



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



கோயம்புத்தூர் உள்நூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அலுவலரின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. சி. மதினாபதி, பி.இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊராமைச்சல்தம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண். 595/2016/உ.திரு-3
தி.அ. எண்.149அ,ஆ/2016

நாள்: 22.09.2016

உள்ளாட்சியில் பெயர்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

பொருள் : திட்ட அனுமதி - சிறப்புக்கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்நூர் திட்டக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - மேற்கு மண்டலம் - தெலுங்குபாளையம் கிராமம் - க.ச.எண்.507/C18 - வார்டு எண்.15(1), பிளாக் எண்.10, ந.அ.எண். 2 - பரப்பு 1.07 ஏக்கர் - உத்தேச எல்லை தளம் + 4 தளங்களில் 20 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பரிசீலனை :**
1. மனுதாரர் திரு. V ராமநாதன் (எ) ஸ்ரீபதி மற்றும் 3 நபர்கள் கோயம்புத்தூர் அலுவலரின் விண்ணப்பம் நாள்.02.02.2016.
 2. உ.த.நி. ஆணையாளர், மேற்கு மண்டலம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, அலுவலரின் கடிதம் ந.க.எண். 930/2016/எ-1 (மே), நாள். 02.02.2016.
 3. கோயம்புத்தூர் உள்நூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண்.49, நாள். 08.06.2016.
 4. மனுதாரர் வகைரிக்க கட்டணம் செலுத்துவதில் கடிதம் பெறப்பட்ட நாள். 06.09.2016.

உத்தரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்நூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - மேற்கு மண்டலம், தெலுங்குபாளையம் கிராமம், க.ச.எண். 507/C18, வார்டு எண். 15(1), பிளாக் எண்.10, ந.அ.எண். 2-ல் அமைந்துள்ள 1.07 ஏக்கர் பரப்பு கொண்ட மனைபட்டத்தில் மனை ஒப்பத்தூடன் உத்தேச எல்லை தளம் + 4 தளங்களில் 20 குடியிருப்புகள் கொண்ட மனைக்கு "ABCD" என எல்லைபட்டிதும், வரைபடத்திற்கு மு.வ.தீர்மானம்.145/2016 என எண்ணிட்டு மனை ஒப்பத்தூடன், அம்மனையில் அமைக்கும்.

உத்தேச விபரம் : மனைபட்டி பரப்பு : 1.07 ஏக்கர் (4331.71 ச.மீ)
கட்டிட பரப்பு விபரம்

தளங்கள்	FSI Area	Non FSI Area	Total Area	உட்பயோகம்
எல்லை தளம்	--	364.78 சமீ	364.78 சமீ	வாகன நிறுத்தமிடம்
முதல் தளம்	339.75 சமீ	15.19 சமீ	354.94 சமீ	5 குடியிருப்புகள்
இரண்டாம் தளம்	339.75 சமீ	15.19 சமீ	354.94 சமீ	5 குடியிருப்புகள்
மூன்றாம் தளம்	339.75 சமீ	15.19 சமீ	354.94 சமீ	5 குடியிருப்புகள்
நான்காம் தளம்	339.75 சமீ	15.19 சமீ	354.94 சமீ	5 குடியிருப்புகள்
கொள் தளம்	--	29.09 சமீ	29.09 சமீ	மேம்படி அறை
மொத்த பரப்பு	1359.00 சமீ	454.63 சமீ	1813.63 சமீ	20 குடியிருப்புகள்

OSR - 433.68 சமீ

மொண். கட்டுரைகளுக்கு திட்ட அனுமதி எண். 149 அ.ஆ/2016, கிழை எண்ணில் 22.09.2016 முதல் 3 மூன்று வருட காலத்திற்கு கிராமமும் சிறப்பு திட்டங்களைக் கட்டுவதற்கு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

திரைப்பட விபந்தங்கள்-1

[illegible]

உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வளங்க விரும்பும் எந்த நூலும், வீண்படைபதாரங்குஞ் சொத்தின் கீழ் உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பதே உறுதியாகத்தேக்க கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாருடைய தவிர நூர் உரிமை கோராளாம். தவிர என் அதுனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிலம்என்றதில் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நமர் ஊரமைப்பின் துணை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

பொது ரிபந்தன்கள்

- [illegible]

14. The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
15. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவை வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயணிகளாகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
16. கட்டடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓயரீங் செய்யப்பட வேண்டும்.
17. கோயம்புத்தூர் பகுதியானது Seismic Zone - III ஆக வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைவதால் கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.
18. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் சுருதலாகவும் மனையிட்டத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு/வரிவிதிக்கப்படுகின்ற, அத்தகைய மிறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உட்பட)பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
19. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், சுருதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு / மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அழகியர் பரிசீலிப்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை-2

1. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விவரம் (FSD), நிறுவிகள் (Setback) வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. The Provisions in the G.O.(Ms) No. 17, H & UD (UD 4(3), Department, dated 05.02.2016, relating to installation and use of Solar energy system, should be followed.

திட்ட அனுமதி செயலாணை கருத்தினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்படி சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

செயலாணை
உ.அ.ம.பி.செ.ப. (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உ.அ.ம.பி.செ.ப. (திட்டக்குழுமம்),
கோயம்புத்தூர் - 12.

25/9/16

இணைப்பு

முத்திரையிட்ட, கையெழுத்து - 2 தொகுப்பு

பெறுதல்

✓ அண்ணையாள்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
கோயம்புத்தூர்

நகல் (உள்ளாட்சி வழியாக)

திரு. V. ரங்கநாதன் (எ) ஸ்ரீமதி மற்றும் 5 துர்கள்,
108, இரண்டாம் தளம்,
ஐதரா நகர், தேரு வீதி,
சரஸ்வதியாட்டி,
கோயம்புத்தூர் - 641035



Proceedings of the Commissioner
Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore.

Present: DR.K.VIJAYAKARTHIKEYAN,IAS

Online Application No.: 0510/16/W

Date : 30/11/2016

B.A No. : BA/0325/2016/MH1/W

B.L No.

: BL/0380/2016/MH1/W

LPA ROC No

: 595/2016/238-3

PP No

: 14921,95/2016

Building License

Sub : Building License – Coimbatore City Municipal Corporation Construction of New Constructed Building at Door No. / Plot No.: BLOCK NO: 10 in Approved Layout With SF No.: S.F NO:507/CIB. TS No.: T.S.NO: 2, in TELUNGUPALAYAM Village/Locality, - Street, Nearest Landmark : - , Coimbatore - approval of Building Plan License issue regarding.

Ref : 1. Application of Thiru/Tmt. V. RANGANATHAN @SRIPATHY, V.RAGUPATHY, Mrs.DIVYA. Mr.MURALIKRISHNAN, Mr. RAMANATHAN, M.SHANTHI dated 21/10/2016

2. Technical Approval Date : 29/11/2016 .

ORDER

Building Permission is granted to Thiru V. RANGANATHAN @SRIPATHY, V.RAGUPATHY, Mrs.DIVYA. Mr.MURALIKRISHNAN, Mr. RAMANATHAN, M.SHANTHI to construct New Constructed Building at Door No. / Plot No.: BLOCK NO: 10 in Approved Layout With SF No.: S.F NO:507/CIB, TS No.: T.S.NO: 2, in TELUNGUPALAYAM Village/Locality, - Street, Nearest Landmark : - , Coimbatore as per approved plan for 3 years from 29/11/2016 to 21/04/19 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling = 20

Total Number of Floors = 1Stilt + 4

Height of the Building = 14.32 (Mtr)

Total Floor Area = 1813.63 (Sq.Mtr)

PIN Code of the location = 641039

Budget Code	Charges Head	Amount	Account Number	IOB Challan Number	Challan Paid Date
1019	License Fees	114,050.00	322900	9837972	1/11/2016
1043	Debris Fees	19,500.00			
1045/3	Application Fee	85.00			
1054	Attested copy fees	240.00			
1045	Other	100.00			
4020 (1)	Security Deposit	136,050.00	333800	9766508	1/11/2016
1081/3	Under Ground Drainage fees	150,000.00	322700	9766524	1/11/2016
4050/2	Labour Welfare Fund	171,830.00	333700	9838061	1/11/2016

1. A Black Board, measuring 2' X 1' and engraving the details of Name of the building owner building License No date of license, extension of period, name of the Contractor, who is executor of the work, in white color, should be displayed in the front of the building so as to enable to find it out easily at entrance.
2. The approved / revised plan should be made available at the premises, for inspection of the Authorities concerned, on demand.
3. Should apply, in the prescribed form for the assessment of property tax, for the constructed building as per section 129 of City Municipal Corporation Act 1981, along with a copy of the approved plan, within 15 Days, from the date of completion of building or date of occupation which ever is earlier.
4. The deviation from approved plan / unauthorized construction is liable for the levy and collection of penalty of Rs. 50/- per 100 Sq. ft. and thereof per half year under section 283 of Corporation act.
5. The construction should be only in accordance with the approved plan. No electricity and Water Supply connection is permissible, for the deviated/ unauthorized construction of buildings.
6. If any deviation of approved plan is required, a revised plan should be submitted for approval and connection should commence only after a fresh license is obtained prosecution will be launched against the defaulters, under section 447 of Corporation Act or unauthorized construction will be demolished by the office under section 296 of Corporation Act.
7. The license should be renewed on expiry of the license period/ duly applying in the prescribed form and remitting the amount due.
8. The Electricity Service connection if any should be removed, before the commencement of the construction, in the case of reconstruction of existing building.
9. The new building should not be occupied, unless order is obtained from the Corporation under section 26, 33 of the Public Health Act.
10. No debris should be dumped on the Public Streets.
11. Tree planting should be done in the vacant place of the site.
12. Rain Water Harvesting should be provided on completion of the Building.
13. Solar Water Heater should be erected on completion of the Building.
14. Mosquito breeding should be controlled in their respective premises, if not a fine of Rs.1000/- will be imposed by the Corporation.
15. Segregation of garbage for disposal should be done by the occupancies, if not a fine of Rs.100/- will be imposed by the Corporation.

Encl : Approved plan

To,

Thru : V. RANGANATHAN @SRIPATHY, V.RAGUPATHY, Mrs.DIVYA, Mr.MURALIKRISHNAN, Mr. RAMANATHAN, M.SHANTHI

Address: NO-108,2ND FLOOR, NEHRU STREET, JANATHA NAGAR, SARAVANAMPATTI (PO), COIMBATORE
Phone No. : 9025050222

Copy : 1. Assistant Executive Engr - Planning, (WEST) Zone.
2. Assistant Revenue officer.

30/11/16

FOR Commissioner
சென்னைப்பேட்டை மாநகராட்சி



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate