Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.க.கோபால கிருஷ்ணன்,B.E.,

ந.க.எண்.4367/2018/திவம2,

003008

நாள்.24.07.2018.

பொருள்: அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு கட்டிட வரைபட அனுமதி - நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - திருவள்ளூர் மண்டலம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் / வட்டம் / நகராட்சி / உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - (புதிய எண்) வார்டு-D - பிளாக்-3 - ந.அ.எண்.16/1A42 – (பழைய எண்.) பெரியகுப்பம் கிராமம் - சர்வே எண்.654/1 Pt-ல் 1098.70 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் 1939.32 சமீ பரப்பில் ஸ்டில்ட் மற்றும் 4 தளங்களுடன் கூடிய அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு கட்டிட கட்டிடம் கட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

F1

27/07/18

ஆணையாளர் நகராட்சி அலுவலகம்
27 JUL 2018
திருவள்ளூர்

பார்வை:

1. ஆணையர், திருவள்ளூர் நகராட்சி அவர்களின் கடிதம், ந.க.எண்.1817/2018/F1, நாள்.12.07.2018.
2. மனுதாரர் M/s.Stepstone Promoters (P) Ltd.,-ன் கடிதம், நாள்.30.05.2018.
3. அரசாணை எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.28.03.2012.
4. அரசாணை எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்16.05.2017 மற்றும் அரசு கடிதம் ந.க.எண்.6188/UD4(3)/2017, நாள்.13.06.2017.
5. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை(யுடி(4)-1), நாள்.04.06.2004.
6. இவ்வலுவலகக் கடிதம், இதே எண், நாள்.24.07.2018. (உள் கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி கட்டணம், நன்னிலை வரி, தேசிய சிறுசேமிப்பு பத்திரம் மற்றும் பணி முடிவு சான்று கட்டணம் செலுத்தக் கோரியது)
7. மனுதாரர் M/s.Stepstone Promoters (P) Ltd.,-ன் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள், நாள்.24.07.2018. (உள் கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி கட்டணம், நன்னிலை வரி, தேசிய சிறுசேமிப்பு பத்திரம் மற்றும் பணி முடிவு சான்று ஆகியவை செலுத்திய விவரம்).
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை, ந.க.எண்.16091/2016/MP1, நாள். 11.05.2017.
9. மனுதாரரின் Online மனு எண்.201805402047495-01, நாள்.30.05.2018 மற்றும் e-DCR unique ID No.SCR-19/07/2018:85169.
10. அரசாணை எண்.53, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.16.04.2018.

***

உத்தரவு :

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் பெறப்பட்ட இப்பொருள் சம்மந்தமான உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டு, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / வட்டம் / நகராட்சி / உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், (புதிய எண்) வார்டு-D - பிளாக்-3, ந.அ.எண்.16/1A42, (பழைய எண்) பெரியகுப்பம் கிராமம், சர்வே எண்.654/1 Pt-ல் 1098.70 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு 'A முதல் D வரை' என எல்லையிட்டு, **ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(திவம).எண்.339/2018** என எண்ணிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையிடத்தில் ஸ்டில்ட் மற்றும் 4 தளங்களுடன் கூடிய அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு கட்டிட வரைபடத்திற்கு **க.வ/ந.ஊ.உ.இ(திவம).எண்.13/2018** என எண்ணிடப்பட்டு பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

மொத்தப் பரப்பு = 1098.70 ச.மீ

STEPSTONE PROMOTERS PVT. LTD. Chennai 600 034

Scanned by CamScanner

Area Statement:

Area Details	FSI Area	Non FSI Area
Stilt Floor Area (Staircase & Lift)	56.33	
First Floor Area	507.82	21.62
Second Floor Area	507.82	21.62
Third Floor Area	507.82	21.62
Fourth Floor Area	415.86	16.13
Total Area	**1939.32**	**80.99**

Plot Coverage = 46.25%

FSI = 1.766

பார்வை 3, 4 மற்றும் 5-ல் கண்ட அரசாணையின்படி அடிப்படை மற்றும் உள்கட்டமைப்பு வசதி கட்டணம், நன்னிலை வரி, பணி முடிவு சான்று கட்டணம் ஆகியவற்றை அரசுக்கு செலுத்தக்கோரி, பார்வை 6-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டு, பார்வை 7-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய I & A கட்டணம் **ரூ.7,31,500/-** (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து முப்பத்தோராயிரத்து ஐநூறு மட்டும்), நன்னிலை வரி **ரூ.3,500/-(ரூபாய்** மூன்றாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) மற்றும் தேசிய சிறு சேமிப்பு பத்திரம் **ரூ.2,000/-** (ரூபாய் இரண்டாயிரம் மட்டும்) செலுத்தப்பட்டதற்கான விபரம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும், பார்வை 10-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கான பணி முடிவு சான்று கட்டணமாக **ரூ.65,500/-** (ரூபாய் அறுபத்து ஐந்தாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) பெறப்பட்டுள்ளது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள் :</u>

1. It is the responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
2. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rule made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning permission is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
3. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு பிற துறைகளிடமிருந்து சம்மந்தப்பட்ட சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளின் கீழ் பெறப்பட வேண்டிய அனுமதிகளை பெற்ற பின்னரே, இந்நிறுவனத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படல் வேண்டும்.
4. "கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில், பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Setback), வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்."
5. "The Provisions in the G.O(Ms).No.17, H & UD (UD4(3)), Department", dated: 05.02.2016, relating to installation and use of solar energy system, should be followed.

Scanned by CamScanner

நிபந்தனைகள் :

1. உத்தேச அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு கட்டிட உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு, வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால், இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்,
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர், தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்பாளருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றிற்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில், விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்படவேண்டும்.
9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்(ந.நி.1)துறை, நாள்.03.11.2004-ன்படி, செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி, உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது, அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12. உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக, தமிழ்நாடு மாசுக் கட்டுப்பாடு வாரியம் சட்டம், 1974 பிரிவு 25 (Water act)-ன்படி, மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.
13. உத்தேச அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் நகராட்சி விதிகள் நிறைவு செய்யும் வகையில் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
14. உத்தேச கட்டிட இடத்தினை சுற்றிலும் நிழல்தரும் மரங்கள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம் இரண்டு இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு, ஆணையர் / உறுப்பினர் செயலர், திருவள்ளூர் நகராட்சி / உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

STONE PROMOTERS PVT
Chennai
600 034

Scanned by CamScanner

மேலும், ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்று கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை, இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு ஆணையர் / உறுப்பினர் செயலர், திருவள்ளூர் நகராட்சி / உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

தி. [signature] 24/7

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருவள்ளூர் மண்டலம்

[signature] 24/7

<u>இணைப்பு :</u>
ஒப்புதல்ளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் -2.

<u>பெறுநர் :</u>

ஆணையர் / உறுப்பினர் செயலர்,
திருவள்ளூர் நகராட்சி / உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
திருவள்ளூர்.

<u>நகல் :</u>

M/s. Stepsstone Promoters (P) Ltd.,
No.1/1, Lake View, 1st Main Road,
Valluvarkottam, Nungambakkam,
Chennai – 600 034.

Scanned by CamScanner

திருவள்ளூர் நகராட்சி ஆணையர்(பொ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை :- திருமதி.G.உமா மகேஸ்வரி, B.E.,

ந.க.எண்.3008/2018/எப்1, நாள்.31.07.2018

பொருள் : திருவள்ளூர் நகராட்சி – பெரியகுப்பம் கிராமம் – ச.எண்.654/1pt, வார்டு எண்.D, பிளாக் எண்.3, T.S.No.16/1A42–ல் 1098.70 ச.மீ பரப்பளவில் 1939.32 ச.மீ பரப்பில் ஸ்டில்ட் மற்றும் 4 தளங்களுடன் கூடிய அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ள ஒப்புதல் அளித்தல் – சம்மந்தமாக.

பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.4367/2018/திவம2, நாள்.24.07.2018.

2. நகரமைப்பு ஆய்வர் அவர்களின் குறிப்பு நாள்.28.07.2018

ஆணை :-

பார்வை 1–ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் அவர்கள் கடிதத்தில் திருவள்ளூர் நகரம், பெரியகுப்பம் கிராமம் – ச.எண்.654/1pt, வார்டு எண்.D, பிளாக் எண்.3, T.S.No.16/1A42–ல் 1098.70 ச.மீ பரப்பளவில் 1939.32 ச.மீ பரப்பில் ஸ்டில்ட் மற்றும் 4 தளங்களுடன் கூடிய அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ள தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதனை அடுத்து பார்வை 2–ல் கண்டுள்ள நகரமைப்பு ஆய்வரின் குறிப்பின் பேரில் மனுதாரர் இந்நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டிட உரிமக் கட்டணம், அபிவிருத்தி கட்டணம், பாதாள சாக்கடை வைப்பு நிதி ஆகிய கட்டணங்களை இந்நகராட்சி கருவூலத்தில் (ரசீது எண்.014/01/2/18–19/0002711, நாள்.30.07.2018) செலுத்தியுள்ளதின் பேரிலும், பார்வை 1–ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் அவர்களின் கடிதம் இணைப்பில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ள இதன் மூலம் உத்திரவு அளிக்கப்படுகிறது.

31/7/18

ஆணையர்,
திருவள்ளூர் நகராட்சி.

இணைப்பு : நிபந்தனை நகல்

31/7

பெறுநர் :
M/s.Stepsstone Promoters (P) Ltd.,
No.1/1, Lake View, 1st Main road,
Valluvarkottam, Nungambakkam, Chennai-34

STEPSSTONE PROMOTERS PVT Chennai 600 034

Scanned by CamScanner

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

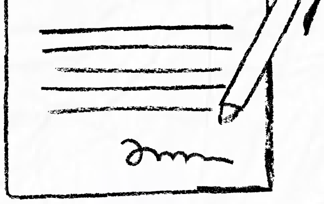
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate