



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு அவர்களின் முன்னிலை
நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திருமதி.கே.ஆர்.பாண்டிஸ்வரி, ஏ.எம்.ஐ.இ

ந.க.எண்.1876/10/செம3

நாள். 15.02.11.

பொருள். கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் -
செங்கல்பட்டு மண்டலம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - செங்கல்பட்டு
வட்டம் - பொன்மார் ஊராட்சி -- போலச்சேரி கிராமம் - சர்வே
எண்கள். 124/2B1, 2B2, 3A, 3B, 3C, 3D, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F,
124/5A, 5B, 5C, 6, 7, 8A, 8B, 8C, 9, 10, 11, 12, 13, 14A, 14B, 15,
124/16A, 16C, 127/3, 4B, 130/15A1, 15B மற்றும் 15C-ல்
38606.47 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனைக்கு மனை ஒப்புதல் பிளாக் 1
முதல் 16 வரையில், ஸ்டீல்ட் தளம் + 4 தளங்களில் 720 குடியிருப்புகள்
கொண்ட குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டிடம் - கட்டிட அனுமதி இசைவு
அளித்தல் - குறித்து.

- பார்வை 1. மனுதாரர் தி/ள். மேனன் மற்றும் இருவர் கடிதம் நாள். 11.06.10 மற்றும்
26.07.10.
2. தலைவர் பொன்மார் ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் நாள். 26.04.10
மற்றும் 06.08.2010.
3. நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு அவர்கள்
கடிதம் ந.க.எண்.1876/010 செம4, நாள். 18.06.2010 மற்றும் 09.08.2010.
4. அரசாணை எண். 161, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ4(1))
துறை, நாள். 09.09.2009.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண். 7486/09
பிஏ2, நாள். 16.04.09.
6. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் செயல்முறை
கடிதம் ந.க.எண். 15228/2010 சிபி, நாள். 22.8.10.
7. மனுதாரர் கடிதம் நாள். 4.2.11

உத்தரவு:

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் செங்கல்பட்டு வட்டம், பொன்மார் ஊராட்சி,
போலச்சேரி கிராமம், சர்வே எண்கள். 124/2B1, 2B2, 3A, 3B, 3C, 3D, 4A, 4B, 4C, 4D,
4E, 4F, 5A, 5B, 5C, 6, 7, 8A, 8B, 8C, 9, 10, 11, 12, 13, 14A, 14B, 15, 16A, 16C,
127/3, 4B, 130/15A1, 15B மற்றும் 15C-ல் 38606.47 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட
மனைக்கு மனை ஒப்புதல், பிளாக் 1 முதல் 16 வரையில், ஸ்டீல்ட் தளம் + 4 தளங்களில் 720
குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டிடம் கட்ட பார்வை 6-ல் கண்டுள்ள
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் செயல்முறை கடிதத்தில் இசைவு
அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச கட்டுமானத்திற்குரிய மனையிடத்திற்கு ஏ1 முதல் ஏ19 வரையில் எல்லையிட்டு மவ/நனதுஇ(செம) எண்.16/2011 என எண்ணிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு கட்டும் கட்ட இசைவும் அளிக்கப்படுகிறது.

Block - 1

Stilt Floor

முதல் தளம் முதல் நான்காம் தளம் வரை

- 753.65 ச.மீ - வாகனநிறுத்துமிடம்
- 3099.50 ச.மீ - 32 குடியிருப்புகள்

Block - 2

Stilt Floor

முதல் தளம் முதல் நான்காம் தளம் வரை

- 801.32 ச.மீ - வாகனநிறுத்துமிடம்
- 3290.18 ச.மீ - 32 குடியிருப்புகள்

Block - 3,6,7,10,11,12,13 (k) 14

Stilt Floor

முதல் தளம் முதல் நான்காம் தளம் வரை

- 1003.43X8=8027.44 ச.மீ - வாகனநிறுத்துமிடம்
- 4183.52 X 8=33468.16ச.மீ
- 48 X 8 = 384 குடியிருப்புகள்

Block - 4

Stilt Floor

முதல் தளம் முதல் நான்காம் தளம் வரை

- 1173.81 ச.மீ - வாகனநிறுத்துமிடம்
- 4865.04 ச.மீ 48 குடியிருப்புகள்

Block - 5

Stilt Floor

முதல் தளம் முதல் நான்காம் தளம் வரை

- 975.40 ச.மீ - வாகனநிறுத்துமிடம்
- 4741.92 ச.மீ 56 குடியிருப்புகள்

Block - 8

Stilt Floor

முதல் தளம் முதல் நான்காம் தளம் வரை

- 975.40 ச.மீ - வாகனநிறுத்துமிடம்
- 4071.40 ச.மீ 48 குடியிருப்புகள்

Block - 9

Stilt Floor

முதல் தளம் முதல் நான்காம் தளம் வரை

- 454.66 ச.மீ - வாகனநிறுத்துமிடம்
- 2153.22 ச.மீ 16 குடியிருப்புகள்

Block - 15

Stilt Floor

முதல் தளம் முதல் நான்காம் தளம் வரை

- 1243.46 ச.மீ - வாகனநிறுத்துமிடம்
- 5143.64 ச.மீ 56 குடியிருப்புகள்

Block - 16

Stilt Floor

முதல் தளம் முதல் நான்காம் தளம் வரை

- 1098.88 ச.மீ - வாகனநிறுத்துமிடம்
- 4565.32 ச.மீ 48 குடியிருப்புகள்

Block 1 முதல் 16 மொத்தம் - 720 குடியிருப்புகள்

மேற்கண்ட உத்தேச பல குடியிருப்பு கட்டுமானம் தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டிட விதி 1997, தொகுப்பு வளர்ச்சி நெறிமுறைகள், திருத்திய சிறப்பு வழிகாட்டு விதிகள் ஆகியவை அனைத்தும் நிறைவு செய்வதால் கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள்/நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் கட்டிட விதிகள் 1997 பிரிவு 25-ன் படி கட்டிட அனுமதி வழங்க இசைவு அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை -4ல் கண்ட அரசாணையின் படி உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டம் ரூ.1,63,62,500 (ரூபாய் ஒரு கோடியே அறுபத்து மூன்று லட்சத்து அறுபத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) பெறப்பட்டுள்ளது. மற்றும் பார்வை -5ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி மனை ஒப்புதல்/நன்னிலை வரி ரூ. 72, 309 (ரூபாய் எழுபத்தி இரண்டாயிரத்து முன்னூற்று ஒன்பது மட்டும்) பெறப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. EIA Clearance சான்று பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்,
2. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இடஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் மற்றும் அவற்றிற்கான அணுகுவழி ஆகியவற்றை தானமாக பத்திரப் பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் மற்றும் அதற்கான அணுகுவழி ஆகியவற்றை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது உத்தேச மனையிடத்தில் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
5. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை மற்றும் அதற்கான அணுகுவழி ஆகியவைகள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக்கொண்டு, அதன் விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச பல குடியிருப்பு மற்றும் கிளப் ஹவுஸ் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு சோலார் வாட்டர் ஹீட்டிங் சிஸ்டம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.,
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்.11.10.2002-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் தீயணைப்புத் துறையின் தடையின்மைச் சான்றில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும். மேலும், அதன் நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண். 341/ந.நி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி -1) துறை, நாள். 03.11.04-ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் ஒவ்வொரு வீட்டையும் வாங்குபவருக்கு வழங்க வேண்டும்.

ஒப்பம்xxxxxx (15.2.11)

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ).

செங்கல்பட்டு.

இணைப்பு: இரண்டு தொகுப்பு வரைபடங்கள்

பெறுநர்

தலைவர்,

38 பொன்மார் ஊராட்சி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்:

Thiru. Menon 4 No 's

No.11 Somasundaram Street,

T.Nagar, Chennai- 600 017.

/உண்மை நகல்/

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ).

செங்கல்பட்டு.

விடுநர்

எம். இராமச்சந்திரன்,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போளூர்.

பெறுநர்

திரு. மேனன்,
“ஹை கேட்”,
82, சாந்தோம் ஹை ரோடு,
எம்.ஆர்.சி. நகர்,
சென்னை-28.

ந.க.1505/13/ஆ1 நாள் : 18.11.13

பொருள்:- ஊராட்சி நிர்வாகம்-திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்-போலச்சேரி கிராமம் - சர்வே எண்.124/2B1, 2B2, 3A, 3B, 3C, 3D, 124/4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F, 5A, 5B, 5C, 124/6, 7, 8A, 8B, 8C, 9, 10, 11, 12, 13, 124/14A, 14B, 15, 16A, 16C, 127/3, 130/15A1, 15B, 15C பல அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடங்களிலிருந்து வெளிவரும் கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு செய்யப்பட்டு ஊராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் அமைந்துள்ள சாலையோர மரங்கள் / பூங்காக்களுக்கு பயன்படுத்துவது தொடர்பாக.

பார்வை:- மேனன், அவர்களின் கடிதம் நாள் : 04.11.2013.

திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்-போலச்சேரி கிராமம் - சர்வே எண்.124/2B1, 2B2, 3A, 3B, 3C, 3D, 124/4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F, 5A, 5B, 5C, 124/6, 7, 8A, 8B, 8C, 9, 10, 11, 12, 13, 124/14A, 14B, 15, 16A, 16C, 127/3, 130/15A1, 15B, 15C -ல் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு குடியிருப்பு வளாகத்தில் இருந்து நாளொன்றிற்கு 245.0 கிலோ லிட்டர் வீதம் வெளியேறும் சுத்திகரிக்கப்பட்ட உபரி நீரானது ஊராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் அமைந்துள்ள சாலையோர மரங்கள் / பூங்காக்களுக்கு (உத்தேசமாக 7.0 ஹெக்டேர் பரப்பு பயன்பெறும் வகையில்) பயன்படுத்திக்கொள்ள அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

Dt: 18-11-13

எம். இராமச்சந்திரன் 18/11/13
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
ஊராட்சி ஒன்றியம்
திருப்போளூர்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate