



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12119

B/3pl Bldg/110 A-C/2018

Date of Permit. 28-5-18

Thiru R.R. Rohit (GPA)
A. Shankar

File No. B.S.1/12796/2017

10/23, Vijayanaghere,
Road,

Name of Applicant with Address.....

T. Nagar,
Ch-17

Date of Application. 7/9/2017

Nature of Development: ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~

of 3 Bldgs
of 4 floors Residential Building
construction with 2000 sq ft premium for

Site Address.....

old no. 38, new D.O. 8,

Division No.....

Raman Street, T. Nagar,

Ch-17 in T.S.O. 7011/1, 7011/2,

7012/1, Bldg No. 112 of

T. Nagar Village

60,540/- 8006713

Development Charge paid Rs..... Challan No..... Date. 20/2/18

✓ PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/~~
~~building construction/change in use of land/building~~ according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on 27-05-2023

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

For Avanthik Spaces Pvt. Ltd.

A. Shankar
Director

For Avanthik Spaces Pvt. Ltd.

R.R. Rohit
Director

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

அனுப்பும்
சென்னை - செயலம்,
சென்னைப் பொருதல் வளர்ச்சிக் குழுவும்,
1. காங்கி-ஆர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை - 600 008.

பெற்றார்
முதன்மை தலைமை பொறுப்பாளர்
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
நிபுடன் மளிகை
சென்னை - 600 003

கடித எண். பிசி/12796/2017

தேதி 28.05.2018

அறிய

பொருள்: செ.பெ.வகுமும் - திட்ட அனுமதி நகர நில அளவை எண். 7011/1, 7011/2, 7012/1, பிளாக் எண் 112, தியாகராய நகர் கிராமம், பழைய கதவு எண் 38, புதிய கதவு எண் 8, ராமன் தெரு, தியாகராய நகர், சென்னை-17ல், வாகன நிறுத்து தளம் + 4 தளங்கள் கொண்ட 3 பிளாக்குகளுடன் கூடிய 20 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்புக் குடியிருப்பு கட்டிடம் - ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது - தொடர்பாக.

- பார்வை:
1. சிறப்புக் கட்டிட பிரிவு எண். 633/2017 நாள் 07.09.2017 அன்று கிடைக்கப் பெற்ற திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்.
 2. அரசாணை (பல்வகை) எண் 163, வீ.வமற்றும் நவதுறை நவ. நவ.4(1) துறை நாள் 09.09.2009.
 3. அரசாணை (பல்வகை) எண் 86, வீ.வமற்றும் நவதுறை நவ. நவ.4(1) துறை நாள் 28.3.2012.
 4. அரசாணை (பல்வகை) எண் 112, வீ.வமற்றும் நவதுறை நாள் 22.06.2017.
 5. அரசாணை (பல்வகை) எண் 303, வீ.வமற்றும் நவதுறை நாள் 30.12.2013.
 6. வழிகாட்டி மதிப்பீடு கோருதல் குறித்து சார்பதிவாளர் தியாகராய நகர், சென்னை அவர்களுக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 18.12.2017.
 7. சார்பதிவாளர் தியாகராய நகர், சென்னை அவர்களின் கடித நாள் 05.01.2018.
 8. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கோருதல் குறித்து விண்ணப்பதாரருக்கு அனுப்பிய இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 23.01.2018.
 9. விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதம் கிடைக்கப் பெற்ற நாள் 20.02.2018.
 10. இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 30.4.2018.
 11. விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதம் கிடைக்கப் பெற்ற நாள் 09.05.2018 மற்றும் 17.05.2018.

நகர நில அளவை எண். 7011/1, 7011/2, 7012/1, பிளாக் எண் 112, தியாகராய நகர் கிராமம், பழைய கதவு எண் 38, புதிய கதவு எண் 8, ராமன் தெரு, தியாகராய நகர், சென்னை-17ல், வாகன நிறுத்து தளம் + 4 தளங்கள் கொண்ட 3 பிளாக்குகளுடன் கூடிய 20 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்புக் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பார்வை 1ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம், பார்வை-8ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பதாரர் பார்வை 8-ல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொண்டு, ரசீது எண் B006713 நாள் 20.02.2018-ல் கீழ்க்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்கள்.

வளர்ச்சிக் கட்டணம்	ரூ. 60,540/-
கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்	ரூ. 4,680/-
வரன்முறைக் கட்டணம்	ரூ. 2,25,940/-
திறந்தவெளிக் கட்டணம்	இல்லை
கட்டிடத்திற்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்:	ரூ. 10,30,000/-

For Avanthik Spaces Pvt. Ltd.

A. Shankar
Director

For Avanthik Spaces Pvt. Ltd.

R.R. Rohit
Director

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

9. சுட்டபம் சுட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வணிகத்திற்குப் படிவம்
சுட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளுமாறுமும், அப்படிப்பட்ட வணிகத்திற்குப் படிவம்
ஒப்பளிக்கப்பட்ட மாறாக சுட்டப்பட்டால் உறுதிக்குடனேயே அலாக்க நடவடிக்கை எடுக்குமாறும்
எ உள்ளாட்சி அமைப்பு பேட்டிக் கொள்ளப்படுகிறது.

10. தய்ஹாடு அரசு அலுவலகம் எண் G.O.Ms No.112, H&UD Dept. நாள் 22.6.2017-ல் கட்டிட, மனை விற்பனை (முறைப்படுத்துதல் மற்றும் செயல்படுத்துதல்) விதிகள் 2017-க்கு ஒத்துப் பரிந்துள்ளதாக இசைப்பு மனை/கட்டிடம் விற்பனை 3 திசைக்கட்டிடவிலக்கும் மனை, கட்டிடம் (அ) அடார்மெண்ட் மனை, இளம்பரம் செய்யலான விற்பனை செய்யலான முன்பதிவு செய்யலான, விற்கலான (அ) விலை அறிவிப்பு செய்யலான மனை, கட்டிடம் (அ) அடார்மெண்ட் மனை வாங்குபவர்களுக்கு அனுப்பி விடுகலான எதுவாக இருக்கலாம். அக்கட்டிடம் மனை விற்பனை திட்டத்தை தய்ஹாடு கட்டிட, மனை விற்பனை அலுவலகமே குடிமக்களின் பதிலுமே செய்து பிறகே, செயல்படுத்த வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்கு 9.1.17 (அ) இந்த திட்ட அனுமதி ஒப்புமதிக்கப்படுகிறது.

2. Shanguli 29/5/18
முதன்மல செலவா!

முதன்மை செயலர்/

உறுப்பினர்-செயலாளுக்காக.

29/5/18

2. திட்ட அனுமதியின் 2 படிக்கள்.

10/23. விஜயநாகவா ஸோடு

தியாகராய நகர்.

சென்னை- 600 017.

2. உறுப்பினர், உரியதூறை (Appropriate Authority)
108, உத்தரன் தாந்தி சாலை, நங்கும்பாக்கம், சென்னை 600 034.

3. வருமானவரி ஆணையர். 168, உத்தமர் காந்தி சாலை.

நூங்கம்பாக்கம், சென்னை 600 034.

4. துணைத்திட்ட அமைப்பாளர், செயலாக்கப்பிரிவு (மத்திய பிரிவு), செ.பெ.வகுமுகம், சென்னை-8.

செ.பெ.வகுமம்ம. சென்னை-6

5. மேலாண்மை இயக்குநர், செ.பெ.குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்றும் வாரியம், சென்னை 600 002.

9 d)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமயப்பு பிரிவு - பணித்துறை
Town Planning Section-Works Department

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவில் (படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
CEBA/WDCN10/00223/2018		BC1 12796/2017 - 28/05/2018	
மண்டலம் / Zone	காலனி / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுக்கூறல் நாள் / Application Date
N10	N136	20/07/2018	20/07/2018
மனுக்கூறல் செய்த தலைவர் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		R.R. ROHIT & A. SHANKAR GPA NO:10/23, VIJAYARAGHAVA ROAD, T.NAGAR, CHENNAI-600017	
சேவைகளுக்கான தகவல் / Service Type		CMDA Proposal- only for Building Permit	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:8/38, Block No:112, Plot No:-, Survey No:TS.NO:7011/1,7011/2&7012/1, Raman Street, T. Nagar, T. Nagar, Thyagaraya Nagar, CHENNAI, 600017	
Building License Fees		515000	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		34000	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		34000	
Road cut charges - TNEB		34000	
Scrutiny Fees		600	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		617600	

Amount (in words): Rupees Six Lakh Seventeen Thousands Six Hundred Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 008656 Amount: 649000 Rs. Date:16/07/2018 Bank:AXIS BANK LTD.

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு அனுமதிக்கு முன்பாகவோ அல்லது பின்னர் அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 19/01/2019 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் வரையறுக்கப்படும் தொடங்குபின்னர் இருந்தால் கட்டிட அனுமதி முடிய நாள் 19/07/2020

This Sanction will expire if the construction is not started with in 19/01/2019

If Construction started Building Permit is valid up to 19/07/2020

Assistant Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)

For Avanthik Spaces Pvt. Ltd.

For Avanthik Spaces Pvt. Ltd.

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate