Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

சென்னை மாநகராட்சி

CORPORATION OF CHENNAI

நகரமைப்பு பிரிவு பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

நகர அமைப்பு பிரிவு பணித் துறை மண்டலம்-8 சென்னை மாநகராட்சி

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN08/00083/2014		B3/13454/13 - 14/02/2014	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N08	N095	03/03/2014	03/03/2014
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		C. JAGAN GPA M/S KAYYA SHELTER P LTD-SRI ARCADE, OLD DOOR NO D-106, FIRST AVENUE, ANNA NAGAR EAST, CHENNAI-600102	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type REVISED		CMDA Proposal- only for Building Permit	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:TNHB,Block No:107 & 108,Plot No:0, DIAMOND FLATS, EAST MAIN ROAD, ANNA NAGAR WEST EXTENSION, CHENNAI, 600101	
Scrutiny Fees		600	
Road cut charges - TNEB		10500	
Road cut charges - CMWSSB SWAREAGE		10500	
Road cut charges - Water		10500	
Building License Fees		100	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		32200	

3/3/14

Amount (in words): Rupees Thirty Two Thousands Two Hundred Only

M.W.G.W.F. DD Details : 1) DD Number: 203185 Amount: 100 Rs. Date:28/02/2014 Bank:INDIAN OVERSEAS BANK

2) DD NO. 888676 Amount. 9,09,000 Date: 14/03/2014 Bank: The Karnataka Bank.

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy. 1/10/2013

இந்த அனுமதி ~~02/09/2014~~ ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

முடிவு நாள் ~~02/03/2016~~ 1/04/2015.

This Sanction will expire if the construction is not started with in 02/09/2014

If Construction started Building Permit is valid up to 02/03/2016

3/3/14

Assistant Executive Engineer (T.P.)

3/3/14

Executive Engineer (T.P.)

3/3/14

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 8621

B/Spl.Bldg/015 AtoB/2014 Date of Permit 14/02/2014.

Pre. FSZ

Thiru. C. Jagan, GPA, m/s. Kavya Shelter (P) Ltd, Sri Arcade, D-91 (old no. D-106) First Avenue, Annanagar East, Ch. 102

File No. B3/13454/13

Name of Applicant with Address

This revised earlier PPA. B/Spl.Bldg/14 AtoE/13. PP. no. 7791. dt. 22-1-13

Date of Application 30.7.13

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/~~Building construction/~~Charge in use of Land/Building~~

PP- pro. constn. of St.lt FL+4FL residential bldg with 124 DU at TNHB Block no 107 & 108, Diamond flats, East main road, Annanagar west, Ch. 101, comprised in TS. no 145/2, 146, Block no 39 of villivakkam village

Site Address

Division No.

Development Charge paid Rs. 1,13,000/- Challan No. 3655 Date 5.11.12 File no B3/4742/11

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/~~ building construction/~~change in use of land~~/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 13/02/2017 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

K. Ravi Prasad 14/2/14

For MEMBER SECRETARY

13/2/14

-5-

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 7791

B/-Pl. Bldg/14 A to E/2013 Date of Permit 22/01/2013

Premium FSI

File No. B3/4742/11 Thiru. C. Jagan, m/s. Kavya Shelter (P) Ltd (GPA), No 106, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai 102

Name of Applicant with Address

Date of Application 28.3.11

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/~~Charge in use of Land/Building~~

PP- Pro. Constn. of Sd.lt + 3 FL + 4th FL part Residential Bldg with 109 Du under pre-FSI, at TNHB Block No 107 & 108, Diamonds Flats, East Main Road, Anna Nagar West, Chennai, comprised in TS No. 145/2, 146, Block No. 39 of Villivakkam Village

Site Address

Division No.

Development Charge paid Rs. 1,13,000/- Challan No. 03655 Date 5-11-12

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/~~ building construction/~~change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 21/01/2016 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

23/1/13

For MEMBER SECRETARY

(PTO)

21/1/13

CONDITIONS

Note : 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

3. PP issued subject to the outcome of court order in the pending case.

21/01/2016

சென்னை மாநகராட்சி

CORPORATION OF CHENNAI

நகரமைப்பு பிரிவு பணித்துறை

Town Planning Section -Works Department

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section238)

கட்டட அனுமதி எண் : CEBA/CD08/00135/2013

திட்ட அனுமதி எண் : B3/4742/2011 நாள் : 22/01/2013

மண்டலம் : 08 கோட்டம் :095 அனுமதி நாள் : 02/04/2013 மனுபெறப்பட்ட நாள்: 02/04/2013

மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு : C. JAGAN M/S. KAVYA SHELTERS (P) LTD (GPA)
NO 106, IST AVENUE ANNA NAGAR EAST,
CHENNAI
-600102

மேம்பாட்டு தன்மை : New Construction

மனை அமைவிடம் : TNHB- BLOCK NO 107 & 108, DIAMOND FLATS,
EAST MAIN ROAD, ANNA NAGAR WEST,
CHENNAI-600101

நகர அமைப்பு பிரிவு பணித் துறை மண்டலம்-8 சென்னை மாநகராட்சி

கட்டட உரிமக் கட்டணம்	: 970000.00
கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்	: 600.00
தகர்ப்புக் கட்டணம்	: 0.00
தோராய அபிவிருத்திக் கட்டணம்	: 0.00
பினை வைப்புத் தொகை	: 0.00
சாலை வெட்டு சீரமைப்பு கட்டணம்(மி.வா)	: 20000.00
கழிவு நீர் மற்றும் குடிநீர் சாலை வெட்டு சீரமைப்பு கட்டணம்	: 20000.00 20000.00
வரைபட கட்டணம்	: 0.00
244(A) பிரிவின் கீழ் அபராதக் கட்டணம்	: 0.00
பாதாள சாக்கடை கட்டணம்	: 0.00
மொத்த கட்டணம்	: **1030600.00**

செலுத்துச் சீட்டு எண்ணும் தொகையும் : 329203 தொகை : 1030600.00 நாள் : 27/03/2013

கட்டடத் தொழிலாளர் பொது நல நிதி : 329202 தொகை : 265000.00 நாள் : 27/03/2013

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது
Sanctioned for Construction subject to Terms and Conditions on Rear Side and as per Santioned plan copy

இந்த அனுமதி 01/10/2013 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும்

தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி முடிவு நாள் 01/04/2015

This Sanction will expire if the construction is not started with in 01/10/2013

If Construction started Building Permit is valid up to 01/04/2015

2/4/13 Asst.Exe. Engineer (T.P.)

2/4/13 Exe. Engineer (T.P.)

2/4/13

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும்243 ன் படி இக்கட்டட அனுமதி பேரில் கட்டடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டடம் முடிவுற்றாலோ, கட்டட உரிமையாளர், கட்டட முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடி புகுந்த நாள், இதில் எது முன்கூட்டி வருகிறாதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தவறினால் ரூ.50ற்கு மிகாமல் அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் கட்டப்படும் கட்டடங்களுக்கும் ரூ.100ற்கு மேற்பட்ட வருட வரி மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும் கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுவிட்ட தென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் கழிவுநீர் குழாயுடன் இணைக்க படாவிட்டால், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 1919 ன் பிரிவு 186 ன் படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும். சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய, தரை அமைக்கப்பட வேண்டும். கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமைப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. புது படிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும். கட்டடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும், அதிகாரிகளும் பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்றவரைபடத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற்பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைபடம் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.

5. கட்டட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாத காலத்திற்குள் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 2 வருடத்திற்குள் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் புதிதாக விண்ணப்பித்து. உரிய உரிம கட்டணங்கனைச் செலுத்தி, அனுமதி பெற்றபின்னாரே வேலையை தொடர்ந்து செய்ய வேண்டும்.

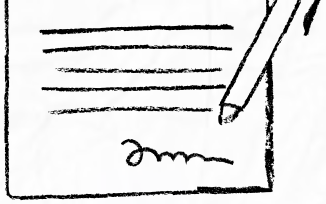
6. 1 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண், நாள் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியுமாறு மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

8. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486, IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்திய கட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் கட்டிட வரைபடத்தின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் கட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரிட், பீம்கள் மற்றும் சிலாப்புகள் ஆகியவை அமைக்கப்பட வேண்டும்.

7. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புத் தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டாது.8. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486, IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்திய கட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் கட்டிட வரைபடத்தின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் கட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரிட், பீம்கள் மற்றும் சிலாப்புகள் ஆகியவை அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுப்பட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

10. கட்டிட அனுமதி, மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறைவழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால், கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, 1972 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 365 பிரிவு -4 ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என்பதையறியவும்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

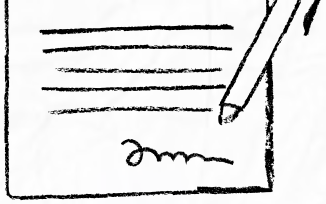
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate