Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

SHOP-1A

Shop 1A

பட்டூர் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர், அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.சா.பாபு.

ந.க.எண். 1449 /2017/ஆ1. நாள். 21.12.2017

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பட்டூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமத்தில், H.Yogesh Hareesh S/o. Mr.Hareesh Vasanji, Chennai - 600 010. என்பவரின் சர்வே எண்கள்.98/1 & 102/1-ல் பிளாட் எண்.Shop-1A-ல் 847 சதுர அடி கொண்ட மனையில் 648.58 சதுர அடியில் தரைதளம், 640.44 சதுர அடியில் முதல்தளம் மற்றும் 103.65 சதுர அடியில் தலை அறை ஆக மொத்தம் 1392.67சதுர அடியில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.திரு. H.Yogesh Hareesh S/o. Mr.Hareesh Vasanji, Chennai - 600 010. என்பவரின் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம்.
3.DTCP Approved Layout File No.1056/2016.
4. MLPA Approval No.2/2017 Dated 07/2/2017.
5.பட்டூர் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.144 நாள்.08.12.2017.
பலவகை வரவு ரசீது எண்........... நாள்.....12.2017 .

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பட்டூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமத்தில், H.Yogesh Hareesh S/o. Mr.Hareesh Vasanji, Chennai - 600 010. என்பவரின் சர்வே எண்கள்.98/1 & 102/1-ல் பிளாட் எண்.Shop-1A-ல் 847 சதுர அடி கொண்ட மனையில் 648.58 சதுர அடியில் தரைதளம், 640.44 சதுர அடியில் முதல்தளம் மற்றும் 103.65 சதுர அடியில் தலை அறை ஆக மொத்தம் 1392.67சதுர அடியில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.12.2018 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.8,855/- (ரூபாய் எட்டாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பத்தைந்து மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை வரவு ரசீது எண்.6914. நாள்21.12.2017 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக ட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

Scanned by CamScanner

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

2/11/17

தனி அலுவலர்
படூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

2/11/17

பெறுநர்

H.Yogesh Hareesh
S/o. Mr.Hareesh Vasanji,
Old No.4, New No.9, Taylors Road,
Kilpauk,
Chennai - 600 010.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், படூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

Scanned by CamScanner

2B 2B

பட்டூர் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர், அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.சா.பாபு.

ந.க.எண். 1449 /2017/ஆ1. நாள். 21.12.2017

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பட்டூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமத்தில், H.Yogesh Hareesh S/o. Mr.Hareesh Vasanji, Chennai - 600 010. என்பவரின் சர்வே எண்கள்.95/1A1-ல் பிளாட் எண்.2B-ல் 1004 சதுர அடி கொண்ட மனையில் 763.43 சதுர அடியில் தரைதளம், 713.64 சதுர அடியில் முதல்தளம் மற்றும் 106.25 சதுர அடியில் தலை அறை ஆக மொத்தம் 1583.32சதுர அடியில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.திரு. H.Yogesh Hareesh S/o. Mr.Hareesh Vasanji, Chennai - 600 010. என்பவரின் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம்.
3.DTCP Approved Layout File No.1056/2016.
4. MLPA Approval No.2/2017 Dated 07/2/2017.
5.பட்டூர் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.144 நாள்.08.12.2017.
பலவகை வரவு ரசீது எண்............ நாள்.....12.2017

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பட்டூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமத்தில், H.Yogesh Hareesh S/o. Mr.Hareesh Vasanji, Chennai - 600 010. என்பவரின் சர்வே எண்கள்.95/1A1-ல் பிளாட் எண்.2B-ல் 1004 சதுர அடி கொண்ட மனையில் 763.43 சதுர அடியில் தரைதளம், 713.64 சதுர அடியில் முதல்தளம் மற்றும் 106.25 சதுர அடியில் தலை அறை ஆக மொத்தம் 1583.32சதுர அடியில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.12.2018 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.9,998/- (ரூபாய் ஒன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொன்னூற்று எட்டு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை வரவு ரசீது எண்.6712 நாள்21.12.2017 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக ட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

21/12/17

தனி அலுவலர்
படூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

21/12/17

பெறுநர்

H.Yogesh Hareesh
S/o. Mr.Hareesh Vasanji,
Old No.4, New No.9, Taylors Road,
Kilpauk,
Chennai - 600 010.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், படூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

Scanned by CamScanner

3A

3A

(1K)

பட்டூர் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர், அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.சா.பாபு.

ந.க.எண். 1449 /2017/ஆ1.

நாள். 15.12.2017

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பட்டூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமத்தில், H.Yogesh Hareesh S/o. Mr.Hareesh Vasanji, Chennai - 600 010. என்பவரின் சர்வே எண்கள்.102/2B-ல் பிளாட் எண்.3A-ல் 1083 சதுர அடி கொண்ட மனையில் 831 சதுர அடியில் தரைதளம், 732 சதுர அடியில் முதல்தளம் மற்றும் 427 சதுர அடியில் 2வது தளம் ஆக மொத்தம் 1990 சதுர அடியில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.திரு. H.Yogesh Hareesh S/o. Mr.Hareesh Vasanji, Chennai - 600 010. என்பவரின் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம்.
3.Layout Approval MLPA No.21/2017
4.பட்டூர் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.144 நாள்.08.12.2017.
பலவகை வரவு ரசீது எண்........15.. நாள். 15.12.2017.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பட்டூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமத்தில், H.Yogesh Hareesh S/o. Mr.Hareesh Vasanji, Chennai - 600 010. என்பவரின் சர்வே எண்கள்.102/2B-ல் பிளாட் எண்.3A-ல் 1083 சதுர அடி கொண்ட மனையில் 831 சதுர அடியில் தரைதளம், 732 சதுர அடியில் முதல்தளம் மற்றும் 427 சதுர அடியில் 2வது தளம் ஆக மொத்தம் 1990 சதுர அடியில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 14.12.2018 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12440/- (ரூபாய் பன்னிரண்டாயிரத்து நானூற்று நாற்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை வரவு ரசீது எண்..............15 நாள்15.12.2017 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக ட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
படூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

H.Yogesh Hareesh
S/o. Mr.Hareesh Vasanji,
Old No.4, New No.9, Taylors Road,
Kilpauk,
Chennai - 600 010.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், படூர் ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

Scanned by CamScanner

3 B

3B

படூர் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர், அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.சா.பாபு.

ந.க.எண். 1449 /2017/ஆ1. நாள். 15.12.2017

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமத்தில், H.Yogesh Hareesh S/o. Mr.Hareesh Vasanji, Chennai - 600 010. என்பவரின் சர்வே எண்கள்.102/2B-ல் பிளாட் எண்.3B-ல் 1119 சதுர அடி கொண்ட மனையில் 831 சதுர அடியில் தரைதளம், 732 சதுர அடியில் முதல்தளம் மற்றும் 427 சதுர அடியில் 2வது தளம் ஆக மொத்தம் 1990 சதுர அடியில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.திரு. H.Yogesh Hareesh S/o. Mr.Hareesh Vasanji, Chennai - 600 010. என்பவரின் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம்.
3.Layout Approval MLPA No.21/2017
4.படூர் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.144 நாள்.08.12.2017.
பலவகை வரவு ரசீது எண்......... நாள். 15.12.2017.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமத்தில், H.Yogesh Hareesh S/o. Mr.Hareesh Vasanji, Chennai - 600 010. என்பவரின் சர்வே எண்கள்.102/2B-ல் பிளாட் எண்.3B-ல் 1119 சதுர அடி கொண்ட மனையில் 831 சதுர அடியில் தரைதளம், 732 சதுர அடியில் முதல்தளம் மற்றும் 427 சதுர அடியில் 2வது தளம் ஆக மொத்தம் 1990 சதுர அடியில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 14.12.2018 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12440/- (ரூபாய் பன்னிரண்டாயிரத்து நானூற்று நாற்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை வரவு ரசீது எண்......... நாள்.15.12.2017 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக ட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
படூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

H.Yogesh Hareesh
S/o. Mr.Hareesh Vasanji,
Old No.4, New No.9, Taylors Road,
Kilpauk,
Chennai - 600 010.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், படூர் ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

Scanned by CamScanner

4A

பட்டூர் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர், அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.சா.பாபு.

ந.க.எண். 1449 /2017/ஆ1.

நாள். 21.12.2017

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பட்டூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமத்தில், H.Yogesh Hareesh S/o. Mr.Hareesh Vasanji, Chennai - 600 010. என்பவரின் சர்வே எண்கள்.102/2B-ல் பிளாட் எண்.4A-ல் 902 சதுர அடி கொண்ட மனையில் 609 சதுர அடியில் தரைதளம், 569சதுர அடியில் முதல்தளம் மற்றும் 80.60 சதுர அடியில் தலை அறை ஆக மொத்தம் 1258.60 சதுர அடியில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.திரு. H.Yogesh Hareesh S/o. Mr.Hareesh Vasanji, Chennai - 600 010. என்பவரின் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம்.
3.DTCP Approved Layout File No.1056/2016.
4. MLPA Approval No.2/2017 Dated 07/2/2017.
5.பட்டூர் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.144 நாள்.08.12.2017.
பலவகை வரவு ரசீது எண்........... நாள்.....12.2017 .

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பட்டூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமத்தில், H.Yogesh Hareesh S/o. Mr.Hareesh Vasanji, Chennai - 600 010. என்பவரின் சர்வே எண்கள்.102/2B-ல் பிளாட் எண்.4A-ல் 902 சதுர அடி கொண்ட மனையில் 609 சதுர அடியில் தரைதளம், 569சதுர அடியில் முதல்தளம் மற்றும் 80.60 சதுர அடியில் தலை அறை ஆக மொத்தம் 1258.60 சதுர அடியில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.12.2018 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.8,051/- (ரூபாய் எட்டாயிரத்து ஐம்பத்தொன்று மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை வரவு ரசீது எண்.6419 நாள்.21.12.2017 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக ட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

21/12/17

தனி அலுவலர்
படூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

21/12/17

பெறுநர்

H.Yogesh Hareesh
S/o. Mr.Hareesh Vasanji,
Old No.4, New No.9, Taylors Road,
Kilpauk,
Chennai - 600 010.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், படூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

Scanned by CamScanner

4B

பட்டூர் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர், அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.சா.பாபு.

ந.க.எண். 1449 /2017/ஆ1. நாள். 21.12.2017

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமத்தில், H.Yogesh Hareesh S/o. Mr.Hareesh Vasanji, Chennai - 600 010. என்பவரின் சர்வே எண்கள்.102/2B-ல் பிளாட் எண்.4B-ல் 750 சதுர அடி கொண்ட மனையில் 556 சதுர அடியில் தரைதளம், 529சதுர அடியில் முதல்தளம் மற்றும் 80.60 சதுர அடியில் தலை அறை ஆக மொத்தம் 1165.60 சதுர அடியில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.திரு. H.Yogesh Hareesh S/o. Mr.Hareesh Vasanji, Chennai - 600 010. என்பவரின் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம்.
3.DTCP Approved Layout File No.1056/2016.
4. MLPA Approval No.2/2017 Dated 07/2/2017.
5.படூர் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.144 நாள்.08.12.2017.
பலவகை வரவு ரசீது எண்............ நாள்.....12.2017 .

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமத்தில், H.Yogesh Hareesh S/o. Mr.Hareesh Vasanji, Chennai - 600 010. என்பவரின் சர்வே எண்கள்.102/2B-ல் பிளாட் எண்.4B-ல் 750 சதுர அடி கொண்ட மனையில் 556 சதுர அடியில் தரைதளம், 529சதுர அடியில் முதல்தளம் மற்றும் 80.60 சதுர அடியில் தலை அறை ஆக மொத்தம் 1165.60 சதுர அடியில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.12.2018 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.7,493/- (ரூபாய் ஏழாயிரத்து நானூற்று தொன்னூற்று மூன்று மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை வரவு ரசீது எண்..6115 நாள்.21.12.2017 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக ட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
படூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

H.Yogesh Hareesh
S/o. Mr.Hareesh Vasanji,
Old No.4, New No.9, Taylors Road,
Kilpauk,
Chennai - 600 010.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், படூர் ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

Scanned by CamScanner

பட்டூர் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர், அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.சா.பாபு.

ந.க.எண். 1449 /2017/ஆ1.

நாள். 15.12.2017

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பட்டூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமத்தில், H.Yogesh Hareesh S/o. Mr.Hareesh Vasanji, Chennai - 600 010. என்பவரின் சர்வே எண்கள்.102/2B-ல் பிளாட் எண்.5-ல் 1500 சதுர அடி கொண்ட மனையில் 1125 சதுர அடியில் தரைதளம், 1125 சதுர அடியில் முதல்தளம் மற்றும் 114 சதுர அடியில் தலை அறை ஆக மொத்தம் 2364சதுர அடியில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.திரு. H.Yogesh Hareesh S/o. Mr.Hareesh Vasanji, Chennai - 600 010. என்பவரின் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம்.
3.Layout Approval MLPA No.21/2017
4.பட்டூர் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.144 நாள்.08.12.2017.
பலவகை வரவு ரசீது எண்........ நாள்.15.12.2017.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பட்டூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமத்தில், H.Yogesh Hareesh S/o. Mr.Hareesh Vasanji, Chennai - 600 010. என்பவரின் சர்வே எண்கள்.102/2B-ல் பிளாட் எண்.5-ல் 1500 சதுர அடி கொண்ட மனையில் 1125 சதுர அடியில் தரைதளம், 1125 சதுர அடியில் முதல்தளம் மற்றும் 114 சதுர அடியில் தலை அறை ஆக மொத்தம் 2364சதுர அடியில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 14.12.2018 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.14,684/- (ரூபாய் பதினான்காயிரத்து அறுநூற்று எண்பத்தி நான்கு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை வரவு ரசீது எண்........... நாள்15.12.2017 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக ட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
படூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

H.Yogesh Hareesh
S/o. Mr.Hareesh Vasanji,
Old No.4, New No.9, Taylors Road,
Kilpauk,
Chennai - 600 010.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், படூர் ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

Scanned by CamScanner

6

பட்டூர் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர், அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.சா.பாபு.

ந.க.எண். 1449 /2017/ஆ1.

நாள். 15.12.2017

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பட்டூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமத்தில், H.Yogesh Hareesh S/o. Mr.Hareesh Vasanji, Chennai - 600 010. என்பவரின் சர்வே எண்கள்.102/2B-ல் பிளாட் எண்.6-ல் 1500 சதுர அடி கொண்ட மனையில் 1125 சதுர அடியில் தரைதளம், 1125 சதுர அடியில் முதல்தளம் மற்றும் 114 சதுர அடியில் தலை அறை ஆக மொத்தம் 2364சதுர அடியில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

P/01 No 6

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.திரு. H.Yogesh Hareesh S/o. Mr.Hareesh Vasanji, Chennai - 600 010. என்பவரின் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம்.
3.Layout Approval MLPA No.21/2017
4.பட்டூர் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.144 நாள்.08.12.2017.
பலவகை வரவு ரசீது எண்..........2.. நாள்.15.12.2017.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பட்டூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமத்தில், H.Yogesh Hareesh S/o. Mr.Hareesh Vasanji, Chennai - 600 010. என்பவரின் சர்வே எண்கள்.102/2B-ல் பிளாட் எண்.6-ல் 1500 சதுர அடி கொண்ட மனையில் 1125 சதுர அடியில் தரைதளம், 1125 சதுர அடியில் முதல்தளம் மற்றும் 114 சதுர அடியில் தலை அறை ஆக மொத்தம் 2364சதுர அடியில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 14.12.2018 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.14,684/- (ரூபாய் பதினான்காயிரத்து அறுநூற்று எண்பத்தி நான்கு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை வரவு ரசீது எண்.........2.. நாள்..15.12.2017 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக ட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

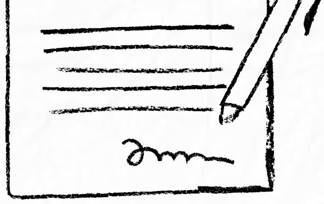
தனி அலுவலர்
படூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

H.Yogesh Hareesh
S/o. Mr.Hareesh Vasanji,
Old No.4, New No.9, Taylors Road,
Kilpauk,
Chennai - 600 010.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், படூர் ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

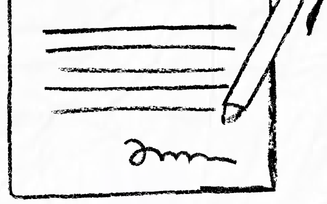
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Verified RealEstate™



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate