



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

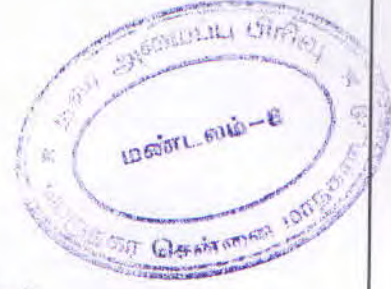
Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு - மத்திய வட்டாரம்
Town Planning Section-Central Region
கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN08/03064/2018		PPA/WDCN08/03147/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N08	N094	13/06/2018	13/06/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		SURESH TIWARI AND OTHER GPA-DOOR NO.98/99, HABIBULLAH ROAD, T.NAGAR, CHENNAI-600017.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:48, Plot No:1/3, Survey No:272/2, T S NO.45/1, NORTH JAGANATHAN NAGAR 2ND MAIN ROAD, RAJAMANGALAM, North Jaganathan Nagar 2nd Street, North Jaganathan Nagar, Villivakkam, Konnur, Chennai, 600049	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		800	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		600	
Road cut charges - TNEB		600	
Scrutiny Fees		600	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		3650	

Amount (in words): Rupees Three Thousand Six Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 812207 Amount 3950 Date: 05/06/2018 Bank: KARUR VYSYA BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 12/12/2018
முடிவு நாள் 12/06/2020

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 12/12/2018

If Construction started Building Permit is valid up to 12/06/2020

Assistant Executive Engineer (T.P.)



Executive Engineer (T.P.)

13/6/18



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு - மத்திய வட்டாரம்
Town Planning Section-Central
Region
திட்ட அனுமதி



Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN08/03147/2018	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N08	N094	13/06/2018	10/05/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		SURESH TIWARI AND OTHER GPA-DOOR NO.98/99, HABIBULLAH ROAD, T.NAGAR, CHENNAI-600017.	
சேவையின் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:48,Plot No:1/3, Survey No:272/2, T S NO.45/1, NORTH JAGANATHAN NAGAR 2ND MAIN ROAD, RAJAMANGALAM, North Jaganathan Nagar 2nd Street, North Jaganathan Nagar, Villivakkam, Konnur, Chennai, 600049	
Workers Welfare Board		300	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		300	

Amount (in words): Rupees Three Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 812207 Amount 3950 Date: 05/06/2018 Bank: KARUR VYSYA BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 12/06/2023

Permit Valid upto 12/06/2023

Assistant Executive Engineer (T.P.)



Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சியின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால்

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட் பிரிவு (1) பிரிவு 54ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையிடு செய்யலாம்.

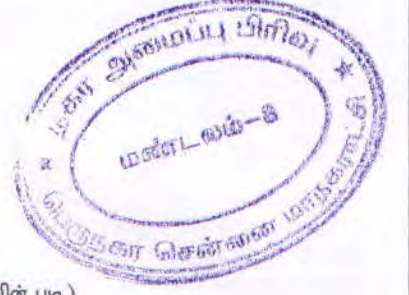
(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றுவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர்

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை

(உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம்.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு - மத்திய வட்டாரம்
Town Planning Section-Central Region
கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN08/03063/2018		PPA/WDCN08/03162/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N08	N094	13/06/2018	13/06/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		SURESH TIWARI AND OTHER GPA-DOOR NO.98/99, HABIBULLAH ROAD, T.NAGAR, CHENNAI-600017.	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:48,Plot No:2/3, Survey No:272/2, T S NO.45/1, NORTH JAGANATHAN NAGAR 2ND MAIN ROAD, RAJAMANGALAM, North Jaganathan Nagar 2nd Street,North Jaganathan Nagar,Villivakkam,Konnur, Chennai, 600049	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		700	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		500	
Road cut charges - TNEB		500	
Scrutiny Fees		600	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		3350	

Amount (in words): Rupees Three Thousand Three Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 812205 Amount 3550 Date: 05/06/2018 Bank: KARUR VYSYA BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 12/12/2018

முடிவு நாள் 12/06/2020

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 12/12/2018

If Construction started Building Permit is valid up to 12/06/2020

Assistant Executive Engineer (T.P.)

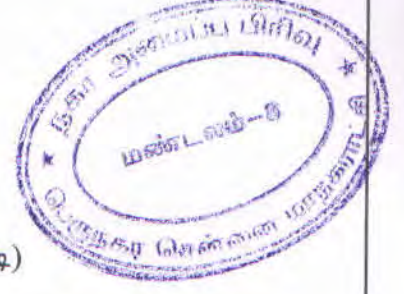


Executive Engineer (T.P.)

13/6/18



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு - மத்திய வட்டாரம்
Town Planning Section-Central
Region
திட்ட அனுமதி



Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN08/03162/2018	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N08	N094	13/06/2018	10/05/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		SURESH TIWARI AND OTHER GPA-DOOR NO.98/99, HABIBULLAH ROAD, T.NAGAR , CHENNAI-600017.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:48,Plot No:2/3, Survey No:272/2, T S NO.45/1, NORTH JAGANATHAN NAGAR 2ND MAIN ROAD, RAJAMANGALAM, North Jaganathan Nagar 2nd Street,North Jaganathan Nagar,Villivakkam,Konnur, Chennai, 600049	
Workers Welfare Board		200	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		200	

Amount (in words): Rupees Two Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 812205

Amount 3550
(In Rs.):

Date: 05/06/2018

Bank: KARUR VYSYA BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 12/06/2023

Permit Valid upto 12/06/2023



Assistant Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)

13/6/18

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சியின்படி, சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால்

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மெல்முறையிடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறைமீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், கோரியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர்

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை

(உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவறியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம்.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு - மத்திய வட்டாரம்
Town Planning Section-Central
Region
திட்ட அனுமதி



Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN08/03134/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N08	N094	13/06/2018	10/05/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		SURESH TIWARI AND OTHER GPA-DOOR NO:98/99, HABIBULLAH ROAD, T.NAGAR CHENNAI-600017.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:48,Plot No:2/4, Survey No:272/2, T S NO.45/1, NORTH JAGANATHAN NAGAR 2ND MAIN ROAD, RAJAMANGALAM, North Jaganathan Nagar 2nd Street, North Jaganathan Nagar, Villivakkam, Kommur, Chennai, 600049	
Workers Welfare Board		200	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		200	

Amount (in words): Rupees Two Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 812206 Amount 3550 Date: 05/06/2018 Bank: KARUR VYSYA BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 12/06/2023

Permit Valid upto 12/06/2023

Assistant Executive Engineer (T.P.)



Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிமின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால்

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

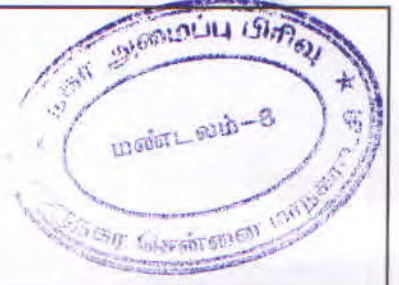
(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர்

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கும் குத்தகை

(உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம்.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு - மத்திய வட்டாரம்
Town Planning Section-Central Region
கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN08/03065/2018		PPA/WDCN08/03134/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N08	N094	13/06/2018	13/06/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		SURESH TIWARI AND OTHER GPA-DOOR NO.98/99, HABIBULLAH ROAD, T.NAGAR CHENNAI-600017.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:48,Plot No:2/4, Survey No:272/2, T S NO.45/L, NORTH JAGANATHAN NAGAR 2ND MAIN ROAD, RAJAMANGALAM, North Jaganathan Nagar 2nd Street,North Jaganathan Nagar,Villivakkam,Konnur, Chennai, 600049	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		700	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		500	
Road cut charges - TNEB		500	
Scrutiny Fees		600	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		3350	

Amount (in words): Rupees Three Thousand Three Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 812206 Amount 3350 Date: 05/06/2018 Bank: KARUR VYSYA BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 12/12/2018
முடிவு நாள் 12/06/2020

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 12/12/2018

If Construction started Building Permit is valid up to 12/06/2020

Assistant Executive Engineer (T.P.)



Executive Engineer (T.P.)

13/6/18



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு - மத்திய வட்டாரம்
Town Planning Section-Central Region
கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN08/03062/2018		PPA/WDCN08/03170/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N08	N094	13/06/2018	13/06/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		SURESH TIWARI AND OTHER GPA-DOOR NO.98/99, HABIBULLAH ROAD, T.NAGAR, CHENNAI-600017.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:48, Plot No:2/5, Survey No:272/2, T S NO.45/1, NORTH JAGANATHAN NAGAR 2ND MAIN ROAD, RAJAMANGALAM, North Jaganathan Nagar 2nd Street, North Jaganathan Nagar, Villivakkam, Konnur, Chennai, 600049	
Plan Charges - Others		1050	
Scrutiny Fees		600	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		1650	

Amount (in words): Rupees One Thousand Six Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 812203 Amount 1850 Date: 05/06/2018 Bank: KARUR VYSYA BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 12/12/2018
முடிவு நாள் 12/06/2020

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 12/12/2018

If Construction started Building Permit is valid up to 12/06/2020

Assistant Executive Engineer (T.P.)



Executive Engineer (T.P.)

13/6/18



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு - மத்திய வட்டாரம்
Town Planning Section-Central
Region
திட்ட அனுமதி



Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN08/03170/2018	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N08	N094	13/06/2018	10/05/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		SURESH TIWARI AND OTHER GPA-DOOR NO.98/99, HABIBULLAH ROAD, T.NAGAR, CHENNAI-600017.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:48,Plot No:2/5, Survey No:272/2, T S NO.45/1, NORTH JAGANATHAN NAGAR 2ND MAIN ROAD, RAJAMANGALAM, North Jaganathan Nagar 2nd Street, North Jaganathan Nagar, Villivakkam, Konnur, Chennai, 600049	
Workers Welfare Board		200	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		200	

Amount (in words): Rupees Two Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 812203

Amount 1850
(In Rs.):

Date: 05/06/2018

Bank: KARUR VYSA BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 12/06/2023

Permit Valid upto 12/06/2023

Assistant Executive Engineer (T.P.)



Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சியின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால்

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட் பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர்

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை

(உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம்.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு - மத்திய வட்டாரம்
Town Planning Section-Central Region
கட்டிட அனுமதி



Building Permission
(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN08/03061/2018		PPA/WDCN08/03141/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N08	N094	13/06/2018	13/06/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		SURESH TIWARI AND OTHER GPA-DOOR NO.98/99, HABIBULLAH ROAD, T.NAGAR, CHENNAI-600017.	
சேவையின் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:48,Plot No:3/3, Survey No:272/2, T S NO.45/1, NORTH JAGANATHAN NAGAR 2ND MAIN ROAD, RAJAMANGALAM, North Jaganathan Nagar 2nd Street, North Jaganathan Nagar, Villivakkam, Konnur, Chennai, 600049	
Plan Charges - Others		1050	
Scrutiny Fees		600	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		1650	

Amount (in words): Rupees One Thousand Six Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 812204

Amount 1950
(In Rs.):

Date: 05/06/2018

Bank: KARUR VYSYA BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 12/12/2018
முடிவு நாள் 12/06/2020

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 12/12/2018

If Construction started Building Permit is valid up to 12/06/2020

Assistant Executive Engineer (T.P.)

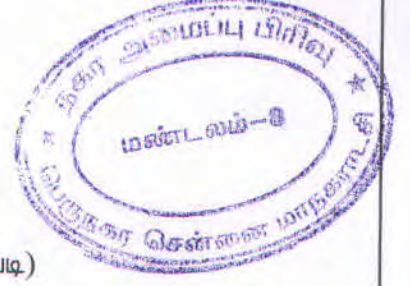


Signature
Executive Engineer (T.P.)

53
13/6/18



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு - மத்திய வட்டாரம்
Town Planning Section-Central
Region
திட்ட அனுமதி



Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN08/03141/2018	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N08	N094	13/06/2018	10/05/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		SURESH TIWARI AND OTHER GPA-DOOR NO.98/99, HABIBULLAH ROAD, T.NAGAR, CHENNAI-600017.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:48,Plot No:3/3, Survey No:272/2, T S NO.45/1, NORTH JAGANATHAN NAGAR 2ND MAIN ROAD, RAJAMANGALAM, North Jaganathan Nagar 2nd Street,North Jaganathan Nagar, Villivakkam,Konnur, Chennai, 600049	
Workers Welfare Board		300	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		300	

Amount (in words): Rupees Three Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 812204 Amount 1950 Date: 05/06/2018 Bank: KARUR VYSYA BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 12/06/2023

Permit Valid upto 12/06/2023

Assistant Executive Engineer (T.P.)



Executive Engineer (T.P.)

53
13/6/18

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிபின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால்

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட் பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மெல்முறையிடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர்

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை

(உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



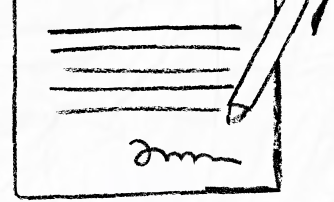
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate