Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

விலை ரூ. 50/-

வல்லாளமனை   தொண்டு தொடர்வோம்

கட். வரிசை 1020

10 NOV 2009

திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

திருநெல்வேலி மாநகராட்சி சட்டம் 1994 பிரிவுகள் 272, 273, 287, 288 மற்றும்
1972–ஆம் வருடத்திய தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் கட்டிட விதிகள் 3 (1) ன்படி.

கட்டிட அனுமதி கோரும் மனு

10015

அனுப்புனர்,

உரிமையாளர் பெயர் : Santhi Aravind.
Aravind Subramaniam (Power Agent)

நிரந்தர முகவரி : Aravind Subramaniam (Power Agent) Ideal Homes Township
(அல்லது)
தொடர்பு முகவரி : 255 ~~225~~, 6th Main Ideal Homes Township
Raja Rajeshwari Nagar,
Bangalore - 98

பெறுநர்,

ஆணையாளர்,
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
திருநெல்வேலி.

ஐயா,

நான் தச்சநல்லூர் / பாளையங்கோட்டை / மேலப்பாளையம் / திருநெல்வேலி வார்டு .... சர்வே எண் / S.no: 1280/1pt 1286 கதவு
சர்வே வார்டு .....11..... பிளாக் .....17..... தெருவில் .... மனை பிரிவு எண் ....
எண் .... 1994 ம் வருட திருநெல்வேலி மாநகராட்சி சட்டம் பிரிவு 272, 273, 287, 288
மனை எண், ல் 1994 ம் வருட திருநெல்வேலி மாநகராட்சி சட்டம் பிரிவு 272, 273, 287, 288
1972 ம் வருடத்திய கட்டிட விதிகள் 3 க்குட்பட்டு புதிய கட்டிடம் கட்ட / திரும்ப கட்ட / பரா
அல்லது கூடுதல் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசித்துள்ளேன். மேற்படி விதிமுறைகளின்படி கீழ்கா
வரைபடங்கள் மூன்று நகல்கள் இணைத்துள்ளேன்.

அ) கட்டிடம் கட்டப்படும் / திரும்ப கட்டப்படும் / கூடுதல் கட்டிடம் கட்டப்படும் மனை அமைந்துள்ள
இடத்தின் வரை படம் (விதிகளின் இணைப்பில் கோரியுள்ள விபரங்களின்படி)

ஆ) கீழ்தளம், மேல்தளம், முகப்பு, தோற்றம் ஆகியவற்றை காட்டும் வரைபடம், நான்
இக்கட்டிடத்தை குடியிருப்பு மனையாக / குடியிருப்பில்லாத .... காரியத்திற்கு
மட்டும் உபயோகிக்க உள்ளேன்.

நில / கட்டிட / உரிமையாளர்

மனுதாரரின் கைபொப்பம்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டுநர் மற்றும்
வரையாளரின் கையொப்பம்
முத்திரையுடன்

Er. C. Duraimuthu, B.E., MISTE,
ENGINEER LICENSED BUILDER & SURVEYOR,
ANGELA CONSULTANTS
6-B/10, A.S.R.N. COMPLEX,
MARKET ROAD, PALAYAMKOTTAI
TIRUNELVELI-627 002
Off: 2576182 Cell: 98421-12190

இதில் கண்ட ரூபாய் 44589 பைசா .... மட்டும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது 10/11/09

CP 11780
6604
Rs. 75
Rs. 97500
54318

Scanned by CamScanner

நிபந்தனைகள் :

1. 1994-ம் வருடத்திய திருநெல்வேலி மாநகராட்சி சட்டம் பிரிவு 27ன் படி மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து ஆணை கிடைக்கப்பெறும் வரையில் கட்டிட வேலைகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது என்ற நிபந்தனைக்கு சம்மதிக்கிறேன்.

2. திருநெல்வேலி மாநகராட்சி சட்டதிட்டங்கள் மற்றும் இதர கட்டிட விதிகளுக்கு உட்பட்டு மனை, மற்றும் கட்டிடம் கட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் கண்டுள்ள அளவுகள் மற்றும் தன்மைகளின்படியில்லாத கட்டிடம் கட்டுதல் கூடாது என்ற நிபந்தனைக்கும் சம்மதிக்கிறேன்.

3. 1944-ம் வருடத்திய திருநெல்வேலி மாநகராட்சி சட்டம் பிரிவு 282 அல்லது 296ன் படி ஆணையாளர் அவர்களால் வழங்கப்படும் அல்லது உறுதி செய்யப்படும் மாற்றங்களை செய்தல் வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்கும் சம்மதிக்கிறேன்.

4. கட்டிட வேலை நடந்து கொண்டிருக்கும் வேளையில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனை பிரிவு வரைபடம் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடங்கள் ஆகியவற்றை ஆணையாளர் அல்லது அவரால் அங்கீகரிக்கப்படும் அலுவலர்கள் ஆய்வு செய்யும் பொருட்டு வைத்திருக்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்கும் சம்மதிக்கிறேன்.

1994-ம் வருடத்திய திருநெல்வேலி மாநகராட்சி சட்டம் பிரிவு 129-ன் படி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டு 15 நாட்கள் அல்லது கட்டிடத்தில் குடியேறிய நாள் இதில் எது முன்னதோ அதற்குள், வீடு முடிவடைந்தற்கான முடிவு அறிக்கை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்கு சம்மதிக்கிறேன்.

1939-ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு பொது சுகாதார சட்டம் விதிகள் 26 மற்றும் 33 ல் கண்டுள்ளவாறு மாநகராட்சி நலத்துறை அலுவலர்களிடமிருந்து உரிய சான்றுகள் அல்லது குடியேற ஆணை பெறும் வரையில் புதிதாக / மாற்றம் செய்து கட்டப்பட்ட கட்டிடத்தில் குடியிருத்தல் கூடாது என்ற நிபந்தனைக்கும் சம்மதிக்கிறேன்.

நில / கட்டிட உரிமையாளர் /
மனுதாரரின் கையொப்பம்

மரம் நடு !
மழை பெறு !!

Scanned by CamScanner

/-

இணைப்புகள் :

... கட்டிட வரைபடம் –3

வை.

2. பத்திர நகல்
3. நாளது தேதி வரை வரி செலுத்திய ரசீது
4. நகர அளவை வரைபடம் அல்லது மனை பிரிவு வரைபடம்
5. மத்திய அரசு கட்டிட சம்பந்தமான புள்ளி விபர படிவம்
6. திட்ட அனுமதி கோரும் படிவம் ஒரு ரூபாய் முத்திரை தாளில்
7. இழப்பீடு பத்திரம் 5 ரூபாய் முத்திரைத்தாளில்
8. உறுதிமொழி பத்திரம் 10 ரூபாய் முத்திரைத்தாளில்
9. சிறு சேமிப்பு பத்திரம்
10. முக்கிய வரைபடம் (Key Map)

1) கட்டிட உரிமையாணை கட்டணம்	ரூபாய் 42589 செல்லான் எண். 208470	நாள் 10.12.09
2) கட்டிட பொருள் சேமிப்புக் கட்டணம்	ரூபாய் — செல்லான் எண். —	நாள் —
	ரூபாய்........ செல்லான் எண்........	நாள்........
3) திட்ட அனுமதி கட்டணம்	ரூபாய் 27820 செல்லான் எண். 182779	நாள் 8.12.09
4) கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி	ரூபாய் 2000 செல்லான் எண். 208470	நாள் 10.12.09
5) கூடுதல் வரைபடம் ஒப்புதல் செய்து கொடுக்க	ரூபாய்........ செல்லான் எண்........	நாள்........
6) சாலை பராமரிப்பு கட்டணம்	ரூபாய்........ செல்லான் எண்........	நாள்........
7) மின் விளக்கு கட்டணம்		

Scanned by CamScanner

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்
பிறப்பிப்பவர்: திரு.மு.சேகரன். எம்.இ.,

ந.க.எண்.392/2010/தி.உ.தி.கு. நாள்.13.07.2010

பொருள்: திட்ட அனுமதி–திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்–திருநெல்வேலி மாநகராட்சி-தச்சநல்லூர் வார்டு - வார்டு.11 - பிளாக்.17 - நகரளவை எண்.1280/1பாகம், 1281பாகம், 1282/1 - மனை ஒப்புதலுடன் கூடிய பல குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டிடம் கட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடம் க.வ/நஊஇ எண்.107/2010-க்கு 1971ம் ஆண்டு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் பிரிவு 49ன் கீழ் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

பார்வை:
1. மனுதாரர் திருமதி.சாந்தி அரவிந்த் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்.10.03.10 மற்றும் 12.07.10
2. திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையரின் கடிதம் எண்.10015/09/டிபி1, நாள்.25.05.10
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்கள் நடவடிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.10466/2010 பிஏ1, நாள்.22.05.10
4. திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்டத் தீர்மானம் எண்.25, நாள்.30.06.10

ஆணை:

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட பகுதி, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, தச்சநல்லூர் வார்டு, வார்டு.11, பிளாக்.17, நகரளவை எண்.1280/1பாகம், 1281பாகம், 1282/1-ல் பார்வை 3ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்கள் உத்தரவில், 1103.17 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனைக்கு 'ஏபிசிடிஇ' என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் ஸ்டில்ட் தளத்தில் வாகனம் நிறுத்துமிடத்திற்கும், தரைதளத்தில் 4 குடியிருப்புகளும், முதல்தளத்தில் 3 குடியிருப்புகளும் இரண்டாம்தளம் மற்றும் மூன்றாம் தளத்தில் தலா நான்கு குடியிருப்புகளும் கொண்ட பல குடியிருப்பு அடுக்குமாடி உபயோகக் கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு க.வ/நஊஇ எண்.107/2010 என எண்ணிட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதற்கு 1971ம் ஆண்டு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் பிரிவு 49ன் கீழ், கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடங்களுக்கு தி.அ/க.வ/தி.உ.தி.கு. எண்.82/2010 என்று எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

உத்தேச உபயோகம் - பல குடியிருப்பு அடுக்குமாடி உபயோகக் கட்டிடம்

நிபந்தனைகள்:
1. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து மூன்று வருடங்கள் வரை நடைமுறையில் இருக்கும்.
   அனுமதி காலம் 13.07.2010 முதல் 12.07.2013 வரை.
2. உத்தேச பல குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar water heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்
3. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்தப் பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
4. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

5. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

6. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.11.10.2002 இன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

7. உத்தேச கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

8. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

10. அரசாணை எண்.341/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்(ந.நி1). துறை நாள்.3.11.04–ன்படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்

11. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

13. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு, பார்வை 3 இல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணையின் நகல் மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் ஒவ்வொரு வீட்டையும் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

14. கட்டிட அனுமதி தொடர்பாக திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளரிடம் தனியாக உரிமம் பெறப்பட வேண்டும்.

15. திட்ட அனுமதி கோரி சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விண்ணப்பத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள விபரங்கள் ஏதேனும் தவறானது என தெரிய வந்தால் செலுத்திய தொகையினை பறிமுதல் செய்வதுடன் இந்த உத்தரவை ரத்து செய்து சட்ட ரீதியான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

14/7/10

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு),
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
திருநெல்வேலி–2.

பெறுநர்: ஆணையாளர்,
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி,
(வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்பு).

14/7/10

நகல்: திருமதி.சாந்தி அரவிந்த்,
அரவிந்த் சுப்பிரமணியம் (பவர் ஏஜெண்ட்),
255, ~~225~~, 6வது மெயின், ஐடியல் ஹோம்ஸ் டவுண்ஷிப்,
ராஜராஜேஸ்வரி நகர்,
பெங்களூர் - 560098
(உத்தரவு மட்டும்)

Scanned by CamScanner

(3)

திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

நிகழ்வு: சு.சிவசுப்பிரமணியன்,பி.எஸ்.சி.பி.எல்.,

1994ம் வருடத்திய திருநெல்வேலி மாநகராட்சி சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் எண்:28ஆம் 1994) பிரிவு 280 கீழ் பிறப்பித்த ஆணை:

க.வி.எண்: 185/2012/TP1
க.அ.எண்: 171/2012/TP1

நாள்:28.10.16

பொருள்: திருநெல்வேலி மாநகராட்சி – தச்சநல்லூர் மண்டலம் உடையார்பட்டி மதுரைரோடு வார்டு 11 பிளாக் 17 நகரளவை எண்:1280/1பாகம்,1281பாகம்,1282/1பாகம்,ல்குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது-அனுமதி புதுப்பித்தல் உத்திரவு வழங்கப்படுகிறது.

பார்வை: 1.திருமதி.சாந்திஅரவிந் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்:07.09.15.
2.சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரைகிளை அசல்வழக்கு எண்:W.P.(M.D) No.13072 of 2016. தீர்ப்புரை நாள்:09.09.16.
3.ஆணையாளர் அவர்களின் ஆணை நாள்:28.10.16.

திருநெல்வேலி மாநகராட்சி தச்சநல்லூர் மண்டலம் உடையார்பட்டி மதுரைரோடு வார்டு 11 பிளாக் 17 நகரளவை எண்:1280/1பாகம்,1281பாகம்,1282/1பாகம்,ல்குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட அனுமதி எண்: 171/2012/TP1 நாள்:18.05.12 தேதிய இவ்வலுவலக உத்திரவில் வழங்கப்பட்ட அனுமதி பார்வை 2மற்றும் 3ல் கண்டுள்ள நீதி மன்ற தீர்ப்புரை மற்றும் ஆணையின்படி படி மேலும் ஒரு வருட காலத்திற்கு அதாவது 30.08.16. தேதியிலிருந்து 29.08.17 முடிய இதன் மூலம் புதுப்பிக்கப்படுகிறது.

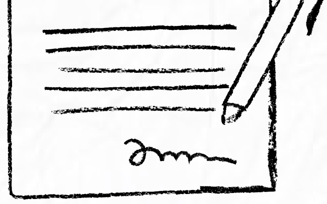
28/10/16

ஆணையாளருக்காக.
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

28/10/2016

பெறுநர்:
திருமதி.சாந்திஅரவிந்
க.பெ.அரவிந்சுப்பிரமணியம்
23.வசந்த நகர் விரிவாக்கம்
கொக்கிரகுளம்
திருநெல்வேலி-9

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

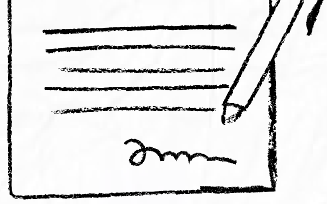
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate