Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2, அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002.
முன்னிலை: டாக்டர் திருமதி பீலா ராஜேஷ் இஆப,

ந.க.எண்.1475/2018/சிபி நாள்:09.04.2018

பொருள்: நகர் ஊரமைப்புத்துறை - சென்னை 2 - பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் - திருவள்ளூர் மண்டலம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆண்டார்குப்பம் ஊராட்சி - தச்சூர்-1, பெருஞ்சேரி கிராமம், சர்வே எண்கள்.22/1C, 1D; 23/3A, 3B, 4A, 4B, 5A1, 5A2, 5C; 24/2A, 2B, 4A1, 4A2, 4A3, 4A4, 4A5, 4B; 25/2; 26/1A, 2A, 2B, 2C-ல் 56950.00 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் 60102.00சமீ பரப்பளவில் கட்டிடம் கட்ட பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிட பகுதியாக அறிவிப்பு செய்யப்பட்டு, கட்டிட வரைபடங்களுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட இடத்தில் தற்பொழுது கூடுதலாக சர்வே எண்கள்.22/1A, 1B, 1E, 1F; 23/2, 3C, 5B, 6; 24/1, 24800.00 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் 81750.00 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு திருத்திய மனை ஒப்புதலும், அம்மனையில் கூடுதல் பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் (Block A7 + Ground + 18 Floors) வணிக பயன்பாடு கட்டிடம் (Basement + Ground + 6 Floors) மற்றும் கிளப் ஹவுஸ் கட்டிடங்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில்நுட்ப இசைவளித்தல் - தொடர்பாக.

Technical Clearance issued is valid after payment of I&A charge and Conversion of LP/MP/Regional authority.
வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப இசைவு கட்டணம் செலுத்திய பின்னரும் (மாற்றம் செய்யப்பட்டால்) மண்டல/மாவட்ட/பிற அதிகாரிகளிடம் அனுமதி பெற்ற பின்னரே

பார்வை: 1. மனுதாரர் M/s.Prime Expart Infra அவர்களின் கடிதம் நாள்.29.12.2017
2. மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ), திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்கள் கடிதம் ந.க. எண்.2478/2017/திவம-2, நாள்.19.01.2018
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண்.8783/2015/சிபி, நாள்.07.12.2015
4. மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ), திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்கள் முன்னிலைக் கடிதம் ந.க.எண்.312/2015/ திவம2, நாள்.30.06.2016
5. தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆண்டார்குப்பம் முதல்நிலை ஊராட்சி தச்சூர்-1, பெருஞ்சேரி கிராமம், தீர்மானம் எண்.168, நாள்.05.02.2018
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் இதே எண், நாள்.07.03.2018
7. பலமாடி கட்டிட கூட்டம் நடைபெற்ற நாள்.23.01.2018, பொருள் எண்.8
8. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.3.2012
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/09/பிஏ2, நாள்:16.04.2009
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/09/பிஏ1, நாள்:27.06.2012
11. அரசாணை எண்.85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:16.05.2017

12. அரசாணை எண்.135, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:21.07.2017
13. அரசாணை நிலை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:04.05.2017.

உத்திரவு:

திருவள்ளூர் மண்டலம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆண்டார்குப்பம் ஊராட்சி - தச்சூர்-1, பெருஞ்சேரி கிராமம், சர்வே எண்கள்.22/1C, 1D; 23/3A, 3B, 4A, 4B, 5A1, 5A2, 5C; 24/2A, 2B, 4A1, 4A2, 4A3, 4A4, 4A5, 4B; 25/2; 26/1A, 2A, 2B, 2C-ல் 56950.00 சமீ மனையிடத்திற்கு பலமாடி கட்டிடப்பகுதியாக அறிவிப்பு செய்யப்பட்டு அம்மனையில் 60102.00 சமீ பரப்பில் பலமாடிக் கட்டிடம் கட்ட பார்வை 3-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் மூலம் தொழில்நுட்ப இசைவு வழங்கப்பட்டு, பார்வை 4-ல் சுட்டிய மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ), திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்கள் கடிதம் மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இந்நிலையில் உத்தேச இடத்தில் தற்பொழுது கூடுதலாக சர்வே எண்கள்.22/1A, 1B, 1E, 1F; 23/2, 3C, 5B, 6; 24/1-ல் 24800.00 சமீ பரப்பளவு மனையிடத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் 81750.00 சமீ பரப்பளவு இடத்தில் திருத்திய மனையிட ஒப்புதலும் மேலும் அம்மனையில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள Block-A,B,C,D மற்றும் Club house கட்டுமானங்களில் Block-A,B,C-ல் வடிவமைப்பில் எவ்வித மாற்றமுமின்றியும், முறையே Block-A,B,C-யினை Block A1 மற்றும் A2, Block A3 (ம) A4, Block A5 (ம) A6 என பெயர் மாற்றம் செய்து குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மேலும் D-Blockஐ முழுமையாக மாற்றம் செய்து Block-A7 (Ground + 18 Floors) ஆகவும் (EWS Block), Club house முழுமையாக மாற்றம் செய்யப்பட்டு Ground Floor + Mezzanine Floor + 1st, 2nd, 3rd floor என மாற்றம் செய்தும், Community Hall Basement + Ground Floor, Central Podium Block மற்றும் கூடுதலாக வணிகப்பயன்பாடு கட்டிடம் Basement + Ground + 6 floors-ல் வணிகபயன்பாடு அலுவலகம், திரையரங்கு உள்ளடக்கிய கட்டுமானங்கள் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதனைத் தொடர்ந்து மேற்காண் உத்தேசத்தில் கூடுதலாக சேர்க்கப்பட்ட புல எண்கள் திட்டமில்லாப் பகுதியில் அமைவதால், இப்புல எண்களை பார்வை 6-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் செயலாணைக் கடிதம் மூலம் பலமாடி கட்டிடப் பகுதியாக அறிவிப்பு செய்யப்பட்டு, பார்வை 7-ல் சுட்டிய பலமாடி கட்டிட கமிட்டி கூட்டத்தில் பொருள் எண்.8 ஆக வைக்கப்பட்டு, விவாதிக்கப்பட்டு, ஆலோசனைகள் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்காண் கூடுதல் பலமாடி குடியிருப்பு வணிகபயன்பாடு மற்றும் கிளப்ஹவுஸ் கட்டுமானங்களுக்கு அனுமதி கோரி பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதம் மூலம் விண்ணப்பிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ), திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்கள் கடிதம் மூலம் பெறப்பட்ட கூடுதல் பலமாடி கட்டிட உத்தேசம் அமையும் மனைக்கு **1** முதல் **33** வரைஎன எல்லையிடப்பட்டு திருத்திய மனை ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் கூடுதல் பலமாடி குடியிருப்பு, வணிகப் பயன்பாடு மற்றும் கிளப்ஹவுஸ கட்டுமானங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு அமைகின்றது.

Area Details in sqm

S.No.	Building details	FSI Area	Non FSI Area	Total Area	No. of dwellings
1.	**Block-A7**				
	(Commercial) Ground Floor	764.64	(parking) 452.00	1216.64	---
	1st Floor Commercial	781.67	---	781.67	---
	2nd Floor	1094.43	---	1094.43	16
	3rd Floor	907.29	---	907.29	16
	4th Floor	1028.46	---	1028.46	19
	5th Floor	1028.46	---	1028.46	19
	6th Floor	1028.46	---	1028.46	19
	7th Floor	1028.46	---	1028.46	19
	8th Floor	1094.43	---	1094.43	16
	9th Floor	907.29	---	907.29	16
	10th Floor	1028.46	---	1028.46	19
	11th Floor	1028.46	---	1028.46	19
	12th Floor	1028.46	---	1028.46	19
	13th Floor	1028.46	---	1028.46	19
	14th Floor	1028.46	---	1028.46	19
	15th Floor	1094.43	---	1094.43	16
	16th Floor	907.29	---	907.29	16
	17th Floor	1028.46	---	1028.46	19
	18th Floor	1028.46	---	1028.46	19
	5% All unit Balcony Area	---	686.00	686.00	---
	Staircases shed room	---	81.00	81.00	---
2.	**Commercial Block**				
	Basement-1	839.00	(Parking)2109.00	2948.00	---
	Basement-2	---	(Parking)2958.00	2958.00	---
	(Hyper Market) Ground Floor	1102.68	---	1102.68	---
	(Commercial shops) Ground Floor	1815.68	---	1815.68	---
	Mezzanine floor	290.00	---	290.00	---
	First Floor (hypermarket)	1312.68	---	1312.68	---

	FirstFloor (Commercial Shops)	1589.68	---	1589.68	---
	Second Floor (office space)	2934.77	---	2934.77	---
	Third floor (Theatres)	1784.68	---	1784.68	---
	Third floor (Commercial space)	1167.68	---	1167.68	---
	Fourth floor (Commercial space)	2024.77	---	2024.77	---
	Fifth Floor (Guest rooms)	1008.68	---	1008.68	---
	Sixth Floor (Guest rooms)	585.68	---	585.68	---
	Terrace floor	---	246.13	246.13	---
3.	Community Hall Basement Floor	---	103.00	103.00	---
	Ground Floor	83.00	---	83.00	---
4.	**Central Podium Block** Stilt Floor	---	1560.00	1560.00	---
5.	**Club house**				
	Ground Floor	1434.15	---	1434.15	---
	Mezzanine floor	282.19	---	282.19	---
	First Floor	895.60	---	895.60	---
	Second Floor	886.67	---	886.67	---
	Third Floor	699.58	---	699.58	---
	Terrace Floor	---	109.26	109.26	---
6.	**A1&A2 Block**				
	Stilt Floor	---	313.00	313.00	---
	(1^{st} to 10^{th} floors)	1417.98 X 10 floors	---	14180.00	60 Per floor 6 units (10X6=60)
	5% All unit Balcony Area	---	657.00	657.00	---
	Terrace floor (Staircase & Head room)	---	133.00	---	---
7.	**A3 & A4 Block**				
	Stilt Floor (Parking)	---	345.00 (Parking)	345.00	---

	1st to 10th floor	1453.69 X 10 Floors	---	14537.00	Per floor 6 units 6X10 floors = 60 units
	5% of All unit Balcony Area	---	673.33	673.00	---
	Terrace floor (Staircase & head room	---	133.00	133.00	---
8.	**A5 & A6 Block**				
	Stilt Floor (Parking)	---	335.00 (Parking)	335.00	---
	1st to 10th floor	1495.16 X 10 Floors	---	14952.00	Per floor 6 units 6X10 floors = 60 units
	5% of All unit Balcony Area	---	696.00	696.00	---
	Terrace floor (Staircase & head room	---	81.00	81.00	---
9.	Security Block	---	32.00	32.00	---

OSR Provided :8175.00 sqm

மேற்கண்ட உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு மற்றும் வணிக உபயோக கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 47-ன் கீழ் மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ), திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்கள் கட்டிட அனுமதி வழங்க தொழில் நுட்ப இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண். **74/2018** என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. The Project proponent / Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environmental Clearance under the EIA Notification, 2006 from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per the threshold limits. Any violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the Environment (Protection) Act, 1986.
2. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இடஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் மற்றும் அவற்றிற்கான அணுகுவழி ஆகியவற்றை தாமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க

வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும் சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கும் ஒருவார காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும்.

3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.
4. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக் கொண்டு அதன் விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
5. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations
6. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
7. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
8. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the water Act 1974 for discharge of sewage
9. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."
10. "The Provisions in the G.O(Ms).No.17, H&UD(UD4(3)),Department, dated:05.2.2016, relating to installation and use of Solar energy system, should be followed."
11. The TamilNadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the TamilNadu Real Estate (Regulation & Act 2016, The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

12. Environmental Clearance is to be obtained before commencing the additional construction. Environmental clearance condition must be complied with
13. Renewal of License for structural Engineer from the localbody should be submitted before issuing Planning Permission
14. The Joint Director, Agricultural Department NOC for the added area S.No.22/1A, 1F, 23/2, 3C, 5B, 6, 24/1 should be submitted
15. GP opinion about UDS of phase-I should be submitted
16. Necessary clearance for swimming pool should be obtained as per the G.O.Ms.No.97, MA&WS(MA1) department, dated:07.7.2015.

நிபந்தனைகள் :

1) உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு மற்றும் வணிக உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்
4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9) அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.04-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 8,9,10,11,12 மற்றும் 13-ல் காணும் அரசாணைகள் மற்றும் சுற்றறிக்கையின்படி உரிய நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம், Shelter fund ஆகியவற்றினை மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ), திருவள்ளூர் மண்டலம் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்

மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ), திருவள்ளூர் மண்டலம் மேற்கொண்டு உத்தரவினை வினவப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ), திருவள்ளூர் மண்டலம் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு:
மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்
(30X3=90)

(ஒம்)/-பீலா ராஜேஷ்
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்

பெறுநர்:
மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ),
திருவள்ளூர் மண்டலம்,
திருவள்ளூர்.

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.க.கோபால கிருஷ்ணன்,B.E.,

ந.க.எண்.2478/2017/திவம2, **நாள்.19.06.2018.**

பொருள்: பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - திருவள்ளூர் மண்டலம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - பொன்னேரி வட்டம் - சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஆண்டார்குப்பம் ஊராட்சி - தச்சூர் - I பெருஞ்சேரி கிராமம் - சர்வே எண்கள்.22/1C, 1D, 23/3A, 3B, 4A, 4B, 5A1, 5A2, 5C, 24/2A, 2B, 4A1, 4A2, 4A3, 4A4, 4A5, 4B, 25/2, 26/1A, 2A, 2B, 2C-ல் 56950.00 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் 60102.00 சமீ பரப்பில் கட்டிடம் கட்ட பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிட அறிவிப்பு செய்யப்பட்டு கட்டிட வரைபடங்களுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட இடத்தில் தற்பொழுது கூடுதலாக சர்வே எண்கள்.22/1A, 1B, 1E, 1F, 23/2, 3C, 5B, 6, 24/1-ல் 24800.00 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் 81750.00 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு திருத்திய மனை ஒப்புதலும், அம்மனையில் கூடுதல் பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் (Block-A7 + Ground + 18 Floors) வணிக பயன்பாடு கட்டிடம் (Basement + Ground + 6 Floors) மற்றும் கிளப் ஹவுஸ் கட்டிடங்கள் கட்ட கட்டிட வரைபடங்களுக்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள், ந.க.எண்.1475/2018/சிபி, நாள்.09.04.2018.
2. மனுதாரர் M/s.Prime Expat Infra.,-ன் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள், நாள்.29.12.2017.
3. அரசாணை(நிலை) எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை(யுடி(4)-1), நாள்.04.06.2004.
4. அரசாணை(நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.28.03.2012.
5. அரசாணை(நிலை) எண்.135, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.21.07.2017.
6. அரசாணை(நிலை) எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்16.05.2017 மற்றும் அரசு கடிதம் ந.க.எண்.6188/UD4(3)/2017, நாள்.13.06.2017.
7. இவ்வலுவலக கடிதம், இதே எண் நாள்.23.04.2018. (அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதி கட்டணத் தொகை, நன்னிலை வரி, Shelter Fund மற்றும் தேசிய சிறுசேமிப்பு பத்திரம் செலுத்தக் கோரியது)
8. மனுதாரர் M/s.Prime Expat Infra.,-ன் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள், நாள்.26.04.2018 (அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதி கட்டணத் தொகை, நன்னிலை வரி, Shelter Fund உறுதி மொழி பத்திரம் மற்றும் தேசிய சிறுசேமிப்பு பத்திரம் நகல் ஆகியவை பெறப்பட்ட விவரம்).
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை, ந.க.எண்.12544/2014/சிபி, நாள்.04.07.2014.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை, ந.க.எண்.16091/2016/MP1, நாள். 11.05.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை, ந.க.எண்.12201/2017/ Spl. Cell, நாள்.28.09.2017.
12. அரசு கடித எண்.26767/UD1/2017-2, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.12.12.2017.
13. வேளாண்மை இணை இயக்குநர்(பொ), திருவள்ளூர் அவர்கள் கடித எண்.மாதி2/3964/2018, நாள்.18.05.2018.

***

..2..

உத்தரவு :

பார்வை 2-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் பெறப்பட்ட இப்பொருள் சம்மந்தமான உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டு, திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆண்டார்குப்பம் ஊராட்சி, தச்சூர்-I பெருஞ்சேரி கிராமம், சர்வே எண்கள்.22/1C, 1D, 23/3A, 3B, 4A, 4B, 5A1, 5A2, 5C, 24/2A, 2B, 4A1, 4A2, 4A3, 4A4, 4A5, 4B, 25/2, 26/1A, 2A, 2B, 2C-ல் 56950.00 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் 60102.00 சமீ பரப்பில் கட்டிடம் கட்ட பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிட அறிவிப்பு செய்யப்பட்டு, கட்டிட வரைபடங்களுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட இடத்தில், தற்பொழுது கூடுதலாக சர்வே எண்கள்.22/1A, 1B, 1E, 1F, 23/2, 3C, 5B, 6, 24/1-ல் 24800.00 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தையும் சேர்த்து, மொத்தம் 81750.00 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு திருத்திய மனை ஒப்புதலும், அம்மனையில் கூடுதல் பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட, **"1 முதல் 33 வரை"** எல்லையிடப்பட்டு, மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில் ஒப்புதல் கோரப்பட்ட கூடுதல் பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடங்களின் பரப்பு விவரங்கள் கீழ்கண்டவாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

AREA STATEMENT

Sl. No.	Building Details	FSI Area	Non-FSI Area	Total Area	No. of Dwellings
1.	**Block-A7**				
	(Commercial) Ground Floor	764.64	(Parking) 452.00	1216.64	--
	1st Floor Commercial	781.67	--	781.67	--
	2nd Floor	1094.43	--	1094.43	16
	3rd Floor	907.29	--	907.29	16
	4th Floor	1028.46	--	1028.46	19
	5th Floor	1028.46	--	1028.46	19
	6th Floor	1028.46	--	1028.46	19
	7th Floor	1028.46	--	1028.46	19
	8th Floor	1094.43	--	1094.43	16
	9th Floor	907.29	--	907.29	16
	10th Floor	1028.46	--	1028.46	19
	11th Floor	1028.46	--	1028.46	19
	12th Floor	1028.46	--	1028.46	19
	13th Floor	1028.46	--	1028.46	19
	14th Floor	1028.46	--	1028.46	19
	15th Floor	1094.43	--	1094.43	16
	16th Floor	907.29	--	907.29	16
	17th Floor	1028.46	--	1028.46	19
	18th Floor	1028.46	--	1028.46	19
	5% All Unit Balcony Area	--	686.00	686.00	--
	Staircases head room	--	81.00	81.00	--
2.	**Commercial Block**				
	Basement-1	839.00	(Parking) 2109.00	2948.00	--
	Basement-2	--	(Parking) 2958.00	2958.00	--

..3..

	(Hyper Market) Ground Floor	1102.68	--	1102.68	--
	(Commercial Shops) Ground Floor	1815.68	--	1815.68	--
	Mezzanine Floor	290.00	--	290.00	--
	First Floor (Hyper Market)	1312.68	--	1312.68	--
	First Floor (Commercial Shops)	1589.68	--	1589.68	--
	Second Floor (Office Space)	2934.77	--	2934.77	--
	Third floor (Theatres)	1784.68	--	1784.68	--
	Third floor (Commercial Space)	1167.68	--	1167.68	--
	Fourth Floor (Commercial Space)	2024.77	--	2024.77	--
	Fifth Floor (Guest Rooms)	1008.68	--	1008.68	--
	sixth Floor (Guest Rooms)	585.68	--	585.68	--
	Terrace Floor	--	246.13	246.13	--
3.	Community Hall Basement Floor	--	103.00	103.00	--
	Ground Floor	83.00	--	83.00	--
4.	**Central Podium Block** Stilt floor	--	1560.00	1560.00	--
5.	**Club House**				
	Ground Floor	1434.15	--	1434.15	--
	Mezzanine Floor	282.19	--	282.19	--
	First Floor	895.60	--	895.60	--
	Second Floor	886.67	--	886.67	--
	Third Floor	699.58	--	699.58	--
	Terrace Floor	--	109.26	109.26	--
6.	**A1&A2 Block**				
	Stilt Floor	--	313.00	313.00	--
	(1^{st} to 10^{th} Floors)	1417.98x 10 Floors	--	14180.00	16 Per Floor 10 Units (10x16=160)
	5% All unit Balcony Area	--	657.00	657.00	--
	Terrace Floor (Staircase & Head Room)	--	133.00	133.00	--
7.	**A3 & A4 Block**				
	Stilt Floor (Parking)	--	345.00 (Parking)	345.00	--

	1st to 10th Floor	1453.69 x 10 Floors	--	14537.00	Per Floor 16 units 16x10 Floors = 160 Units.
	5% of All unit Balcony Area	--	673.33	673.33	--
	Terrace Floor (Staircase & Head Room)	--	133.00	133.00	--
8.	**A5 & A6 Block**				
	Stilt Floor (Parking)	--	335.00 (Parking)	335.00	--
	1st to 10th Floor	1495.16 x 10 Floors	--	14952.00	Per Floor 16 units 16x10 floors = 160 units.
	5% of All unit Balcony Area	--	696.00	696.00	--
	Terrace Floor (Staircase & Head Room)	--	133.00	133.00	--
9.	Security Block	--	32.00	32.00	--

OSR provided : 8175.00 sq.m

மேற்கண்ட உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு மற்றும் வணிக உபயோக கட்டுமானத்திற்கு, சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன், பார்வை 1-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் முன்னிலை கடிதத்தில் கட்டிட அனுமதி வழங்க கட்டிட வரைபடங்களுக்கு **க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.74/2018** என எண்ணிட்டு இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3, 4, 5 மற்றும் 6-ல் கண்ட அரசாணையின்படி அடிப்படை மற்றும் உள்கட்டமைப்பு வசதி கட்டணம், நன்னிலை வரி மற்றும் Shelter Fund ஆகிய கட்டணங்களை அரசுக்கு செலுத்தக்கோரி பார்வை 7-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டு, பார்வை 8-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய I & A கட்டணம் **ரூ.3,12,34,000/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே பன்னிரண்டு இலட்சத்து முப்பத்து நான்காயிரம் மட்டும்)**-ல் ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலுக்கு **ரூ.2,25,50,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே இருபத்தைந்து இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)** செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, தற்போது திருத்திய ஒப்புதலுக்கு **ரூ.86,84,000/- (ரூபாய் எண்பத்தாறு இலட்சத்து எண்பத்து நான்காயிரம் மட்டும்)** பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும், நன்னிலை வரி **ரூ.5,46,500/- (ரூபாய் ஐந்து இலட்சத்து நாற்பத்தாராயிரத்து ஐநூறு மட்டும்)** ஆகியவை செலுத்தப்பட்டதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும், Shelter Fund **ரூ.2,34,25,500/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே முப்பத்து நான்கு இலட்சத்து இருபத்தைந்தாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்)** குறித்து, பார்வை 12-ல் காணும் அரசுக் கடிதத்தின்படி, ரூ.100/-க்கான முத்திரைத் தாளில் உறுதிமொழி பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் **"1 முதல் 33 வரை"** என எல்லையிடப்பட்ட மனையிடத்திற்கு **ம.வ/ந.ஊ.உ..இ(திவம).எண்.271/2018** என எண்ணிடப்பட்டு மனை ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் உத்தேச கூடுதல் குடியிருப்புக் கட்டிட உபயோக கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு **க.வ/ந.ஊ.உ..இ(திவம).எண். '11A முதல் 11Z, 11AA, 11AB, 11AC, 11AD வரை'/2018** என எண்ணிட்டு, கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டிட விதி 1997-ன் கீழ் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. The project proponent / Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, withour obtaining Environment clearance under the EIA Notification, 2006 from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per the threshold limits. Any violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the Environment (Protection) Act, 1986.
2. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.
3. It is the responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
4. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
5. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rule made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning permission is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
6. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.
7. பார்வை 9-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12544/2014/சிபி, நாள்.04.07.2014 சிறப்பு நிபந்தனையில், நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப் பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

"சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

8. "The Provisions in the G.O(Ms).No.17, H & UD (UD4(3)), Department", dated: 05.02.2016, relating to installation and use of solar energy system, should be followed.
9. The conditions given in the Fire Department NOC and TNPCB consent order should be followed.
10. Environment clearance is to be obtained obtained before commencing the additional construction. Environmental clearance condition must be complied with
11. The condition given in the District Collector NOC for Wet Land should be followed.
12. "கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில், பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Setback), வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
13. Necessary clearance for swimming pool should be obtained as per the G.O.Ms.No.97, MA&WS (MAI) Department, dated:07.07.2015.
14. பார்வை 9-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி, அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்சித் துறை ந.வ.4(3), நாள் .4.5.2017-ல்,

    a) இனம் 3-ல், மேற்படி மனைக்கு ரூ.1000/- கூராய்வு கட்டணமாக உள்ளாட்சி பெற்றுக் கொண்டும்,

    b) இனம் 9-ன்படி, "use conversion charge at the rate of 3% of the market value fixed under section 47-AA of the Indian Stamp Act, 1899 (Central Act 2 of 1899) and deposit the amount in Government head of account and grant permission carrying out the development." என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதால், மேற்படி மனையின் பரப்பிற்கு 3% சந்தை மதிப்பு (Market value of land) தொகையை கீழ்கண்ட அரசுக் கணக்கு தலைப்பில் திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், பெருஞ்சேரி கிராமம், சர்வே எண்கள். 22/1A, 1B, 1E, 1F, 23/2, 3C, 5B, 6, 24/1-ல் ஆகியவற்றிற்கு பெறப்பட்ட பின்னரே ஊராட்சி ஒன்றியத்தால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

    Head of Account

0217	Urban Development
60	Other Urban Development Schemes
800	Other Receipts
AS	Receipts under Land use conversion charges (DPC: 0217-60-800-AS-0005)

15. பார்வை 11-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".

நிபந்தனைகள் :

1. உத்தேச **பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு மற்றும் வணிக** உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு, வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால், இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர், தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்பாளருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றிற்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில், விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்படவேண்டும்.
9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்(ந.நி.1)துறை, நாள்.03.11.2004-ன்படி, செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி, உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது, அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு, **வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவள்ளூர்** அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

மேலும், ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை, இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு **வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவள்ளூர்** அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

19/6/18

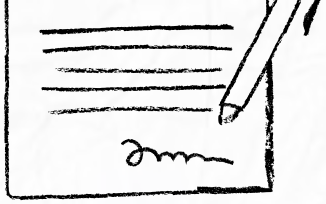
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருவள்ளூர் மண்டலம்

19/6/18

இணைப்பு :
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் -2 தொகுப்பு
(2 x 30 = 60 வரைபடங்கள்).

பெறுநர் :
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

நகல் :
M/s.Prime Expat Infra,
No.202, 2nd floor,
Krishna Kunj, 30, Navyug Society,
Vakuthalal Mehta Road,
Above HDFC Bank Ltd.,
JVPD Scheme, Vile Parle (West),
Mumbai - 400 056.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

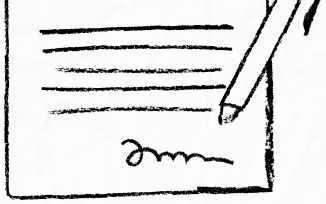
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate