



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்
திரு.மு.சேகரன்,எம்.இ.,
பொதுத் தகவல் அலுவலர்/
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
807, அண்ணாசாலை,
சென்னை- 2.

பெறுநர்
திரு.விஜயகுமார் கரானா,
நெ.2, ஆராவமுது கார்டன் தெரு,
எழும்பூர்,
சென்னை-600008.

27

ந.க.எண்.16454/2013/LA2 நாள்.19.8.2013

அய்யா,

பொருள்: நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம், சென்னை-2 - தகவல் அறியும் உரிமை சட்டம் 2005 - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - செங்கல்பட்டு வட்டம் - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெருமாள்தாங்கல் கிராமம் - சர்வே எண்கள்.1A/4A/2Apt, 1A/4A/2Cpt, 1A/4A/2Ept, 1A/4A/2F, 1A/3, 1A/4B, 1A/2A, 1A/2B, 1A/4C, 2, 3, 4, 6/1,2, 16/1A, 18/1Apt, 2-ல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.177/88-ன் தொடர்பான விவரம் தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை: தங்களின் மனு நாள்.10.8.2013 மற்றும் 12.8.13.

மேற்காணும் பொருள் தொடர்பாக பார்வையில் கண்ட தங்களின் கடிதங்கள் தொடர்பாக கீழ்காணும் விவரம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இத்துறையால் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ.ந.ஊ.இ.எண். 177/88-ன் சம்பந்தமான இவ்வலுவலக கோப்பு மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஆகியன இவ்வலுவலகத்தில் இல்லை என்ற விவரம் தெரிவிப்பதுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவது சம்பந்தமான இவ்வலுவலகத்தால் பேணப்படும் பதிவேடுகளை இது சம்பந்தமாக ஆய்ந்ததில் பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு சம்பந்தமாக கீழ்காண் விவரம் பதிவேட்டில் உள்ளதைத் தங்களுக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பெருமாள்தாங்கல் கிராமம், சர்வே எண்கள்.1A/4A/2Apt, 1A/4A/2Cpt, 1A/4A/2Ept, 1A/4A/2F, 1A/3, 1A/4B, 1A/2A, 1A/2B, 1A/4C, 2, 3, 4, 6/1,2, 16/1A, 18/1Apt, 2- ஆகியவைகளில் 102101 சமீ பரப்பளவில் ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.177/88- என எண்ணிடப்பட்டு இவ்வலுவலகத்தால் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது என்ற விவரம் பதிவேட்டில் உள்ளது எனத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பொதுத் தகவல் அலுவலர்
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
19/8/13

177 9-8-88. திட்டங்களைத் தீர்மானிப்பதற்கான தீர்மானம்.

தீர்மானம் எண்:

21811/88.

நாள்.

10.8/10.200.கி.

நாள் 177/88

மெட்ரோபொலிட்டான் கிராமம்.

தீர்மானப்படி

தி.அ.எண் 12/4A/29PT, 1A/4A/2CPT,

மெட்ரோபொலிட்டான்

1A/4A/2EPT, 1A/4A/2F, 1A/3, 1A/4B, 1A/2A,

தீர்மானப்படி

1A/2B, 1A/4C, 2, 3, 4, 6/1, 2, 16/1A, 1B/10PT, 2. R.C. No 4174/88/2.

மெட்ரோபொலிட்டான் கிராமம்.

நாள்: 22-6-88.

மெட்ரோபொலிட்டான் கிராமம்: 102.101 க.மீ.

மெட்ரோபொலிட்டான் கிராமம்: 10830 க.மீ (10.60%)

மெட்ரோபொலிட்டான் கிராமம்: 1498 க.மீ (14.6%)

மெட்ரோபொலிட்டான் கிராமம்: 258

அளவு: 66' x 1"

/ 2 மைல் பஸ் /

17/11/17

Assistant Director
Directorate of Town and Country Planning
Government of Tamil Nadu

17.11.17

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்

திரு.டாக்டர் (திருமதி) பீலா ராஜேஷ், இ.ஆ.ப.,
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம்,
807, அண்ணா சாலை,
சென்னை-600 002.
www.tn.gov.in/tcp
email id:dtcp@vsnl.net

பெறுநர்

VNCT Ventunes LLP
No:05.P.M.K.Nagar,
Magalingapuram Nagar,
Main Road,
Nungambakkam.

ந.க.எண்:22179/2017/எல்எ1 (2), நாள்:17.11.2017

அய்யா,

பொருள்: நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை-2 -
மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்:177/1988-ன் வரைபட நகல்
கோரியது - குறித்து.

பார்வை: தங்கள் கடிதம் நாள்:15.11.2017.

பார்வையில் காணும் தங்கள் கடிதத்தில் கோரப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவு ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்:177/1988-ன் மனைப்பிரிவு வரைபடம் தொடர்பான கோப்பு
அழிக்கப்பட்டுள்ளதால் தாங்கள் கோரிய வரைபட நகல் வழங்க இயலவில்லை என்ற
விபரம் தெரிவிக்கப்படுகிறது. மேலும், தாங்கள் கடிதத்தில் கோரிய ஒப்புதல்
அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு பதிவேட்டு நகல் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

இணைப்பு

பதிவேட்டு நகல்

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையருக்காக

அ.மு.17.11.2017.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate