Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

Annexure V

அனுப்புநர்
முதன்மை செயலர் /உறுப்பினர்–செயலர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
1, காந்தி–இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை – 600 008.

பெறுநர்
முதன்மை தலைமை பொறியாளர்
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
ரிப்பன் மாளிகை
சென்னை – 600 003

கடித எண்.: பி3/511/2017

தேதி: 26.6.2018

ஐயா,

பொருள்: செ.பெ.வ.குழுமம் – திட்ட அனுமதி – நகர நில அளவை எண்.204/1,2,3, 205, பகுதி எண்.10, பெரம்பூர் கிராமம், நகர நில அளவை எண்.2279/2, பகுதி எண்.36 மற்றும் நகர நில அளவை எண்.2803, பகுதி எண்.42, புரசைவாக்கம் கிராமம், நியு பாரன்ஸ் சாலை, பெரம்பூர், சென்னை–11ல் பொதுவான அடித்தளத்துடன் (Common Basement Floor) கூடிய தொகுப்பு குடியிருப்புக் கட்டிடம் இதில் பிளாக்–1 மற்றும் பிளாக்–2ல் தரைத் தளம் + மூன்று தளங்களுடன் 40 குடியிருப்புகள், பிளாக் எண்.3,4&5ல் தரைத் தளம் + இரண்டு தளங்களுடன் 12 குடியிருப்புகள், பிளாக் எண்.6, 7 மற்றும் 8ல் தரைத் தளம் (பகுதி) + வாகன நிறுத்து தளம் (பகுதி) + இரண்டு தளங்கள் + மூன்றாவது தளம் (பகுதி) தளங்களுடன் 18 குடியிருப்புகள், பிளாக் எண்.9, 10 மற்றும் 11ல் தரைத் தளம் + இரண்டு தளங்கள் + மூன்றாவது தளம் (பகுதி) தளங்களுடன் 15 குடியிருப்புகள் கொண்ட மொத்தம் 85 குடியிருப்புகள் கொண்டவை மேலும் தரைத்தளம் + முதல் தளம் (பகுதி) கொண்ட பொழுது போக்கு கட்டிடம் (Club House) அதாவது உணவகம், பல்பொருள் அங்காடி, பில்லியர்ட்ஸ், நூலக அறை, உடற்பயிற்சி கூடம் மற்றும் பல [Restaurant, Departmental Store, Billiards Room, Library, Gym etc.) குடியிருப்பு / வணிகக் கட்டிடம் – ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. சிறப்பு கட்டிடப் பிரிவு எண்.BN/2017/000016 நாள் 4.1.2017அன்று கிடைக்கப் பெற்ற திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்.
2. அரசாணை (பல்வகை) எண். 303, வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 30.12.2013 (த.நா.அ. அறிக்கை வெளியீட்டு நாள் 29.01.2014).
3. அரசாணை (பல்வகை) எண்.78, வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 4.5.2017.
4. அரசாணை (பல்வகை) எண்.85, வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 16.5.2017.
5. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை கடித எண்.6188/UD-4(3)/2017-8 நாள் 13.6.2017.
6. அரசாணை (பல்வகை) எண்.135, வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை (S(1-2) நாள் 21.7.2017.
7. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கோருதல் குறித்து விண்ணபபதாரருக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 27.12.2017.
8. **மாநில அளவிலான சுற்றுச்சூழல் தாக்க மதிப்பீடு ஆணையத்தின் (State Level Environment Impact Assessment Authority, Tamil Nadu) கடித எண்.SEIAA/TN/F.6449/EC/8(a)/552/2018 நாள் 17.1.2018.**
9. விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதம் கிடைக்கப் பெற்ற நாள் 10.4.2018 மற்றும் 12.6.2018.
10. தலைமைப் பொறியாளர், நீர்வள ஆதாரத்துறை (பொ.ப.துறை) கடித எண்.டி1/பெரம்பூர்/பின்னி/செ.பெ.வ.குழுமம்/2016 நாள் 3.3.2016.
11. தான பத்திரஎண்.3182/2018 நாள் 31.5.2018 மூலமாக திறந்தவெளி இட ஒதுக்கீடு பகுதியினை (OSR Portion) சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்த நாள் 20.6.2018.

****

நகர நில அளவை எண்.204/1,2,3, 205, பகுதி எண்.10, பெரம்பூர் கிராமம், நகர நில அளவை எண்.2279/2, பகுதி எண்.36 மற்றும் நகர நில அளவை எண்.2803, பகுதி எண்.42, புரசைவாக்கம் கிராமம், நியு பாரன்ஸ் சாலை, பெரம்பூர், சென்னை–11ல் பொதுவான அடித்தளத்துடன் (Common Basement Floor) கூடிய தொகுப்பு குடியிருப்புக் கட்டிடம் இதில் பிளாக்–1 மற்றும் பிளாக்–2ல் தரைத் தளம் +

CERTIFIED TRUE COPY

மூன்று தளங்களுடன் 40 குடியிருப்புகள், பிளாக் எண்.3,4&5ல் தரைத் தளம் + இரண்டு தளங்களுடன் 12 குடியிருப்புகள், பிளாக் எண்.6, 7 மற்றும் 8ல் தரைத் தளம் (பகுதி) + வாகன நிறுத்து தளம் (பகுதி) + இரண்டு தளங்கள் + மூன்றாவது தளம் (பகுதி) தளங்களுடன் 18 குடியிருப்புகள், பிளாக் எண்.9, 10 மற்றும் 11ல் தரைத் தளம் + இரண்டு தளங்கள் + மூன்றாவது தளம் (பகுதி) தளங்களுடன் 15 குடியிருப்புகள் கொண்ட மொத்தம் 85 குடியிருப்புகள் கொண்டவை மேலும் தரைத்தளம் + முதல் தளம் (பகுதி) கொண்ட பொழுது போக்கு கட்டிடம் (Club House) அதாவது உணவகம், பல்பொருள் அங்காடி, பில்லியர்ட்ஸ், நூலக அறை, உடற்பயிற்சி கூடம் மற்றும் பல [Restaurant, Departmental Store, Billiards Room, Library, Gym etc.) குடியிருப்பு / வணிக உபயோகம் கொண்ட கட்டிடத்தை கட்டுவதற்கு, பார்வை–1ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம், பார்வை–7ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்படுகிறது. மேலும் பார்வை–10ல் தலைமைப்பொறியாளர், நீர்வள ஆதாரத்துறை (பொ.ப.துறை) கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் உத்தேச இடத்தின் உயரம் பற்றிய நிபந்தனைகளையும் விண்ணப்பதாரர் கடைபிடிக்க அறிவுறுத்துமாறு உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக்கொள்ளப் படுகிறது. இது குறித்து உறுதிமொழி பத்திரம் விண்ணப்பதாரர் சமர்பித்துள்ளனர்.

2. விண்ணப்பதாரர் பார்வை –7இல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொண்டு, ரசீது எண் B007038 நாள்9.4.2018–ல் கீழ்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்.

வளர்ச்சிக் கட்டணம்	ரூ. 7,24,540/–	ரசீது எண் B007038 நாள்9.4.2018
கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்	ரூ. 71,980/–	
வரன்முறைக் கட்டணம்	ரூ. 50,63,320/–	
திறந்தவெளிக் கட்டணம்	இல்லை	
கட்டிடத்திற்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்:	Through Bank Guarantee*	
கழிவுநீர்த் தொட்டிக்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்	இல்லை	
அறிவிப்புப் பலகைக்கான வைப்புநிதி	ரூ. 10,000/–	
உள்கட்டமைப்பு வசதி கட்டணம்	ரூ. 1.06,22,900/–	
புகலிட நிதிக்கட்டணம் (Shelter Fund Fee)	ரூ. 79,67,180/–	

* இவ்விண்ணப்பதாரர் கட்டிடத்திற்கான காப்புறுதி கட்டணங்களுக்கு பதிலாக ரூ.1,00,40,000/– (ரூபாய் ஒரு கோடியே நாற்பதாயிரம் மட்டும்) **HDFC Bank மூலமாக 3.4.2023 வரை செல்லுபடியாகும் வங்கி உத்திரவாதத்தை அளித்திருக்கிறார். வங்கி உத்திரவாத பத்திர எண்.004GT02180960008 நாள் 6.4.2018.**

3. (அ) குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீரகற்று உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கான கட்டணமாக ரூ.67,26,800/– (ரூபாய் அறுபத்து ஏழு இலட்சத்து இருபத்திஆறாயிரத்து என்னூறு மட்டும்) ரசீது எண் B007038 நாள் 9.4.2018 செலுத்தியுள்ளார்.

(ஆ) கழிவு நீரகற்று அமைப்பைப் பொருத்தவரை, சென்னைக் குடிநீர் வாரியத்திடம் முறையான விண்ணப்பத்தை நேரடியாக சமர்ப்பித்து உரிய அனுமதியை பெற்ற பின்தான், வேலைகளை ஆரம்பிக்க வேண்டும்.

(இ) குடிநீர் வழங்கலைப் பொறுத்தவரை, சென்னைக் குடிநீர் வாரியம் குடிக்கவும் சமையலுக்காகவும் மட்டும் நீர் வழங்க இயலும். வழங்கப்படும் நீரின் அளவும் ஒரு குடியிருப்பிற்கு அதிகபட்சமாக 5 பேருக்கும் ஒருவருக்கு ஒரு நாளைக்கு 10 லிட்டர் அளவிற்குமே இருக்கும். வேறு உபயோகங்களுக்குத் தேவையான நீருக்காக கட்டிடம் கட்டுபவரே வேறு ஏற்பாடுகளை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும், கழிவு நீரகற்றுத் திட்டத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்ற பிறகு, குடிநீர் இணைப்பிற்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். அனைத்து கிணறுகளும், மேல் நிலைத்தொட்டிகளும் கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும், கொசுத் தொல்லைகள் இல்லாவண்ணம் சுகாதார முறையில் பாதுகாப்பாக மூடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

4. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி மழை நீர் சேகரிப்பு அமைப்பைத் திருப்திகரமாக அமைக்காதிருப்பது, ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரை படதத்திலிருந்தும், வளர்ச்சி விதிமுறைகள் விதிகளுக்கும் மீறிய செயலாகக் கருதப்படும், அதன்மீது அமலாக்க நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்படும்.

5. எண்.பி/சிறப்புக் கட்டிடம்/133–1 முதல் 31 வரை/2018 நாள் 26.6.2018 என எண்ணிடப்பட்ட இரு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் அனுப்பப்படுகின்றன. இத்திட்ட அனுமதி 26.6.2018 இருந்து 25.6.2023 வரை செல்லுபடியாகும் **(Planning Permit No.12142).**

6. இந்த ஒப்பளிப்பு இறுதியானது அல்ல. உள்ளாட்சி அமைப்புச் சட்டத்தின் கீழ் கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு, விண்ணப்பதாரர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியை அணுக வேண்டும். கட்டிட அனுமதி பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடத்தைக் கட்டத் தொடங்கலாம்.

7. நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971ன் வகைப்பாட்டிற்கு ஏற்ப கட்டிடங்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அதில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின்போது பாதுகாப்பு போன்றவை இடம் பெறவில்லை. எனினும் இந்த வகையான அம்சங்கள் உள்ளாட்சித் துறை விதிகளில் உள்ளது.

> கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு உறுதிபாட்டை பொறுத்தவரை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி சட்டம் 1920ல் கட்டிட விதியில் கூறியுள்ளது போல் அதாவது பெருநகர சென்னை நகர மாநகராட்சி சட்டம் 1919, தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சி விதிகள், தமிழ்நாடு ஊராட்சி விதிகள், இது உள்ளாட்சிதுறை அதிகாரத்தின் கீழ் வருகிறது. தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 மூலம் வழங்கப்படும் திட்ட அனுமதியில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு இடம் பெறவில்லை. இருப்பினும், கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர் / அபிவிருதியாளர் / பொது அதிகார நபர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பமிட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர் / உரிமம் பெற்ற நில அளவையர் / கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.

8. செ.பெ.வ.குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்தில் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

> சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய செ.பெ.வ. குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

9. கட்டிடம் கட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே கட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அவ்வாறில்லாமல், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டப்பட்டால் உடனுக்குடனேயே அமலாக்க நடவடிக்கை எடுக்குமாறும் உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

10. "As approved by Tamil Nadu Govt. in G.O.Ms.No.112, H&UD Dept. dated 22.6.2017, to carry out the provisions of Real Estate (Regulation and Development) Act 2016, the Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".

"தமிழ்நாடு அரசு, அரசாணை எண் **G.O.Ms.No.112, H&UD Dept.** நாள் 22.6.2017–ல் கட்டிட, மனை விற்பனை (முறைப்படுத்தலும் மற்றும் மேம்படுத்தலும்) விதிகள் 2017–க்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. இதன்படி மனை/கட்டிடம் விற்பவர் உத்தேசிக்கப்படவிருக்கும் மனை, கட்டிடம் (அ) அபார்ட்மெண்ட்டிற்கு விளம்பரம் செய்யவோ விற்பனை செய்யவோ முன்பதிவு செய்யவோ, விற்கவோ (அ) விலை அறிவிப்பு செய்யவோ மனை, கட்டிடம் (அ) அபார்ட்மெண்ட்டுகளை வாங்குபவர்களுக்கு அழைப்பு விடுக்கவோ எதுவாக இருந்தாலும், அக்கட்டிட, மனை விற்பனை திட்டத்தை தமிழ்நாடு கட்டிட,

மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமத்தில் பதிவு செய்த பிறகே, செயல்படுத்த வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு இந்த திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.”

11. விண்ணப்பதாரர் திருவாளர்கள் எஸ்.பி.ஆர் கன்ஸ்டரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்கள் தானமாக கொடுத்த திறந்தவெளி இட ஒதுக்கீடு பகுதியில் **(Gifted OSR Portion) நிறுவப்பட்டுள்ள ட்ரான்ஸ்ஃபார்மரை திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாத காலத்திற்குள் அப்பகுதியிலிருந்து வேறு இடத்திற்கு மாற்றப்பட வேண்டும் மேலும் இந்த கட்டிடத்திற்குன்டான கட்டிட முழுமைச் சான்றிதழ் பெறுவதற்கு முன்னால் உத்தேசிக்கப்பட்ட இடத்தின் உயரத்திற்கு ஏற்ப தானமாக கொடுத்த திறந்த வெளி இட ஒதுக்கீட்டு பகுதியினையும் (Gifted OSR Portion) உத்தேச மனையின் மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்கும் உட்பட்டு திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.**

12. பார்வை–8 கடிதத்தில் மாநில அளவிலான சுற்றுச்சூழல் தாக்க மதிப்பீடு ஆணைய (State Level Environment Impact Assessment Authority, Tamil Nadu) **இசைவு கடித எண்.SEIAA/TN/F.6449/ EC/8(a)/552/2018 நாள் 17.1.2018–ல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இத்திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்படுகிறது. இது குறித்து உறுதிமொழி பத்திரம் விண்ணப்பதாரர் சமர்பித்துள்ளார்.**

தங்கள் உண்மையுள்ள,

S. Gnaneswari 26/6/18

முதன்மை செயலர் /

உறுப்பினர்–செயலருக்காக

இணைப்பு:
1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் 2 படிகள்.
2. திட்ட அனுமதியின் 2 படிகள்.

26/6/18

நகல்:
1. திருவாளர்கள் எஸ்.பி.ஆர்.கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்
திரு ஹித்தேஷ் குமார்.பி.கவாட் அவர்கள்
திருவாளர்கள் பின்னி லிமிடெட்டிற்காக பொது அதிகாரம் பெற்றவர்
எண்.1, கூக்ஸ் சாலை, எஸ்.பி.ஆர்.சிட்டி, சென்னை– 600 012

2. உறுப்பினர்
உரியதுறை (Appropriate Authority)
108, உத்தமர் காந்தி சாலை, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை – 600 034

3. வருமானவரி ஆணையர்
168, உத்தமர் காந்தி சாலை, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை – 600 034

4. துணைதிட்ட அமைப்பாளர்
செயலாக்கப்பிரிவு (வடக்கு), செ.பெ.வ.குழுமம், சென்னை– 600 008

5. மேலாண்மை இயக்குநர்
செ.பெ.குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்றும் வாரியம், சென்னை – 600 002

6. தலைமைப் பொறியாளர் (திட்ட வரைபடத்துடன்)
நீர்வள ஆதாரத்துறை (பொதுப்பணித்துறை)
சென்னை மண்டலம், சேப்பாக்கம், சென்னை – 600 005

ANNEXURE V

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12142

B/SPL. BLDG/133-1to31/2018 Date of Permit 26-06-2018

File No. B3/511/2017

Name of Applicant with Address M/s. SPR Construction Pvt. Rep. by its Authorised Signatory Mr. Hitesh Kumar P. Kawad, GPA of M/s. BINNY LTD., No: 1, Cooks Road, Chennai - 600012. Date of Application 04-01-2017

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/~~Charge in use of Land~~/Building

Site Address. Group Development of Block-1, 2, G.F+3F with 40DU Block-3, 4, 5 G.F+2F with 12DU, Block-6, 7, 8, G.F(pt) Stilt(pt)+2F+3rd F(pt) with 18DU, Block-9, 10, 11 G.F+2F+3rd F(pt) with 15DU, totalling 85DU

Division No. and G.F+FF(pt) Club House (Restaurant, Departmental store, Billiards room, Library, GYM etc) at R.S. No. 204/1, 2, 3, 205, Block No: 10 of Perambur village, R.S. No: 2274/2, Block No. 36, R.S. No: 2803 Block No: 42 of Purasawalkam village, New Fore Road, Chennai

Development Charge paid Rs. 7,24,540/- Challan No. B007038 Date 9-4-2018

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land~~/building construction/~~change in use of land~~/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 25-06-2023 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

S. Gnaneswari 27/6/18
For MEMBER SECRETARY

25/06/18

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN06/00240/2018		B3/511/2017 - 26/06/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N06	N073	20/08/2018	20/08/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS. SPR CONSTRUCTION PVT LTD GPA-REP BY ITS AUTHORISED SIGNATORY MR. HITESH KUMAR. P. KAWAD. NO:1, COOKS ROAD, CHENNAI-600012	
சேவைபாட்டு தன்மை / Service Type		CMDA Proposal- only for Building Permit	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:10,Plot No:-, Survey No:TS.NO:204/1,2,3,205, New Ferrance Road,Otteri,Otteri,Perambur, CHENNAI, 600011	
Building License Fees		5789400	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		37000	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		37000	
Road cut charges - TNEB		37000	
Scrutiny Fees		600	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		5901000	

Amount (in words): Rupees Fifty Nine Lakhs One Thousand Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 009289 Amount: 6920000 Rs. Date:02/08/2018 Bank:HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 19/02/2019 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி முடிவு நாள் 19/08/2020

This Sanction will expire if the construction is not started with in 19/02/2019

If Construction started Building Permit is valid up to 19/08/2020

20/08/18

Assistant Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)

CERTIFIED TRUE COPY

20/8/18

GREATER CHENNAI CORPORATION
Town Planning Section
Works Department

ANNEXURE

BUILDING PERMISSION

CEBA / WDCN06 / 00240 / 2018 Dated 20.08.2018

M/s. SPR Constructions Private Limited, (GPA)
Rep by its Authorized Signatory
Mr. Hitesh Kumar P. Kawad,
No.1, Cooks Road, Chennai - 600012.

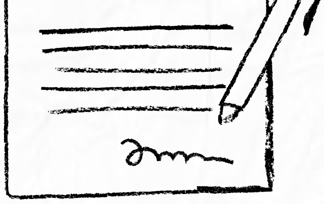
Building Permission Application for proposed construction of Residential Buildings with 1 combined Basement, Block -1 with Ground floor + 3 Floors, 20 Dwelling Units, Block No.2 with Ground floor + 3 Floors, 20 Dwelling Units, Block No.3 with Ground Floor + 2 Floors, 5 Dwelling Units, Block No.4 with Ground floor + 2 Floors, 3 Dwelling Units, Block No.5 with Ground floor + 2 Floors; 4 Dwelling Units, Block No.6 with Ground floor (pt) / Stilt Floor (pt) + 2 Floors + 3rd Floor (pt); 6 Dwelling Units, Block No.7 with Ground floor (pt)/Stilt Floor (pt) + 2 Floors + 3rd Floor (pt)' 5 Dwelling Units, Block No.8 with Ground floor (pt) / Stilt floor (pt) + 2 Floors + 3rd Floor (pt), 7 Dwelling Units, Block No.9 with Ground floor + 2 Floors + 3rd Floor (pt), 5 Dwelling Units, Block No.10 with Ground floor + 2 Floors + 3rd Floor (pt); 5 Dwelling Units, Block No.11 with Ground floor + 2 Floors + 3rd Floor (pt); 5 Dwelling Units Club House with Ground Floor + 1 Floor at New Farrens Road, Perambur, Chennai – 600011, comprised in R.S.Nos.204/1, 204/2, 204/3, 205, Block No.10 of Perambur Town, R.S.No.2279/2, Block No.36, R.S.No.2803, Block No.42 of Pursawalkam Town, Division 73, Zone VI of Greater Chennai Corporation.

20/08/18 20/8/18

Asst. Exe. Engineer (Works) | Executive Engineer (Works)

CERTIFIED TRUE COPY

20/8/18



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

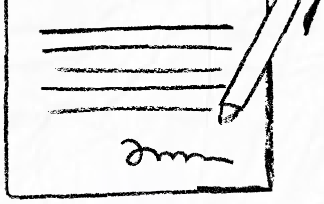
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate