



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர்
முதன்மை செயலர் /உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும்,
1. காந்தி-இர்லின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை - 600 008.

பெறுநர்
முதன்மை தலைமை பொறியாளர்
பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி
ரிப்பன் மாளிகை
சென்னை - 600 003

கடித எண்: பி1/12940/2017

தேதி: 24.5.2018

ஐயா,

பொருள்: செ.பெ.வ.குழுவும் - ஊக்கத்தளப்பரப்புடன் கூடிய திட்ட அனுமதி - நில அளவை எண்.3973/12, பகுதி எண்.88, மைலாப்பூர் கிராமம், பழைய கதவு எண்.49, புதிய கதவு எண்.42, இரண்டாம் பிரதான சாலை, இராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை-28ல் வாகன நிறுத்து தளம் + நான்கு தளங்களுடன் 8 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்புக் கட்டிடம் - ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. சிறப்பு கட்டிடப் பிரிவு எண்.641/2017 நாள் 8.9.2017அன்று கிடைக்கப் பெற்ற திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்.
2. அரசாணை (பல்வகை) எண். 303, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 30.12.2013 (த.நா.அ. அறிக்கை வெளியீட்டு நாள் 29.01.2014).
3. அரசாணை (பல்வகை) எண்.78, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 4.5.2017.
4. அரசாணை (பல்வகை) எண்.85, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 16.5.2017.
5. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை கடித எண்.6188/UD-4(3)/2017-8 நாள் 13.6.2017.
6. சார்பதிவாளர், மைலாப்பூர், சென்னை-4 அவர்களுக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 15.12.2017,
7. சார்பதிவாளர், மைலாப்பூர், சென்னை-4 அவர்களிடமிருந்து கிடைக்கப்பெற்ற கடித எண்.507/2017 நாள் 19.12.2017.
8. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கோருதல் குறித்து விண்ணப்பதாரருக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 26.12.2017.
9. விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதம் கிடைக்கப் பெற்ற நாள் 19.02.2018 (DRC utilized for Premium FSI).
10. அலுவல்சாரா குறிப்பாணை எண் TDR/15534/2012 dt.02.05.2018, DRC No.40/2016 dt.18.02.2016.
11. விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதம் கிடைக்கப் பெற்ற நாள் 11.5.2018.

நில அளவை எண்.3973/12, பகுதி எண்.88, மைலாப்பூர் கிராமம், பழைய கதவு எண்.49, புதிய கதவு எண்.42, இரண்டாம் பிரதான சாலை, இராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை-28ல் வாகன நிறுத்து தளம் + நான்கு தளங்களுடன் 8 குடியிருப்புகள் கொண்ட ஊக்கத்தளப்பரப்புடன் கூடிய குடியிருப்பு உபயோகம் கொண்ட கட்டிடத்தை கட்டுவதற்கு, பார்வை-1ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம், பார்வை-8ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பதாரர் பார்வை -8இல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொண்டு, ரசீது எண் B007244 நாள் 11.5.2018-ல் கீழ்க்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்.

வளர்ச்சிக் கட்டணம்	ரூ. 20,730/-	ரசீது எண் B 007244 நாள் 11.5.2018
கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்	ரூ. 1,290/-	
கட்டிடத்திற்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்:	ரூ. 3,50,000/-	
அறிவிப்புப் பலகைக்கான வைப்புநிதி	ரூ. 10,000/-	
உள்கட்டமைப்பு வசதி கட்டணம்	ரூ. 4,64,220/-	
ஊக்கத்தளப்பரப்பிற்கான கட்டணம்	ரூ. 20,68,960/-	
It has been permitted to utilize part of the DRC No.40/2016 dated 18.2.2016 vide U.O.Note No.TDR/15534/ 2012 dated 2.5.2018		

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பிதராதவருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிவாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மீத வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான கருவியின் மீதியின்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய செ.பெ.வ. குழுவும் பொருத்தமான அளவிய் அளவு.

9. கட்டிடம் கட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரையத்தின்மீது கட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அப்பளிக்கப்பட்ட வரையத்திற்கு மாறாக கட்டப்பட்டால் உடனடி நடவடிக்கை எடுக்குமாறும் உள்ளடக்கி அளவிய் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

10. "தமிழ்நாடு அரசு, அரசாணை எண் G.O.Ms.No.112, H&UD Dept. நாள் 22.6.2017-ல் கட்டிட, மனை விற்பனை (முறைப்படுத்தலும் மற்றும் மேம்படுத்தலும்) விதிகள் 2017-க்கு ஒப்பளவு அளித்துள்ளது. இதன்படி மனை/கட்டிடம் விற்பனை உத்தேசிக்கப்பட்டிருக்கும் மனை, கட்டிடம் (அ) அபாயம்/மேண்டிக்கு விளம்பரம் செய்யவோ விற்பனை செய்யவோ முன்பதிவு செய்யவோ, விற்கவோ (அ) விலை அறிவிப்பு செய்யவோ மனை, கட்டிடம் (அ) அபாயம்/மேண்டி/கேள்வாங்குபவர்களுக்கு அனுப்பியு விடுக்கவோ எதுவாக இருந்தாலும், அக்கட்டிட, மனை விற்பனை திட்டத்தை தமிழ்நாடு கட்டிட, மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமத்தில் பதிவு செய்த பிறகே, செயல்படுத்த வேண்டும் என்ற நியந்தனைக்கு உட்பட்டு இந்த திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்படுகிறது."

தங்கள் உண்மையான
முதன்மை செயலர் /
அப்பிரிவு-செயலாட்சக

இணைப்பு

1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரையத்தின் 2 புகள்.
2. திட்ட அனுமதியின் 2 புகள்.

நகர்

1. திருமதி. A.T. ஜெயந்தி மற்றும் இருவர்
கதவு எண்.42/49, இரண்டாம் பிரதான சாலை
இராஜா அண்ணாமலைபுரம்
சென்னை - 600 028

2. உறுப்பினர்

உரியதுறை (Appropriate Authority)
108, உத்தமர் காந்தி சாலை, நங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600 034

3. வருமானவரி ஆணையர்

168, உத்தமர் காந்தி சாலை, நங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600 034

4. துணைதிட்ட அமைப்பாளர்

செயலாக்கப்பிரிவு (தெற்கு), செ.பெ.வ.குழுவும், சென்னை - 600 008

5. மேலாண்மை இயக்குநர்

செ.பெ.குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்றும் வாரியம், சென்னை - 600 002



பெருந்தாள் நகராட்சி மாநகராட்சி சபை
Greater Chennai Corporation
நகரம்மைப்பு பிரிவு - பணித்திட்டம்
Town Planning Section-Works Department

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டு நகராட்சி மாநகராட்சி சபை சட்டம் 238 க்கு கீழ்க் கொண்டு)

(1919 MCMC Act Section 238)

சட்டம் - 238 க்கு கீழ்க் கொண்டு Building Plan No

சட்டம் - 238 க்கு கீழ்க் கொண்டு Plan Submission No

CHBA WDCN09/00208/2018

CH 12940/2017 - 24-05-2018

சட்டம் - 238 க்கு கீழ்க் கொண்டு Zone

சட்டம் - 238 க்கு கீழ்க் கொண்டு Ward

சட்டம் - 238 க்கு கீழ்க் கொண்டு Approval Date

சட்டம் - 238 க்கு கீழ்க் கொண்டு Application Date

N09

N124

03-07-2018

03-07-2018

சட்டம் - 238 க்கு கீழ்க் கொண்டு Applicant name & address

A.T. JAYANTHI AND 2 OTHERS NO 42/49, 2ND MAIN ROAD, RAJA ANNAMALAI PURAM, CHENNAI-600028

சட்டம் - 238 க்கு கீழ்க் கொண்டு Service Type

CMDA Proposal- only for Building Permit

சட்டம் - 238 க்கு கீழ்க் கொண்டு Plot address

Door No:42/49,Block No:88,Plot No:74, Survey No:RS NO:3973-12, Raja Annamalaipuram 2nd Main Road,Raja Annamalai Puram,Raja Annamalai Puram,Mylapore, CHENNAI, 600028

160000

Building License Fees

50000

Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE

50000

Road cut charges - CMWSSB, WATER

50000

Road cut charges - TNEB

600

Scrutiny Fees

310600

மொத்தக் கட்டணம் Total (In Rs.)

Amount (in words): Rupees Three Lakh Ten Thousands Six Hundred Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 086868 Amount 224000 Rs. Date:28/06/2018 Bank:HDFC BANK

பிச் சட்டம் - 238 க்கு கீழ்க் கொண்டு அனுமதிக்கப்பட்டிருக்கிற அனுமதி - தகவல் அளிப்பது

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 02/01/2019 ஆம் ஆண்டு முதல் மேலே கூறியிருக்கிற காலாவதியாகிவிடுகிறது. மேலே கூறியிருக்கிற காலாவதிக்கு பின்னர் அனுமதி

முடிவு நாள் 02/07/2020

This Sanction will expire if the construction is not started with in 02/01/2019

If Construction started Building Permit is valid up to 02/07/2020

Assistant Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C R Act 1971)

PERMIT No.

12113
B/SP/ - Bldg/104/2018

Date of Permit 24/5/2018

File No... B1/12940/2017

Name of Applicant with Address... Tmt: A.T. JAYANTHI AND 2 OTHERS
No: 42/49, 2nd main Road,

Raja Annamalaiapuram ch-600 028 Date of Application 3-09-2017

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

pp for the proposed construction of
Site Address... 34ft + 4th Floor... Residential...

building with 8 dwelling units with
Division No... premium FSI at plot No: 74, New door No: 42,

old... Door No: 49, Raja Annamalaiapuram, 2nd main road
Raja Annamalaiapuram - Chennai - 600 028 in R.S. No 13973/12
Block No: 88 of Mylapore village with in Greater Chennai Corporation
Development Charge paid Rs 20,730 Challan No B00724 Date 11/5/2018

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on 23/05/2023
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

24/5/18



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate