Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின்
செயல் முறை ஆணை

மு ன்னிலை : திரு.ஆர்.ரவி

கட்டிட உரிமம் எண்:– 59/2017-18. நாள்: 16.6.2017

ந.க.எண். 303/2017

பொருள்: கட்டிட உரிமம் – கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி ....04.....வது வார்டு
க.ச.எண்....87/3.....ல் .....பகுதியில்
புதிய / சேர்த்து/ திருத்தி அமைத்து கட்டிடம் கட்டுதல் அனுமதி
அளித்தல் – உத்தரவு பிறப்பித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை: 1. திரு/திருமதி...R. மகேஷ்வரி.....அவர்களின்
விண்ணப்ப நாள் .....1.6.2017.....

<u>உத்தரவு :–</u>

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட .....04..... வது வார்டு ....பகுதியில் மனை எண்.....12..... க.ச.எண்.87/3..–ல் புதிய / கூடுதல் குடியிருப்பு/ தொழிற்சாலை / இதர உபயோக கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள அனுமதி வேண்டி திரு/திருமதி ....R. மகேஷ்வரி..... அவர்கள் சமர்ப்பித்துள்ள கட்டிட வரைபடங்கள் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு 1920–ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 201–வது பிரிவின் கீழ் இவ்வுத்தரவு தேதியிலிருந்து ....15.6.2020..... காலத்திற்குள் புதிய/~~சேர்த்து திருத்தியமைத்து~~ கட்டிட வரைபடம் அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

தணிக்கைக்குட்பட்டு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

1. கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை கட்டிட வேலை முடித்த மூன்று மாதத்திற்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும்.
2. அரசு நிலத்திலும் பொதுச்சாலைகளிலும் ஆக்கிரமிப்புச் செய்யக்கூடாது.
3. இந்த உரிமத்தில் கண்ட கால அளவிற்குப் பிறகு மனு செய்து உரிமம் பெறாமல் கட்டிட வேலை செய்யக்கூடாது.
4. அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்கப்படாத கட்டிடங்களுக்கான உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள 50 சதவீதம் உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி மூன்று மாதங்களுக்குள் விண்ணப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
5. மாறுதல் செய்ய வேண்டுமானால் மீண்டும் வரைபடங்கள் சமர்ப்பித்து அங்கீகாரம் பெற்று கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.
6. விண்ணப்பதாரர் உரிமத்தையும், வரைபடத்தையும் கட்டிடம் கட்டுமிடத்தில் வைத்திருக்க வேண்டும். பேரூராட்சி அலுவலக அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரிகள் வந்து கேட்கும்போது காண்பிக்க வேண்டும்.
7. உரிய கட்டுமானம் உரிமம் பெற்ற வரைபடத்திற்கும் மாறாக செய்தாலும் , மாறாக உரிமம் பெற்றிருந்தாலும் உண்மைகளை மறைத்து தவறான வழியில் உரிமம் பெற்று இருந்தாலும் இந்த உரிமம் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.
8. கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் தவறானதாக இருந்தாலும் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு இருந்தாலும் இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

(பின் பக்கம் பார்க்கவும்)

9 இக்கட்டிடம் ....15...6...2020.....தேதிக்குள் கட்டி முடிக்கப்படவேண்டும். இல்லாவிட்டால் 30 நாட்களுக்கு முன்னதாக மனு கொடுத்து அனுமதிக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெற்று பின் மேற்கொண்டு கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.

10 கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை பொதுப்பாட்டையில் விடாமல் உரிமதாரர் காம்பவுண்டுக்குள் செஸ்பூல் கட்டி அப்போதைக்கப்போது சுகாதார முறைப்படி சுத்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

11 மனைப்பிரிவிற்குத் தேவையான வசதிகள் யாவும் மனைப்பிரிவு நில உரிமையாளரால் செய்து கொடுக்கப்படவேண்டும். இந்த நிலப்பரப்பில் நில உரிமையாளரால் விகிதாச்சார முறையில் விண்ணப்பதாரர் செலுத்தியுள்ள தொகை வசதிகளைச் செய்ய ஒரு பகுதித் தொகையாகத்தான் எடுத்துக்கொள்ளப்படும். இத்தொகை போதவில்லையெனில் அதிகமாக இப்பேரூராட்சியில் நிர்ணயம் செய்யப்படும் தொகையினை விண்ணப்பதாரர் செலுத்த வேண்டும். இந்த இடம் அமைந்துள்ள பகுதி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளாகவோ அல்லது முறையாக அங்கீகாரம் பெறாத மனைப்பிரிவுகளாகவோ இருப்பின் மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தி இருப்பினும் முழுமையாக இப்பகுதி வளர்ச்சியடையும் வரை பேரூராட்சி வளர்ச்சி பணிகள் செய்யும் வரை மனுதாரர் தனியாகவோ அல்லது கூட்டாகவோ வளர்ச்சி பணிகள் மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் செய்யக்கூடாது.

12 மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனையிட சொந்தக்காரரும் தொகையை செலுத்திய பின்னரே அனைத்து வசதிகளையும் செய்ய வேண்டியுள்ளதால் அலுவலகத்திலிருந்து இவ்வசதிகளைச் செய்யும் வரை தொகை செலுத்தியதை வைத்து உரிமை கோரக்கூடாது.

13 சமையலறையில் புகைபோக்கி அமைக்க வேண்டும். கதவுகள் ஜன்னல்கள் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள அளவுக்கு குறையக்கூடாது.

14 முறையான வடிகால் வசதி அமைக்க வேண்டும்.

15 தமிழ்நாடு சுகாதார சட்டம் 1930 பிரிவுகள் 26 & 33ன்படி சான்றிதழ் பெற்ற பின்னரே குடிபுக வேண்டும்.

16 கட்டிடம் ரோட்டில் இருந்து 10 அடியும் சுற்றிலுமாக 5 அடியும் இடைவெளி விட்டு கட்டப்படவேண்டும்.

17 அரசு ஆணை 130–ன்படி நடவடிக்கை எடுக்கும் பட்சத்தில் செலுத்தப்படவேண்டிய அபிவிருத்திக் கட்டணம் முழுவதும் செலுத்தப்படவேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் இவ்வுத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

18 மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கண்டிப்பாக கட்டப்படவேண்டும்.

19 மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கட்டப்பட்டு புகைப்படங்கள் கொடுத்த பின்னரே சொத்துவரி விதிக்கப்படும்.

20 இவ்வுத்தரவு நீதி மன்ற நிகழ்வுகளுக்கு செல்லத்தக்கதல்ல.

16/6/17

செயல் அலுவலர்
கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர். 641402

16-6-17

16/6/17

பெறுநர்:
திரு/~~திருமதி~~

R. மகேஷ்வரமூர்த்தி
M/S, அல்ஜரா ஹோம்ஸ் இந்தியா (இ) லிமிடெட்.
8/7, சாரங் கார்டன், தாமஸ்யார்க்,
ரேஸ்கோர்ஸ், கோவை - 18.

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின்
செயல் முறை ஆணை

மு ன்னிலை : திரு.ஆர்.ரவி

கட்டிட உரிமம் எண்:– 60/2017-18 நாள்: 16.6.2017

ந.க.எண். 304/2017

பொருள்: கட்டிட உரிமம் – கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி ....04.....வது வார்டு

க.ச.எண்...87/3.....ல் .....பகுதியில்

புதிய / சேர்த்து/ திருத்தி அமைத்து கட்டிடம் கட்டுதல் அனுமதி

அளித்தல் – உத்தரவு பிறப்பித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை: 1. திரு/திருமதி...R. மகேஷ்வரமூர்த்தி.....அவர்களின்

விண்ணப்ப நாள் ....1.6.17.....

<u>உத்தரவு :–</u>

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட .....04..... வது வார்டு ....பகுதியில் மனை எண்...05..... க.ச.எண்.87/3...–ல் புதிய / கூடுதல் குடியிருப்பு/ தொழிற்சாலை / இதர உபயோக கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள அனுமதி வேண்டி திரு/திருமதி ...R. மகேஷ்வரமூர்த்தி..... அவர்கள் சமர்ப்பித்துள்ள கட்டிட வரைபடங்கள் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு 1920–ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 201–வது பிரிவின் கீழ் இவ்வுத்தரவு தேதியிலிருந்து ...15.6.2020..... காலத்திற்குள் புதிய/~~சேர்த்து திருத்தியமைத்து~~ கட்டிட வரைபடம் அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

தணிக்கைக்குட்பட்டு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

1. கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை கட்டிட வேலை முடித்த மூன்று மாதத்திற்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும்.
2. அரசு நிலத்திலும் பொதுச்சாலைகளிலும் ஆக்கிரமிப்புச் செய்யக்கூடாது.
3. இந்த உரிமத்தில் கண்ட கால அளவிற்குப் பிறகு மனு செய்து உரிமம் பெறாமல் கட்டிட வேலை செய்யக்கூடாது.
4. அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்கப்படாத கட்டிடங்களுக்கான உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள 50 சதவீதம் உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி மூன்று மாதங்களுக்குள் விண்ணப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
5. மாறுதல் செய்ய வேண்டுமானால் மீண்டும் வரைபடங்கள் சமர்ப்பித்து அங்கீகாரம் பெற்று கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.
6. விண்ணப்பதாரர் உரிமத்தையும், வரைபடத்தையும் கட்டிடம் கட்டுமிடத்தில் வைத்திருக்க வேண்டும். பேரூராட்சி அலுவலக அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரிகள் வந்து கேட்கும்போது காண்பிக்க வேண்டும்.
7. உரிய கட்டுமானம் உரிமம் பெற்ற வரைபடத்திற்கும் மாறாக செய்தாலும் , மாறாக உரிமம் பெற்றிருந்தாலும் உண்மைகளை மறைத்து தவறான வழியில் உரிமம் பெற்று இருந்தாலும் இந்த உரிமம் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.
8. கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் தவறானதாக இருந்தாலும் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு இருந்தாலும் இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

(பின் பக்கம் பார்க்கவும்)

9 இக்கட்டிடம் ....15.6.2020.....தேதிக்குள் கட்டி முடிக்கப்படவேண்டும். இல்லாவிட்டால் 30 நாட்களுக்கு முன்னதாக மனு கொடுத்து அனுமதிக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெற்று பின் மேற்கொண்டு கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.

10 கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை பொதுப்பாட்டையில் விடாமல் உரிமதாரர் காம்பவுண்டுக்குள் செஸ்பூல் கட்டி அப்போதைக்கப்போது சுகாதார முறைப்படி சுத்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

11 மனைப்பிரிவிற்குத் தேவையான வசதிகள் யாவும் மனைப்பிரிவு நில உரிமையாளரால் செய்து கொடுக்கப்படவேண்டும். இந்த நிலப்பரப்பில் நில உரிமையாளரால் விகிதாச்சார முறையில் விண்ணப்பதாரர் செலுத்தியுள்ள தொகை வசதிகளைச் செய்ய ஒரு பகுதித் தொகையாகத்தான் எடுத்துக்கொள்ளப்படும். இத்தொகை போதவில்லையெனில் அதிகமாக இப்பேரூராட்சியில் நிர்ணயம் செய்யப்படும் தொகையினை விண்ணப்பதாரர் செலுத்த வேண்டும். இந்த இடம் அமைந்துள்ள பகுதி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளாகவோ அல்லது முறையாக அங்கீகாரம் பெறாத மனைப்பிரிவுகளாகவோ இருப்பின் மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தி இருப்பினும் முழுமையாக இப்பகுதி வளர்ச்சியடையும் வரை பேரூராட்சி வளர்ச்சி பணிகள் செய்யும் வரை மனுதாரர் தனியாகவோ அல்லது கூட்டாகவோ வளர்ச்சி பணிகள் மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் செய்யக்கூடாது.

12 மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனையிட சொந்தக்காரரும் தொகையை செலுத்திய பின்னரே அனைத்து வசதிகளையும் செய்ய வேண்டியுள்ளதால் அலுவலகத்திலிருந்து இவ்வசதிகளைச் செய்யும் வரை தொகை செலுத்தியதை வைத்து உரிமை கோரக்கூடாது.

13 சமையலறையில் புகைபோக்கி அமைக்க வேண்டும். கதவுகள் ஜன்னல்கள் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள அளவுக்கு குறையக்கூடாது.

14 முறையான வடிகால் வசதி அமைக்க வேண்டும்.

15 தமிழ்நாடு சுகாதார சட்டம் 1930 பிரிவுகள் 26 & 33ன்படி சான்றிதழ் பெற்ற பின்னரே குடிபுக வேண்டும்.

16 கட்டிடம் ரோட்டில் இருந்து 10 அடியும் சுற்றிலுமாக 5 அடியும் இடைவெளி விட்டு கட்டப்படவேண்டும்.

17 அரசு ஆணை 130–ன்படி நடவடிக்கை எடுக்கும் பட்சத்தில் செலுத்தப்படவேண்டிய அபிவிருத்திக் கட்டணம் முழுவதும் செலுத்தப்படவேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் இவ்வுத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

18 மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கண்டிப்பாக கட்டப்படவேண்டும்.

19 மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கட்டப்பட்டு புகைப்படங்கள் கொடுத்த பின்னரே சொத்துவரி விதிக்கப்படும்.

20 இவ்வுத்தரவு நீதி மன்ற நிகழ்வுகளுக்கு செல்லத்தக்கதல்ல.

16/6/17

செயல் அலுவலர்
கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர். 641402

16-6-17 16/6/17

பெறுநர்:
திரு/~~திருமதி~~

R. மகேஷ்வரமூர்த்தி
M/S, அல்ட்ரா ஹோம்ஸ் கிந்தியா (பி) லிமிடெட்
8/7, சாரங் காரிடன், தாமஸ்பார்க்,
ரேஸ்கோர்ஸ், கோவை - 18.

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின்
செயல் முறை ஆணை

மு ன்னிலை : திரு.ஆர்.ரவி

கட்டிட உரிமம் எண்:- 61/2017-18 நாள்: 16.6.2017

ந.க.எண். 305/2017

பொருள்: கட்டிட உரிமம் – கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி ....04.....வது வார்டு
க.ச.எண்....87/3.....ல் .....பகுதியில்
புதிய / சேர்த்து/ திருத்தி அமைத்து கட்டிடம் கட்டுதல் அனுமதி
அளித்தல் – உத்தரவு பிறப்பித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை: 1. திரு/திருமதி...R. மகேஷ்வரி.....அவர்களின்
விண்ணப்ப நாள் .....1.6.2017.....

<u>உத்தரவு :-</u>

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட .....04..... வது வார்டு .....
....பகுதியில் மனை எண்.53,54.... க.ச.எண்.87/3..–ல்
புதிய / கூடுதல் குடியிருப்பு/ தொழிற்சாலை / இதர உபயோக கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள அனுமதி வேண்டி
திரு/திருமதி ...R. மகேஷ்வரி..... அவர்கள் சமர்ப்பித்துள்ள கட்டிட
வரைபடங்கள் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு 1920–ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்
சட்டம் 201–வது பிரிவின் கீழ் இவ்வுத்தரவு தேதியிலிருந்து ...15.6.2020..... காலத்திற்குள்
புதிய/~~சேர்த்து திருத்தியமைத்து~~ கட்டிட வரைபடம் அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

தணிக்கைக்குட்பட்டு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

1. கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை கட்டிட வேலை முடித்த மூன்று மாதத்திற்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும்.
2. அரசு நிலத்திலும் பொதுச்சாலைகளிலும் ஆக்கிரமிப்புச் செய்யக்கூடாது.
3. இந்த உரிமத்தில் கண்ட கால அளவிற்குப் பிறகு மனு செய்து உரிமம் பெறாமல் கட்டிட வேலை செய்யக்கூடாது.
4. அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்கப்படாத கட்டிடங்களுக்கான உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள 50 சதவீதம் உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி மூன்று மாதங்களுக்குள் விண்ணப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
5. மாறுதல் செய்ய வேண்டுமானால் மீண்டும் வரைபடங்கள் சமர்ப்பித்து அங்கீகாரம் பெற்று கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.
6. விண்ணப்பதாரர் உரிமத்தையும், வரைபடத்தையும் கட்டிடம் கட்டுமிடத்தில் வைத்திருக்க வேண்டும். பேரூராட்சி அலுவலக அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரிகள் வந்து கேட்கும்போது காண்பிக்க வேண்டும்.
7. உரிய கட்டுமானம் உரிமம் பெற்ற வரைபடத்திற்கும் மாறாக செய்தாலும் , மாறாக உரிமம் பெற்றிருந்தாலும் உண்மைகளை மறைத்து தவறான வழியில் உரிமம் பெற்று இருந்தாலும் இந்த உரிமம் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.
8. கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் தவறானதாக இருந்தாலும் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு இருந்தாலும் இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

(பின் பக்கம் பார்க்கவும்)

9 இக்கட்டிடம் .....15...6...2020.....தேதிக்குள் கட்டி முடிக்கப்படவேண்டும். இல்லாவிட்டால் 30 நாட்களுக்கு முன்னதாக மனு கொடுத்து அனுமதிக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெற்று பின் மேற்கொண்டு கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.

10 கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை பொதுப்பாட்டையில் விடாமல் உரிமதாரர் காம்பவுண்டுக்குள் செஸ்பூல் கட்டி அப்போதைக்கப்போது சுகாதார முறைப்படி சுத்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

11 மனைப்பிரிவிற்குத் தேவையான வசதிகள் யாவும் மனைப்பிரிவு நில உரிமையாளரால் செய்து கொடுக்கப்படவேண்டும். இந்த நிலப்பரப்பில் நில உரிமையாளரால் விகிதாச்சார முறையில் விண்ணப்பதாரர் செலுத்தியுள்ள தொகை வசதிகளைச் செய்ய ஒரு பகுதித் தொகையாகத்தான் எடுத்துக்கொள்ளப்படும். இத்தொகை போதவில்லையெனில் அதிகமாக இப்பேரூராட்சியில் நிர்ணயம் செய்யப்படும் தொகையினை விண்ணப்பதாரர் செலுத்த வேண்டும். இந்த இடம் அமைந்துள்ள பகுதி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளாகவோ அல்லது முறையாக அங்கீகாரம் பெறாத மனைப்பிரிவுகளாகவோ இருப்பின் மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தி இருப்பினும் முழுமையாக இப்பகுதி வளர்ச்சியடையும் வரை பேரூராட்சி வளர்ச்சி பணிகள் செய்யும் வரை மனுதாரர் தனியாகவோ அல்லது கூட்டாகவோ வளர்ச்சி பணிகள் மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் செய்யக்கூடாது.

12 மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனையிட சொந்தக்காரரும் தொகையை செலுத்திய பின்னரே அனைத்து வசதிகளையும் செய்ய வேண்டியுள்ளதால் அலுவலகத்திலிருந்து இவ்வசதிகளைச் செய்யும் வரை தொகை செலுத்தியதை வைத்து உரிமை கோரக்கூடாது.

13 சமையலறையில் புகைபோக்கி அமைக்க வேண்டும். கதவுகள் ஜன்னல்கள் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள அளவுக்கு குறையக்கூடாது.

14 முறையான வடிகால் வசதி அமைக்க வேண்டும்.

15 தமிழ்நாடு சுகாதார சட்டம் 1930 பிரிவுகள் 26 & 33ன்படி சான்றிதழ் பெற்ற பின்னரே குடிபுக வேண்டும்.

16 கட்டிடம் ரோட்டில் இருந்து 10 அடியும் சுற்றிலுமாக 5 அடியும் இடைவெளி விட்டு கட்டப்படவேண்டும்.

17 அரசு ஆணை 130–ன்படி நடவடிக்கை எடுக்கும் பட்சத்தில் செலுத்தப்படவேண்டிய அபிவிருத்திக் கட்டணம் முழுவதும் செலுத்தப்படவேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் இவ்வுத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

18 மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கண்டிப்பாக கட்டப்படவேண்டும்.

19 மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கட்டப்பட்டு புகைப்படங்கள் கொடுத்த பின்னரே சொத்துவரி விதிக்கப்படும்.

20 இவ்வுத்தரவு நீதி மன்ற நிகழ்வுகளுக்கு செல்லத்தக்கதல்ல.

16/6/17

செயல் அலுவலர்
கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர். 641402

16/6/17

பெறுநர்:
திரு/~~திருமதி~~.

R. மகேஷ்வரமூர்த்தி
M/s, அல்ட்ரா ஹோம்ஸ் இந்தியா (பி) லிமிடெட்
8/7, சாரங், தாமஸ்பார்க்,
ரேஸ்கோர்ஸ், கோவை - 18.

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின்
செயல் முறை ஆணை

மு ன்னிலை : திரு.ஆர்.ரவி

கட்டிட உரிமம் எண்:– 69/2017-18 நாள்: 03.07.2017.

ந.க.எண். 334/2017

பொருள்: கட்டிட உரிமம் – கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி 04 வது வார்டு
க.ச.எண் 87/3 ல் அவினாசி ரோட் பகுதியில்
புதிய / சேர்த்து/ திருத்தி அமைத்து கட்டிடம் கட்டுதல் அனுமதி
அளித்தல் – உத்தரவு பிறப்பித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை: 1. திரு/திருமதி. கோ.ராஜேஷ், ரிக்விக் ஷரிக் அவர்களின்
விண்ணப்ப நாள் 19.6.2017

<u>உத்தரவு :–</u>

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட 04 வது வார்டு அவினாசி ரோட் பகுதியில் மனை எண் 59 க.ச.எண் 87/3 –ல் புதிய / கூடுதல் குடியிருப்பு/ தொழிற்சாலை / இதர உபயோக கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள அனுமதி வேண்டி திரு/திருமதி கோ.ராஜேஷ், ரிக்விக் ஷரிக் அவர்கள் சமர்ப்பித்துள்ள கட்டிட வரைபடங்கள் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு 1920–ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 201–வது பிரிவின் கீழ் இவ்வுத்தரவு தேதியிலிருந்து 02.07.2020 காலத்திற்குள் புதிய/~~சேர்த்து திருத்தியமைத்து~~ கட்டிட வரைபடம் அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

தணிக்கைக்குட்பட்டு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

1. கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை கட்டிட வேலை முடித்த மூன்று மாதத்திற்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும்.
2. அரசு நிலத்திலும் பொதுச்சாலைகளிலும் ஆக்கிரமிப்புச் செய்யக்கூடாது.
3. இந்த உரிமத்தில் கண்ட கால அளவிற்குப் பிறகு மனு செய்து உரிமம் பெறாமல் கட்டிட வேலை செய்யக்கூடாது.
4. அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்கப்படாத கட்டிடங்களுக்கான உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள 50 சதவீதம் உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி மூன்று மாதங்களுக்குள் விண்ணப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
5. மாறுதல் செய்ய வேண்டுமானால் மீண்டும் வரைபடங்கள் சமர்ப்பித்து அங்கீகாரம் பெற்று கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.
6. விண்ணப்பதாரர் உரிமத்தையும், வரைபடத்தையும் கட்டிடம் கட்டுமிடத்தில் வைத்திருக்க வேண்டும். பேரூராட்சி அலுவலக அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரிகள் வந்து கேட்கும்போது காண்பிக்க வேண்டும்.
7. உரிய கட்டுமானம் உரிமம் பெற்ற வரைபடத்திற்கும் மாறாக செய்தாலும் , மாறாக உரிமம் பெற்றிருந்தாலும் உண்மைகளை மறைத்து தவறான வழியில் உரிமம் பெற்று இருந்தாலும் இந்த உரிமம் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.
8. கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் தவறானதாக இருந்தாலும் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு இருந்தாலும் இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

(பின் பக்கம் பார்க்கவும்)

9 இக்கட்டிடம் ...02.07.2020.....தேதிக்குள் கட்டி முடிக்கப்படவேண்டும். இல்லாவிட்டால் 30 நாட்களுக்கு முன்னதாக மனு கொடுத்து அனுமதிக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெற்று பின் மேற்கொண்டு கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.

10 கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை பொதுப்பாட்டையில் விடாமல் உரிமதாரர் காம்பவுண்டுக்குள் செஸ்பூல் கட்டி அப்போதைக்கப்போது சுகாதார முறைப்படி சுத்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

11 மனைப்பிரிவிற்குத் தேவையான வசதிகள் யாவும் மனைப்பிரிவு நில உரிமையாளரால் செய்து கொடுக்கப்படவேண்டும். இந்த நிலப்பரப்பில் நில உரிமையாளரால் விகிதாச்சார முறையில் விண்ணப்பதாரர் செலுத்தியுள்ள தொகை வசதிகளைச் செய்ய ஒரு பகுதித் தொகையாகத்தான் எடுத்துக்கொள்ளப்படும். இத்தொகை போதவில்லையெனில் அதிகமாக இப்பேரூராட்சியில் நிர்ணயம் செய்யப்படும் தொகையினை விண்ணப்பதாரர் செலுத்த வேண்டும். இந்த இடம் அமைந்துள்ள பகுதி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளாகவோ அல்லது முறையாக அங்கீகாரம் பெறாத மனைப்பிரிவுகளாகவோ இருப்பின் மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தி இருப்பினும் முழுமையாக இப்பகுதி வளர்ச்சியடையும் வரை பேரூராட்சி வளர்ச்சி பணிகள் செய்யும் வரை மனுதாரர் தனியாகவோ அல்லது கூட்டாகவோ வளர்ச்சி பணிகள் மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் செய்யக்கூடாது.

12 மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனையிட சொந்தக்காரரும் தொகையை செலுத்திய பின்னரே அனைத்து வசதிகளையும் செய்ய வேண்டியுள்ளதால் அலுவலகத்திலிருந்து இவ்வசதிகளைச் செய்யும் வரை தொகை செலுத்தியதை வைத்து உரிமை கோரக்கூடாது.

13 சமையலறையில் புகைபோக்கி அமைக்க வேண்டும். கதவுகள் ஜன்னல்கள் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள அளவுக்கு குறையக்கூடாது.

14 முறையான வடிகால் வசதி அமைக்க வேண்டும்.

15 தமிழ்நாடு சுகாதார சட்டம் 1930 பிரிவுகள் 26 & 33ன்படி சான்றிதழ் பெற்ற பின்னரே குடிபுக வேண்டும்.

16 கட்டிடம் ரோட்டில் இருந்து 10 அடியும் சுற்றிலுமாக 5 அடியும் இடைவெளி விட்டு கட்டப்படவேண்டும்.

17 அரசு ஆணை 130–ன்படி நடவடிக்கை எடுக்கும் பட்சத்தில் செலுத்தப்படவேண்டிய அபிவிருத்திக் கட்டணம் முழுவதும் செலுத்தப்படவேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் இவ்வுத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

18 மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கண்டிப்பாக கட்டப்படவேண்டும்.

19 மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கட்டப்பட்டு புகைப்படங்கள் கொடுத்த பின்னரே சொத்துவரி விதிக்கப்படும்.

20 இவ்வுத்தரவு நீதி மன்ற நிகழ்வுகளுக்கு செல்லத்தக்கதல்ல.

செயல் அலுவலர்
கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர். 641402

3.7.17

பெறுநர்:
திரு/திருமதி.

கீதாரங்கன், ரித்விக் ஷரித்
D-4/9, கிரவ்ண்ட் புளோர்,
DCF Phase V,
ஜார்ஜன் - 122009.

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின்
செயல் முறை ஆணை

முன்னிலை : திரு. அரா.பார்த்திபன்

கட்டிட உரிமம் எண்:– 102/2014-15 நாள்: 29/10/2014

ந.க.எண். 321/2014

பொருள்: கட்டிட உரிமம் – கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி 04 வது வார்டு
க.ச.எண் 87/3 ல் அல்டிரா நெஸ்ட் பகுதியில்
புதிய / ~~சேர்த்து/ திருத்தி அமைத்து~~ கட்டிடம் கட்டுதல் அனுமதி
அளித்தல் – உத்தரவு பிறப்பித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை: 1. திரு/~~திருமதி~~ R. மகேஸ்வரகீர்த்தி அவர்களின்
விண்ணப்ப நாள் 9/10/2014

உத்தரவு :–

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட 04 வது வார்டு அல்டிரா நெஸ்ட் பகுதியில் மனை எண் 17 க.ச.எண் 87/3–ல் புதிய / ~~கூடுதல்~~ குடியிருப்பு/ ~~தொழிற்சாலை~~ / ~~இதர உபயோக~~ கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள அனுமதி வேண்டி திரு/~~திருமதி~~ R. மகேஸ்வரகீர்த்தி அவர்கள் சமர்ப்பித்துள்ள கட்டிட வரைபடங்கள் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு 1920–ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 201–வது பிரிவின் கீழ் இவ்வுத்தரவு தேதியிலிருந்து 28/10/2017 காலத்திற்குள் ~~புதிய/சேர்த்து திருத்தியமைத்து~~ கட்டிட வரைபடம் அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

தணிக்கைக்குட்பட்டு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

1. கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை கட்டிட வேலை முடித்த மூன்று மாதத்திற்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும்.
2. அரசு நிலத்திலும் பொதுச்சாலைகளிலும் ஆக்கிரமிப்புச் செய்யக்கூடாது.
3. இந்த உரிமத்தில் கண்ட கால அளவிற்குப் பிறகு மனு செய்து உரிமம் பெறாமல் கட்டிட வேலை செய்யக்கூடாது.
4. அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்கப்படாத கட்டிடங்களுக்கான உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள 50 சதவீதம் உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி மூன்று மாதங்களுக்குள் விண்ணப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
5. மாறுதல் செய்ய வேண்டுமானால் மீண்டும் வரைபடங்கள் சமர்ப்பித்து அங்கீகாரம் பெற்று கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.
6. விண்ணப்பதாரர் உரிமத்தையும், வரைபடத்தையும் கட்டிடம் கட்டுமிடத்தில் வைத்திருக்க வேண்டும். பேரூராட்சி அலுவலக அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரிகள் வந்து கேட்கும்போது காண்பிக்க வேண்டும்.
7. உரிய கட்டுமானம் உரிமம் பெற்ற வரைபடத்திற்கும் மாறாக செய்தாலும் , மாறாக உரிமம் பெற்றிருந்தாலும் உண்மைகளை மறைத்து தவறான வழியில் உரிமம் பெற்று இருந்தாலும் இந்த உரிமம் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.
8. கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் தவறானதாக இருந்தாலும் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு இருந்தாலும் இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

(பின் பக்கம் பார்க்கவும்)

9. இக்கட்டிடம் ...28/10/2017.....தேதிக்குள் கட்டி முடிக்கப்படவேண்டும். இல்லாவிட்டால் 30 நாட்களுக்கு முன்னதாக மனு கொடுத்து அனுமதிக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெற்று பின் மேற்கொண்டு கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை பொதுப்பாட்டையில் விடாமல் உரிமதாரர் காம்பவுண்டுக்குள் செஸ்பூல் கட்டி அப்போதைக்கப்போது சுகாதார முறைப்படி சுத்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

11. மனைப்பிரிவிற்குத் தேவையான வசதிகள் யாவும் மனைப்பிரிவு நில உரிமையாளரால் செய்து கொடுக்கப்படவேண்டும். இந்த நிலப்பரப்பில் நில உரிமையாளரால் விகிதாச்சார முறையில் விண்ணப்பதாரர் செலுத்தியுள்ள தொகை வசதிகளைச் செய்ய ஒரு பகுதித் தொகையாகத்தான் எடுத்துக்கொள்ளப்படும். இத்தொகை போதவில்லையெனில் அதிகமாக இப்பேரூராட்சியில் நிர்ணயம் செய்யப்படும் தொகையினை விண்ணப்பதாரர் செலுத்த வேண்டும். இந்த இடம் அமைந்துள்ள பகுதி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளாகவோ அல்லது முறையாக அங்கீகாரம் பெறாத மனைப்பிரிவுகளாகவோ இருப்பின் மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தி இருப்பினும் முழுமையாக இப்பகுதி வளர்ச்சியடையும் வரை பேரூராட்சி வளர்ச்சி பணிகள் செய்யும் வரை மனுதாரர் தனியாகவோ அல்லது கூட்டாகவோ வளர்ச்சி பணிகள் மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் செய்யக்கூடாது.

12. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனையிட சொந்தக்காரரும் தொகையை செலுத்திய பின்னரே அனைத்து வசதிகளையும் செய்ய வேண்டியுள்ளதால் அலுவலகத்திலிருந்து இவ்வசதிகளைச் செய்யும் வரை தொகை செலுத்தியதை வைத்து உரிமை கோரக்கூடாது.

13. சமையலறையில் புகைபோக்கி அமைக்க வேண்டும். கதவுகள் ஜன்னல்கள் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள அளவுக்கு குறையக்கூடாது.

14. முறையான வடிகால் வசதி அமைக்க வேண்டும்.

15. தமிழ்நாடு சுகாதார சட்டம் 1930 பிரிவுகள் 26 & 33ன்படி சான்றிதழ் பெற்ற பின்னரே குடிபுக வேண்டும்.

16. கட்டிடம் ரோட்டில் இருந்து 10 அடியும் சுற்றிலுமாக 5 அடியும் இடைவெளி விட்டு கட்டப்படவேண்டும்.

17. அரசு ஆணை 130–ன்படி நடவடிக்கை எடுக்கும் பட்சத்தில் செலுத்தப்படவேண்டிய அபிவிருத்திக் கட்டணம் முழுவதும் செலுத்தப்படவேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் இவ்வுத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

18. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கண்டிப்பாக கட்டப்படவேண்டும்.

19. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கட்டப்பட்டு புகைப்படங்கள் கொடுத்த பின்னரே சொத்துவரி விதிக்கப்படும்.

20. இவ்வுத்தரவு நீதி மன்ற நிகழ்வுகளுக்கு செல்லத்தக்கதல்ல.

செயல் அலுவலர்
கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர்

பெறுநர்:
திரு/~~திருமதி~~ R. மகேஸ்வரமூர்த்தி
17, அல்ட்ரா நெஸ்ட்
கண்ணம்பாளையம்.

நகல்: வரி வசூலர், கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி, கட்டிடம் முடிவடைந்ததும் வரி விதிப்பிற்காக மாதாந்திர பட்டியலில் சேர்த்து அறிக்கை சமர்ப்பிக்கும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது''.

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின்
செயல் முறை ஆணை

முன்னிலை : திரு. அரா.பார்த்திபன்

கட்டிட உரிமம் எண்:- 103/2014-15 நாள்: 29/10/2014

ந.க.எண். 327/2014

பொருள்: கட்டிட உரிமம் – கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி 04 வது வார்டு க.ச.எண் 87/3 ல் அவிநாசி நெல்லி பகுதியில் புதிய / ~~சேர்த்து/ திருத்தி அமைத்து~~ கட்டிடம் கட்டுதல் அனுமதி அளித்தல் – உத்தரவு பிறப்பித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை: 1. திரு/திருமதி R. மகேஸ்வரி அவர்களின் விண்ணப்ப நாள் 9/10/2014

உத்தரவு :–

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட 04 வது வார்டு அவிநாசி நெல்லி பகுதியில் மனை எண் 18 க.ச.எண் 87/3 –ல் புதிய / ~~கூடுதல் குடியிருப்பு/ தொழிற்சாலை / இதர உபயோக~~ கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள அனுமதி வேண்டி திரு/திருமதி R. மகேஸ்வரி அவர்கள் சமர்ப்பித்துள்ள கட்டிட வரைபடங்கள் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு 1920–ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 201–வது பிரிவின் கீழ் இவ்வுத்தரவு தேதியிலிருந்து 28/10/2017 காலத்திற்குள் புதிய/~~சேர்த்து/ திருத்தியமைத்து~~ கட்டிட வரைபடம் அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

தணிக்கைக்குட்பட்டு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

1. கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை கட்டிட வேலை முடித்த மூன்று மாதத்திற்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும்.
2. அரசு நிலத்திலும் பொதுச்சாலைகளிலும் ஆக்கிரமிப்புச் செய்யக்கூடாது.
3. இந்த உரிமத்தில் கண்ட கால அளவிற்குப் பிறகு மனு செய்து உரிமம் பெறாமல் கட்டிட வேலை செய்யக்கூடாது.
4. அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்கப்படாத கட்டிடங்களுக்கான உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள 50 சதவீதம் உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி மூன்று மாதங்களுக்குள் விண்ணப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
5. மாறுதல் செய்ய வேண்டுமானால் மீண்டும் வரைபடங்கள் சமர்ப்பித்து அங்கீகாரம் பெற்று கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.
6. விண்ணப்பதாரர் உரிமத்தையும், வரைபடத்தையும் கட்டிடம் கட்டுமிடத்தில் வைத்திருக்க வேண்டும். பேரூராட்சி அலுவலக அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரிகள் வந்து கேட்கும்போது காண்பிக்க வேண்டும்.
7. உரிய கட்டுமானம் உரிமம் பெற்ற வரைபடத்திற்கும் மாறாக செய்தாலும் , மாறாக உரிமம் பெற்றிருந்தாலும் உண்மைகளை மறைத்து தவறான வழியில் உரிமம் பெற்று இருந்தாலும் இந்த உரிமம் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.
8. கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் தவறானதாக இருந்தாலும் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு இருந்தாலும் இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

(பின் பக்கம் பார்க்கவும்)

9. இக்கட்டிடம் 28/10/2017 தேதிக்குள் கட்டி முடிக்கப்படவேண்டும். இல்லாவிட்டால் 30 நாட்களுக்கு முன்னதாக மனு கொடுத்து அனுமதிக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெற்று பின் மேற்கொண்டு கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை பொதுப்பாட்டையில் விடாமல் உரிமதாரர் காம்பவுண்டுக்குள் செஸ்பூல் கட்டி அப்போதைக்கப்போது சுகாதார முறைப்படி சுத்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

11. மனைப்பிரிவிற்குத் தேவையான வசதிகள் யாவும் மனைப்பிரிவு நில உரிமையாளரால் செய்து கொடுக்கப்படவேண்டும். இந்த நிலப்பரப்பில் நில உரிமையாளரால் விகிதாச்சார முறையில் விண்ணப்பதாரர் செலுத்தியுள்ள தொகை வசதிகளைச் செய்ய ஒரு பகுதித் தொகையாகத்தான் எடுத்துக்கொள்ளப்படும். இத்தொகை போதவில்லையெனில் அதிகமாக இப்பேரூராட்சியில் நிர்ணயம் செய்யப்படும் தொகையினை விண்ணப்பதாரர் செலுத்த வேண்டும். இந்த இடம் அமைந்துள்ள பகுதி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளாகவோ அல்லது முறையாக அங்கீகாரம் பெறாத மனைப்பிரிவுகளாகவோ இருப்பின் மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தி இருப்பினும் முழுமையாக இப்பகுதி வளர்ச்சியடையும் வரை பேரூராட்சி வளர்ச்சி பணிகள் செய்யும் வரை மனுதாரர் தனியாகவோ அல்லது கூட்டாகவோ வளர்ச்சி பணிகள் மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் செய்யக்கூடாது.

12. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனையிட சொந்தக்காரரும் தொகையை செலுத்திய பின்னரே அனைத்து வசதிகளையும் செய்ய வேண்டியுள்ளதால் அலுவலகத்திலிருந்து இவ்வசதிகளைச் செய்யும் வரை தொகை செலுத்தியதை வைத்து உரிமை கோரக்கூடாது.

13. சமையலறையில் புகைபோக்கி அமைக்க வேண்டும். கதவுகள் ஜன்னல்கள் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள அளவுக்கு குறையக்கூடாது.

14. முறையான வடிகால் வசதி அமைக்க வேண்டும்.

15. தமிழ்நாடு சுகாதார சட்டம் 1930 பிரிவுகள் 26 & 33ன்படி சான்றிதழ் பெற்ற பின்னரே குடிபுக வேண்டும்.

16. கட்டிடம் ரோட்டில் இருந்து 10 அடியும் சுற்றிலுமாக 5 அடியும் இடைவெளி விட்டு கட்டப்படவேண்டும்.

17. அரசு ஆணை 130–ன்படி நடவடிக்கை எடுக்கும் பட்சத்தில் செலுத்தப்படவேண்டிய அபிவிருத்திக் கட்டணம் முழுவதும் செலுத்தப்படவேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் இவ்வுத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

18. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கண்டிப்பாக கட்டப்படவேண்டும்.

19. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கட்டப்பட்டு புகைப்படங்கள் கொடுத்த பின்னரே சொத்துவரி விதிக்கப்படும்.

20. இவ்வுத்தரவு நீதி மன்ற நிகழ்வுகளுக்கு செல்லத்தக்கதல்ல.

28/10/17

செயல் அலுவலர்
கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர்

பெறுநர்:
திரு/~~திருமதி~~ R. மகேஸ்வர மூர்த்தி
18, அவ்டீரா நெஸ்ட்
கண்ணம்பாளையம்.

28/10/17

நகல்: வரி வசூலர், கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி, கட்டிடம் முடிவடைந்ததும் வரி விதிப்பிற்காக மாதாந்திர பட்டியலில் சேர்த்து அறிக்கை சமர்ப்பிக்கும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது".

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின்
செயல் முறை ஆணை

முன்னிலை : திரு. அரா.பார்த்திபன்

கட்டிட உரிமம் எண்:- 104/2014-15 நாள்: 29/10/2014

ந.க.எண். 328/2014

பொருள்: கட்டிட உரிமம் – கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி 04 வது வார்டு க.ச.எண் 87/3 ல் அல்டீரா நெஸ்ட் பகுதியில் புதிய / ~~சேர்த்து/ திருத்தி~~ அமைத்து கட்டிடம் கட்டுதல் அனுமதி அளித்தல் – உத்தரவு பிறப்பித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை: 1. திரு/திருமதி R. மகேஸ்வரசேர்த்தி அவர்களின் விண்ணப்ப நாள் 9/10/2014

உத்தரவு :-

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட 04 வது வார்டு அல்டீரா நெஸ்ட் பகுதியில் மனை எண் 19 க.ச.எண் 87/3 –ல் புதிய / ~~கூடுதல்~~ குடியிருப்பு/ ~~தொழிற்சாலை~~ / ~~இதர உபயோக~~ கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள அனுமதி வேண்டி திரு/திருமதி R. மகேஸ்வரசேர்த்தி அவர்கள் சமர்ப்பித்துள்ள கட்டிட வரைபடங்கள் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு 1920–ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 201–வது பிரிவின் கீழ் இவ்வுத்தரவு தேதியிலிருந்து 28/10/2017 காலத்திற்குள் ~~புதிய/சேர்த்து திருத்தியமைத்து~~ கட்டிட வரைபடம் அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

தணிக்கைக்குட்பட்டு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

1. கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை கட்டிட வேலை முடித்த மூன்று மாதத்திற்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும்.
2. அரசு நிலத்திலும் பொதுச்சாலைகளிலும் ஆக்கிரமிப்புச் செய்யக்கூடாது.
3. இந்த உரிமத்தில் கண்ட கால அளவிற்குப் பிறகு மனு செய்து உரிமம் பெறாமல் கட்டிட வேலை செய்யக்கூடாது.
4. அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்கப்படாத கட்டிடங்களுக்கான உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள 50 சதவீதம் உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி மூன்று மாதங்களுக்குள் விண்ணப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
5. மாறுதல் செய்ய வேண்டுமானால் மீண்டும் வரைபடங்கள் சமர்ப்பித்து அங்கீகாரம் பெற்று கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.
6. விண்ணப்பதாரர் உரிமத்தையும், வரைபடத்தையும் கட்டிடம் கட்டுமிடத்தில் வைத்திருக்க வேண்டும். பேரூராட்சி அலுவலக அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரிகள் வந்து கேட்கும்போது காண்பிக்க வேண்டும்.
7. உரிய கட்டுமானம் உரிமம் பெற்ற வரைபடத்திற்கும் மாறாக செய்தாலும் , மாறாக உரிமம் பெற்றிருந்தாலும் உண்மைகளை மறைத்து தவறான வழியில் உரிமம் பெற்று இருந்தாலும் இந்த உரிமம் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.
8. கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் தவறானதாக இருந்தாலும் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு இருந்தாலும் இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

(பின் பக்கம் பார்க்கவும்)

9. இக்கட்டிடம் 28/10/2017 தேதிக்குள் கட்டி முடிக்கப்படவேண்டும். இல்லாவிட்டால் 30 நாட்களுக்கு முன்னதாக மனு கொடுத்து அனுமதிக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெற்று பின் மேற்கொண்டு கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை பொதுப்பாட்டையில் விடாமல் உரிமதாரர் காம்பவுண்டுக்குள் செப்டிக் டாங்க் கட்டி அப்போதைக்கப்போது சுகாதார முறைப்படி சுத்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

11. மனைப்பிரிவிற்குத் தேவையான வசதிகள் யாவும் மனைப்பிரிவு நில உரிமையாளரால் செய்து கொடுக்கப்படவேண்டும். இந்த நிலப்பரப்பில் நில உரிமையாளரால் விகிதாச்சார முறையில் விண்ணப்பதாரர் செலுத்தியுள்ள தொகை வசதிகளைச் செய்ய ஒரு பகுதித் தொகையாகத்தான் எடுத்துக்கொள்ளப்படும். இத்தொகை போதவில்லையெனில் அதிகமாக இப்பேரூராட்சியில் நிர்ணயம் செய்யப்படும் தொகையினை விண்ணப்பதாரர் செலுத்த வேண்டும். இந்த இடம் அமைந்துள்ள பகுதி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளாகவோ அல்லது முறையாக அங்கீகாரம் பெறாத மனைப்பிரிவுகளாகவோ இருப்பின் மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தி இருப்பினும் முழுமையாக இப்பகுதி வளர்ச்சியடையும் வரை பேரூராட்சி வளர்ச்சி பணிகள் செய்யும் வரை மனுதாரர் தனியாகவோ அல்லது கூட்டாகவோ வளர்ச்சி பணிகள் மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் செய்யக்கூடாது.

12. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனையிட சொந்தக்காரரும் தொகையை செலுத்திய பின்னரே அனைத்து வசதிகளையும் செய்ய வேண்டியுள்ளதால் அலுவலகத்திலிருந்து இவ்வசதிகளைச் செய்யும் வரை தொகை செலுத்தியதை வைத்து உரிமை கோரக்கூடாது.

13. சமையலறையில் புகைபோக்கி அமைக்க வேண்டும். கதவுகள் ஜன்னல்கள் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள அளவுக்கு குறையக்கூடாது.

14. முறையான வடிகால் வசதி அமைக்க வேண்டும்.

15. தமிழ்நாடு சுகாதார சட்டம் 1930 பிரிவுகள் 26 & 33ன்படி சான்றிதழ் பெற்ற பின்னரே குடிபுக வேண்டும்.

16. கட்டிடம் ரோட்டில் இருந்து 10 அடியும் சுற்றிலுமாக 5 அடியும் இடைவெளி விட்டு கட்டப்படவேண்டும்.

17. அரசு ஆணை 130–ன்படி நடவடிக்கை எடுக்கும் பட்சத்தில் செலுத்தப்படவேண்டிய அபிவிருத்திக் கட்டணம் முழுவதும் செலுத்தப்படவேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் இவ்வுத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

18. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கண்டிப்பாக கட்டப்படவேண்டும்.

19. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கட்டப்பட்டு புகைப்படங்கள் கொடுத்த பின்னரே சொத்துவரி விதிக்கப்படும்.

20. இவ்வுத்தரவு நீதி மன்ற நிகழ்வுகளுக்கு செல்லத்தக்கதல்ல.

செயல் அலுவலர்
கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர்

பெறுநர்:
திரு/திருமதி R. மகேஸ்வரி
அல்ட்ரா நெஸ்ட்
கண்ணம்பாளையம்.

நகல்: வரி வசூலர், கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி, கட்டிடம் முடிவடைந்ததும் வரி விதிப்பிற்காக மாதாந்திர பட்டியலில் சேர்த்து அறிக்கை சமர்ப்பிக்கும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின்
செயல் முறை ஆணை

முன்னிலை : திரு. அரா.பார்த்திபன்

கட்டிட உரிமம் எண்:- 105/2014-15 நாள்: 29/10/2014

ந.க.எண். 323/2014

பொருள்: கட்டிட உரிமம் – கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி 04 வது வார்டு க.ச.எண் 87/3 ல் அவிநாசி ரோடு பகுதியில் புதிய / ~~சேர்த்து/ திருத்தி அமைத்து~~ கட்டிடம் கட்டுதல் அனுமதி அளித்தல் – உத்தரவு பிறப்பித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை: 1. திரு/திருமதி R. மகேஸ்வரி அவர்களின் விண்ணப்ப நாள் 9/10/2014

உத்தரவு :-

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட 04 வது வார்டு அவிநாசி ரோடு பகுதியில் மனை எண் 20 க.ச.எண் 87/3 -ல் புதிய / ~~கூடுதல்~~ குடியிருப்பு/ ~~தொழிற்சாலை / இதர உபயோக~~ கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள அனுமதி வேண்டி திரு/திருமதி R. மகேஸ்வரி அவர்கள் சமர்ப்பித்துள்ள கட்டிட வரைபடங்கள் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு 1920–ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 201–வது பிரிவின் கீழ் இவ்வுத்தரவு தேதியிலிருந்து 28/10/2017 காலத்திற்குள் ~~புதிய/சேர்த்து திருத்தியமைத்து~~ கட்டிட வரைபடம் அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

தணிக்கைக்குட்பட்டு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

1. கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை கட்டிட வேலை முடித்த மூன்று மாதத்திற்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும்.
2. அரசு நிலத்திலும் பொதுச்சாலைகளிலும் ஆக்கிரமிப்புச் செய்யக்கூடாது.
3. இந்த உரிமத்தில் கண்ட கால அளவிற்குப் பிறகு மனு செய்து உரிமம் பெறாமல் கட்டிட வேலை செய்யக்கூடாது.
4. அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்கப்படாத கட்டிடங்களுக்கான உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள 50 சதவீதம் உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி மூன்று மாதங்களுக்குள் விண்ணப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
5. மாறுதல் செய்ய வேண்டுமானால் மீண்டும் வரைபடங்கள் சமர்ப்பித்து அங்கீகாரம் பெற்று கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.
6. விண்ணப்பதாரர் உரிமத்தையும், வரைபடத்தையும் கட்டிடம் கட்டுமிடத்தில் வைத்திருக்க வேண்டும். பேரூராட்சி அலுவலக அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரிகள் வந்து கேட்கும்போது காண்பிக்க வேண்டும்.
7. உரிய கட்டுமானம் உரிமம் பெற்ற வரைபடத்திற்கும் மாறாக செய்தாலும் , மாறாக உரிமம் பெற்றிருந்தாலும் உண்மைகளை மறைத்து தவறான வழியில் உரிமம் பெற்று இருந்தாலும் இந்த உரிமம் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.
8. கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் தவறானதாக இருந்தாலும் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு இருந்தாலும் இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

(பின் பக்கம் பார்க்கவும்)

9. இக்கட்டிடம் ...28/10/2017.....தேதிக்குள் கட்டி முடிக்கப்படவேண்டும். இல்லாவிட்டால் 30 நாட்களுக்கு முன்னதாக மனு கொடுத்து அனுமதிக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெற்று பின் மேற்கொண்டு கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை பொதுப்பாட்டையில் விடாமல் உரிமதாரர் காம்பவுண்டுக்குள் செப்டிக் டாங்க் கட்டி அப்போதைக்கப்போது சுகாதார முறைப்படி சுத்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

11. மனைப்பிரிவிற்குத் தேவையான வசதிகள் யாவும் மனைப்பிரிவு நில உரிமையாளரால் செய்து கொடுக்கப்படவேண்டும். இந்த நிலப்பரப்பில் நில உரிமையாளரால் விகிதாச்சார முறையில் விண்ணப்பதாரர் செலுத்தியுள்ள தொகை வசதிகளைச் செய்ய ஒரு பகுதித் தொகையாகத்தான் எடுத்துக்கொள்ளப்படும். இத்தொகை போதவில்லையெனில் அதிகமாக இப்பேரூராட்சியில் நிர்ணயம் செய்யப்படும் தொகையினை விண்ணப்பதாரர் செலுத்த வேண்டும். இந்த இடம் அமைந்துள்ள பகுதி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளாகவோ அல்லது முறையாக அங்கீகாரம் பெறாத மனைப்பிரிவுகளாகவோ இருப்பின் மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தி இருப்பினும் முழுமையாக இப்பகுதி வளர்ச்சியடையும் வரை பேரூராட்சி வளர்ச்சி பணிகள் செய்யும் வரை மனுதாரர் தனியாகவோ அல்லது கூட்டாகவோ வளர்ச்சி பணிகள் மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் செய்யக்கூடாது.

12. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனையிட சொந்தக்காரரும் தொகையை செலுத்திய பின்னரே அனைத்து வசதிகளையும் செய்ய வேண்டியுள்ளதால் அலுவலகத்திலிருந்து இவ்வசதிகளைச் செய்யும் வரை தொகை செலுத்தியதை வைத்து உரிமை கோரக்கூடாது.

13. சமையலறையில் புகைபோக்கி அமைக்க வேண்டும். கதவுகள் ஜன்னல்கள் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள அளவுக்கு குறையக்கூடாது.

14. முறையான வடிகால் வசதி அமைக்க வேண்டும்.

15. தமிழ்நாடு சுகாதார சட்டம் 1930 பிரிவுகள் 26 & 33ன்படி சான்றிதழ் பெற்ற பின்னரே குடிபுக வேண்டும்.

16. கட்டிடம் ரோட்டில் இருந்து 10 அடியும் சுற்றிலுமாக 5 அடியும் இடைவெளி விட்டு கட்டப்படவேண்டும்.

17. அரசு ஆணை 130–ன்படி நடவடிக்கை எடுக்கும் பட்சத்தில் செலுத்தப்படவேண்டிய அபிவிருத்திக் கட்டணம் முழுவதும் செலுத்தப்படவேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் இவ்வுத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

18. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கண்டிப்பாக கட்டப்படவேண்டும்.

19. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கட்டப்பட்டு புகைப்படங்கள் கொடுத்த பின்னரே சொத்துவரி விதிக்கப்படும்.

20. இவ்வுத்தரவு நீதி மன்ற நிகழ்வுகளுக்கு செல்லத்தக்கதல்ல.

செயல் அலுவலர்
கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர்

பெறுநர்:
திரு/திருமதி. R. மகேஸ்வர கோத்தி
30, அப்பாத்துரை ரோட்டு
கண்ணம்பாளையம்.

நகல்: வரி வசூலர், கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி, கட்டிடம் முடிவடைந்ததும் வரி விதிப்பிற்காக மாதாந்திர பட்டியலில் சேர்த்து அறிக்கை சமர்ப்பிக்கும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது".

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின்
செயல் முறை ஆணை

முன்னிலை : திரு. அரா.பார்த்திபன்

கட்டிட உரிமம் எண்:- 106/2014-15 நாள்: 29/10/2014

ந.க.எண். 324/2014-15

பொருள்: கட்டிட உரிமம் – கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி 04 வது வார்டு
க.ச.எண் 87/3 ல் அப்ராநெஸ்ட் பகுதியில்
புதிய / ~~சேர்த்து/ திருத்தி~~ அமைத்து கட்டிடம் கட்டுதல் அனுமதி
அளித்தல் – உத்தரவு பிறப்பித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை: 1. திரு/திருமதி R. மகேஸ்வரகோர்த்தி அவர்களின்
விண்ணப்ப நாள் 9/10/2014

உத்தரவு :-

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட 04 வது வார்டு அப்ராநெஸ்ட் பகுதியில் மனை எண் 21 க.ச.எண் 87/3 –ல் புதிய / ~~கூடுதல் குடியிருப்பு/ தொழிற்சாலை / இதர உபயோக~~ கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள அனுமதி வேண்டி திரு/திருமதி R. மகேஸ்வரகோர்த்தி அவர்கள் சமர்ப்பித்துள்ள கட்டிட வரைபடங்கள் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு 1920–ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 201–வது பிரிவின் கீழ் இவ்வுத்தரவு தேதியிலிருந்து 28/10/2017 காலத்திற்குள் ~~புதிய/சேர்த்து திருத்தியமைத்து~~ கட்டிட வரைபடம் அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

தணிக்கைக்குட்பட்டு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

1. கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை கட்டிட வேலை முடித்த மூன்று மாதத்திற்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும்.
2. அரசு நிலத்திலும் பொதுச்சாலைகளிலும் ஆக்கிரமிப்புச் செய்யக்கூடாது.
3. இந்த உரிமத்தில் கண்ட கால அளவிற்குப் பிறகு மனு செய்து உரிமம் பெறாமல் கட்டிட வேலை செய்யக்கூடாது.
4. அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்கப்படாத கட்டிடங்களுக்கான உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள 50 சதவீதம் உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி மூன்று மாதங்களுக்குள் விண்ணப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
5. மாறுதல் செய்ய வேண்டுமானால் மீண்டும் வரைபடங்கள் சமர்ப்பித்து அங்கீகாரம் பெற்று கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.
6. விண்ணப்பதாரர் உரிமத்தையும், வரைபடத்தையும் கட்டிடம் கட்டுமிடத்தில் வைத்திருக்க வேண்டும். பேரூராட்சி அலுவலக அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரிகள் வந்து கேட்கும்போது காண்பிக்க வேண்டும்.
7. உரிய கட்டுமானம் உரிமம் பெற்ற வரைபடத்திற்கும் மாறாக செய்தாலும் , மாறாக உரிமம் பெற்றிருந்தாலும் உண்மைகளை மறைத்து தவறான வழியில் உரிமம் பெற்று இருந்தாலும் இந்த உரிமம் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.
8. கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் தவறானதாக இருந்தாலும் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு இருந்தாலும் இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

(பின் பக்கம் பார்க்கவும்)

9. இக்கட்டிடம் ...28/10/2017.....தேதிக்குள் கட்டி முடிக்கப்படவேண்டும். இல்லாவிட்டால் 30 நாட்களுக்கு முன்னதாக மனு கொடுத்து அனுமதிக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெற்று பின் மேற்கொண்டு கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை பொதுப்பாட்டையில் விடாமல் உரிமதாரர் காம்பவுண்டுக்குள் செஸ்பூல் கட்டி அப்போதைக்கப்போது சுகாதார முறைப்படி சுத்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

11. மனைப்பிரிவிற்குத் தேவையான வசதிகள் யாவும் மனைப்பிரிவு நில உரிமையாளரால் செய்து கொடுக்கப்படவேண்டும். இந்த நிலப்பரப்பில் நில உரிமையாளரால் விகிதாச்சார முறையில் விண்ணப்பதாரர் செலுத்தியுள்ள தொகை வசதிகளைச் செய்ய ஒரு பகுதித் தொகையாகத்தான் எடுத்துக்கொள்ளப்படும். இத்தொகை போதவில்லையெனில் அதிகமாக இப்பேரூராட்சியில் நிர்ணயம் செய்யப்படும் தொகையினை விண்ணப்பதாரர் செலுத்த வேண்டும். இந்த இடம் அமைந்துள்ள பகுதி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளாகவோ அல்லது முறையாக அங்கீகாரம் பெறாத மனைப்பிரிவுகளாகவோ இருப்பின் மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தி இருப்பினும் முழுமையாக இப்பகுதி வளர்ச்சியடையும் வரை பேரூராட்சி வளர்ச்சி பணிகள் செய்யும் வரை மனுதாரர் தனியாகவோ அல்லது கூட்டாகவோ வளர்ச்சி பணிகள் மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் செய்யக்கூடாது.

12. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனையிட சொந்தக்காரரும் தொகையை செலுத்திய பின்னரே அனைத்து வசதிகளையும் செய்ய வேண்டியுள்ளதால் அலுவலகத்திலிருந்து இவ்வசதிகளைச் செய்யும் வரை தொகை செலுத்தியதை வைத்து உரிமை கோரக்கூடாது.

13. சமையலறையில் புகைபோக்கி அமைக்க வேண்டும். கதவுகள் ஜன்னல்கள் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள அளவுக்கு குறையக்கூடாது.

14. முறையான வடிகால் வசதி அமைக்க வேண்டும்.

15. தமிழ்நாடு சுகாதார சட்டம் 1930 பிரிவுகள் 26 & 33ன்படி சான்றிதழ் பெற்ற பின்னரே குடிபுக வேண்டும்.

16. கட்டிடம் ரோட்டில் இருந்து 10 அடியும் சுற்றிலுமாக 5 அடியும் இடைவெளி விட்டு கட்டப்படவேண்டும்.

17. அரசு ஆணை 130–ன்படி நடவடிக்கை எடுக்கும் பட்சத்தில் செலுத்தப்படவேண்டிய அபிவிருத்திக் கட்டணம் முழுவதும் செலுத்தப்படவேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் இவ்வுத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

18. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கண்டிப்பாக கட்டப்படவேண்டும்.

19. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கட்டப்பட்டு புகைப்படங்கள் கொடுத்த பின்னரே சொத்துவரி விதிக்கப்படும்.

20. இவ்வுத்தரவு நீதி மன்ற நிகழ்வுகளுக்கு செல்லத்தக்கதல்ல.

செயல் அலுவலர் 28/10/17
கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர்

பெறுநர்:
திரு/திருமதி R. மகேஸ்வரமேர்த்தி
அல்ட்ராஸ் நெஸ்ட்
கண்ணம்பாளையம்.

நகல்: வரி வசூலர், கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி, கட்டிடம் முடிவடைந்ததும் வரி விதிப்பிற்காக மாதாந்திர பட்டியலில் சேர்த்து அறிக்கை சமர்ப்பிக்கும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது".

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின்
செயல் முறை ஆணை

முன்னிலை : திரு. அரா.பார்த்திபன்

கட்டிட உரிமம் எண்:- 107/2014-15 நாள்: 29/10/2014

ந.க.எண். 329/2014

பொருள்: கட்டிட உரிமம் – கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி 04 வது வார்டு க.ச.எண் 87/3 ல் அல்ட்ராஸ் நெஸ்ட் பகுதியில் புதிய / ~~சேர்த்து/ திருத்தி அமைத்து~~ கட்டிடம் கட்டுதல் அனுமதி அளித்தல் – உத்தரவு பிறப்பித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை: 1. திரு/~~திருமதி~~ R. மகேஸ்வர மூர்த்தி அவர்களின் விண்ணப்ப நாள் 9/10/2014

உத்தரவு :-

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட 04 வது வார்டு அல்ட்ராஸ் நெஸ்ட் பகுதியில் மனை எண் 22 க.ச.எண் 87/3 –ல் புதிய / ~~கூடுதல்~~ குடியிருப்பு/ ~~தொழிற்சாலை~~ / ~~இதர உபயோக~~ கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள அனுமதி வேண்டி திரு/~~திருமதி~~ R. மகேஸ்வர மூர்த்தி அவர்கள் சமர்ப்பித்துள்ள கட்டிட வரைபடங்கள் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு 1920–ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 201–வது பிரிவின் கீழ் இவ்வுத்தரவு தேதியிலிருந்து 28/10/2014 காலத்திற்குள் ~~புதிய/சேர்த்து திருத்தியமைத்து~~ கட்டிட வரைபடம் அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

தணிக்கைக்குட்பட்டு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

1. கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை கட்டிட வேலை முடித்த மூன்று மாதத்திற்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும்.
2. அரசு நிலத்திலும் பொதுச்சாலைகளிலும் ஆக்கிரமிப்புச் செய்யக்கூடாது.
3. இந்த உரிமத்தில் கண்ட கால அளவிற்குப் பிறகு மனு செய்து உரிமம் பெறாமல் கட்டிட வேலை செய்யக்கூடாது.
4. அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்கப்படாத கட்டிடங்களுக்கான உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள 50 சதவீதம் உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி மூன்று மாதங்களுக்குள் விண்ணப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
5. மாறுதல் செய்ய வேண்டுமானால் மீண்டும் வரைபடங்கள் சமர்ப்பித்து அங்கீகாரம் பெற்று கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.
6. விண்ணப்பதாரர் உரிமத்தையும், வரைபடத்தையும் கட்டிடம் கட்டுமிடத்தில் வைத்திருக்க வேண்டும். பேரூராட்சி அலுவலக அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரிகள் வந்து கேட்கும்போது காண்பிக்க வேண்டும்.
7. உரிய கட்டுமானம் உரிமம் பெற்ற வரைபடத்திற்கும் மாறாக செய்தாலும் , மாறாக உரிமம் பெற்றிருந்தாலும் உண்மைகளை மறைத்து தவறான வழியில் உரிமம் பெற்று இருந்தாலும் இந்த உரிமம் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.
8. கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் தவறானதாக இருந்தாலும் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு இருந்தாலும் இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

(பின் பக்கம் பார்க்கவும்)

9. இக்கட்டிடம் 28/10/2017 தேதிக்குள் கட்டி முடிக்கப்படவேண்டும். இல்லாவிட்டால் 30 நாட்களுக்கு முன்னதாக மனு கொடுத்து அனுமதிக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெற்று பின் மேற்கொண்டு கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை பொதுப்பாட்டையில் விடாமல் உரிமதாரர் காம்பவுண்டுக்குள் செஸ்பூல் கட்டி அப்போதைக்கப்போது சுகாதார முறைப்படி சுத்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

11. மனைப்பிரிவிற்குத் தேவையான வசதிகள் யாவும் மனைப்பிரிவு நில உரிமையாளரால் செய்து கொடுக்கப்படவேண்டும். இந்த நிலப்பரப்பில் நில உரிமையாளரால் விகிதாச்சார முறையில் விண்ணப்பதாரர் செலுத்தியுள்ள தொகை வசதிகளைச் செய்ய ஒரு பகுதித் தொகையாகத்தான் எடுத்துக்கொள்ளப்படும். இத்தொகை போதவில்லையெனில் அதிகமாக இப்பேரூராட்சியில் நிர்ணயம் செய்யப்படும் தொகையினை விண்ணப்பதாரர் செலுத்த வேண்டும். இந்த இடம் அமைந்துள்ள பகுதி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளாகவோ அல்லது முறையாக அங்கீகாரம் பெறாத மனைப்பிரிவுகளாகவோ இருப்பின் மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தி இருப்பினும் முழுமையாக இப்பகுதி வளர்ச்சியடையும் வரை பேரூராட்சி வளர்ச்சி பணிகள் செய்யும் வரை மனுதாரர் தனியாகவோ அல்லது கூட்டாகவோ வளர்ச்சி பணிகள் மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் செய்யக்கூடாது.

12. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனையிட சொந்தக்காரரும் தொகையை செலுத்திய பின்னரே அனைத்து வசதிகளையும் செய்ய வேண்டியுள்ளதால் அலுவலகத்திலிருந்து இவ்வசதிகளைச் செய்யும் வரை தொகை செலுத்தியதை வைத்து உரிமை கோரக்கூடாது.

13. சமையலறையில் புகைபோக்கி அமைக்க வேண்டும். கதவுகள் ஜன்னல்கள் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள அளவுக்கு குறையக்கூடாது.

14. முறையான வடிகால் வசதி அமைக்க வேண்டும்.

15. தமிழ்நாடு சுகாதார சட்டம் 1930 பிரிவுகள் 26 & 33ன்படி சான்றிதழ் பெற்ற பின்னரே குடிபுக வேண்டும்.

16. கட்டிடம் ரோட்டில் இருந்து 10 அடியும் சுற்றிலுமாக 5 அடியும் இடைவெளி விட்டு கட்டப்படவேண்டும்.

17. அரசு ஆணை 130–ன்படி நடவடிக்கை எடுக்கும் பட்சத்தில் செலுத்தப்படவேண்டிய அபிவிருத்திக் கட்டணம் முழுவதும் செலுத்தப்படவேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் இவ்வுத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

18. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கண்டிப்பாக கட்டப்படவேண்டும்.

19. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கட்டப்பட்டு புகைப்படங்கள் கொடுத்த பின்னரே சொத்துவரி விதிக்கப்படும்.

20. இவ்வுத்தரவு நீதி மன்ற நிகழ்வுகளுக்கு செல்லத்தக்கதல்ல.

செயல் அலுவலர்
கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர்

பெறுநர்:
திரு/திருமதி R. மகேஸ்வர மூர்த்தி
22, அல்ட்ராஸ்நெஸ்ட்
கண்ணம்பாளையம்.

நகல்: வரி வசூலர், கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி, கட்டிடம் முடிவடைந்ததும் வரி விதிப்பிற்காக மாதாந்திர பட்டியலில் சேர்த்து அறிக்கை சமர்ப்பிக்கும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது".

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின்
செயல் முறை ஆணை

முன்னிலை : திரு. அரா.பார்த்திபன்

கட்டிட உரிமம் எண்:- 108/2014-15 நாள்: 29/10/2014

ந.க.எண். 319/2014-15

பொருள்: கட்டிட உரிமம் – கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி 04 வது வார்டு
க.ச.எண் 87/3 ல் அவிட்ராஸ் நெஸ்ட் பகுதியில்
புதிய / ~~சேர்த்து/ திருத்தி அமைத்து~~ கட்டிடம் கட்டுதல் அனுமதி
அளித்தல் – உத்தரவு பிறப்பித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை: 1. திரு/திருமதி R. மகேஸ்வரகீர்த்தி அவர்களின்
விண்ணப்ப நாள் 9/10/2014

உத்தரவு :–

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட 04 வது வார்டு அவிட்ராஸ் நெஸ்ட் பகுதியில் மனை எண் 23 க.ச.எண் 87/3 –ல் புதிய / ~~கூடுதல் குடியிருப்பு/ தொழிற்சாலை / இதர உபயோக~~ கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள அனுமதி வேண்டி திரு/திருமதி R. மகேஸ்வரகீர்த்தி அவர்கள் சமர்ப்பித்துள்ள கட்டிட வரைபடங்கள் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு 1920–ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 201–வது பிரிவின் கீழ் இவ்வுத்தரவு தேதியிலிருந்து 28/10/2017 காலத்திற்குள் ~~புதிய/சேர்த்து திருத்தியமைத்து~~ கட்டிட வரைபடம் அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

தணிக்கைக்குட்பட்டு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

1. கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை கட்டிட வேலை முடித்த மூன்று மாதத்திற்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும்.
2. அரசு நிலத்திலும் பொதுச்சாலைகளிலும் ஆக்கிரமிப்புச் செய்யக்கூடாது.
3. இந்த உரிமத்தில் கண்ட கால அளவிற்குப் பிறகு மனு செய்து உரிமம் பெறாமல் கட்டிட வேலை செய்யக்கூடாது.
4. அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்கப்படாத கட்டிடங்களுக்கான உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள 50 சதவீதம் உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி மூன்று மாதங்களுக்குள் விண்ணப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
5. மாறுதல் செய்ய வேண்டுமானால் மீண்டும் வரைபடங்கள் சமர்ப்பித்து அங்கீகாரம் பெற்று கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.
6. விண்ணப்பதாரர் உரிமத்தையும், வரைபடத்தையும் கட்டிடம் கட்டுமிடத்தில் வைத்திருக்க வேண்டும். பேரூராட்சி அலுவலக அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரிகள் வந்து கேட்கும்போது காண்பிக்க வேண்டும்.
7. உரிய கட்டுமானம் உரிமம் பெற்ற வரைபடத்திற்கும் மாறாக செய்தாலும் , மாறாக உரிமம் பெற்றிருந்தாலும் உண்மைகளை மறைத்து தவறான வழியில் உரிமம் பெற்று இருந்தாலும் இந்த உரிமம் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.
8. கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் தவறானதாக இருந்தாலும் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு இருந்தாலும் இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

(பின் பக்கம் பார்க்கவும்)

9. இக்கட்டிடம் ...28/10/2017.....தேதிக்குள் கட்டி முடிக்கப்படவேண்டும். இல்லாவிட்டால் 30 நாட்களுக்கு முன்னதாக மனு கொடுத்து அனுமதிக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெற்று பின் மேற்கொண்டு கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை பொதுப்பாட்டையில் விடாமல் உரிமதாரர் காம்பவுண்டுக்குள் செஸ்பூல் கட்டி அப்போதைக்கப்போது சுகாதார முறைப்படி சுத்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

11. மனைப்பிரிவிற்குத் தேவையான வசதிகள் யாவும் மனைப்பிரிவு நில உரிமையாளரால் செய்து கொடுக்கப்படவேண்டும். இந்த நிலப்பரப்பில் நில உரிமையாளரால் விகிதாச்சார முறையில் விண்ணப்பதாரர் செலுத்தியுள்ள தொகை வசதிகளைச் செய்ய ஒரு பகுதித் தொகையாகத்தான் எடுத்துக்கொள்ளப்படும். இத்தொகை போதவில்லையெனில் அதிகமாக இப்பேரூராட்சியில் நிர்ணயம் செய்யப்படும் தொகையினை விண்ணப்பதாரர் செலுத்த வேண்டும். இந்த இடம் அமைந்துள்ள பகுதி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளாகவோ அல்லது முறையாக அங்கீகாரம் பெறாத மனைப்பிரிவுகளாகவோ இருப்பின் மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தி இருப்பினும் முழுமையாக இப்பகுதி வளர்ச்சியடையும் வரை பேரூராட்சி வளர்ச்சி பணிகள் செய்யும் வரை மனுதாரர் தனியாகவோ அல்லது கூட்டாகவோ வளர்ச்சி பணிகள் மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் செய்யக்கூடாது.

12. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனையிட சொந்தக்காரரும் தொகையை செலுத்திய பின்னரே அனைத்து வசதிகளையும் செய்ய வேண்டியுள்ளதால் அலுவலகத்திலிருந்து இவ்வசதிகளைச் செய்யும் வரை தொகை செலுத்தியதை வைத்து உரிமை கோரக்கூடாது.

13. சமையலறையில் புகைபோக்கி அமைக்க வேண்டும். கதவுகள் ஜன்னல்கள் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள அளவுக்கு குறையக்கூடாது.

14. முறையான வடிகால் வசதி அமைக்க வேண்டும்.

15. தமிழ்நாடு சுகாதார சட்டம் 1930 பிரிவுகள் 26 & 33ன்படி சான்றிதழ் பெற்ற பின்னரே குடிபுக வேண்டும்.

16. கட்டிடம் ரோட்டில் இருந்து 10 அடியும் சுற்றிலுமாக 5 அடியும் இடைவெளி விட்டு கட்டப்படவேண்டும்.

17. அரசு ஆணை 130–ன்படி நடவடிக்கை எடுக்கும் பட்சத்தில் செலுத்தப்படவேண்டிய அபிவிருத்திக் கட்டணம் முழுவதும் செலுத்தப்படவேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் இவ்வுத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

18. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கண்டிப்பாக கட்டப்படவேண்டும்.

19. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கட்டப்பட்டு புகைப்படங்கள் கொடுத்த பின்னரே சொத்துவரி விதிக்கப்படும்.

20. இவ்வுத்தரவு நீதி மன்ற நிகழ்வுகளுக்கு செல்லத்தக்கதல்ல.

செயல் அலுவலர்
கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர்

பெறுநர்:
திரு/திருமதி. R. மகேஸ்வரமூர்த்தி
23, அல்ட்ராஸ் நெஸ்ட்
கண்ணம்பாளையம்.

நகல்: வரி வசூலர், கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி, கட்டிடம் முடிவடைந்ததும் வரி விதிப்பிற்காக மாதாந்திர பட்டியலில் சேர்த்து அறிக்கை சமர்ப்பிக்கும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது".

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின்
செயல் முறை ஆணை

முன்னிலை : திரு. அரா.பார்த்திபன்

கட்டிட உரிமம் எண்:- 109/2014-15 நாள்: 29/10/2014

ந.க.எண். 322/2014

பொருள்: கட்டிட உரிமம் – கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி 04 வது வார்டு க.ச.எண் 87/3 ல் அவிட்ராஸ் ரெஸ்ட் பகுதியில் புதிய / ~~சேர்த்து/ திருத்தி அமைத்து~~ கட்டிடம் கட்டுதல் அனுமதி அளித்தல் – உத்தரவு பிறப்பித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை: 1. திரு/~~திருமதி~~ R. மகேஸ்வரகீர்த்தி அவர்களின் விண்ணப்ப நாள் 9/10/2014

உத்தரவு :–

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட 04 வது வார்டு அவிட்ராஸ் ரெஸ்ட் பகுதியில் மனை எண் 24 க.ச.எண் 87/3 –ல் புதிய / ~~கூடுதல்~~ குடியிருப்பு/ ~~தொழிற்சாலை~~ / இதர உபயோக கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள அனுமதி வேண்டி திரு/~~திருமதி~~ R. மகேஸ்வரகீர்த்தி அவர்கள் சமர்ப்பித்துள்ள கட்டிட வரைபடங்கள் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு 1920–ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 201–வது பிரிவின் கீழ் இவ்வுத்தரவு தேதியிலிருந்து 28/10/2017 காலத்திற்குள் ~~புதிய/சேர்த்து திருத்தியமைத்து~~ கட்டிட வரைபடம் அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

தணிக்கைக்குட்பட்டு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

1. கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை கட்டிட வேலை முடித்த மூன்று மாதத்திற்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும்.
2. அரசு நிலத்திலும் பொதுச்சாலைகளிலும் ஆக்கிரமிப்புச் செய்யக்கூடாது.
3. இந்த உரிமத்தில் கண்ட கால அளவிற்குப் பிறகு மனு செய்து உரிமம் பெறாமல் கட்டிட வேலை செய்யக்கூடாது.
4. அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்கப்படாத கட்டிடங்களுக்கான உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள 50 சதவீதம் உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி மூன்று மாதங்களுக்குள் விண்ணப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
5. மாறுதல் செய்ய வேண்டுமானால் மீண்டும் வரைபடங்கள் சமர்ப்பித்து அங்கீகாரம் பெற்று கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.
6. விண்ணப்பதாரர் உரிமத்தையும், வரைபடத்தையும் கட்டிடம் கட்டுமிடத்தில் வைத்திருக்க வேண்டும். பேரூராட்சி அலுவலக அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரிகள் வந்து கேட்கும்போது காண்பிக்க வேண்டும்.
7. உரிய கட்டுமானம் உரிமம் பெற்ற வரைபடத்திற்கும் மாறாக செய்தாலும் , மாறாக உரிமம் பெற்றிருந்தாலும் உண்மைகளை மறைத்து தவறான வழியில் உரிமம் பெற்று இருந்தாலும் இந்த உரிமம் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.
8. கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் தவறானதாக இருந்தாலும் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு இருந்தாலும் இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

(பின் பக்கம் பார்க்கவும்)

9. இக்கட்டிடம் 28/10/2017 தேதிக்குள் கட்டி முடிக்கப்படவேண்டும். இல்லாவிட்டால் 30 நாட்களுக்கு முன்னதாக மனு கொடுத்து அனுமதிக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெற்று பின் மேற்கொண்டு கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை பொதுப்பாட்டையில் விடாமல் உரிமதாரர் காம்பவுண்டுக்குள் செஸ்பூல் கட்டி அப்போதைக்கப்போது சுகாதார முறைப்படி சுத்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

11. மனைப்பிரிவிற்குத் தேவையான வசதிகள் யாவும் மனைப்பிரிவு நில உரிமையாளரால் செய்து கொடுக்கப்படவேண்டும். இந்த நிலப்பரப்பில் நில உரிமையாளரால் விகிதாச்சார முறையில் விண்ணப்பதாரர் செலுத்தியுள்ள தொகை வசதிகளைச் செய்ய ஒரு பகுதித் தொகையாகத்தான் எடுத்துக்கொள்ளப்படும். இத்தொகை போதவில்லையெனில் அதிகமாக இப்பேரூராட்சியில் நிர்ணயம் செய்யப்படும் தொகையினை விண்ணப்பதாரர் செலுத்த வேண்டும். இந்த இடம் அமைந்துள்ள பகுதி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளாகவோ அல்லது முறையாக அங்கீகாரம் பெறாத மனைப்பிரிவுகளாகவோ இருப்பின் மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தி இருப்பினும் முழுமையாக இப்பகுதி வளர்ச்சியடையும் வரை பேரூராட்சி வளர்ச்சி பணிகள் செய்யும் வரை மனுதாரர் தனியாகவோ அல்லது கூட்டாகவோ வளர்ச்சி பணிகள் மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் செய்யக்கூடாது.

12. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனையிட சொந்தக்காரரும் தொகையை செலுத்திய பின்னரே அனைத்து வசதிகளையும் செய்ய வேண்டியுள்ளதால் அலுவலகத்திலிருந்து இவ்வசதிகளைச் செய்யும் வரை தொகை செலுத்தியதை வைத்து உரிமை கோரக்கூடாது.

13. சமையலறையில் புகைபோக்கி அமைக்க வேண்டும். கதவுகள் ஜன்னல்கள் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள அளவுக்கு குறையக்கூடாது.

14. முறையான வடிகால் வசதி அமைக்க வேண்டும்.

15. தமிழ்நாடு சுகாதார சட்டம் 1930 பிரிவுகள் 26 & 33ன்படி சான்றிதழ் பெற்ற பின்னரே குடிபுக வேண்டும்.

16. கட்டிடம் ரோட்டில் இருந்து 10 அடியும் சுற்றிலுமாக 5 அடியும் இடைவெளி விட்டு கட்டப்படவேண்டும்.

17. அரசு ஆணை 130–ன்படி நடவடிக்கை எடுக்கும் பட்சத்தில் செலுத்தப்படவேண்டிய அபிவிருத்திக் கட்டணம் முழுவதும் செலுத்தப்படவேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் இவ்வுத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

18. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கண்டிப்பாக கட்டப்படவேண்டும்.

19. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கட்டப்பட்டு புகைப்படங்கள் கொடுத்த பின்னரே சொத்துவரி விதிக்கப்படும்.

20. இவ்வுத்தரவு நீதி மன்ற நிகழ்வுகளுக்கு செல்லத்தக்கதல்ல.

செயல் அலுவலர்
கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர்

பெறுநர்:
திரு/திருமதி R. மகேஸ்வரமேர்த்தி
24, அல்ட்ராஸ் நெஸ்ட்
கண்ணம்பாளையம்.

நகல்: வரி வசூலர், கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி, கட்டிடம் முடிவடைந்ததும் வரி விதிப்பிற்காக மாதாந்திர பட்டியலில் சேர்த்து அறிக்கை சமர்ப்பிக்கும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது".

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின்
செயல் முறை ஆணை

முன்னிலை : திரு. அரா.பார்த்திபன்

கட்டிட உரிமம் எண்:- 110/2014-15 நாள்: 29/10/2014

ந.க.எண். 325/2014

பொருள்: கட்டிட உரிமம் – கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி 04 வது வார்டு க.ச.எண் 87/3 ல் அப்டீராஸ் நெஸ்ட் பகுதியில் புதிய / ~~சேர்த்து/ திருத்தி~~ அமைத்து கட்டிடம் கட்டுதல் அனுமதி அளித்தல் – உத்தரவு பிறப்பித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை: 1. திரு/~~திருமதி~~ R. மகேஸ்வர சேர்த்தி அவர்களின் விண்ணப்ப நாள் 9/10/2014

உத்தரவு :–

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட 04 வது வார்டு அப்டீராஸ் நெஸ்ட் பகுதியில் மனை எண் 25 க.ச.எண் 87/3–ல் புதிய / ~~கூடுதல்~~ குடியிருப்பு/ ~~தொழிற்சாலை~~ / ~~இதர உபயோக~~ கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள அனுமதி வேண்டி திரு/~~திருமதி~~ R. மகேஸ்வர சேர்த்தி அவர்கள் சமர்ப்பித்துள்ள கட்டிட வரைபடங்கள் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு 1920–ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 201–வது பிரிவின் கீழ் இவ்வுத்தரவு தேதியிலிருந்து 28/10/2017 காலத்திற்குள் ~~புதிய/சேர்த்து திருத்தியமைத்து~~ கட்டிட வரைபடம் அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

தணிக்கைக்குட்பட்டு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

1. கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை கட்டிட வேலை முடித்த மூன்று மாதத்திற்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும்.
2. அரசு நிலத்திலும் பொதுச்சாலைகளிலும் ஆக்கிரமிப்புச் செய்யக்கூடாது.
3. இந்த உரிமத்தில் கண்ட கால அளவிற்குப் பிறகு மனு செய்து உரிமம் பெறாமல் கட்டிட வேலை செய்யக்கூடாது.
4. அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்கப்படாத கட்டிடங்களுக்கான உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள 50 சதவீதம் உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி மூன்று மாதங்களுக்குள் விண்ணப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
5. மாறுதல் செய்ய வேண்டுமானால் மீண்டும் வரைபடங்கள் சமர்ப்பித்து அங்கீகாரம் பெற்று கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.
6. விண்ணப்பதாரர் உரிமத்தையும், வரைபடத்தையும் கட்டிடம் கட்டுமிடத்தில் வைத்திருக்க வேண்டும். பேரூராட்சி அலுவலக அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரிகள் வந்து கேட்கும்போது காண்பிக்க வேண்டும்.
7. உரிய கட்டுமானம் உரிமம் பெற்ற வரைபடத்திற்கும் மாறாக செய்தாலும் , மாறாக உரிமம் பெற்றிருந்தாலும் உண்மைகளை மறைத்து தவறான வழியில் உரிமம் பெற்று இருந்தாலும் இந்த உரிமம் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.
8. கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் தவறானதாக இருந்தாலும் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு இருந்தாலும் இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

(பின் பக்கம் பார்க்கவும்)

9. இக்கட்டிடம் 28/10/2017 தேதிக்குள் கட்டி முடிக்கப்படவேண்டும். இல்லாவிட்டால் 30 நாட்களுக்கு முன்னதாக மனு கொடுத்து அனுமதிக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெற்று பின் மேற்கொண்டு கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை பொதுப்பாட்டையில் விடாமல் உரிமதாரர் காம்பவுண்டுக்குள் செஸ்பூல் கட்டி அப்போதைக்கப்போது சுகாதார முறைப்படி சுத்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

11. மனைப்பிரிவிற்குத் தேவையான வசதிகள் யாவும் மனைப்பிரிவு நில உரிமையாளரால் செய்து கொடுக்கப்படவேண்டும். இந்த நிலப்பரப்பில் நில உரிமையாளரால் விகிதாச்சார முறையில் விண்ணப்பதாரர் செலுத்தியுள்ள தொகை வசதிகளைச் செய்ய ஒரு பகுதித் தொகையாகத்தான் எடுத்துக்கொள்ளப்படும். இத்தொகை போதவில்லையெனில் அதிகமாக இப்பேரூராட்சியில் நிர்ணயம் செய்யப்படும் தொகையினை விண்ணப்பதாரர் செலுத்த வேண்டும். இந்த இடம் அமைந்துள்ள பகுதி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளாகவோ அல்லது முறையாக அங்கீகாரம் பெறாத மனைப்பிரிவுகளாகவோ இருப்பின் மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தி இருப்பினும் முழுமையாக இப்பகுதி வளர்ச்சியடையும் வரை பேரூராட்சி வளர்ச்சி பணிகள் செய்யும் வரை மனுதாரர் தனியாகவோ அல்லது கூட்டாகவோ வளர்ச்சி பணிகள் மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் செய்யக்கூடாது.

12. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனையிட சொந்தக்காரரும் தொகையை செலுத்திய பின்னரே அனைத்து வசதிகளையும் செய்ய வேண்டியுள்ளதால் அலுவலகத்திலிருந்து இவ்வசதிகளைச் செய்யும் வரை தொகை செலுத்தியதை வைத்து உரிமை கோரக்கூடாது.

13. சமையலறையில் புகைபோக்கி அமைக்க வேண்டும். கதவுகள் ஜன்னல்கள் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள அளவுக்கு குறையக்கூடாது.

14. முறையான வடிகால் வசதி அமைக்க வேண்டும்.

15. தமிழ்நாடு சுகாதார சட்டம் 1930 பிரிவுகள் 26 & 33ன்படி சான்றிதழ் பெற்ற பின்னரே குடிபுக வேண்டும்.

16. கட்டிடம் ரோட்டில் இருந்து 10 அடியும் சுற்றிலுமாக 5 அடியும் இடைவெளி விட்டு கட்டப்படவேண்டும்.

17. அரசு ஆணை 130–ன்படி நடவடிக்கை எடுக்கும் பட்சத்தில் செலுத்தப்படவேண்டிய அபிவிருத்திக் கட்டணம் முழுவதும் செலுத்தப்படவேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் இவ்வுத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

18. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கண்டிப்பாக கட்டப்படவேண்டும்.

19. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கட்டப்பட்டு புகைப்படங்கள் கொடுத்த பின்னரே சொத்துவரி விதிக்கப்படும்.

20. இவ்வுத்தரவு நீதி மன்ற நிகழ்வுகளுக்கு செல்லத்தக்கதல்ல.

செயல் அலுவலர்
கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர்

பெறுநர்:
திரு/~~திருமதி~~ R. மகேஷ் ஆறுமுத்தி
25, அப்டராஸ் ரெஸ்ட்
கண்ணம்பாளையம்,

நகல்: வரி வசூலர், கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி, கட்டிடம் முடிவடைந்ததும் வரி விதிப்பிற்காக மாதாந்திர பட்டியலில் சேர்த்து அறிக்கை சமர்ப்பிக்கும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது".

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின்
செயல் முறை ஆணை

முன்னிலை : திரு. அரா.பார்த்திபன்

கட்டிட உரிமம் எண்:– 111/2014-15 நாள்: 29/10/2014

ந.க.எண். 320/2014

பொருள்: கட்டிட உரிமம் – கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி 04 வது வார்டு க.ச.எண் 87/3 ல் அல்ட்ராஸ் நெஸ்ட் பகுதியில் புதிய / ~~சேர்த்து/ திருத்தி அமைத்து~~ கட்டிடம் கட்டுதல் அனுமதி அளித்தல் – உத்தரவு பிறப்பித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை: 1. திரு/~~திருமதி~~ R. மகேஸ்வரமூர்த்தி அவர்களின் விண்ணப்ப நாள் 9/10/2014

உத்தரவு :–

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட 04 வது வார்டு அல்ட்ராஸ் நெஸ்ட் பகுதியில் மனை எண் 26 க.ச.எண் 87/3 –ல் புதிய / ~~கூடுதல்~~ குடியிருப்பு/ ~~தொழிற்சாலை~~ / ~~இதர உபயோக~~ கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள அனுமதி வேண்டி திரு/~~திருமதி~~ R. மகேஸ்வரமூர்த்தி அவர்கள் சமர்ப்பித்துள்ள கட்டிட வரைபடங்கள் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு 1920–ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 201–வது பிரிவின் கீழ் இவ்வுத்தரவு தேதியிலிருந்து 28/10/2017 காலத்திற்குள் ~~புதிய/சேர்த்து திருத்தியமைத்து~~ கட்டிட வரைபடம் அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

தணிக்கைக்குட்பட்டு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

1. கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை கட்டிட வேலை முடித்த மூன்று மாதத்திற்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும்.
2. அரசு நிலத்திலும் பொதுச்சாலைகளிலும் ஆக்கிரமிப்புச் செய்யக்கூடாது.
3. இந்த உரிமத்தில் கண்ட கால அளவிற்குப் பிறகு மனு செய்து உரிமம் பெறாமல் கட்டிட வேலை செய்யக்கூடாது.
4. அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்கப்படாத கட்டிடங்களுக்கான உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள 50 சதவீதம் உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி மூன்று மாதங்களுக்குள் விண்ணப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
5. மாறுதல் செய்ய வேண்டுமானால் மீண்டும் வரைபடங்கள் சமர்ப்பித்து அங்கீகாரம் பெற்று கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.
6. விண்ணப்பதாரர் உரிமத்தையும், வரைபடத்தையும் கட்டிடம் கட்டுமிடத்தில் வைத்திருக்க வேண்டும். பேரூராட்சி அலுவலக அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரிகள் வந்து கேட்கும்போது காண்பிக்க வேண்டும்.
7. உரிய கட்டுமானம் உரிமம் பெற்ற வரைபடத்திற்கும் மாறாக செய்தாலும் , மாறாக உரிமம் பெற்றிருந்தாலும் உண்மைகளை மறைத்து தவறான வழியில் உரிமம் பெற்று இருந்தாலும் இந்த உரிமம் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.
8. கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் தவறானதாக இருந்தாலும் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு இருந்தாலும் இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

(பின் பக்கம் பார்க்கவும்)

9. இக்கட்டிடம் 28/10/2017 தேதிக்குள் கட்டி முடிக்கப்படவேண்டும். இல்லாவிட்டால் 30 நாட்களுக்கு முன்னதாக மனு கொடுத்து அனுமதிக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெற்று பின் மேற்கொண்டு கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை பொதுப்பாட்டையில் விடாமல் உரிமதாரர் காம்பவுண்டுக்குள் செஸ்பூல் கட்டி அப்போதைக்கப்போது சுகாதார முறைப்படி சுத்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

11. மனைப்பிரிவிற்குத் தேவையான வசதிகள் யாவும் மனைப்பிரிவு நில உரிமையாளரால் செய்து கொடுக்கப்படவேண்டும். இந்த நிலப்பரப்பில் நில உரிமையாளரால் விகிதாச்சார முறையில் விண்ணப்பதாரர் செலுத்தியுள்ள தொகை வசதிகளைச் செய்ய ஒரு பகுதித் தொகையாகத்தான் எடுத்துக்கொள்ளப்படும். இத்தொகை போதவில்லையெனில் அதிகமாக இப்பேரூராட்சியில் நிர்ணயம் செய்யப்படும் தொகையினை விண்ணப்பதாரர் செலுத்த வேண்டும். இந்த இடம் அமைந்துள்ள பகுதி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளாகவோ அல்லது முறையாக அங்கீகாரம் பெறாத மனைப்பிரிவுகளாகவோ இருப்பின் மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தி இருப்பினும் முழுமையாக இப்பகுதி வளர்ச்சியடையும் வரை பேரூராட்சி வளர்ச்சி பணிகள் செய்யும் வரை மனுதாரர் தனியாகவோ அல்லது கூட்டாகவோ வளர்ச்சி பணிகள் மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் செய்யக்கூடாது.

12. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனையிட சொந்தக்காரரும் தொகையை செலுத்திய பின்னரே அனைத்து வசதிகளையும் செய்ய வேண்டியுள்ளதால் அலுவலகத்திலிருந்து இவ்வசதிகளைச் செய்யும் வரை தொகை செலுத்தியதை வைத்து உரிமை கோரக்கூடாது.

13. சமையலறையில் புகைபோக்கி அமைக்க வேண்டும். கதவுகள் ஜன்னல்கள் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள அளவுக்கு குறையக்கூடாது.

14. முறையான வடிகால் வசதி அமைக்க வேண்டும்.

15. தமிழ்நாடு சுகாதார சட்டம் 1930 பிரிவுகள் 26 & 33ன்படி சான்றிதழ் பெற்ற பின்னரே குடிபுக வேண்டும்.

16. கட்டிடம் ரோட்டில் இருந்து 10 அடியும் சுற்றிலுமாக 5 அடியும் இடைவெளி விட்டு கட்டப்படவேண்டும்.

17. அரசு ஆணை 130–ன்படி நடவடிக்கை எடுக்கும் பட்சத்தில் செலுத்தப்படவேண்டிய அபிவிருத்திக் கட்டணம் முழுவதும் செலுத்தப்படவேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் இவ்வுத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

18. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கண்டிப்பாக கட்டப்படவேண்டும்.

19. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கட்டப்பட்டு புகைப்படங்கள் கொடுத்த பின்னரே சொத்துவரி விதிக்கப்படும்.

20. இவ்வுத்தரவு நீதி மன்ற நிகழ்வுகளுக்கு செல்லத்தக்கதல்ல.

29/10/14

செயல் அலுவலர்
கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர்

பெறுநர்:
திரு/~~திருமதி~~ R. மகேஸ்வரமூர்த்தி
26, அல்ட்ராஸ் நெஸ்ட்
கண்ணம்பாளையம்.

நகல்: வரி வசூலர், கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி, கட்டிடம் முடிவடைந்ததும் வரி விதிப்பிற்காக மாதாந்திர பட்டியலில் சேர்த்து அறிக்கை சமர்ப்பிக்கும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது''.

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின்
செயல் முறை ஆணை

முன்னிலை : திரு.ஆர்.ரவி

கட்டிட உரிமம் எண்:- 229/2016-17 நாள்: 21/3/2017
ந.க.எண். 738/2016

பொருள்: கட்டிட உரிமம் – கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி ...04.....வது வார்டு
க.ச.எண்..87/3.....ல் அவிட்டா நெஸ்ட்.....பகுதியில்
புதிய / ~~சேர்த்து/ திருத்தி அமைத்து~~ கட்டிடம் கட்டுதல் அனுமதி
அளித்தல் – உத்தரவு பிறப்பித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை: 1. திரு/திருமதி...R. மகேஸ்வரகோர்த்தி.....அவர்களின்
விண்ணப்ப நாள் ...13.10.2016.....

<u>உத்தரவு :-</u>

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட .....04..... வது வார்டு .....
...அவிட்டா நெஸ்ட்..... ...பகுதியில் மனை எண்...16..... க.ச.எண்.87/3.–ல்
புதிய / ~~கூடுதல்~~ குடியிருப்பு/ ~~தொழிற்சாலை~~ / ~~இதர உபயோக~~ கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள அனுமதி வேண்டி
திரு/~~திருமதி~~ R. மகேஸ்வரகோர்த்தி..... அவர்கள் சமர்ப்பித்துள்ள கட்டிட வரைபடங்கள் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு 1920–ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 201–வது பிரிவின் கீழ் இவ்வுத்தரவு தேதியிலிருந்து 20/3/2020.... காலத்திற்குள் புதிய/சேர்த்து திருத்தியமைத்து கட்டிட வரைபடம் அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

தணிக்கைக்குட்பட்டு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

1. கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை கட்டிட வேலை முடித்த மூன்று மாதத்திற்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும்.
2. அரசு நிலத்திலும் பொதுச்சாலைகளிலும் ஆக்கிரமிப்புச் செய்யக்கூடாது.
3. இந்த உரிமத்தில் கண்ட கால அளவிற்குப் பிறகு மனு செய்து உரிமம் பெறாமல் கட்டிட வேலை செய்யக்கூடாது.
4. அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்கப்படாத கட்டிடங்களுக்கான உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள 50 சதவீதம் உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி மூன்று மாதங்களுக்குள் விண்ணப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
5. மாறுதல் செய்ய வேண்டுமானால் மீண்டும் வரைபடங்கள் சமர்ப்பித்து அங்கீகாரம் பெற்று கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.
6. விண்ணப்பதாரர் உரிமத்தையும், வரைபடத்தையும் கட்டிடம் கட்டுமிடத்தில் வைத்திருக்க வேண்டும். பேரூராட்சி அலுவலக அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரிகள் வந்து கேட்கும்போது காண்பிக்க வேண்டும்.
7. உரிய கட்டுமானம் உரிமம் பெற்ற வரைபடத்திற்கும் மாறாக செய்தாலும் , மாறாக உரிமம் பெற்றிருந்தாலும் உண்மைகளை மறைத்து தவறான வழியில் உரிமம் பெற்று இருந்தாலும் இந்த உரிமம் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.
8. கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் தவறானதாக இருந்தாலும் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு இருந்தாலும் இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

(பின் பக்கம் பார்க்கவும்)

9 இக்கட்டிடம் 20/3/2020 .....தேதிக்குள் கட்டி முடிக்கப்படவேண்டும். இல்லாவிட்டால் 30 நாட்களுக்கு முன்னதாக மனு கொடுத்து அனுமதிக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெற்று பின் மேற்கொண்டு கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.

10 கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை பொதுப்பாட்டையில் விடாமல் உரிமதாரர் காம்பவுண்டுக்குள் செஸ்பூல் கட்டி அப்போதைக்கப்போது சுகாதார முறைப்படி சுத்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

11 மனைப்பிரிவிற்குத் தேவையான வசதிகள் யாவும் மனைப்பிரிவு நில உரிமையாளரால் செய்து கொடுக்கப்படவேண்டும். இந்த நிலப்பரப்பில் நில உரிமையாளரால் விகிதாச்சார முறையில் விண்ணப்பதாரர் செலுத்தியுள்ள தொகை வசதிகளைச் செய்ய ஒரு பகுதித் தொகையாகத்தான் எடுத்துக்கொள்ளப்படும். இத்தொகை போதவில்லையெனில் அதிகமாக இப்பேரூராட்சியில் நிர்ணயம் செய்யப்படும் தொகையினை விண்ணப்பதாரர் செலுத்த வேண்டும். இந்த இடம் அமைந்துள்ள பகுதி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளாகவோ அல்லது முறையாக அங்கீகாரம் பெறாத மனைப்பிரிவுகளாகவோ இருப்பின் மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தி இருப்பினும் முழுமையாக இப்பகுதி வளர்ச்சியடையும் வரை பேரூராட்சி வளர்ச்சி பணிகள் செய்யும் வரை மனுதாரர் தனியாகவோ அல்லது கூட்டாகவோ வளர்ச்சி பணிகள் மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் செய்யக்கூடாது.

12 மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனையிட சொந்தக்காரரும் தொகையை செலுத்திய பின்னரே அனைத்து வசதிகளையும் செய்ய வேண்டியுள்ளதால் அலுவலகத்திலிருந்து இவ்வசதிகளைச் செய்யும் வரை தொகை செலுத்தியதை வைத்து உரிமை கோரக்கூடாது.

13 சமையலறையில் புகைபோக்கி அமைக்க வேண்டும். கதவுகள் ஜன்னல்கள் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள அளவுக்கு குறையக்கூடாது.

14 முறையான வடிகால் வசதி அமைக்க வேண்டும்.

15 தமிழ்நாடு சுகாதார சட்டம் 1930 பிரிவுகள் 26 & 33ன்படி சான்றிதழ் பெற்ற பின்னரே குடிபுக வேண்டும்.

16 கட்டிடம் ரோட்டில் இருந்து 10 அடியும் சுற்றிலுமாக 5 அடியும் இடைவெளி விட்டு கட்டப்படவேண்டும்.

17 அரசு ஆணை 130–ன்படி நடவடிக்கை எடுக்கும் பட்சத்தில் செலுத்தப்படவேண்டிய அபிவிருத்திக் கட்டணம் முழுவதும் செலுத்தப்படவேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் இவ்வுத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

18 மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கண்டிப்பாக கட்டப்படவேண்டும்.

19 மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கட்டப்பட்டு புகைப்படங்கள் கொடுத்த பின்னரே சொத்துவரி விதிக்கப்படும்.

20 இவ்வுத்தரவு நீதி மன்ற நிகழ்வுகளுக்கு செல்லத்தக்கதல்ல.

செயல் அலுவலர்
கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர். 641402

21.3.17

பெறுநர்:
திரு/திருமதி. R. மைகேல் ஜாகேர்த்தி
8/7, [illegible] சாரங் பில்டிங்
நாமல்பார்க், ரேஸ்கோர்ஸ்
கோவை - 641018.

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின்
செயல் முறை ஆணை

மு ன்னிலை : திரு.ஆர்.ரவி

கட்டிட உரிமம் எண்:- 230/2016-17 நாள்: 21/3/2017
ந.க.எண். 739/2016

பொருள்: கட்டிட உரிமம் – கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி 04 வது வார்டு
க.ச.எண் 87/3 ல் அவிநாசி நெடுஞ்சாலை பகுதியில்
புதிய / ~~சேர்த்து/ திருத்தி அமைத்து~~ கட்டிடம் கட்டுதல் அனுமதி
அளித்தல் – உத்தரவு பிறப்பித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை: 1. திரு/திருமதி R. மகேஸ்வரகோர்த்தி அவர்களின்
விண்ணப்ப நாள் 13.10.2016

உத்தரவு :-

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட 04 வது வார்டு அவிநாசி நெடுஞ்சாலை பகுதியில் மனை எண் 57 க.ச.எண் 87/3 -ல் புதிய / ~~கூடுதல் குடியிருப்பு/ தொழிற்சாலை / இதர உபயோக~~ கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள அனுமதி வேண்டி திரு/திருமதி R. மகேஸ்வரகோர்த்தி அவர்கள் சமர்ப்பித்துள்ள கட்டிட வரைபடங்கள் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு 1920–ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 201–வது பிரிவின் கீழ் இவ்வுத்தரவு தேதியிலிருந்து 20/03/2020 காலத்திற்குள் புதிய/~~சேர்த்து திருத்தியமைத்து~~ கட்டிட வரைபடம் அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

தணிக்கைக்குட்பட்டு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

1. கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை கட்டிட வேலை முடித்த மூன்று மாதத்திற்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும்.
2. அரசு நிலத்திலும் பொதுச்சாலைகளிலும் ஆக்கிரமிப்புச் செய்யக்கூடாது.
3. இந்த உரிமத்தில் கண்ட கால அளவிற்குப் பிறகு மனு செய்து உரிமம் பெறாமல் கட்டிட வேலை செய்யக்கூடாது.
4. அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்கப்படாத கட்டிடங்களுக்கான உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள 50 சதவீதம் உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி மூன்று மாதங்களுக்குள் விண்ணப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
5. மாறுதல் செய்ய வேண்டுமானால் மீண்டும் வரைபடங்கள் சமர்ப்பித்து அங்கீகாரம் பெற்று கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.
6. விண்ணப்பதாரர் உரிமத்தையும், வரைபடத்தையும் கட்டிடம் கட்டுமிடத்தில் வைத்திருக்க வேண்டும். பேரூராட்சி அலுவலக அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரிகள் வந்து கேட்கும்போது காண்பிக்க வேண்டும்.
7. உரிய கட்டுமானம் உரிமம் பெற்ற வரைபடத்திற்கும் மாறாக செய்தாலும் , மாறாக உரிமம் பெற்றிருந்தாலும் உண்மைகளை மறைத்து தவறான வழியில் உரிமம் பெற்று இருந்தாலும் இந்த உரிமம் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.
8. கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் தவறானதாக இருந்தாலும் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு இருந்தாலும் இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

(பின் பக்கம் பார்க்கவும்)

9 இக்கட்டிடம் ...20/03/2020.....தேதிக்குள் கட்டி முடிக்கப்படவேண்டும். இல்லாவிட்டால் 30 நாட்களுக்கு முன்னதாக மனு கொடுத்து அனுமதிக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெற்று பின் மேற்கொண்டு கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.

10 கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை பொதுப்பாட்டையில் விடாமல் உரிமதாரர் காம்பவுண்டுக்குள் செஸ்பூல் கட்டி அப்போதைக்கப்போது சுகாதார முறைப்படி சுத்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

11 மனைப்பிரிவிற்குத் தேவையான வசதிகள் யாவும் மனைப்பிரிவு நில உரிமையாளரால் செய்து கொடுக்கப்படவேண்டும். இந்த நிலப்பரப்பில் நில உரிமையாளரால் விகிதாச்சார முறையில் விண்ணப்பதாரர் செலுத்தியுள்ள தொகை வசதிகளைச் செய்ய ஒரு பகுதித் தொகையாகத்தான் எடுத்துக்கொள்ளப்படும். இத்தொகை போதவில்லையெனில் அதிகமாக இப்பேரூராட்சியில் நிர்ணயம் செய்யப்படும் தொகையினை விண்ணப்பதாரர் செலுத்த வேண்டும். இந்த இடம் அமைந்துள்ள பகுதி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளாகவோ அல்லது முறையாக அங்கீகாரம் பெறாத மனைப்பிரிவுகளாகவோ இருப்பின் மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தி இருப்பினும் முழுமையாக இப்பகுதி வளர்ச்சியடையும் வரை பேரூராட்சி வளர்ச்சி பணிகள் செய்யும் வரை மனுதாரர் தனியாகவோ அல்லது கூட்டாகவோ வளர்ச்சி பணிகள் மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் செய்யக்கூடாது.

12 மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனையிட சொந்தக்காரரும் தொகையை செலுத்திய பின்னரே அனைத்து வசதிகளையும் செய்ய வேண்டியுள்ளதால் அலுவலகத்திலிருந்து இவ்வசதிகளைச் செய்யும் வரை தொகை செலுத்தியதை வைத்து உரிமை கோரக்கூடாது.

13 சமையலறையில் புகைபோக்கி அமைக்க வேண்டும். கதவுகள் ஜன்னல்கள் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள அளவுக்கு குறையக்கூடாது.

14 முறையான வடிகால் வசதி அமைக்க வேண்டும்.

15 தமிழ்நாடு சுகாதார சட்டம் 1930 பிரிவுகள் 26 & 33ன்படி சான்றிதழ் பெற்ற பின்னரே குடிபுக வேண்டும்.

16 கட்டிடம் ரோட்டில் இருந்து 10 அடியும் சுற்றிலுமாக 5 அடியும் இடைவெளி விட்டு கட்டப்படவேண்டும்.

17 அரசு ஆணை 130–ன்படி நடவடிக்கை எடுக்கும் பட்சத்தில் செலுத்தப்படவேண்டிய அபிவிருத்திக் கட்டணம் முழுவதும் செலுத்தப்படவேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் இவ்வுத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

18 மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கண்டிப்பாக கட்டப்படவேண்டும்.

19 மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கட்டப்பட்டு புகைப்படங்கள் கொடுத்த பின்னரே சொத்துவரி விதிக்கப்படும்.

20 இவ்வுத்தரவு நீதி மன்ற நிகழ்வுகளுக்கு செல்லத்தக்கதல்ல.

செயல் அலுவலர்
கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர். 641402

21/3/17 21.3.17

பெறுநர்:
திரு/திருமதி. R. மகேஸ்வரமோர்த்தி
8/7, சரஸ் மல்டிங்
ராமஸ் பார்க், ரேஸ்கோர்ஸ்
கோவை - 641018

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்.

முன்னிலை - திரு. ச. சந்திரசேகரன், பி.டெக், எம்.பிளான்.,

திட்ட அனுமதி,
நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49

ந.க.எண்.5617/2013/கோஉதிகு-2. நாள். 21.07.2014.
திட்ட அனுமதி எண்.150/2014.

உள்ளாட்சியின் பெயர் - கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி, (சூலூர் வட்டம்).

பொருள். மனைப்பிரிவு - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் / மாவட்டம், சூலூர் வட்டம் - கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண். 87/3-ல் 5.00 ஏக்கர் பரப்பளவில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை 1) மனுதாரர் திரு. R. மகேஸ்வரமூர்த்தி, கோயம்புத்தூர், விண்ணப்பம் நாள். 13.09.2013 மற்றும் 18.07.2014.
2) செயல் அலுவலர், கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.552/2013, நாள்.11.10.2013 மற்றும் 30.06.2013.
3) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்த்திட்டக்குழுமத்தீர்மானம், நாள்.30.12.2014.
4) மனுதாரர் வளர்ச்சிக்கட்டணம் செலுத்திய நாள். 18.07.2014.

உத்திரவு

கோவை உள்ளூர்த்திட்டக்குழுமம் / மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 87/3-ல் 5.00 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு **ம.வ/கோ.உதிகு.எண்.138/2014** என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதியும் 150/2014 என எண்ணில் மேற்கண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(அ) இந்த திட்ட அனுமதியானது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்திற்கு உட்பிரிவு 1 மற்றும் 2 பிரிவு 91-ஏ நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35 - 1972) ன் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்

(ஆ) பிரிவு 79 நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35 - 1972) ன் படி எந்த நபராவது இந்த உத்திரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64 (1) ன் கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் / அரசுக்கு மேல் முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்ட அனுமதி அளித்த பிறகு,
(1) திட்ட அனுமதி பெற தவறான விபரம் மனுதாரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ,
(2) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ,

உறுப்பினர் செயலர் மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.

(ஈ) திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.

(உ) தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்படவேண்டும்.

22/7/14

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்.

22/7/14

இணைப்பு - முத்திரையிட்ட வரைபடம்-2.
நிபந்தனைப்படிவம் -2.

பெறுநர்,
செயல் அலுவலர்,
கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி,
கோயம்புத்தூர் .

நகல். மனுதாரர், (உள்ளாட்சி மூலமாக),
திரு. R. மகேஸ்வரமூர்த்தி,
நிர்வாக இயக்குநர்,
அல்ட்ரா உறாம்ஸ் இந்தியா (பி) லிட்,
ரேஸ்கோர்ஸ், தாமஸ்பார்க்,
கோயம்புத்தூர் - 18.

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி அலுவலகம்
கோயமுத்தூர் 641 402

நி.மு. எண் : 552/2013 நாள்: 12.08.2014

1) அனுப்பப்படுகிறது

செயல் அலுவலர்
கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி

12/8/14

பெறுதல்:-
திரு. கா. மகேஸ்வரமூர்த்தி,
நிர்வாக இயக்குநர்,
அல்ட்ரா உறாம்ஸ் இந்தியா (பி) லிட்,
ரேஸ்கோர்ஸ், தாமஸ்பார்க்,
கோவை-

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை : திரு. அரா. பார்த்திபன்

நி.மு.எண். 552/2013

நாள்: 12.08.2014

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி க.ச. எண். 87/3–ல் 5.00 ஏக்கர் பரப்பளவில் மனைப்பிரிவு அமைக்க – திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது – நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவு பிறப்பித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை:
1). உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 5617/2013/உதிகு–2, நாள்.27.09.2013.
2). திரு. ஆர்.மகேஷ்வரமூர்த்தி, நிர்வாக இயக்குநர், அல்ட்ரா ஹோம்ஸ் இந்தியா (பி) லிட், தாமஸ் பார்க், ரேஸ்கோர்ஸ், கோயம்புத்தூர்–18. அவர்களின் விண்ணப்பம், நாள்:04.10.2013.
3). இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.552/2013, நாள்.11.10.2013.
4). உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு) , கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோவை–12 அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 5617/2013/ உதிகு–2 நாள்.20.01.2013.
5). இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.552/2013, நாள். 27.02.2014.
6). திரு. ஆர்.மகேஷ்வரமூர்த்தி, நிர்வாக இயக்குநர், அல்ட்ரா ஹோம்ஸ் இந்தியா (பி) லிட், தாமஸ் பார்க், ரேஸ்கோர்ஸ், கோயம்புத்தூர்–18. அவர்களின் விண்ணப்பம், நாள்:10.04.2014 மற்றும் 21.05.2014.
7). கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.86/2014, நாள்.04.06.2014.
8). இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.552/2013, நாள்.20.06.2014.
9). திரு. ஆர்.மகேஷ்வரமூர்த்தி, நிர்வாக இயக்குநர், அல்ட்ரா ஹோம்ஸ் இந்தியா (பி) லிட், தாமஸ் பார்க், ரேஸ்கோர்ஸ், கோயம்புத்தூர்–18. அவர்களின் விண்ணப்பம், நாள்: 23.06.2014.
10). இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.552/2013, நாள்.24.06.2014
11). செலுத்துச்சீட்டு எண்.418/2014–15, நாள்.24.06.2014., 419/2014-15
12). சூலூர் சார் பதிவக தானசாசன பத்திர எண்: 5807/2014. நாள்.24.06.2014.
13). இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.552/2013, நாள்.30.06.2014
14). உறுப்பினர் செயலார்(பொறுப்பு) , கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோவை–12 அவர்களின் செயல்முறை ஆணைந.க.எண்.5617/2013/ கோஉதிகு/2, நாள்.21.07.2014.
15). கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 116/2014 நாள்.31.07.2014.

உத்தரவு:

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண்.4. க.ச.எண்.87/3ல் உள்ள 5.00 ஏக்கர் பரப்பளவில் மனைப்பிரிவு அமைக்க, பார்வை 1–ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு), உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோவை அவர்களின் கடிதத்தில் கோரப்பட்டுள்ள விவரங்கள், பார்வை 3ல்காணும் இவ்வலுவலக கடிதத்தின்படி பரிந்துரை செய்து அனுப்பிவைக்கப்பட்டது. இதனைத்தொடர்ந்து, பார்வை 4ல் காணும் கடிதத்தில் கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழும கடித்தில் மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்களை, பேரூராட்சிக்கு ஒப்படை செய்ய தெரிவிக்கப்பட்டது. மேற்படி கடிதத்திற்கிணங்க, பார்வை 11ல் காணும் விவரப்படி உரிய அபிவிருத்தி கட்டணம் மற்றும் காலியிடவரி மனுதாரரால் பேரூராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பார்வை 7ல் காணும் மன்ற தீர்மானத்தின்படியும், பார்வை 12–ல் காணும் சூலூர் சார் பதிவக தானசாசன பத்திர எண். 5807/2014, நாள்.24.06.2014–ன்படி மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள 49825 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள சாலைகள் (மூலை முடக்குகளுடன்) மற்றும் 22023 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள பூங்கா இடமும் இப்பேரூராட்சிக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 14–ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./கோ.உ.திகு எண். 138/2014–ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதியும், 150/2014, நாள்.21.07.2014 –ன்படி திட்ட அனுமதியும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 15ல் காணும் பேரூராட்சி மன்றத்தீர்மானத்தில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்க மன்ற அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சிக்கு உட்பட்ட 87/3–ல் 5.00 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு, பார்வை 14–ல் கண்டுள்ள, உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களது உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் 1 முதல் 22 முடிய உள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் மனையிடத்தில் பொதுமக்களின் பார்வைக்கு தெளிவாகத் தெரியும் வகையில் 6 X 4 அளவுள்ள நிரந்தர அறிவிப்பு பலகை வைக்கப்படல் வேண்டும்.

2. பார்வை 13–ல் காணும் விவரப்படி உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோவை உள்ளூர்திட்டக் குழுமம் அவர்களின் உத்தரவுடன் இணைத்து வரப்பெற்ற மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுவதாக மனுதாரரால் சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டு பேரூராட்சிக்கு இவ்வுத்தரவு கிடைக்கப்பெற்ற 15 தினங்களுக்குள் ஒப்படை செய்யப்படவேண்டும். மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனைகள் விற்பவரையும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் மேற்படி நிபந்தனைகளை விற்பனை பத்திரங்களின் பகுதியாக சேர்க்கப்படவேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் விற்பனை செய்யும்பொருட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கிரயம்செய்யப்படும்பொழுது , கிரயப்பத்திரத்தின் ஒரு அங்கமாக வரைபட நகலையும் இணைத்து கிரயம் செய்துகொடுக்கப்படவேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் விற்பனை செய்யப்படும்பொழுது காலிமனையிடவரி செலுத்தியது குறித்த விவரம் கிரயப்பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்படவேண்டும்.

5. இம்மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள் விற்பனை செய்யப்படும்வரை மனை உரிமையாளரால் காலிமனைவரி ஆறு மாத காலத்திற்கு ஒரு முறை பேரூராட்சியில் செலுத்தப்படவேண்டும். மேலும் விற்பனை செய்யப்பட்டபின்பு இம்மனையில் கட்டிடம் கட்டும்வரையில் ஆறு மாத காலத்திற்கு ஒரு முறை பேரூராட்சி அலுவலகத்தில் காலிமனைவரி செலுத்தப்படவேண்டும் எனவும் மனை உரிமையாளருக்கு தெரிவிக்கப்படவேண்டும்.

6. மனைப்பிரிவைச்சுற்றி அமைக்கப்பட்டுள்ள சுற்றுச்சுவர்கள் பேரூராட்சி நிர்வாகம் தேவைப்படும்பொழுது எவ்வித அறிவிப்புமின்றி பேரூராட்சி மூலம் அகற்றப்படும்.

7. மனைப்பிரிவு உரிமையாளர், மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடியே மனைகள் விற்கப்படவேண்டும். விதிமுறைகளுக்கு முரணாக ஒரு மனையிடத்தை பகுதியாக பிரித்து விற்பனை செய்யக் கூடாது.

8. இம்மனைப்பிரிவில் மனுதாரால் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள அபிவிருத்திப்பணிகளில் குறைபாடுகள் ஏதும் கண்டறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் நிபந்தனைகள் ஏதும் இன்றி தனது சொந்த செலவில் செய்து கொடுக்கப்பட வேண்டும்.

12 AUG 2014

செயல் அலுவலர்
கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர்.

பெறுதல்:
திரு. ஆர்.மகேஷ்வரமூர்த்தி,
நிர்வாக இயக்குநர், அல்ட்ரா ஹோம்ஸ் இந்தியா (பி) லிட்,
தாமஸ் பார்க், [illegible], கோயம்புத்தூர்–18.

நகல் :
1). உறுப்பினர் செயலார்(பொறுப்பு) , கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோவை–12 அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
2). சார்பதிவாளர், சூலூரர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ,சூலூரர். பத்திரப்பதிவு மேற்கொள்ளும்பொருட்டு தகவலுக்காக அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

தமிழ்நாடு அரசு
நகர் ஊரமைப்புத் துறை
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்-12

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி

மனைப்பிரிவு ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண். 138/ 2014 **கோப்பு எண்:5617/2013உ_திகு-2**

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண். 138/2014 என எண்ணிடப்பட்ட வரைபடத்தின்படி, எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவுக்குள் வரும் தெருக்கல் அனைத்தும் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 175 மற்றும் 179 ன் பிரிவின்படி 300 (8) பிரிவின் கீழ் ஏற்படுத்தப்பட்ட உப விதிகளின் படி மனுதாரரால், நிர்வாக அதிகாரியால் (Executive Authority) நிர்ணயிக்கப்பட்ட மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட்ட சாலை உள்ளாட்சியால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

2. அத்தோடு தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு வசதி, தெருவிளக்கு ஆகிய வசதிகளை நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கொப்ப மனுதாரர் அமைத்துத்தர வேண்டும்.

3. நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன்ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட இம்மனைப்பிரிவில் (DCR -ன்படி) வளர்ச்சி கட்டுபாட்டு விதிகளின்படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளை உரிய பதிவேட்டில் பதிவு செய்து பொது சாலையாக உள்ளாட்சியால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

5.

1) மேற்படி சாலைகளை பொதுச் சாலையாக சர்வே காலங்களில் வரையறை செய்வதற்கான உட்பிரிவு தொகையையும் செயல் அலுவலர், கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி அலுவலர், செலுத்துதல் வேண்டும். இதை நடைமுறைப்படுத்த மனுதாரரிடமிருந்து சாலைகளை ஒப்படைப்பு செய்வதற்கான உட்பிரிவு கட்டணத் தொகையைப் பெறும் வகையில் பத்திரத்தில் மனுதாரரின் கையொப்பம் பெறவேண்டும்.

2) இருசாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட்டது உள்ளாட்சியால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

3) மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்தவிதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டடம் கட்டவோ கூடாது.

4) அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடுகட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும். இதில் கடை, பண்டகச்சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லா கட்டடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது. பொது வசதிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்கள் யாவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் குறிக்கப்பட்டுள்ள உபயோகங்களுக்காக மட்டும் பயன்படுத்த வேண்டும். அந்த இடங்களை ஒதுக்கப்பட்ட உபயோகத்திற்காக நிலஅளவு ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும்.

5) விரிவு அபிவிருத்தித் திட்ட பகுதிக்குள் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில், திட்ட விதிகளின்படி தனித்தொரு குடியிருப்பு மனையில் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகள் அனுமதிக்கப்பட்ட மனையில் ஒருபக்கம் இணைந்த வீடுகளே கட்டப்பட வேண்டும். இதற்கு மாறாக எக்காலத்திலும் அனுமதிக்கப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவினையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையையும் பயன்படுத்தக் கூடாது.

6) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் 7மீட்டர் (23 அடி மற்றும் 9மீட்டர் (30அடி) அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5மீட்டரும் (5அடியும்) 12மீட்டருக்கு (40அடிக்கு) மேல் மற்றும் 15மீட்டர்(50அடி) அகலத்திற்குட்பட்ட சாலைகளுக்கு 3மீட்டரும் 10அடியும்) 15 மீட்டர் (50அடி) அகலத்திற்கு மேலும் 21மீட்டருக்கு (80அடி) அகலம் மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 6மீட்டர் (20அடி) என்ற அளவில் கட்டட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். ஊராட்சி கட்டிட விதிகளின்படி மனையின் எல்லைக்கும் கட்டட வரம்பிற்கும் உட்பட்ட நிலப்பகுதியில் தெருவின் உயர் மட்டத்திலிருந்து 1.8மீ (6அடி) மாவட்ட நகராட்சிகள் கட்டட விதிகளின்படி 2.4மீ (8 அடி) உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்தவித கட்டிடமோ சுவரோ கட்டுதல் கூடாது.

7) மனையின் பக்க எல்லைக்கும் கட்டடத்திற்கும் இடையில் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் குறைந்தது 1.5 அளவுள்ள திறந்தவெளி அல்லது ஒருபக்கம் மட்டும் குறைந்தது 3மீட்டர் திறந்தவெளி விடப்பட வேண்டும். 10மீட்டர் வரை மனையின் அகலம் உடைய மனைகளுக்கு பக்கதிறவெளி ஒரு பக்கத்திலாவது குறைந்தது 1.5மீட்டர் விடப்பட வேண்டும்.

8) ஒவ்வொரு மனையின் பின்புற எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையின் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 2மீட்டர் அளவுள்ள திறந்தவெளி இருத்தல் வேண்டும். இந்த பின்பக்கத் திறந்தவெளியில் கிணறு, கழிப்பறை, எருக்குழி, மாட்டுத் தொழுவம், உந்துவண்டி நிறுத்தும் கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால், அதைச்சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அமைக்கப்படலாம். ஆனால் கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின்பக்க எல்லையின் நீளத்தில் 3-ல் ஒரு பாகம் மேற்படாமலும் பின்பக்க நில மட்டத்திலிருந்து 3.00மீட்டர்/3.75மீட்டர் உயரத்திற்கு மேற்படாமலும் இருத்தல் வேண்டும்.

9) விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில், திட்டவிதிகளின்படி, மனையின் பரப்பில் 50 அல்லது 67 விழுக்காட்டிற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டப்படக்கூடாது. கட்டிடம் கட்டாமல் விடப்படும் திறந்தவெளியினை தோட்டமாகவோ, திறந்த முற்றமாகவோ தனிப்பட்ட பயன்பாட்டிற்காகவோ துப்புரவாக பராமரித்தல் வேண்டும்.

10) மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெருமட்டத்திலிருந்து உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

11) கடைக்கால் (foundation) போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை பயன்படுத்தவோ, நிலச்சரிவை சீர்செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள் குழிகள் ஏற்படுத்துதலோ கூடாது.

12) 9மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லா தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00மீட்டருக்குள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

13) மனுதாரர், மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய **செயல் அலுவலர், கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி அவர்களிடம்** ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

14) மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைகள் அல்லது கடைகளுக்கான மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

15) கோவில், தேவாலயம், மசூதி ஆகியவற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் / இடங்கள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ள போது உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும். இவைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

16) பூங்கா, சிறுவர் விளையாடுமிடம், திறவிடம் போன்றவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும்.

17) மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின்கம்பிப்பாதை / தந்திக்கம்பிப்பாதை அமைந்தால், கம்பிப்பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

18) மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி நிபந்தனைக்குட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக நிர்வாக அதிகாரி (Executive Authority) யுடன் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை தொடர்புடைய சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்கப்படுவதும் அல்லது குத்தகைக்கு விடப்படுவதையும் மேற்படி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டுத்தான் செய்யப்பட வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் மேற்படி நிபந்தனைகளை விற்பனை பத்திரங்களின் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

19)

1. அரசாணை எண்.134, ந.நி. (ம) கு.வ.துறை நாள் 20.09.2002 -ன்படி உரிமை குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாகமே பொறுப்பானதாகும் மற்றும் நிர்வாக அதிகாரியால் (Executive Authority) நிலஉரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றின் பேரில் இத்தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் (Technical Approval) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு சட்டம் 1978 நடைமுறையில் உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைந்தால், மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட விபரத்தினை தொடர்புடைய உச்சவரம்புச் சட்ட அதிகாரிகளுக்குத் தெரிவித்தல் வேண்டும்.

3. மனைப்பிரிவு இடம் 1894ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டப்பிரிவு 4(1)ன்படி பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ளதா என்பது பற்றி பிரகடனம் செய்த பின்னரும் நில உச்சவரம்பு சட்டம் 1978 நிலச்சீர்திருத்தச் சட்டம் 1961 தொடர்பான விதிமுறைகளை நிறைவு செய்வதற்காக நிர்வாக அதிகாரி (Executive Authority) மன நிறைவு அடைந்த பின்னரே தான் மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி மன்றத்தில் ஒப்புதலளித்து அங்கீகாரம் வழங்கும்படி தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும்போது, அங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலையில் நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும்.

5. மேலும், மேற்படி சட்டங்களின்படி நில ஆர்ஜிதம் சம்பந்தமாக நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் (Land Plan Schedule) எதுவும் பரிசீலனைக்கு பெறப்படவில்லை என்பதையும், மனநிறைவு அடைந்த பின்னரே தான் மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சித் தலைவர் ஆகியோர் ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகாரம் வழங்கும்படி தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

20. மனுதாரர் **செயல் அலுவலர், கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி** அலுவலரிடமிருந்து, ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்றத் தீர்மானங்கள் எண்ணும் நாளும் மன்றத்திற்கும் மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தமான நாளும் எண்ணும் தெளிவாகக் குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

21. நிலஉரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்படாமல் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

22. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நிலஉரிமை ஆவணங்களின்படி, உள்ளாட்சி அலுவலர் வழங்கிய சான்றினை ஏற்று உரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே, உண்மையில் நிலஉரிமம், இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும், கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

	பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	5.00 ஏக்கர் அல்லது 217800 ச.அடி	--
கோரிய மனைகள்	69	--
ஒதுக்கிய மனைகள் **EWS** மனைகள் 26 சேர்த்து	**66**	---
பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை		
பூங்கா **I** **17263** ச.அடி பூங்கா **II** **4760** ச.அடி	**22023** ச.அடி	10.11%
மனுதாரர் விற்பனைக்குரியது		
கடை	**2475** ச.அடி	1.14%
EWS மனைகள் 26 மனை எண் 29 முதல் 54வரை	**15526** ச.அடி	14.47%

22/7/14

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்.
கோயம்புத்தூர்-12

22/7/14

கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி அலுவலகம்
கோயமுத்தூர் 641402

நி.மு.எண்: 552/2013 நாள்: 12.08.2014

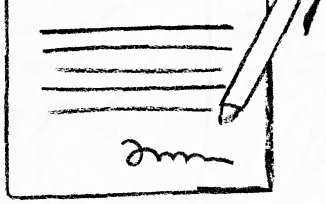
1) அனுப்பப்படுகிறது

17/8/14

செயல் அலுவலர்
கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி

பெறுதல்:
திரு. சுர். மகேஷ்வரமூர்த்தி,
நிர்வாக கமிஷ்ணர்,
அஸ்ட்ரா ஹோம்ஸ் கிரியா (பா) MC
தாமஸ் பாக்ஸ், ரேஸ் கோர்ஸ்,
கோவை- 18.

12/8/14



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

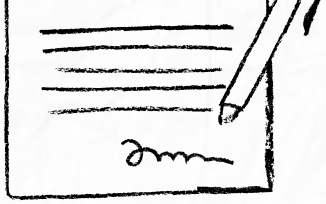
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate