Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

7

உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை – திரு ரா.நாகேஸ்வரன் பி.இ.,

ந.க.எண்.54/2015/திஉதிகு–2 நாள் 01.07.2015

பொருள் கட்டிடம்–திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி–திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி–கோ.அபிசேகபுரம் கோட்டம் மற்றும் கிராமம்–புதிய வார்டு ஏபி–பிளாக் எண்.29–ந.அ.எண்.2/32–புதிய கதவு எண்.23–காந்தி நகர், பொன்னகரில் அமைந்துள்ள இடத்தில் 885.57ச.மீ பரப்பளவு உள்ள மனைக்கு ஒப்புதலும், மற்றும் ஸ்டில்ட் தளம், முதல் தளம், 2ம் தளம், 3ம் தளம் மற்றும் 4ம் தளங்களில் உத்தேச 24 குடியிருப்புகள் கொண்ட பல குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை
1. திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையரது கடிதம் ந.க.எண்.எப்1/10470/2014 கோ.அபி (மையம்) நாள் 7.1.2015.
2. மனுதாரர் திரு எஸ்.விமல் குமார் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள் 15.7.2014, 4.2.2015, 27.2.2015 மற்றும் 26.6.2015
3. அரசாணை எண்.22 மற்றும் 86 வீ.வ மற்றும் ந.பு.வ.துறை நாள் 25.1.08 மற்றும் 28.3.12
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009 பிஏ2 நாள் 16.4.2009.
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.26294/10 எல்ஏ2 நாள் 20.12.2010
6. திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண்.108 நாள் 26.12.02.

உத்தரவு

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, கோ.அபிசேகபுரம் கோட்டம் மற்றும் கிராமம், புதிய வார்டு ஏபி, பிளாக் எண்.29, ந.அ.எண்.2/32, புதிய கதவு எண்.23, காந்தி நகர், பொன்னகரில் அமைந்துள்ள இடத்தில் 885.57 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனைக்கு ABCD என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில்

ஸ்டில்ட் தளம்	417.17	ச.மீ பரப்பில்	வாகனம் நிறுத்துமிடம்
முதல் தளம்	397.67	ச.மீ பரப்பில்	6 குடியிருப்புகள்
2ம் தளம்	397.67	ச.மீ பரப்பில்	6 குடியிருப்புகள்
3ம் தளம்	397.67	ச.மீ பரப்பில்	6 குடியிருப்புகள்
4ம் தளம்	397.67	ச.மீ பரப்பில்	6 குடியிருப்புகள்

ஆக மொத்தம் 24 குடியிருப்புகள் கொண்ட உத்தேச பல குடியிருப்புக் கட்டுமானம் பார்வை 5ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதத்தின்படி விதிகளை நிறைவு செய்யும் வகையில் உள்ளதால் பார்வை 6ல் கண்ட திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானத்தில்

வழங்கப்பட்ட அதிகாரப் பகிர்வினை செயல்படுத்தி கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனை மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் பல குடியிருப்பு கட்டிட வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.28/2015 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rule made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction

2. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதல் கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

3. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில் பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (setback), வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச பல குடியிருப்பு அடுக்குமாடி உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2.வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3.மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138 ந நி (ம) கு.வ.துறை நாள் 11.10.2002ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341 ந.நி (ம) கு.வ. (ந.நி.1) துறை நாள் 3.11.04ன்படி செப்டிக் டேங்கில் U trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly ash bricks மற்றும் materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் விளம்பரப் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் ஒவ்வொரு வீட்டையும் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

13. தமிழ்நாடு மாசுக் கட்டுப்பாட்டு வாரியம் சட்டம் 1974 பிரிவு 25ன்கீழ் கழிவு நீர் வெளியேற்றுவது தொடர்பாக உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

14. பார்வை 3 மற்றும் 4ல் காணும் அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையின்படி உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி மொத்த கட்டணம் ரூ.2,99,110/– (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து தொண்ணூற்று ஒன்பதாயிரத்து நூற்று பத்து மட்டும்) உரிய கணக்குத் தலைப்பில் 26.6.2015 அன்று செலுத்தப்பட்டு அசல் ரசீது பெறப்பட்டுள்ளது.

15. நன்னிலை வரி ரூ.2700/– (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து எழுநூறு மட்டும்) உரிய கணக்குத் தலைப்பில் 26.6.2015 அன்று செலுத்தப்பட்டு அசல் ரசீது பெறப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி உத்தரவு, முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் ஆகியன இரண்டு நகல்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகின்றன.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையரை அணுகிடுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

உறுப்பினர் செயலர்

இணைப்பு

1. திட்ட அனுமதி உத்தரவு–1
2. முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள்–இரு தொகுப்புகள்.

பெறுநர்

ஆணையர், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

நகல்

திரு எஸ்.விமல் குமார்,
எண்.30 தில்லை நகர் மூன்றாவது குறுக்கு தெரு,
திருச்சி 18.

இணைப்பு
திட்ட அனுமதி உத்தரவு –1

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்ட உதவி ஆணையர், (பொ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

நிகழ்வு: திரு.எஸ் கண்ணன்

Proceedings of the Asst. Commissioner, K-ABISHEKAPURAM zone, Tiruchirappalli City Corporation, Tiruchirappal

Present: THIRU.S.KANNAN

க.அ.எண் : **283/2015** நாள்: : Dated : 28.07.2015

க.வி.எண் : **456/2014**

கட்டிட அனுமதி

பொருள் : கட்டிட அனுமதி – திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி – கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம் – திரு/திருமதி. விமல்குமார் சாலை எண்/ டவுன் சர்வே எண். 2/32, காந்திநகர், – வீதியில் கதவு.எண்.23 ல் புதிதாக கட்டிடம் கட்ட / கட்டிடத்தை புதுப்பித்துக் கட்ட / கூடுதலாக கட்டிடம் கட்ட / கட்டி முடித்த கட்டிடத்திற்கு வரைபட அனுமதி / வழங்குதல் – உத்திரவு பிறப்பித்தல்

பார்வை :
1. திரு/திருமதி. விமல்குமார் அவர்களின் **15-Sep-2014** தேதிய விண்ணப்பம்.
2. இரசீது எண்கள் **2145118647** தேதி **15-Sep-2014** செலுத்தப்பட்ட ரூ.**57635.00**
   MWGWF D.D.No. **930058** Amount Rs. **90940** Date: **13/07/2015**
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.9862/10/பிஎ1 நாள். 25.05.10.
4. திட்ட அனுமதி எண்: **28** நாள். **20-Jul-2015**
5. ஆணையர் அவர்களின் உத்திரவு நாள்: **20/07/2015**

உத்திரவு /Order

சாலை எண்/ டவுன் சர்வே எண்.2/32,காந்திநகர், – வீதி கதவு/மனை.எண் 23 ல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி புதிதாக கட்டிடம் கட்ட/கட்டிடத்தை புதுப்பித்துக் கட்ட /கூடுதலாக கட்டிடம் கட்ட கட்டி முடித்த கட்டிடத்திற்கு கீழ்க்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளின்படி **01/07/2015**-ம் தேதி முதல **30/06/2018**-ம் தேதி முடிய 3 வருட காலத்திற்கு திரு/திருமதி. **விமல்குமார்** என்பவருக்கு அனுமதி அள க்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மேற்கண்ட கட்டிடத்திற்கு Solar water heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்தும் இடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.11.10.2002ன்படியும் கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், கடைகள் மற்றும் குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண்.341 ந.நி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை நாள்.3.11.2004ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" ட்ரேப் அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly ash bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. இணைப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் பொருந்தும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல்நகலுடன் இவ்வாணையின் நகலும் ஒவ்வொரு வீட்டையும் வாங்குவோருக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

கூடுதல் நிபந்தனைகள்

கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொதுமக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்

கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேற்கொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்

உதவி ஆணையர்
கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

28/7/15

பெறுவர் :

திரு/ திருமதி. விமல் குமார்

30, 3வது கிராஸ்
தில்லைநகர்
திருச்சிராப்பள்ளி 620018

TIRUCHIRAPPALLI LOCAL PLANNING AUTHORITY
TIRUCHIRAPPALLI
Name of the Local body : Tiruchirappalli Corporation
PLANNING PERMIT
(Sec.49 of T & C.P. Act 1971)

C.No. 54/2015 TLPA-2 **Dated :** 01.07.2015

P.P.No. 28/2015 Date of application : 15.9.14, 4.2.15, 27.2.15 and 26.06.2015.

Name of Applicant Address	Thiru S.Vimal Kumar, No.30 Thillai Nagar Third Cross, Tiruchirappalli 620 018
Nature of Development :	Building construction/Building in T.S.No.2/32 K.Abishekapuram zone, Block No.29, Ward AB, Door No.23, Gandhi Nagar, Ponnagar Tiruchirappalli Corporation.
Date of permit :	01.07.2015

Development charges paid Rs.12.730/- (Rupees Twelve thousand seven hundred and thirty only) in Account No.11000 of Indian Overseas Bank, Bharathidasan Salai Branch, Tiruchirappalli on 26.06.2015

Permission is granted to the building construction according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the conditions overleaf.

The permit expires on 30.06.2018

The petitioner shall get necessary approval of building plan under other law from the concerned Local Authority.

Member Secretary,
Tiruchirappalli Local Planning Authority,
Tiruchirappalli.

02/07/2015

Copy to:-

The Commissioner,
Tiruchirappalli Corporation.

A. This permit is furnished by virtue of powers delegated by Tiruchirappalli Local Planning Authority under sub-section 1 and 2 of Section 91-A of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by the Act 22 of 1974

B. According to Section 79 of the Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of sub section (1) of Section 54 may appeal to the Director/the Government within two months from the date on which the decision or order was communicated.

C. The Member Secretary, Tiruchirappalli Local Planning Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

D. As per Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 Section 50
Duration of permission : Every permission for development granted under Section 49 shall remain in force for a period of three years from the date of such permission.

Provided that the appropriate Planning Authority may on application made in this behalf before the expiry of the aforesaid period, extend such period for such time as it may think proper, but such extended period shall in no case exceed 3 years.

Provided further that any expiry of permission shall not bar any subsequent application for fresh permission under this Act.

E. The applicant is also informed that if the building contravenes against the approved plan action will be pursued under section 56 of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 to remove such violated buildings.

F. Rainwater harvesting provision has to be completed as per the approved Plan/Municipal Building Rule 3A Public Building Rule 7A within the stipulated Planning Permit period.

G. கட்டிட உரிமையாளர் பொறியாளர்களால் கீழ்க்கண்ட விபரங்களை உத்தேச கட்டிட மனையிடத்தில் பணி முடியும் வரை அனைவரும் எளிதில் அறிந்திடக் கூடிய பொதுவான ஓர் இடத்தில் மழை, வெயில் போன்றவற்றால் பாதிக்காத வகையில் பாதுகாப்பாக பொருத்தி பார்வைக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.

கோப்பு எண்.54/2015 திஉதிகு 2

திட்ட அனுமதி எண். 28/2015 நாள் 01.07.2015

திட்ட அனுமதி முடிவுறும் நாள் 30.06.2018

உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை – திரு ரா.செல்வராஜ் பி.இ.,

ந.க.எண்.2770/2018/திஉதிகு–2 நாள் 30.7.2018

பொருள் கட்டிடம்–திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி–திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி–கோ.அபிசேகபுரம் கோட்டம் மற்றும் கிராமம்–புதிய வார்டு ஏபி–பிளாக் எண்.29–ந.அ.எண்.2/32–புதிய கதவு எண்.23– காந்தி நகர், பொன்னகரில் அமைந்துள்ள இடத்தில் 885.57ச.மீ பரப்பளவு உள்ள மனைக்கு ஒப்புதலும், மற்றும் ஸ்டில்ட் தளம், முதல் தளம், 2ம் தளம், 3ம் தளம் மற்றும் 4ம் தளங்களில் உத்தேச 24 குடியிருப்புகள் கொண்ட பல குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது– கால நீட்டிப்பு உத்தரவு வழங்குதல் –தொடர்பாக.

பார்வை
1. மனுதாரர் திரு எஸ்.விமல் குமார் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள் 22.6.2018
2. உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண். 54/2015 திஉதிகு 2 நாள் 1.7.2015
3. தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.86, பாகம் IV, Sec 2, page No,61 dated 30.3.2017
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 25437/2014 ஜி ஆர் நாள் 6.6.2017

உத்தரவு

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, கோ.அபிசேகபுரம் கோட்டம் மற்றும் கிராமம், புதிய வார்டு ஏபி, பிளாக் எண்.29, ந.அ.எண்.2/32, புதிய கதவு எண்.23, காந்தி நகர், பொன்னகரில் அமைந்துள்ள இடத்தில் 885.57 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனைக்கு ABCD என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில்

ஸ்டில்ட் தளம்	417.17	ச.மீ பரப்பில்	வாகனம் நிறுத்துமிடம்
முதல் தளம்	397.67	ச.மீ பரப்பில்	6 குடியிருப்புகள்
2ம் தளம்	397.67	ச.மீ பரப்பில்	6 குடியிருப்புகள்
3ம் தளம்	397.67	ச.மீ பரப்பில்	6 குடியிருப்புகள்
4ம் தளம்	397.67	ச.மீ பரப்பில்	6 குடியிருப்புகள்

ஆக மொத்தம் 24 குடியிருப்புகள் கொண்ட உத்தேச பல குடியிருப்புக் கட்டுமானம் பார்வை 4ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதத்தின்படி விதிகளை நிறைவு செய்யும் வகையில் உள்ளதால் பார்வை 2ல் கண்ட இவ்வலுவலக செயலாணையில் மேற்காண் குடியிருப்பு கட்டிட வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.28/2015 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1ல் கண்டுள்ள மனுதாரரின் விண்ணப்பத்தில் திட்ட அனுமதி காலம் 30.6.2018 உடன் முடிவடைவதால் திட்ட அனுமதிக்கு கால நீட்டிப்பு வழங்க கோரப்பட்டதைத் தொடர்ந்து, பார்வை 3ல் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் செயலாணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள்/சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் மற்றும் கீழ்காணும் கூடுதல் நிபந்தனையுடன், திட்ட அனுமதி காலத்தினை பார்வை 3 மற்றும் 4ல் கண்டுள்ள அரசிதழ் பிரசுரம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கடிதத்தினைத் தொடர்ந்து, 30.6.2018 முதல் 29.6.2020 வரை கால நீட்டிப்பு செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

<u>கூடுதல் நிபந்தனை</u>

1. அரசாணை எண்.17 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 5.2.2016ன்படி ஒரு கிலோ வாட் மின்சாரத்திற்கு குறைந்தபட்சம் 10 சமீ என்ற அளவில் மேல் தளப் பரப்பில் 1/3 பாகம் Solar photo voltaic panels அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"

3. அரசாணை எண்.53 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 16.4.2018–ன்படி பணி முடிவு சான்று பெறுவதற்கான கட்டணம் ரூ.3/–ச.அடி வீதம் இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி சேமிப்பு கணக்கு எண்.11000–ல்மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும். மனுதாரர் கட்டுமானம் ஆரம்பித்து Plinth level கட்டப்பட்ட நிலையிலும், பின்னர் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட நிலையிலும் இவ்வலுவலகத்தில் உரிய அறிக்கை சமர்ப்பித்து முறையே உரிய பணி நீட்டிப்பு மற்றும் பணி முடிவு சான்று பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர்,
திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

பெறுநர்
திரு எஸ்.விமல் குமார்,
30, மூன்றாவது குறுக்கு தெரு,
தில்லை நகர்,
திருச்சி 620 018

<u>நகல்</u>
ஆணையர், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

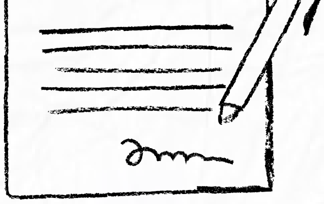
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate