



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்
திரு.மு.சேகரன்,எம்.இ.,
பொதுத் தகவல் அலுவலர்/
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
807, அண்ணாசாலை,
சென்னை- 2.

பெறுநர்
திரு.விஜயகுமார் கரானா,
நெ.2, ஆராவமுது கார்டன் தெரு,
எழும்பூர்,
சென்னை-600008.

27

ந.க.எண்.16454/2013/LA2 நாள்.19.8.2013

அய்யா,

பொருள்: நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம், சென்னை-2 - தகவல் அறியும் உரிமை சட்டம் 2005 - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - செங்கல்பட்டு வட்டம் - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெருமாள்தாங்கல் கிராமம் - சர்வே எண்கள்.1A/4A/2Apt, 1A/4A/2Cpt, 1A/4A/2Ept, 1A/4A/2F, 1A/3, 1A/4B, 1A/2A, 1A/2B, 1A/4C, 2, 3, 4, 6/1,2, 16/1A, 18/1Apt, 2-ல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.177/88-ன் தொடர்பான விவரம் தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை: தங்களின் மனு நாள்.10.8.2013 மற்றும் 12.8.13.

மேற்காணும் பொருள் தொடர்பாக பார்வையில் கண்ட தங்களின் கடிதங்கள் தொடர்பாக கீழ்காணும் விவரம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இத்துறையால் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ.ந.ஊ.இ.எண். 177/88-ன் சம்பந்தமான இவ்வலுவலக கோப்பு மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஆகியன இவ்வலுவலகத்தில் இல்லை என்ற விவரம் தெரிவிப்பதுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவது சம்பந்தமான இவ்வலுவலகத்தால் பேணப்படும் பதிவேடுகளை இது சம்பந்தமாக ஆய்ந்ததில் பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு சம்பந்தமாக கீழ்காண் விவரம் பதிவேட்டில் உள்ளதைத் தங்களுக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பெருமாள்தாங்கல் கிராமம், சர்வே எண்கள்.1A/4A/2Apt, 1A/4A/2Cpt, 1A/4A/2Ept, 1A/4A/2F, 1A/3, 1A/4B, 1A/2A, 1A/2B, 1A/4C, 2, 3, 4, 6/1,2, 16/1A, 18/1Apt, 2- ஆகியவைகளில் 102101 சமீ பரப்பளவில் ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.177/88- என எண்ணிடப்பட்டு இவ்வலுவலகத்தால் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது என்ற விவரம் பதிவேட்டில் உள்ளது எனத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பொதுத் தகவல் அலுவலர்
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
19/8/13

ஆப்பூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்



செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு. மு. சிவகலைச்செல்வன்

Nidas - 32

ந.க.எண். 78 /2017-18

நாள். 23.02.2018

பொருள்: மனைபிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி-
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்- ஆப்பூர் ஊராட்சி
பெருமாள்தாங்கள் கிராமம், மனை எண். 18/A. சர்வே எண்.
1A/8. கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல்.

- பார்வை:
- 1) அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19.08.1997.
 - 2) த.டி.நா.எண். 12.02.2018.
 - 3) DTCP Approved No. LP/DTCP/177/88.
 - 4) இவ்வலுவலக மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
அவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை நாள். 19.02.2018

உத்தரவு:

திரு/திருமதி. செல்வம்மாள் என்பவர் ஆப்பூர் ஊராட்சி,
பெருமாள்தாங்கள் கிராமம், மனை எண். 18/A சர்வே எண். 1A/8 ஆகிய
பகுதிகளில் கட்டிடம்/ சுற்றுச்சுவர்/ கிணறு/ கழிப்பிடம்/ குளியலறை/ கடைகள் / முதல் தளம் /
இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்திமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 23.02.2018 முதல் 22.02.2019 ஆம் தேதி வரை ஒரு
ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 704.6/- (ரூபாய்
704.60 ரூபாய்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்
..... நாள் 23.02.2018 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன்
இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின் பகுதியில் 1 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இருபக்கங்களிலும் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர
வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும்
உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

Nidas - 32

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறுக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் வரைபடத்தில் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு / தனி அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்து தலைவருக்கு / தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதிதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகள் அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர்/ தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

தனி அலுவலர்
ஆப்பர் ஊராட்சி

23/11/18

23/11/18

பெருநர்

M/s. Grand Housing Pvt. Ltd.

No.2 Aravamuthu Street,

Chennai - 600 008.

38, திப்பூர்..... ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.முரளி

Plot no 16a

Midas 38

ந.க.எண். 03/2016-17

நாள் 13.03.2017



பொருள் மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி -
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - திப்பூர்.....
ஊராட்சி செயலகம் கிராமம், மனை எண். 16...
சர்வே எண்.....1A/8.....-ல் கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர் / கிணறு /
முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல்.

- பார்வை 1) அரசு ஆணை எண்.255 நாள் 19.08.1997.
2) GRAND HOUSING PVT LTD - 10th March 04.3.17
3) DTCP Aproved No - 177/88
3) இவ்வலுவலக மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
அவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை நாள் 06.03.2017

உத்தரவு

திரு/திருமதி GRAND HOUSING PVT LTD... என்பவர் திப்பூர்..... ஊராட்சி,
செயலகம் கிராமம், மனை எண். 16... சர்வே எண் - 1A/8.....-ல் ஆகிய பகுதிகளில்
கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் /
இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு
கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 12.03.2018-ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.....71,500/- (ரூபாய்
...௭௧,௫௦௦... மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்
..... நாள் 10.3.17 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன்
இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின் பகுதியில் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இருபக்கங்களிலும் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறுக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு / தனி அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவை ரத்து செய்து தலைவருக்கு/ தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருந்தல் அவசியம்
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படமிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர்செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் / தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ),

.....ஊராட்சி.

பெறுநர்

செ.மொ.உ.ஹஸினா.பு.த.ல.த

NO.2, ARAMUTHU GARDEN STREET

EGMORAIE...CHENNAI..8

10/03/17

10/03/17

Plot No 166

Midas

37

.....செய்து..... ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.முரளி

ந.க.எண்.

02/2016-17

நாள் 13.08.2017



பொருள் மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி -
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - செய்து.....
ஊராட்சி பெருங்குளம் கிராமம், மனை எண். 16.. -
சர்வே எண். 1A/8.....-ல் கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர் / கிணறு /
முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை 1) அரசு ஆணை எண்.255 நாள் 19.08.1997.
2) சென்னை. H.O.S.I.N.G. PVT. LTD. டிசம்பர். 04/03/17
3) DTCP Approved No - 177/88
3) இவ்வலுவலக மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
அவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை நாள். 06.03.2017

உத்தரவு

திரு/திருமதி சென்னை. H.O.S.I.N.G. PVT. LTD. என்பவர் செய்து..... ஊராட்சி,
பெருங்குளம் கிராமம், மனை எண். 16.. சர்வே எண் - 1A/8.....-ல் ஆகிய பகுதிகளில்
கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் /
இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு
கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 12.03.2018-ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.....71,500...../- (ரூபாய்
71,500 ரூபாய்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்
..... நாள். 10.03.2017 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன்
இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின் பகுதியில் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இருபக்கங்களிலும் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறுக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு / தனி அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவை ரத்து செய்து தலைவருக்கு / தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருந்தல் அவசியம்
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர்செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் / தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ),

சுற்றுச்சூழல் இராட்சி.

பெறுநர்

G.ROND...HOUSING...P.V.T LTD

NO...2...ARABU...GARDEN STREET

EGMOORE...CHENNAI-8

Mode 36

நாள் 13.03.2017



பொருள் மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி -
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - 16/8.....
ஊராட்சி பெருமாள் திருவிழா கிராமம், மனை எண். 16.. -
சர்வே எண். 1A/8.....-ல் கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர் / கிணறு /
முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை 1) அரசு ஆணை எண்.255 நாள் 19.08.1997.
2) GRAND HOUSING PVT LTD - மதுரை - 04.3.17
3) DTCP Aproved No - 177/88
3) இவ்வலுவலக மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை நாள் - 06.3.2017

உத்தரவு

திரு/திருமதி GRAND HOUSING PVT LTD என்பவர் தேப்தர் ஊராட்சி, பெருமாண்டாங்கு கிராமம், மனை எண். 16, சர்வே எண் - 1A/8 -ல் ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 12-03-2018ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.....7880/- (ரூபாய் ஏழுபத்தியைட்டு அன்னைபது அன்னைபது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் நாள்.10-3-17 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின் பகுதியில் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இருபக்கங்களிலும் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறுக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு / தனி அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவை ரத்து செய்து தலைவருக்கு / தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருந்தல் அவசியம்
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர்செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் / தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ),

..... அப்பூர் காரைக்கி.

பெறுநர்

GRAND HOUSING PUT LTD

NO. 2, ARAMUTHU GARDEN STREET

RAMONK - CHENNAI - 8

9.8
10/3/17

10/3/17



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



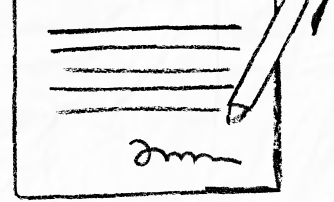
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate