Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 63767 Date : 26.2.2018

File No. D-DTS-378/2018 Date of Application PPA-236/2018

Name of Applicant M. Ganesh & K. Sivakumar, Madaveni.

Nature of Development : ~~Layout~~/Sub-division of Land/~~Building construction~~ /Change in use of Land/Building

Address S.No. 234/1B 2A, D.No. 13/14 Madaveni, Panchayat

Date of Permit 26.2.2018

Development charges paid Rs. ....., Challan No. ....., Date .....

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on NIL

26/2/18
SECRETARY

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

26/2/2018

மேடவாக்கம்.....கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : மு.ச. உலிம் கான். ம.ஆ.

க.உ.எண்..176/17-18.. நாள் :...7/3/18.....

பொருள் : மனைப்பிரிவு / மணை உட்பிரிவு - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்...மேடவாக்கம்.....ஊராட்சி - ச.எண் ...234/1B2B..... மனைப்பிரிவு / மணை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை - 7. அவர்களது கடித எண்.....நாள்.....

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 378/18

உத்திரவு :

பார்வையில் கட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைப்படங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு சுற்றியுள்ள மனைகள் சாலைகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டு ஒதுக்கீட்டின் கீழ்கண்ட கட்டிட மற்றும் மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படம் ப.மு...378/18.....ன்படி எல்லைக் கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப் பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாகம் அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிக்கால், துப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்தர வேண்டும் மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.

2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தவேண்டுமல்லாத கடை, பண்டக சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கில்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER ST.THOMASMOUNT PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI 600064.

PRESENT : Thiru.S.Babu .

D.DIS NO. 378 /2018 /A4 DATED: 26/02 /2018

SUB : **Planning Permission**-St.Thomasmount Panchayat Union-S.No. 234/1B & 234/2B PlotNo: 13 & 14 of Medavakkam Village –Sub-sanctioned -Order issued.

Ref : 1.Application from Thiru/Tmt. M. Ganesh & K. Sivakumar
2. Other Connected records.

.....

ORDER:

Sub-division permission of vacant plot is granted to Thiru/Tmt. M. Ganesh & K. Sivakumar in S.No. 234/1B & 234/2B of Medavakkam Village, Plot No. 13 & 14 is Sub-divided as plot Nos. 13 & 14 A , 13 & 14 B are approved and returned herewith subject to the following conditions:

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union,Government of TamilNadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. No encroachment should be made in any Government land and poramboke etc.

COMMISSIONER
ST.THOMASMOUNT PANCHAYAT UNI

To
Thiru/Tmt. M. Ganesh & K. Sivakumar
P.No: 10, Ganesh Avenue,
Velachery Main Road,
(Near Jerusalem Eng. college)
Pallikaranai
Chennai – 100.

மேடவாக்கம்.....கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை P.S. சலீம்கான். M.A,

க.ஊ.எண்...04/18-19

மு.மு.எண்...507/18.....

நாள் :...11/4/18.....

பொருள் : கட்டிட வரைப்பட அனுமதி....மேடவாக்கம்.....ஊராட்சி
.....தெரு/ரோடு
புல எண்....234/6,8.....மனை எண்.
.....13, 14A.....ஆகியவற்றில் கட்டிடம்/சுற்றுச்சுவர்/கிணறு
முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : 1. திரு./திருமதி....M.கணேஷ் & K. சிவக்குமார்.....அவர்களின்
மனு நாள் 9/4/18

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 2740/4.4.18

உத்திரவு :

திரு./திருமதி....M.கணேஷ் & K. சிவக்குமார்.....என்பவருக்கு
....மேடவாக்கம்.....கிராமம்.....தெரு
புல எண்...234/6,8.....மனை எண்.....13, 14A.....ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில்
கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது...10/04/2019.....ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும்
அனுமதி கட்டணம் ரூ...50380/-.....(ரூபாய்...ஐம்பதாயிரத்தி இந்நூறு எண்பது.....
.....) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது
எண்.....நாள்.....மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைபெறி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 64838 Date 4.4.2018

File No. D.DIS.2740/2018 Date of Application PP NO. 507/2018

Name of Applicant M. Ganesh K. Sivakumar Medavaram.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No. 234/6,8, P.No. 13-14A. Medavaram. Panchayat

Date of Permit 4.4.2018 DC. 5000/- IB 21.3.18 I&A 131000/- IB 21.3.18 S/F 1000/- IB 21.3.18

Development charges paid Rs. ..... Challan No. ..... Date .....

MWF. 89500/- by DD no. 178285 15.3.18

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 3.4.2023

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
COMMISSIONER,
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Pancha
Union / Municipality.

4/4/2018

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru S. Babu

D. Dis 2740 / 2018/A4 Date 04/4/2018

Sub : PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Medavakkam S. No. Patta 234/6 & 234/8 Plot No (13 & 14) A Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Ganesh & K. Sivakumar.

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Ganesh & K. Sivakumar Residing at P. No. 10, Ganesh Avenue, velachery Main Rd, pallikaranai, Chennai-100 of Medavakkam Village in S. No. Patta 234/6 & 234/8 Plot No (13 & 14) A who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

4/4/18

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

4/4/2018

To
Thiru / Tmt. M. Ganesh & K. Sivakumar
P. No: 10, Ganesh Avenue,
velachery Main Road,
pallikaranai,
Chennai - 100.

Copy to the SEL officer Medavakkam Panchayat

மேடவாக்கம்.....கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. S. சலீம் கான்

க.ஊ.எண்..05/18-19.....

மு.மு.எண்..508/18.....

நாள் :..11/4/18.....

பொருள் : கட்டிட வரைப்பட அனுமதி.....மேடவாக்கம்.....ஊராட்சி
.....தெரு/ரோடு
புல எண்.....234/6.8.....மனை எண்.
.....13, 14 B.....ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு
முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : 1. திரு./திருமதி.M. கணேஷ் & K. சிவக்குமார்.....அவர்களின்
மனு நாள் 9/4/18

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 2741/18

உத்திரவு :

திரு./திருமதி.M. கணேஷ் & K. சிவக்குமார்.....என்பவருக்கு
.....மேடவாக்கம்.....கிராமம்.....தெரு
புல எண்.....234/6.8.....மனை எண்.....13, 14 B.....ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில்
கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது.....10/04/2019.....ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ.....64900/-.....(ரூபாய்.....அறுபத்து நான்காயிரத்து.....தொள்ளாயிரம் மட்டும்.....) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண்.....78555.....நாள்.....11/4/18.....மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைபெறி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 64839

Date : 4.4.2018

File No. D. DIS - 2741/2018 Date of Application PPno. 508/2018

Name of Applicant M. Ganesh K. Sivakumar

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Medavaram.

Address S-No 234/6, 8, PNo 13, 14B, Medavaram. Panchayat

Date of Permit 4.4.2018 DC. 5000/- IB 21.3.18 IBA. 141000/- IB 21.3.18

Development charges paid Rs. 1/- Challan No. 1000/- IB 21.3.18 Date

MWF. 96000/- by DDno. 178286 15.3.18

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 3.4.2023

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

4/4/2018

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru S. Babu

D. Dis 2741 / 2018/A4

Date 03/04/2018

Sub : PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Medavakkam S. No. Patta 234/6 & 234/8 Plot No (13 & 14) B Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Ganesh & K. Sivakumar

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Ganesh & K. Sivakumar Residing at P. No. 10 Ganesh Avenue, velachery Main Rd, Pallikaranai, Chennai - 100. of Medavakkam Village in S. No. Patta 234/6 & 234/8 Plot No (13 & 14) B who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

4/4/2018

To
Thiru / Tmt. M. Ganesh & K. Sivakumar
P. No. 10, Ganesh Avenue,
velachery Main Road,
Pallikaranai,
Chennai - 100.

Copy to the SPL officer. Medavakkam Panchayat

Our services go beyond

Buying & Selling Services
Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services
Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services
Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services
Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation
Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification
Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis
Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools
Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools
Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate