Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

.கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. எஸ். தனராசு, பி.இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண். 2858/2018/உதிகு-1 **நாள்: 14.08.2018**
தி.அ. எண்.211 /2018
உள்ளாட்சியின் பெயர்: கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் (வேடப்பட்டி பேரூராட்சி)

பொருள் : **திட்ட அனுமதி** - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - பேரூர் வட்டம் - வேடப்பட்டி பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண்.308/1A, 309/1, 310-ல் **16891.13** சமீ பரப்பு இடத்தில் தரைத்தளம் + முதல் தளத்துடன் கூடிய 63 குடியிருப்புகள் மற்றும் தரைத்தளம் மற்றும் இரண்டு தளங்களில் Gym ஆகிய தொகுப்பு குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளித்து நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்கள் செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண். 11801/2018/பிஏ1 நாள் 27.06.2018.
2. மனுதாரர் திருமதி.G. விஜயா மற்றும் S. கங்காதரன், பொது அதிகார முகவர் M/s. Radiance Realty Developers India Limited, Coimbatore அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள்.12.06.2018.
3. செயல் அலுவலர், வேடப்பட்டி பேரூராட்சி அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண் 98/2018 நாள் 15.06.2018
4. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.44 நாள். 27.06.2018
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (பொ) சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 17594/2013/Special Cell, நாள் 30.10.2013
6. மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு கடிதம் பெறப்பட்ட நாள். 11.07.2018

*****

உத்தரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், வேடப்பட்டி பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்.308/1A, 309/1, 310-ல் **16891.13** சமீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு **"A" முதல் "V" வரை** என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் பிளாக் "A" முதல் "K" வரை 63 குடியிருப்புகள் மற்றும் பிளாக் "L"-ல் Swimming Pool, GYM, Multipurpose Hall மற்றும் Indoor Games ஆகியவைகள் அடங்கிய கட்டுமான வரைபடத்திற்கு **க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.141/2018** என எண்ணிட்டு, பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளது. உத்தேச கட்டுமானங்களின் விபரம்

மனையின் மொத்த பரப்பு : 16891.13 சமீ

Block No	Floor	FSI Area M^2	Non FSI Area M^2	Total Area M^2	Usage
Block –A	தரைத்தளம்	514.08	224.86	738.94	6 Dwellings
	முதல்தளம்	697.33	38.32	735.65	
	மொத்தம்	**1211.41**	**263.18**	**1474.59**	
Block-B	தரைத்தளம்	417.75	261.37	679.12	6 Dwellings
	முதல்தளம்	614.63	--	613.63	
	மொத்தம்	**1032.38**	**261.37**	**1293.75**	
Block-C	தரைத்தளம்	448.95	198.50	647.45	5 Dwellings
	முதல்தளம்	611.20	--	611.20	
	மொத்தம்	**1060.15**	**198.50**	**1258.65**	
Block-D	தரைத்தளம்	436.98	220.42	657.40	5 Dwellings
	முதல்தளம்	611.21	--	611.21	
	மொத்தம்	**1048.19**	**220.42**	**1268.61**	
Block-E	தரைத்தளம்	609.66	317.48	919.15	8 Dwellings
	முதல்தளம்	862.58	--	862.58	
	மொத்தம்	**1472.24**	**317.48**	**1781.73**	
Block –F	தரைத்தளம்	704.14	427.31	1131.45	9 Dwellings
	முதல்தளம்	1032.43	--	1032.43	
	மொத்தம்	**1736.57**	**427.31**	**2163.88**	
Block – G	தரைத்தளம்	274.18	114.76	388.94	3 Dwellings
	முதல்தளம்	366.85	--	366.85	
	மொத்தம்	**641.03**	**114.76**	**755.79**	
Block-H	தரைத்தளம்	726.74	300.33	1027.07	11 Dwellings
	முதல்தளம்	954.36	--	954.36	
	மொத்தம்	**1681.10**	**300.33**	**1981.43**	
Block-I	தரைத்தளம்	578.45	263.97	842.42	9 Dwellings
	முதல்தளம்	781.67	--	781.67	
	மொத்தம்	**1360.12**	**263.97**	**1624.09**	
Block – K	தரைத்தளம்	65.85	28.63	94.48	1 Dwellings
	முதல்தளம்	90.92	--	90.92	
	மொத்தம்	**156.77**	**28.63**	**185.40**	

Block-L	தரைத்தளம்	66.39	65.03	131.42	Swimming Pool, GYM, Multi Purpose Hall, Indore Games
	முதல்தளம்	219.62	--	219.62	
	டெரஸ் தளம்	--	16.93	16.93	
	மொத்தம்	**286.01**	**81.96**	**367.97**	
	நிகர மொத்தம்	**11685.97**	**2477.88**	**14163.85**	**63 Dwellings**

F.S.I. Area : 11685.97 Sqm.
OSR Area : 1747.32 Sqm
Road to be Handed over to Local body Area : 294.16 Sqm
EWS Area : 1168.59 Sqm

மேற்கண்ட கட்டுமானத்திற்கு **திட்ட அனுமதி எண்.211/2018** என்ற எண்ணில் **14.08.2018** முதல் **5** (ஐந்து) வருட காலத்திற்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்கள் நடவடிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் பொருந்தும்.

சிறப்பு நிபந்தனை-1

01. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள வரிசை எண். 1 முதல் 8 வரை எல்லையிடப்பட்ட 1747.32 சமீ பொது ஒதுக்கீடு திறவிடம் மற்றும் 9 முதல் 12 முடிய உள்ள 294.16 சமீ பரப்பு கொண்ட சாலை இடத்தையும் தானமாக பத்திரம் எண்.5101/2018 நாள் 03.08.2018-ல் வேடப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்த பத்திர நகல் பெறப்பட்டுள்ளது.

02. சாலைக்கான இடம் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

03. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

04. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building rules under the local bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects /licensed surveyors and the structural en Engineer associated with the development shall ensure the developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

05. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்த வில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப் படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

06. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையிடனரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மைச் சான்றிதழில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

07. The provision in the G.O.(Ms) No. 17 H & UD (UD 4) (3) department dated 5.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

08. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No. 112, Housing and Urban Development Department Dated. 22.06.2017 has approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

09. 10% FSI Area EWS ஒதுக்கீடு செய்யப்படவில்லை என்பதால் அதற்கான Shelter Fund தொகை செலுத்துவது தொடர்பாக மனுதாரரால் ரூ.20,- முத்திரைத்தாளில் உறுதிமொழி சமர்ப்பித்துள்ளார்.

பொது நிபந்தனைகள்

1. திட்டஅனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)-ன் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.

2. பிரிவு 80, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)-ன்கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்டஅனுமதி அளித்த பிறகு
   (i) திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ
   (ii) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.

4. (i) அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
   (ii) குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

5. சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

6. மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

7. (i) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப் படவேண்டும்.

(ii) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்

(iii) உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் பிரிவு 25 (Water Act) -ன்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்படவேண்டும்.

8. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

10. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத்தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.

11. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர்வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம்சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.

12. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

13. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.

14. The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

15. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.

16. கட்டடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

17. கோயம்புத்தூர் பகுதியானது Seismic Zone - III ஆக வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைவதால் கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

18. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு/ வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (வேடப்பட்டி பேரூராட்சி உட்பட) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

19. வேடப்பட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர்

ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை-3

1. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Setback) வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. The Provisions in the G.O.(Ms). No. 17, H & UD (UD 4(3), Department, dated 05.02.2016, relating to installation and use of Solar energy system, should be followed.
3. அரசாணை எண். 53, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 16.04.2018 ன்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தேசங்கள், கட்டுமானப்பணி Plinth Level-ல் இடம் நேராய்வு செய்ய மனுதாரர் விண்ணப்பித்து, கட்டுமானப்பணி தொடர Construction Continuance Certificate இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்படல் வேண்டும். மேலும் கட்டுமானப்பணி முழுமையாக கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் (பணிமுடிவு சான்று) Completion Certificate கோரி மனுதாரர் இவ்வலுவலகத்திற்கு விண்ணப்பித்து சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

14/8/18

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் - 12.

14/8/18 14/8/18

இணைப்பு

முத்திரையிட்ட வரைபடம் -2

பெறுநர்

செயல் அலுவலர்,
வேடப்பட்டி பேரூராட்சி,
பேரூர் வட்டம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

நகல் மனுதாரர் (உள்ளாட்சி வழியாக)

G.Vijaya & S. Gangadharan,
Power of Attorney,
M/s. Radiance Realty Developers India Ltd.,
No.480, Anna Salai, Khivraj Complex II,
6th Floor, Nandanam,
Chennai – 600 035

1920–ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 201–வது பிரிவின்கீழ் வழங்கப்படும் உரிமம்

வேடபட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:– திரு. ந. ரவிசங்கர்

கட்டிட உரிமம் எண் **30 /2018–19** நாள். **29.08.2018**

பொருள்:– கட்டிட உரிமம் – கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் – வேடபட்டி பேரூராட்சி – வேடபட்டி க.ச.எண் 308/1A, 309, 310 நெ. காலையில் **16891.13** சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் தரை தளம் + முதல் தளத்துடன் கூடிய **63** குடியிருப்புகள் மற்றும் தரை தளம் மற்றும் இரண்டு தளங்களில் Gym ஆகிய தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானம் அமைத்து கட்டிடம் கட்டுதல் – அனுமதி வழங்கி உத்திரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

பார்வை:– 1) M/s. G.Vijaya & Gangadharan Power of Attorney, M/s. Radiance Realty Developers India Ltd, Chennai அவர்களது விண்ணப்பம் **12.06.2018**

2) கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க. **2858/2018/உதிகு–1**, தி.அ.எண் **211** ("அ" முதல் "ஒ" வரை / 2018 நாள். **14.08.2018**

3) வேடபட்டி பேரூராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் **29** நாள். **21.08.2018**

****

உத்திரவு:–

வேடபட்டி பேரூராட்சிக்குட்பட்ட பகுதியில் புல எண் 308/1A, 309, 310 நெ. காலையில் **16891.13** ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் தரை தளம் + முதல் தளத்துடன் கூடிய **63** குடியிருப்புகள் மற்றும் தரை தளம் மற்றும் இரண்டு தளங்களில் Gym ஆகிய தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானம் அமைத்து கட்டிடம் கட்டும் பணிக்கு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் இசைவு பெறப்பட்டு, கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர்/செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண் **211/2018**ன்படி கீழ்க்கண்டவாறு உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண் **211/2018** ("அ" முதல் "ஒ" வரை /2018 நாள். **14.08.2018** முதல் **5** வருட காலத்திற்கு கீழ்க்கண்டவாறு கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மனையின் மொத்த பரப்பு: 16891.13 ச.மீ

Block No	Floor	FSI Area M2	Nonm FSI Area M2	Total Area M2	Usage
Block – A	தரை தளம்	514.08	224.86	738.94	
	முதல் தளம்	697.33	38.32	735.65	6 Dwellings
	மொத்தம்	**1211.41**	**263.18**	**1474.59**	
Block- B	தரை தளம்	417.75	261.37	679.12	
	முதல் தளம்	614.63	--	613.63	6 Dwellings
	மொத்தம்	**1032.38**	**261.37**	**1293.75**	
Block – C	தரை தளம்	448.95	198.50	647.75	
	முதல் தளம்	611.20	--	611.20	5 Dwellings
	மொத்தம்	**1060.15**	**198.50**	**1258.65**	
Block – D	தரை தளம்	436.98	220.42	657.40	
	முதல் தளம்	611.21	--	611.21	5 Dwellings
	மொத்தம்	**1048.19**	**220.42**	**1268.61**	
Block – E	தரை தளம்	609.66	317.48	919.15	
	முதல் தளம்	862.58	--	862.58	8 Dwellings
	மொத்தம்	**1472.24**	**317.48**	**1781.73**	
Block – F	தரை தளம்	704.14	427.31	1131.45	
	முதல் தளம்	1032.43	--	1032.43	9 Dwellings
	மொத்தம்	**1736.57**	**427.31**	**2163.88**	
Blcok – G	தரை தளம்	274.18	114.76	388.94	
	முதல் தளம்	366.85	--	366.85	3 Dwellings
	மொத்தம்	**641.03**	**114.76**	**755.79**	
Block – H	தரை தளம்	726.74	300.33	1027.07	
	முதல் தளம்	954.36	--	954.36	11 Dwellings
	மொத்தம்	**1681.10**	**300.33**	**1981.43**	
Block – I	தரை தளம்	578.45	263.97	842.42	
	முதல் தளம்	781.67	--	781.67	9 Dwellings
	மொத்தம்	**1360.12**	**263.97**	**1624.09**	
Block – K	தரை தளம்	65.85	28.63	94.48	
	முதல் தளம்	90.92	--	90.92	1 Dwelling
	மொத்தம்	**156.77**	**28.63**	**185.40**	

Block – L	தரை தளம்	66.39	65.03	131.42	**Swimming Pool, GYM, Multi Purpose Hall, Indore Games**
	முதல் தளம்	219.62	--	219.62	
	டெரஸ் தளம்	--	16.93	16.93	
	மொத்தம்	**286.01**	**81.96**	**367.97**	
	நிகர மொத்தம்	**11685.97**	**2477.88**	**14163.85**	**63 Dwellings**

F.S.I Area	:	**11658.97 Sqm**
OSR Area	:	**1747.32 Sqm**
Road to be Handed over to Local body Area	:	**294.16 Sqm**
EWS Area	:	**1168.59 Sqm**

எனவே, மேற்கண்ட கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழும திட்ட அனுமதியில் கண்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் வரிசை எண் **01 முதல் 09 வரையும், பொது நிபந்தனைகள் 01 முதல் 19 வரையும் சிறப்பு நிபந்தனை 03 (01 முதல் 03) வரையும்** உள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் கீழ்க்கண்ட பேரூராட்சி நிபந்தனைகளின்படியும் **29.08.2018 முதல் 28.08.2021** வரை தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை கட்டிட வேலை முடிந்த பதினைந்து தினங்களுக்குள் இவ்வலுவலகத்திற்குத் தெரியப்படுத்த வேண்டும்
2. சர்க்கார் நிலத்திலும் பொதுச் சாலைகளிலும் ஆக்கிரமிப்பு செய்யக் கூடாது.
3. இந்த உரிமத்தில் கண்ட கால அளவிற்குப் பிறகு மனு செய்து உரிமம் புதுப்பிக்காமல் கட்டிட வேலை செய்யக் கூடாது.
4. அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்கப்படாத கட்டிடங்களுக்கான உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள உரிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி 15 நாட்களுக்குள் விண்ணப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
5. மாறுதல் செய்ய வேண்டுமானால் திட்டக்குழுமத்திற்கு இவ்வலுவலகம் மூலம் மீண்டும் வரைபடங்கள் சமர்ப்பித்து அங்கீகாரம் பெற்று கட்டட வேலை செய்ய வேண்டும்.
6. விண்ணப்பதாரர் உரிமத்தையும் வரைபடத்தையும் கட்டிடம் கட்டுமிடத்தில் வைத்திருக்க வேண்டும். பேரூராட்சி அலுவலக அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரிகள் வந்து கேட்கும் போது காண்பிக்க வேண்டும்
7. உரிமக் கட்டுப்பாட்டிற்கும், உரிமம் பெற்ற வரைபடத்திற்கும் மாறாக செய்தாலும், நகராட்சி சட்டத்திற்கோ அல்லது வேறெந்த சட்ட திட்டங்களுக்கு மாறாக உரிமம் பெற்று இருந்தாலும், உண்மைகளை மறைத்து தவறான வழியில் உரிமம் பெற்று இருந்தாலும் இந்த உரிமம் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.

8. கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் தவறானதாக இருந்தாலோ பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு இருந்தாலோ இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

9. இக்கட்டிடம் **28.08.2021** ம் தேதிக்குள் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லாவிட்டால் பிரத்தியேகமாக அனுமதிக் கட்டணம் செலுத்தி பெற்றபின் மேற்கொண்டு கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவு நீரை பொதுப்பாதையில் விடாமல் உரிமதாரர் காம்பவுண்டுக்குள் செஸ்பூல் கட்டி அப்போதைக்கப்போது சுகாதார முறைப்படி சுத்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

11. மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான வசதிகள் யாவும் மனைப்பிரிவு நில உரிமையாளரால் செய்து கொடுக்கப்பட வேண்டும். இந்த நிலப்பிரிவில் நில உரிமையாளரால் விதிகளின்படி தேவையான அனைத்து வசதிகளையும் செய்ய வேண்டும்.

12. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்

13. நிலக்கரி சாம்பலில் தயார் செய்யப்பட்ட நவீன இரக செங்கல் கட்டிடத்திற்கு பயன்படுத்த வேண்டும்

14. வரிவிதிப்பு செய்ய வரும்போது மழைநீர் கட்டமைப்பு அமைத்த புகைப்படம் கண்டிப்பாக இணைக்கப்பட வேண்டும்.

15. பேரூராட்சியால் வசூலிக்கப்பட்டுள்ள கட்டணங்களில் தணிக்கைத் தடையில் ஏதேனும் வித்தியாசத் தொகை ஏற்படின் மனுதாரர் உரிய அறிவிப்பு கிடைத்த 15 தினங்களுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

செயல் அலுவலர்,
வேடபட்டி பேரூராட்சி
கோவை – 641 007

பெறுநர்:–

G. Vijaya & S. Gangadharan
Power of Attorney,
M/s. Radiance Realty Developers India Ltd
No. 480, Anna Salai, Khivraj Complex II
6th Floor, Nandanam, Chennai – 600 035

நகல்-

சம்பந்தப்பட்ட வார்டு வரித்தண்டலருக்கு கட்டிடம் முடிவடைந்ததும் வரி விதிப்பிற்காக மாதாந்திர பட்டியலில் சேர்த்து அறிக்கை சமர்ப்பிக்க

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002
முன்னிலை: டாக்டர் திருமதி பீலா ராஜேஷ், இஆப.,
www.tn.gov.in/tcp
email id: dtcp@vsnl.net

ந.க.எண்.11801/2018/பிஏ1 நாள் :27.06.2018

பொருள்: நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம், சென்னை-2 - கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம் - வேடப்பட்டி பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்.308/1A; 309/1 மற்றும் 310-ல் 16891.13 சமீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் தரைதளம் + முதல் தளத்துடன் கூடிய 63 குடியிருப்புகள் மற்றும் தரைத்தளம்+ முதல் தளத்தில் GYM ஆகிய கட்டுமானங்களுக்கு கட்டிட/திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது - தெரிவிக்கப்பாக.

பார்வை: 1)திருமதி.G.விஜயா மற்றும் S.கங்காதரன், P.O.A, M/s Radiance Realty Developers India Ltd என்பவரின் கடிதம் நாள்.12.6.18 (மு)26.6.18
2)செயல் அலுவலர், வேடப்பட்டி பேரூராட்சி கடிதம் ந.க.எண். 98/2018, நாள்.15.6.18
3)உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கடிதம், ந.க.எண்.2858/2018/உதிகு-1, நாள்.18.6.18
4)அரசாணை (நிலை) எண்.86 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.3.2012.
5)அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:16.5.2017
6)அரசாணை (நிலை) எண்.135, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:21.7.2017
7)நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7186/2009/பிஏ2, நாள்:16.4.2009
8)நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ1, நாள்:4.4.2012
9)நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12201/17/Spl.Cell, நாள்:28.9.2017
10)நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14227/2017/Spl.Cell, நாள்:14.12.2017

---0---

உத்திரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், வேடப்பட்டி பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்.308/1A; 309/1 மற்றும் 310-ல் 16891.13 சமீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு A முதல் V வரை என எல்லையிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் பிளாக் A முதல் K வரை 63 குடியிருப்புகள் மற்றும் பிளாக் 'L'ல்

Swimming Pool, GYM, Multi Purpose Hall (ம) Indoor games ஆகியவைகள் அடங்கிய கட்டுமானங்களின் பரப்பு விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு அமைகின்றது.

கட்டிடத்தின் பரப்பு

Block No	Floor	FSI Area M^2	Non F.S.I Area M^2	Total Area M^2	Usage
A	தரைத்தளம்	514.08	224.86	738.94	6 Dwellings
	முதல்தளம்	697.33	38.32	735.65	
	மொத்தம்	1211.41	263.18	1474.59	
B	தரைத்தளம்	417.75	261.37	679.12	6 Dwellings
	முதல்தளம்	614.63		614.63	
	மொத்தம்	1032.38	261.37	1293.75	
C	தரைத்தளம்	448.95	198.50	647.45	5 Dwellings
	முதல்தளம்	611.20		611.20	
	மொத்தம்	1060.15	198.50	1258.65	
D	தரைத்தளம்	436.98	220.42	657.40	5 Dwellings
	முதல்தளம்	611.21		611.21	
	மொத்தம்	1048.19	220.42	1268.61	
E	தரைத்தளம்	609.66	317.48	919.15	8 Dwellings
	முதல்தளம்	862.58		862.58	
	மொத்தம்	1472.24	317.48	1781.73	
F	தரைத்தளம்	704.14	427.31	1131.45	9 Dwellings
	முதல்தளம்	1032.43		1032.43	
	மொத்தம்	1736.57	427.31	2163.88	
G	தரைத்தளம்	274.18	114.76	388.94	3 Dwellings
	முதல்தளம்	366.85		366.85	
	மொத்தம்	641.03	114.76	755.79	
H	தரைத்தளம்	726.74	300.33	1027.07	11 Dwellings
	முதல்தளம்	954.36		954.36	
	மொத்தம்	1681.10	300.33	1981.43	
I	தரைத்தளம்	578.45	263.97	842.42	9 Dwellings
	முதல்தளம்	781.67		781.67	
	மொத்தம்	1360.12	263.97	1624.09	
K	தரைத்தளம்	65.85	28.63	94.48	1 Dwellings
	முதல்தளம்	90.92		90.92	
	மொத்தம்	156.77	28.63	185.40	
L	தரைத்தளம்	66.39	65.03	131.42	Swimming Pool GYM, Multi purpose Hall, Indore Games
	முதல்தளம்	219.62		219.62	
	டெரஸ்தளம்		16.93	16.93	
	மொத்தம்	286.01	81.96	367.97	
	நிகர மொத்தம்	11685.97	2477.88	14163.85	63 Dwellings

FSI Area	:11685.97 சமீ
OSR Area	: 1747.32 சமீ
Road to be Handed over to Local body Area	: 294.16 சமீ
EWS Area	: 1168.59 சமீ (ஒதுக்கீடு செய்யப்படவில்லை)

மேற்கண்ட உத்தேச 63 குடியிருப்புகள் + GYMகளுடன் கூடிய குடியிருப்பு உபயோக் கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டிட அனுமதி/ திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு **க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.141/2018** என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>:

1. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள வரிசை எண். 1 முதல் 8 வரையிலான 1747.32 சமீ பரப்புள்ள OSR பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம் மற்றும் 9 முதல் 12 வரை உள்ள 294.16 சமீ பரப்பு கொண்ட சாலை இடத்தினை தானமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும் சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கும் ஒருவார காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும்.

2. சாலைக்கான இடம் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.

3. சாலைக்கான இடம் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக்கொண்டு அதன் விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

5. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

6. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின்பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம் , பட்டா, தானப் பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரி

பார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பத்தாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

7. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

8. The provisions in the G.O.(Ms) No.17, Housing and Urban Development (UD4(3) Department dated:5.2.2016 relating to installation and use of Solar Energy System should be followed.

9. பார்வை 9ல் கட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority"

10. 10% FSI Area EWS ஒதுக்கீடு செய்யப்படவில்லை என்பதால் அதற்கான Shelter Fund தொகையினை பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.

<u>நிபந்தனைகள்</u>:

1)உத்தேச 63 குடியிருப்புகள் + GYMகளுடன் கூடிய குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9) அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.04-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12)அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

13)உத்தேசம் குறித்து கழிவுநீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாடு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water Act)-ன்படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 7 மற்றும் 8-ல் காணும் சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் பார்வை 4 மற்றும் 5ல் காணும் அரசாணையின்படி உரிய மனை ஒப்புதல், நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் (ம) பார்வை 6ல் காண் அரசாணை மற்றும் பார்வை 10ல் காண் கடிதத்தின்படி Shelter Fund குறித்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட பின்னர் உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களை மேற்கொண்டு தொடர் நடவடிக்கை எடுக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

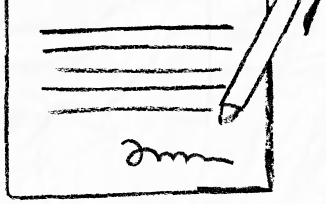
இணைப்பு: மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்.
(3x7= 21)

(ஒம்)/- பீலா ராஜேஷ்,
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்

பெறுநர்:
உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
கோயம்புத்தூர்.

/ஆணைப்படி /அனுப்பப்படுகிறது /

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

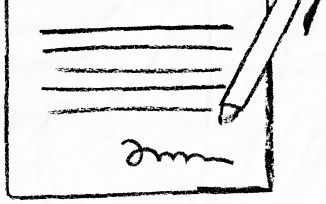
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate