Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்

முதன்மை செயலர் /உறுப்பினர்–செயலர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
1, காந்தி–இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை – 600 008.

பெறுநர்

ஆணையாளர்
காட்டங்குளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
காட்டாங்குளத்தூர்
சென்னை.

கடித எண்.: பி2/3791/2018 **தேதி: 19 .09.2018**

ஐயா,

பொருள்: செ.பெ.வ.குழுமம் – நில அளவை எண்.307/2A1, 2B, 3A, 3B & 308 (பட்டாவின்படி) நெடுங்குன்றம் கிராமம், சென்னையில் உத்தேசிக்கப்பட்ட வாகன நிறுத்து தளம் + 4 தளங்கள் கொண்ட, 244 குடியிருப்புகளுடன் கூடிய குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு – ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது – தொடர்பாக

பார்வை:
1. சிறப்பு கட்டிடப் பிரிவு எண்.BS2/120/2018 நாள் 09.03.2018.
2. அரசாணை (பல்வகை) எண். 303, வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 30.12.2013 (த.நா.அ. அறிக்கை வெளியீட்டு நாள் 29.01.2014).
3. அரசாணை (பல்வகை) 194, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 30.12.2013 (TNGG Notification dated 29/01/2014).
4. அரசாணை (பல்வகை) எண்.78, வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 4.5.2017.
5. அரசாணை (பல்வகை) எண்.85, வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 16.5.2017.
6. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை கடித எண்.6188/UD-4(3)/2017-8 நாள் 13.6.2017.
7. அரசாணை (பல்வகை) (3D)எண்.89, வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 11.5.2017.
8. அரசாணை (பல்வகை) எண்.135, வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை (SC1-2) நாள் 21.7.2017.
9. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கோருதல் குறித்து விண்ணப்பதாரருக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 06.07.2018.
10. விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதம் கிடைக்கப் பெற்ற நாள் 18.07.2018
11. மாண்புமிகு உயர்நீதிமன்றத்திலிருந்து உறைவிடக்கட்டணம் செலுத்தப்படாமல் இருப்பதற்கான இடைக்கால ஆணை எண்.WP No. 21303/2018 & WMP of 18003 of 2018 நாள் 06.07.2018.
12. திறந்தவெளியிடம் மற்றும் சாலை இணைப்பு & அகலப்படுத்துவதற்கான தானபத்திர எண்.5321/2017 நாள் 31.08.2018 மூலம் செ.பெ.வ.குழுமத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.

****

நில அளவை எண்.307/2A1, 2B, 3A, 3B & 308 (பட்டாவின்படி) நெடுங்குன்றம் கிராமம், சென்னையில் உத்தேசிக்கப்பட்ட வாகன நிறுத்து தளம் + 4 தளங்கள் கொண்ட, 244 குடியிருப்புகளுடன் கூடிய குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பார்வை–1 ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம், பார்வை–9–ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

2. பார்வை–9 இல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொண்டு, ரசீது எண் **B007732** நாள் 18.07.2018–ல் கீழ்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்.

வளர்ச்சிக் கட்டணம்	ரூ.2,30,000/–	ரசீது எண் B 007732 நாள் 18.07.2018
வரண்முறைப்படுத்தும் கட்டணம்	ரூ.2,20,000/–	
கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்	ரூ.27,000/–	
கட்டிடத்திற்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்:	ரூ.40,00,000/–	
அறிவிப்புப் பலகைக்கான வைப்புநிதி	ரூ. 10,000/–	
கழிவுநீர் தொட்டிற்கான காப்புறுதி கட்டணம்	ரூ.2,44,000/–	
உள்கட்டமைப்புக் கட்டணம்	ரூ.52,00,000/–	

உறைவிடக் கட்டணம் (Shelter Fee)	ரூ.39,00,000/- (not remitted, in WP No.21303/2018 pending in WMP No.18003 of 2018)	

3. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி மழை நீர் சேகரிப்பு அமைப்பைத் திருப்திகரமாக அமைக்காதிருப்பது, ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரை படத்திலிருந்தும், வளர்ச்சி விதிமுறைகள் விதிகளுக்கும் மீறிய செயலாகக் கருதப்படும், அதன்மீது அமலாக்க நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்படும்.

4. எண்.பி/சிறப்புக்கட்டிடம்/ 217 A to D /2018 நாள் 19 .09.2018 என எண்ணிடப்பட்ட இரு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் அனுப்பப்படுகின்றன. இத்திட்ட அனுமதி 19. 09.2018 இருந்து 18 .09.2023 வரை செல்லுபடியாகும் **(Permit No.12226).**

5. இந்த ஒப்பளிப்பு இறுதியானது அல்ல. உள்ளாட்சி அமைப்புச் சட்டத்தின் கீழ் கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு, விண்ணப்பதாரர் காட்டாங்குளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை அணுக வேண்டும். கட்டிட அனுமதி பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடத்தைக் கட்டத் தொடங்கலாம்.

6. நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971ன் வகைப்பாட்டிற்கு ஏற்ப கட்டிடங்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அதில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின்போது பாதுகாப்பு போன்றவை இடம் பெறவில்லை. எனினும் இந்த வகையான அம்சங்கள் உள்ளாட்சித் துறை விதிகளில் உள்ளது.

கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு உறுதிபாட்டை பொறுத்தவரை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி சட்டம் 1920ல் கட்டிட விதியில் கூறியுள்ளது போல் அதாவது பெருநகர சென்னை நகர மாநகராட்சி சட்டம் 1919, தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சி விதிகள், தமிழ்நாடு ஊராட்சி விதிகள், இது உள்ளாட்சிதுறை அதிகாரத்தின் கீழ் வருகிறது. தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 மூலம் வழங்கப்படும் திட்ட அனுமதியில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு இடம் பெறவில்லை. இருப்பினும், கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர் / அபிவிருதியாளர் / பொது அதிகார நபர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பமிட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர் / உரிமம் பெற்ற நில அளவையர் / கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.

7. செ.பெ.வ.குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்தில் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய செ.பெ.வ. குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. கட்டிடம் கட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே கட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அவ்வாறில்லாமல், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டப்பட்டால் உடனுக்குடனேயே அமலாக்க நடவடிக்கை எடுக்குமாறும் உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

9. "தமிழ்நாடு அரசு, அரசாணை எண் **G.O.Ms.No.112, H&UD Dept.** நாள் 22.6.2017–ல் கட்டிட, மனை விற்பனை (முறைப்படுத்தலும் மற்றும் மேம்படுத்தலும்) விதிகள் 2017–க்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. இதன்படி மனை/கட்டிடம் விற்பவர் உத்தேசிக்கப்படவிருக்கும் மனை, கட்டிடம் (அ) அபார்ட்மெண்ட்டிற்கு விளம்பரம் செய்யவோ விற்பனை செய்யவோ முன்பதிவு செய்யவோ, விற்கவோ (அ) விலை அறிவிப்பு செய்யவோ மனை, கட்டிடம் (அ) அபார்ட்மெண்ட்டுகளை வாங்குபவர்களுக்கு அழைப்பு விடுக்கவோ எதுவாக இருந்தாலும், அக்கட்டிட, மனை விற்பனை திட்டத்தை தமிழ்நாடு கட்டிட, மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமத்தில் பதிவு செய்த பிறகே, செயல்படுத்த வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு இந்த திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்படுகிறது."

10. பார்வை 11–ல் கூறப்பட்டுள்ள உயர்நீதிமன்றத்தின் இடைக்கால ஆணையின்படி விண்ணப்பதாரர் உறைவிடக் கட்டணம் செலுத்தாமல் இத்திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. மேலும், உயர்நீதிமன்றத்தின் இறுதி தீர்ப்பு பெறப்பட்டபின் உறைவிடக் கட்டணம் செலுத்தப்படவேண்டும்.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

Arulakandan 20/9/18

முதன்மை செயலர் /
உறுப்பினர்–செயலருக்காக

20/9/18

இணைப்பு:
1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் 2 படிகள்.
2. திட்ட அனுமதியின் 2 படிகள்.

நகல்:
1. திருவாளர்கள் இஷா ஹோம்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்
   Re. by Authorised Signatory Thiru.N. Anbumani
   No.E-29, 2nd தளம் , மேகா வின் டவர்
   இரண்டாவது அவின்யூ, சென்னை – 90.

2. உறுப்பினர்
   உரியதுறை (Appropriate Authority)
   108, உத்தமர் காந்தி சாலை, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை – 600 034

3. வருமானவரி ஆணையர்
   168, உத்தமர் காந்தி சாலை, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை – 600 034

4. துணைதிட்ட அமைப்பாளர்
   செயலாக்கப்பிரிவு (தெற்கு), செ.பெ.வ.குழுமம், சென்னை– 600 008

நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி தனிஅலுவலர்/வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர் (கி,ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை - திரு. V. முத்துசுந்தரம்

ந.க.எண் 152/2018-2019 நாள்: **09-10-2018**

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி - நெடுங்குன்றம் கிராமம் - நில அளவை எண் 307/2A1, 307/2B, 307/3A, 307/3B மற்றும் 308 (as per Patta) ல் வாகன நிறுத்தும் தளம் + 4 தளங்கள் கொண்ட 244 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை
1) அரசாணை எண் 295 தொழிலாளர் மற்றும் வேலைவாய்ப்பு (I2) துறை நாள் 17.12.2013.
2) உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் எண் 1 காந்தி இர்வின் சாலை எழும்பூர் சென்னை — 8 அவர்களின் கடித எண் பி2/3791/2018 நாள் 19.08.2018.
3) மண்டல துணைவட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் -1) காட்டாங்கொளத்தூர் அவர்களின் ந.க.எண் 3434/2018/அ4 நாள் 01.10.2018
4) தொடர்புடைய கட்டிடத்தின் வரைபடங்கள் மற்றும் ஆவணங்கள்.

****

உத்தரவு,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி நெடுங்குன்றம் கிராமம் நில அளவை எண் 307/2A1, 307/2B, 307/3A, 307/3B மற்றும் 308 (as per Patta) ல் வாகன நிறுத்தும் தளம் + 4 தளங்கள் கொண்ட 244 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிடங்கள் திருவாளர்கள் இஷா ஹோம்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிட்டெட் Rep. by Authorised Signatory Thiru N. Anbumani, No. E-29, 2nd Floor, Megawin Towers, 2வது அவென்யு பெசன்ட் நகர் சென்னை 600 090 என்பவர்கள் மூலம் கட்டுவதற்கு பார்வை 2ல் காணும் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் மூலம் வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளதால் உள்ளாட்சி அமைப்பு மூலம் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்தஅனுமதியானது 09-10-2018 நாளது முதல் 08-10-2023-ம் தேதி வரை ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும், அனுமதி கட்டணம் **ரூ. 7,44,115/-** (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து நாற்பத்தி நாலாயிரத்தி நூற்றி பதினைந்து மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 729 நாள் 09-10-2018 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன,

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும். பின் பகுதியில் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இருபக்கங்களிலும் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலம் இடைவெளிவிடப்பட்டிருக்கவேண்டும்,
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்,
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வதுகூடாது,
4. கட்டிடவேலைகள் நடக்கும் பொழுதோஅல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்,
5. இந்தஉத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்டகாலவரையறுக்குள் கட்டிடம் கட்டிமுடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்,
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர்/ நிர்வாகஅதிகாரிக்கு/தனிஅலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்,
7. கட்டிடம் கட்டஉத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோஅலலது ஏதேனும் கட்டிடவிதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்து தலைவருக்கு/தனிஅலுவலருக்குஉரிமைஉண்டு,
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருந்தல் அவசியம்
9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயேநிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும். கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்,
10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோஅல்லதுவேறுதொழிலாளர் வேலைசெய்யவேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்டசுகாதார அலவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர்செயலர். சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதிபெற்றிருத்தல் வேண்டும்,
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்துசான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ளவேண்டும்,
12. கட்டிடவேலைமுடிந்தபின்போஅல்லதுகுடியேறியபின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் - தனிஅலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து முலமாக தெரிவிக்கவேண்டும்,

தனிஅலுவலர்/வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர் (கிஊ).
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி,

பெறுநர்

திருவாளர்கள் இஷா ஹோம்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிட்டெட்
Rep. by Authorised Signatory Thiru N. Anbumani,
No. E-29, 2nd Floor, Megawin Towers,
2வது அவென்யு பெசன்ட் நகர் சென்னை 600 090

Labour Welfare fund of - Rs-6,01,134/. DD No - 382074 dt 9-10-2018
பெறப்பட்டது.

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12226

B/ Spl-Bldg/217 A to D/2018 Date of Permit 19/09/2018

File No. B2/3791/2018

Name of Applicant with Address: m/s. Isha Homes India pvt Ltd. Rep. by Autherised Signatory Thiru. N. Anbumani, No. F-29, 2nd Floor, Mega Win Tower, Second Avenue, Chennai - 49

Date of Application 9.03.2018

Nature of Development: ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/~~Charge in use of Land~~/Building

Site Address: pp for the proposed construction of Stilt Floor + 4th Floors Residential building with 244 dwelling units at

Division No. S. No: 307/2A1, 2B, 3A, 3B and 308 (as per patta) of Nedungundram village

Development Charge paid Rs. 2,30,000/- Challan No. B007732 Date 18-07-2018

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land~~/building construction/~~change in use of land~~/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 18/09/2023

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

[signature] 19/9/18

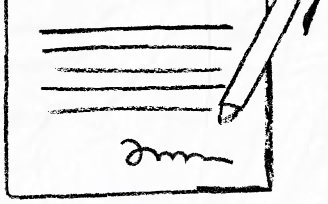
For MEMBER SECRETARY

E.S 19/9/2018 19/9/2018

CONDITIONS

Note : 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

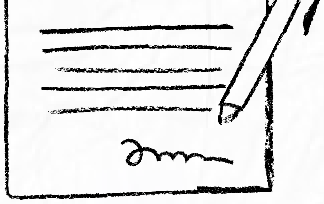
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate