



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11922

Date of Permit 19/09/2018

C/PP/MSB/34 (A to I)/2018

File No. C3(S2)/16819/2017 M/s. DRA Aadithya Chennai
Homes LLP (C/GA),
1st Floor, Kharavela Complex - II, NO 480, Anna Salai,

Name of Applicant with Address Nandanam, Chennai 600 035
Date of Application 28.11.2017

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building
Govt. Lr (Ms) No. 66,
H & UD. Dept, dt 28-5-18

Site Address Annexe enclosed

Division No.

Development Charge paid Rs. 2,50,000/- Challan No. B-00778 Date 23-7-2018

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on 18/09/2023
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

M. Vimaladevi 20/9/18
For MEMBER SECRETARY

14/9/18

CONDITIONS

- Note : 1.** According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated
- 2.** The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.



Annexure

Chennai Metropolitan Development Authority

Permit No. 111922

C/PP/MSB-IT/34(A to I)/2017

File No.C3(S)/16819/2017

dated .09.2018.

CMDA Area Plans Unit - MSB (South) Division –
Planning Permission for the Proposed construction of
Multistoryed Building Group Development : Combined
Basement floor + Combined Stilt floor with **Block A:**
1st floor to 12th floors (58 Dwelling units); **Block B:**
1st floor to 12th floors (48 Dwelling units) Residential
building - Totally 106 Dwelling units at IRR and ICC
Composite Corridor Road, Vanuvampet,
Adambakkam Chennai – 600 088 Bearing TS No.
30/1-1, 30/1-2, 30/1-3, 30/1-4, 30/2-1, 30/2-2A,
Old S.no.265/4, Block No.17, Ward No. F of Alandur
Village (formerly Adambakkam Municipality) applied
by **M/s.DRA AADITHYA CHENNAI HOMES LLP**
(GPA) -



BY REGISTERED POST WITH ACK-DUE



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,

Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: mscmda@tn.gov.in

Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. C3(S)/16819/2017

Dated: 19.09.2018

To
The Commissioner,
Greater Chennai Corporation,
Chennai.

Sir,

Sub: CMDA – APU – MSB (South) Division – Planning Permission for the Proposed construction of Multistoreyed Building Group Development : Combined Basement floor + Combined Stilt floor with **Block A:** 1st floor to 12th floors (58 Dwelling units); **Block B:** 1st floor to 12th floors (48 Dwelling units) Residential building - Totally 106 Dwelling units at IRR and ICC Composite Corridor Road, Vanuvampet, Adambakkam Chennai – 600 088 Bearing TS No. 30/1-1, 30/1-2, 30/1-3, 30/1-4, 30/2-1, 30/2-2A, Old S.no.265/4, Block No.17, Ward No. F of Alandur Village (formerly Adambakkam Municipality) applied by **M/s.DRA AADITHYA CHENNAI HOMES LLP (GPA)** - Approved and forwarded to local body for issue of building license - Regarding.

- Ref:
1. Planning Permission Application received in APU No. MSB /047/ 2017, dated 28.11.2017.
 2. NOC from **DF&RS** in letter R.Dis.No.17240/C1/2017, PP.NOC. No.112/2017, dated 27.12.2017.
 3. NOC from **AAI** in letter No. CHEN/SOUTH/B092517/248462, dated 05.10.2017.
 4. NOC from **IAF** in letter No.TAM/5218/1ATC, dated 01.12.2017
 5. Applicant letter dated 20.03.2018 with revised plan.
 6. Minutes of the 240th MSB Panel meeting held on 19.04.2018
 7. This office letter even No. dated 02.05.2018 addressed to the Government.
 8. NOC received from **Police** (Traffic) in letter Rc.No.Tr/ License/275/5730/2018, dated 12.05.2018.
 9. Govt. letter (Ms) No. 66, H&UD dept, dated 28.05.2018
 10. NOC from **PWD** in letter No.DB/T5(3)/F-NOC-Alandur (Formerly Adambakkam village)/2017 /28.05.2018.

11. This office DC advice letter even No. dated 20.06.2018.
12. Applicant letter dated 06.07.2018 with revised GPA.
13. Applicant letter dated 23.07.2018 with shelter fee undertaking
14. OSR portion registered through gift deed document No.3259/2018, dated 25.07.2018 and land taken possession on 13.08.2018 and UO note received from TDR division in UO note No.TDR/OSR/12666/2018, dated 13.08.2018.
15. Hon'ble High court order in WP No.16300/2018, WMP No.19413 & 19414 of 2018, dated 02.07.2018.
16. Applicant letter dated 30.07.2018 with undertakings.
17. Applicant letter dated 14.08.2018 & 29.08.2018 with revised plan
18. G.O.(Ms) No.112, H&UD Dept., dated 22.06.2017 and The Government letter No. TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.
19. GO (Ms) No.135, dated 21.07.2017 (shelter Fee)
20. GO (Ms) No.85, H&UD (UD4(3)) Dept., dated 16.05.2017

* * *

The Planning Permission for the Proposed construction of Multistoreyed Building Group Development : Combined Basement floor + Combined Stilt floor with **Block A:** 1st floor to 12th floors (58 Dwelling units); **Block B:** 1st floor to 12th floors (48 Dwelling units) Residential building - Totally 106 Dwelling units at IRR and ICC Composite Corridor Road, Vanuvampet, Adambakkam Chennai – 600 088 Bearing TS No. 30/1-1, 30/1-2, 30/1-3, 30/1-4, 30/2-1, 30/2-2A, Old S.no.265/4, Block No.17, Ward No. F of Alandur Village (formerly Adambakkam Municipality) in the reference 1st cited has been examined and Planning Permission is issued based on the Government approval accorded in the reference 9th cited subject to the usual conditions put forth by CMDA in reference 11th cited, including compliance of conditions imposed by the Government agencies in the reference 2nd, 3rd, 4th, 8th & 10th cited and **subject to compliance of the outcome of the writ petition filed by the applicant in WP No.16300/2018, WMP No.19413 & 19414 of 2018, dated 02.07.2018 relating to Shelter fee. To this effect an undertaking deed has been furnished by the applicant in the reference 13th cited.**

2. The applicant has remitted the following charges in the reference 13th cited vide Receipt No.B007778, dated 23.07.2018

Sl.No	Charges/Fees/Deposits	Total Amount	Receipt No/date
i)	Development charge	Rs.2,50,000/- (Rupees Two Lakhs and Fifty Thousand Only)	Receipt No.B007778, dated 23.07.2018
ii)	Balance Scrutiny fee	Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand only)	
iii)	Regularisation Charges	Rs.3,50,000/- (Rupees Three Lakhs and Fifty Thousand only)	

iv)	Security Deposit for Building	Rs.67,75,000/- (Rupees Sixty Seven lakhs and Seventy Five Thousand only)	Bank Guarantee furnished
v)	Security Deposit for Display Board	Rs.10,000/-(Rupees Ten Thousand Only)	Receipt No.B007778, dated 23.07.2018
vi)	Infrastructure & Amenities charges	Rs.42,50,000/- (Rupees Forty Two Lakh and Fifty Thousand only)	
vii)	Shelter Fee	Rs.31,87,500/- (Rupees Thirty One Lakh Eighty Seven Thousand and five Hundred only)	Interim stay obtained from High court order in WP No.16300/2018, WMP No.19413 & 19414 of 2018.

4. The applicant has furnished the bank guarantee for Rs. Rs.67,75,000/- in lieu of Security Deposit for Building from RBL Bank Ltd, Chennai, in BG No.PBGI00911800134, dated 21.07.2018 validity to 20.07.2023.

5.The applicant has furnished the DD vide No.113885, dated 18.07.2018 drawn at Axis Bank Ltd, T.Nagar for a Rs.25,25,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs and Twenty Five Thousand Only) towards Infrastructure Development charge.

6. The applicant has gifted the OSR area through registered gift deed document No.3259/2018, dated 25.07.2018 and OSR land taken possession on 13.08.2018.

7. The Applicant has also furnished an undertaking in letter dated 30.07.2018 to abide by the terms and conditions put forth by Government agencies such as Police (Traffic), DF&RS, AAI, IAF, PWD and also the conditions imposed by the CMDA in the reference 11th cited.

8. The Planning Permission holder shall be responsible to ensure that the Building / Structure in the adjoining site are not weakened / Damaged during the construction of Basement floor and also to provide lighting & ventilation and protection from the fire to the satisfaction of Director of Fire and Rescue Service.

9. In respect of water supply, it may be possible for CMWSSB to extend water supply for the purpose of drinking and cooking only and confined to 5 persons per dwelling at the rate of 10(ten) lpcd. In respect of requirement of water for other uses, the applicant has to ensure that he can make alternate arrangements. In this case also, the applicant should apply for the water connection, after approval of the sanitary proposal and internal works should be taken up only after the approval of the water application. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvest structures shown in the approved plans to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plans and violation of DR and enforcement action will be taken against such development.

10. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other

statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer / Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

11. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

12. As per G.O.Ms. No. 17 H & UD (UD-4(3) Department dated 05.02.2016, installation of the Solar Photo Voltaic Panel system shall be mandatory and the same shall be provided with minimum 1/3rd of the total Terrace area by the applicant.

13. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be , in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate regulatory Authority, as per the Government orders in the reference 18th cited.

14. The partial refund of security deposit will not be considered for issuance of partial Completion certificate.

15. Applicant shall not commence construction without building approval from the local body concerned. Applicant also has to erect temporary lightning arrester during the entire construction phase of the project.

16. Two sets of approved plans numbered as **C/PP/MSB/34(A to I)/2018**, dated **19.09.2018** in **Planning Permit No. 11922** are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from **19.09.2018 to 18.09.2023**.

17. This approval is not final. The applicant has to approach the Commissioner, Greater Chennai Corporation for issue of Building Permit under the Local Body Act.

Yours faithfully,

M. Nimbhale
20/9/18
For **PRINCIPAL SECRETARY/
MEMBER-SECRETARY**

20.9.2018

Encl: 1) Two sets of approved plans
2) Two copies of Planning Permit

Copy to:

1.	M/s.DRA AADITHYA CHENNAI HOMES LLP(GPA), 1 st Floor, Khivraj Complex-II, No.480, Anna salai, Nandanam, Chennai - 600 035.	
2.	The Deputy Planner, Enforcement Cell (South), CMDA, Chennai-600 008.	(With one set of approved plans)
3.	The Director of Fire & Rescue Service No.1, Greams Road, Chennai-600 006.	(With one set of approved plans)
4.	The Additional Commissioner of Police (Traffic), Greater Chennai, Vepery, Chennai-600 007.	
5.	The Chief Engineer, CMWSSB, No.1 Pumping Station Road, Chintadripet, Chennai-600 002.	
6.	The Chief Engineer, TNEB, Chennai-600 002.	
7.	The Commissioner of Income Tax No.108, Mahatma Gandhi Road, Nungambakkam, Chennai-600 034.	
8.	Thiru. Prashanth khand.S.kharche, Architect CA/2004/33670, RA No.525/08, No.2/20, Shaffee Mohamed Road, Chennai 600 006.	BY SPEED POST

9.	Thiru. S.Dhiliparajan Structural Engineer Licensed Surveyor Class I – 1797, Jehovahking Engineering Consultants (P) Ltd, Module No.15, First Floor, Garment Complex SIDCO Industrial Estate, Guindy, Chennai 600 032.	BY SPEED POST
10.	Thiru. Poovarasu.K. Site Engineer, Flat No.303, Block – F, Santha Towers, Parithipattu, Chennai.600 071.	BY SPEED POST



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
 நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை
Town Planning Section-Works Department

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN12/00281/2018		C3(S)/16819/2017 - 19/09/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N12	N162	28/09/2018	28/09/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS. DRA AADITHYA CHENNAI HOMES LLP GPA-1ST FLOOR, KHIVRAJ COMPLEX-II, NO:480, ANNA SALAI, NANDANAM, CHENNAI-600 035.	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		CMDA Proposal- only for Building Permit	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:17,Plot No:-, Survey No:TSNO:30/1-1,1-2,1-3,1-4,2-1,2-2A, ADAMBAKKAM,Alandur, CHENNAI, 600088	
Building License Fees		1820000	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14000	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		14000	
Road cut charges - TNEB		14000	
Scrutiny Fees		600	
Tentative improvement charges		802400	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		2665000	

Amount (in words): Rupees Twenty Six Lakhs Sixty Five Thousands Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 115272 / Amount: 2220000 Rs. Date:28/09/2018 Bank:AXIS BANK LTD.

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 27/03/2019 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி முடிவு நாள் 27/09/2020

This Sanction will expire if the construction is not started with in 27/03/2019

If Construction started Building Permit is valid up to 27/09/2020

Assistant Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)

28/9/18 28/9/18

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243ன் படி இக்கட்ட அனுமதி பேரில் கட்டடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டடம் முடிவற்றாலோ, கட்டட உரிமையாளர், கட்டட முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிபுகுந்த நாள், இதில் எது முன் கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெருவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50ற்கு மிகாமல் அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் கட்டிடங்களுக்கு போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும் கழிவுநீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.
3. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் கழிவுநீர் குழாயுடன் இணைக்கப்படாவிட்டால் ஆணையாளர் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 1919 ன் பிரிவு 186ன் படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.
4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும். சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய தரை அமைக்கப்பட வேண்டும். கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்படக்கூடாது. புது படிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும். கட்டட பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலங்களும் அதிகாரிகளும் பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்றவரைப்படத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைபடம் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5. கட்டட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாதத்திற்குள் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 2 வருடத்திற்குள் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் புதிதாக விண்ணப்பித்து உரிய உரிம கட்டணங்களைச் செலுத்தி, அனுமதி பெற்ற பின்னரே வேலையை தொடர்ந்து செய்யவேண்டும்.
6. 1 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண் நாள் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியுமாறு மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. கட்டட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டாது.
8. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் கட்டிட வரைபடத்தின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எசுகு கம்பிகள், காங்கிரிட், பீம்கள், மேலும் சிலாப்புகள் ஆகியவை அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
10. கட்டிட அனுமதி, மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால், கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ. முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, 1972 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 365 பிரிவு 4ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என்பதையறியவும்.
11. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட ஸ்ரீவமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்
12. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.
13. "மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனரகம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அவர்களிடம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்பு முறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம், 1996-ன் படி பெறவேண்டும். (Under Section 7 of Building and other construction workers
14. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண். N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter delivery box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

29



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



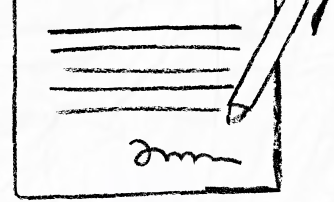
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate