



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

OFFICE OF THE PANCHAYAT UNION

KUNDURATHUR (AT) PADAPPAL

No.D 60978

Date: 23.8.17

DDIS

File No. 2070/2017/A3

Date of Application 16.6.17

Name of Applicant A. Ayesha Beevi, S. Haleema, M. Mohamed Roshm

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address Olds. NO. 136/2 NSNO 136/2B, PSNO 136/9810

Plot no. 84 wpt Krishna Nagar - Varadharajapuram.
5 Dwelling

Date of Permit 23.8.17

Development charges paid Rs. 2600/- IB. Padappal
Challan No. Date 7.8.17

SF. 700/- 1/2 A. 65000/- IB. Padappal dt. 7.8.17

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building
construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 22.8.2022.

23/8/17

S. Srinivas
23/8/17
Executive Officer / P.U. Commissioner
KUM Municipal Commissioner / P.U.A.
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.



File Mohamed S. Srinivas

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D 6097

Date 23.8.17

DD13- File No. 2068/2017/A3, Date of Application 16.6.17

Name of Applicant A. Ayesha Beevi, S. Haleema, & M. Mohamed ROSHAN

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S. No. 136/2 NS No 136/2B PS No 136/9810.

Plot No. 83284 N. Pt. Krishna Nagar - Vaidhyanagar
6 Dwelling

Date of Permit 23.8.17

Development charges paid Rs. 4300/- IB padupai Date 7.8.17
SF. 1000/- } & A, 120000/- IB padupai dt. 7.8.17

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 22.8.2022.

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality



P. K. Mohan Smail

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D 60981

OFFICE OF THE PANCHAYAT / TOWNSHIP
KUNDOLATHUR / PADANAI

Date: 23.8.17

DDLC.

File No. 2069/2017/AB

Date of Application 16.6.17

Name of Applicant A. Ayesha Beevi, S. Halima, S. Mohamed Roshna.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S. NO. 136/2, NSNO 136/2B PSNO 136/9 & 10.

Plot No. 83 E part, Krishnabagar - Vattathurijapuram.
5. Dwelling

Date of Permit 23.8.17

Development charges paid Rs. 2500/- IB Paduppiar
Challan No. Date 7.8.17

SF. 600/- 1/2A. 63000/- IB Paduppiar dt. 7.8.17

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building
construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 23.8.2022.

23/8/17

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.



P. U. m. m. s. s. mail

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act 1971)
OFFICE OF THE PANCHAYAT UNION
KUNDURATHUR @ PADAPPAL

No.D

56994

Date 30.5.17

DDIS- 0680/2017/A3
File No.

Date of Application 24.3.17

Name of Applicant (i) A. Ayesha Beevi (ii) S. Haleema (iii) M. Mohamed Roshan

Nature of Development : ☒ Layout/Sub-division of Land/Building construction
☐ Change in use of Land/Building

Address Old S.No 136/2 NS No 136/2B p.s no 136/9 & 136/10

Plot no 83, 84 - Krishna Nagar Sub-division plots nos.
84 w pt, 84 & 83 Npt, 83 E pt, Vasthathanjapuram

Date of Permit 30.5.17

Development charges paid Rs 2000/- IB padappal 29.5.17
Challan No. Date

RC-14000/- SF-900/- OSR-862100/- IB padappal dt 29.5.17

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on Nil

COMMISSIONER

Executive Officer / P.U. Commissioner

Municipal Commissioner / of

Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.



P.K. Mohan

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

அனுப்புநர்
திருமதி இரா. உமா. எம். ஏ.
ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
வரதராஜபுரம் - 205017

அய்யா,

ப.ம.எண். 0680 2017/2018 நாள் - 30.5.2017

பொருள் திட்ட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை
வரதராஜபுரம், ஊராட்சி மன்றத்தின் கீழ்
136/28 P.S.No. 136/9 திட்டம் எண் 83 284
136/28 P.S.No. 136/9 திட்டம் எண் 83 284
திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது -
மனை உபிரிவு அளிக்கும்
கட்டிட அனுமதி மற்றும்
பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை 1. அரசாணை M.S.No 190, H & UD., Dept., நாள் - 02.09.2008.

2. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம்
ஆர்.டி.5039/2008-D நாள் - 04.09.2008.

3. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம்
ஆர்.டி.6398/2009 நாள் - 23.06.2009

4. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம்
ஆர்.டி.15631/2009 நாள் - 05.02.2010

5. மனுதாரர் திரு/திருமதி A. ஜயிதா தேவி, ஹலிமா, (பாடுசூர்)
நாள் - 24.3.17.

ஒசன்னை-

பார்வை 3-ல் காணும் மனுதாரருக்கு வரதராஜபுரம் திருச்சுணா நகர்

ஊராட்சியில் வரதராஜபுரம் கிராமம் திருச்சுணா நகர்
Old 136/2 P.S.No. 136/28 P.S.No. 136/9 திட்டம் எண் 83 284
சர்வே எண்

.....ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி/மனை உபிரிவு அனுமதி
அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம்
விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு
முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை
பத்திரம் பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி
செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தற்கட்டமாக
விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது
உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு
யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள
நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி
குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன்
இணைத்தனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி/மனை உபிரிவு அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட/மனை உபிரிவு அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்
கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி/மனை உபிரிவு
அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
திட்ட அனுமதி பெர்மிட் எண் 0194/56994
நாள் 30.5.17

A. ஜயிதா தேவி, (ii) ஹலிமா,
நகல் திரு/திருமதி (iii) முஹம்மது இராசனா
No. 3-திருச்சுணா 956 56994 நாள்
ம. தாம்பரம் - ஒசன்னை

தங்கள் கட்டிட/மனை உபிரிவு அனுமதி பெற வரதராஜபுரம்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவரை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

ஆணையாளர், 30.5.17
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.
30/5/17



P.A. m...

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER
KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION AT PADAPPAL
Present: Thiru. C. Chandrababu

D.D. No. 0680 / 2017A3

Dated: 30.5.2017

Sub: PLANNING PERMISSION - Panchayat Union Kundrathur
at padappai - S.No. 136/2 N/No 136/2B PS No 136/9 S/136/10

Plot No. 83 884 of
Varadhamapuram Village-

Sub-division sanctioned - Order issued.

Ref: 1) Application from Thiru/Tmt. (i) A Ayesha Bevi (ii) S. Haleema
2) Other connected records. (iii) M. Mohamed Roshna
Chennin.

ORDER:

(i) A Ayesha Bevi (ii) S. Haleema (iii) M. Mohamed Roshna
Thiru/Tmt. in S.No. 136/2 N/No 136/2B PS
136/9 S/136/10 of Varadhamapuram Panchayat
Varadhamapuram Village Krishna Nagar Plot
No. 83 884 is sub-divided as plot Nos
84 W part, 84 883 N part, 83 E part are approved and returned
herewith subject to the following conditions.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union Government of Tamilnadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. " Issuance of Planning Permission by CMDA/ Local body under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning permission for any development, CMDA/Local bodies in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the documents (such as sale deed, patta lease, deed gift deed etc and GPA) furnished by the applicant along with his-her application to prove the same. Thus CMDA/Local body primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out the development in the site under reference.
3. Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant and the applicant's right before acquiring the same. further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/they shall have to prove it before the appropriate/competent court to decide on the ownership dispute or the get the matter settled in the court of law and CMDA/Local Body is not competent authority to decide on this matter".
4. No encroachment should be made in any Government land, poramboke etc.,
5. The labour welfare fund at rate of 1% should be remitted to the panchayat based on the estimate cost.
6. The President collected every month that amount should be remitted to the Commissioner, Labour welfare fund Chennai, and report to this office early.

(i) A Ayesha Bevi,
W.D.S. Haleema
(iii) M. Mohamed Roshna,
No. 3, Krishna Street,
Sri Ram Nagar, W. T. Chennai.

To
Thiru/Tmt.

S. Srinivasan
Commissioner,
Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappai.



P. K. Mohan

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

அனுப்புநர்

திரு. பா.மணிமாறன்

தனி அலுவலர்/வ.வ.அ(கி.அ.)

வரதராஜபுரம் ஊராட்சி

பெறுநர்

A.ஆழிமா வீதி, S.ஹனிமா, M.முறம்மது ரோசனா
No.3-கிருஷ்ணா தெரு, ஸ்ரீராம் நகர்,
தாம்பரம், சென்னை.

மு.மு.எண்.53/2017-2018

நாள் 09.09.2017

அய்யா:-

பொருள்:-

வரைபட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வரதராஜபுரம் ஊராட்சி ச.எண்.

136/2 N.S.No.136/2B P.S.No.136/9&10ல் பிளாட் எண். 84 W.Part கட்டிடம் கட்ட

ஒப்புதல் கோரியது-கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. தங்கள் விண்ணப்பம் நாள் 13.09.2017

2. அரசாணை எண். 255/உ.வ.துறை நாள். 18.08.1997

பார்வை 1ல் கண்ட தங்களின் வீடு கட்டிடம் கட்டும் வரைபட அனுமதி விண்ணப்பத்தின் பேரில் ஒப்புதல்

வழங்க வேண்டி கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தக் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது

1. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும

கட்டணம்

2. ஓ எஸ் ஆர் கட்டணம்

3. ரெகுலேசன் கட்டணம்

நிலத்திற்கு 1 ச மீட்டருக்கு ரூ.5/-வீதம்

4. வளர்ச்சிக் கட்டணம்

நிலம் 1 ச. மீட்டருக்கு ரூ.3/- வீதம்

கட்டிடம் 1 ச. மீட்டருக்கு ரூ.7.50 வீதம்

ஊராட்சி கட்டணம்

கட்டிடம்

1862X3 சதுர அடிக்கு ரூ.1/-வீதம்

கிணறு

மதில் சுவர் கட்ட

ஆய்வுக் கட்டணம்

கழிப்பிடம் ஒன்றுக்கு ரூ.50/-வீதம்

கூடுதல் நகல்

மழைநீர் சேமிப்புக் கலன் அமைக்க ரூ.500/-

மொத்தம்

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி தொகை

(MWGW of the FNCWWB, Ch-2)

5586

100

100

500

350

-

500

7136

18620

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்கள் Village Panchayat Fund,
Varadharajapuram என்ற முகவரிக்கு ஏதேனும் ஒரு தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியிலிருந்து
தனித்தனி வங்கி வரைவுகளாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை ஊராட்சியில் செலுத்தி ரசீது
பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது. மேற்கூறிய கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே ஒப்புதல்
வழங்கப்படும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்/வ.வ.அ(கி.அ.)
வரதராஜபுரம் ஊராட்சி



பெறுநர்

திரு. பா. மணிமாறன்

தனி அலுவலர்/வ.வ.அ(கி.உ.)

வரதராஜபுரம் ஊராட்சி

பெறுநர்

A.ஆமிஜா பீவி, S.ஹலிமா, M.முஹம்மது ரோசனா

No.3-கிருஷ்ணா தெரு, ஸ்ரீராம் நகர்,

தாம்பரம், சென்னை.

மு.மு.எண்.54/2017-2018

நாள் 09.09.2017

அய்யா:-

பொருள்:-

வரைபட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வரதராஜபுரம் ஊராட்சி ச.எண்.

136/2 N.S.No.136/2B P.S.No.136/9&10ல் பிளாட் எண். 83 E.Part கட்டிடம் கட்ட

ஒப்புதல் கோரியது - கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. தங்கள் விண்ணப்பம் நாள்.13.09.2017

2. அரசாணை எண். 255/உ.வ.துறை நாள். 18.08.1997

பார்வை 1ல் கண்ட தங்களின் வீடு/கட்டிடம் கட்டும் வரைபட அனுமதி விண்ணப்பத்தின் பேரில் ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தக் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

1. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும

கட்டணம்

2. ஓ.எஸ்.ஆர் கட்டணம்

3. ரெகுலேசன் கட்டணம்

நிலத்திற்கு 1 ச.மீட்டருக்கு ரூ.5/-வீதம்

4. வளர்ச்சிக் கட்டணம்

நிலம் 1 ச.மீட்டருக்கு ரூ.3/- வீதம்

கட்டிடம் 1 ச.மீட்டருக்கு ரூ.7.50 வீதம்

ஊராட்சி கட்டணம்

கட்டிடம்

1805X3 சதுர அடிக்கு ரூ.1/-வீதம்

கிணறு

மதில் சுவர் கட்ட

ஆய்வுக் கட்டணம்

கழிப்பிடம் ஒன்றுக்கு ரூ.50/-வீதம்

கூடுதல் நகல்

மழைநீர் சேமிப்புக் கலன் அமைக்க ரூ.500/-

மொத்தம்

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி தொகை

(MWGF of the TNCWWB, Ch-2)

5415

100

100

500

400

-

500

7015

18050

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்கள் Village Panchayat Fund,

Varadharajapuram என்ற முகவரிக்கு ஏதேனும் ஒரு தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியிலிருந்து தனித்தனி வங்கி வரைவுகளாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை ஊராட்சியில் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது. மேற்கூறிய கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்/வ.வ.அ(கி.உ.)
வரதராஜபுரம் ஊராட்சி



அனுப்புநர்

திரு. பா.மணிமாறன்

தனி அலுவலர்/வ.வ.அ(கி.உ.)

வரதராஜபுரம் ஊராட்சி

பெறுநர்

A.ஆமிஷா பீவி, S.ஹலிமா, M.முஹம்மது ரோசனா
No.3-கிருஷ்ணா தெரு, ஸ்ரீராம் நகர்,
தாம்பரம், சென்னை.

மூ.மு.எண்.55/2017-2018

நாள் 06.09.2017

அய்யா:-

பொருள்:-

வரைபட அனுமதி - குன்றத்துர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வரதராஜபுரம் ஊராட்சி ச.எண்.

136/2 N.S.No.136/2B P.S.No.136/9&10ல் பிளாட் எண். 83&84N.Pt கட்டிடம் கட்ட

ஒப்புதல் கோரியது - கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. தங்கள் விண்ணப்பம் நாள்.13.09.2017

2. அரசாணை எண். 255/ஊ.வ.துறை நாள். 18.08.1997

பார்வை 1ல் கண்ட தங்களின் வீடு கட்டிடம் கட்டும் வரைபட அனுமதி விண்ணப்பத்தின் பேரில் ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தக் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது

1.சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும

கட்டணம்

2.ஓ எஸ் ஆர் கட்டணம்

3.ரெகுலேசன் கட்டணம்

நிலத்திற்கு 1ச மீட்டருக்கு ரூ.5/-வீதம்

4.வளர்ச்சிக் கட்டணம்

நிலம் 1 ச. மீட்டருக்கு ரூ.3/- வீதம்

கட்டிடம் 1 ச. மீட்டருக்கு ரூ.7.50 வீதம்

ஊராட்சி கட்டணம்

கட்டிடம்

3426X3 சதுர அடிக்கு ரூ.1/-வீதம்

கிணறு

மதில் சுவர் கட்ட

ஆய்வுக் கட்டணம்

கழிப்பிடம் ஒன்றுக்கு ரூ.50/-வீதம்

சுருதல் நகல்

மழைநீர் சேமிப்புக் கலன் அமைக்க ரூ.500/-

மொத்தம்

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி தொகை

(MWGWF of the TNCWWB, Ch-2)

10278

100

100

500

500

-

500

11978 ✓

34260 ✓

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்கள் Village Panchayat Fund,

Varadharajapuram என்ற முகவரிக்கு ஏதேனும் ஒரு தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியிலிருந்து தனித்தனி வங்கி வரைவுகளாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை ஊராட்சியில் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது. மேற்கூறிய கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.



தனி அலுவலர்/வ.வ.அ(கி.உ.)
வரதராஜபுரம் ஊராட்சி

அனுப்புநர்
திரு.சி.சுந்திரபாபு,
ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெருநகர்
ஊராட்சிகளின் தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)

பெருநகர் ஊராட்சி

ப.மு.எண். 2068/2017/அ3. நாள் - 23.8.2017

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை

வாரதராஜபுரம்
Vசுய சர்வே எண் 136/2 NSNo 136/2B PSNo 136/9 தி10
மனைஎண் 83 டி 84 N.P.T. திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

11

- கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு
அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை -

1. அரசாணை M.S.No 190, H & UD., Dept., நாள் - 02.09.2008.
2. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம்
ஆர்.டி.5039/2008-D நாள் - 23.06.2009.
3. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம்
ஆர்.டி.6398/2009 நாள் - 23.06.2009.
4. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம்
ஆர்.டி.1563/2009 நாள் - 05.02.2010.
5. மனுதாரர் திரு/திருமதி A ஆயிதா தேவி, S. ஹைமா தி.ம. முத்துமணி
நாள் - 16.6.17

ஒசன்னை - 45.

பார்வை 3-ல் காணும் மனுதாரருக்கு

வாரதராஜபுரம்

ஊராட்சியில்

வாரதராஜபுரம்

கிராமம், திருச்சி

நகர்

Vசுய சர்வேஎண் 136/2 NSNo 136/2B PSNo 136/9 தி10

மனை

எண் 83 டி 84 N.P.T.

ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி/மனை

உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு

அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்

திட்ட அனுமதி பெர்மிட் எண் 0579/60979

நாள் 23.8.17

நகல் -

திரு/திருமதி

A. ஆயிதா தேவி, S. ஹைமா தி.ம. முத்துமணி

NO.3- திருச்சி 083 084 நாள் 23.8.17

தா.பெ.ப. (யு) - ஒசன்னை 45.

தங்கள் கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற

ஊராட்சிகளின் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) அனுசுமாரா



Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

அனுப்புநர்
திரு. சி. சந்திரபாபு
ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்
ஊராட்சிகளின் தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.அ.)
ஊராட்சி

வரதராஜபுரம்
23-8-2017.

அய்யா,

ப.மு.எண். 2069 /2017/அ3. நாள் -

பொருள் - திட்ட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை
வரதராஜபுரம்

Vசுவா சர்வே எண். 136/2 NSNo 136/28 PSNo 136/9 தி0
மனைஎண் 83 E. Part திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

- கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு

அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை -

1. அரசாணை M.S.No 190, H & UD., Dept, நாள் - 02.09.2008.
2. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம்
ஆர்.டி. 5039/2008-D நாள் - 23.06.2009.
3. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம்
ஆர்.டி. 6398/2009 நாள் - 23.06.2009.
4. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம்
ஆர்.டி. 1563/2009 நாள் - 05.02.2010.
5. மனுதாரர் திரு.திருமதி A ஆபிரா சீனி, S ஹைஸ் தி.ம. முகவரம்
நாள் - 16.6.17

சென்னை - 45.

பார்வை 3-ல் காணும் மனுதாரருக்கு

வரதராஜபுரம்

ஊராட்சியில்

வரதராஜபுரம்

கிராமம். இருக்கிறார்

நகர்

Vசுவா சர்வேஎண். 136/2 NSNo 136/28 PSNo 136/9 தி0

மனை

எண் 83 E. Part

ல கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி/மனை

உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள வளர்ச்சி குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி/மனை இத்துடன் அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு திட்ட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு

அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்

திட்ட அனுமதி பெர்மிட் எண் 0580/60980

நாள். 23.8.17

நகல் -

திரு.திருமதி A ஆபிரா சீனி, S ஹைஸ் தி.ம. முகவரம்

No.3- திருச்சுரை செரு. சாலை நான்வேடு

தாப்பரம் (ம) - சென்னை 45.

தங்கக் கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற

ஊராட்சிகளின் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.அ.)

சென்னை - 45.

சென்னை - 45.

சென்னை - 45.

சென்னை - 45.

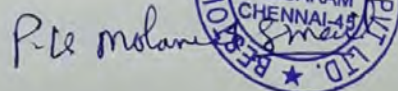
சென்னை - 45.

சென்னை - 45.

சென்னை - 45.

சென்னை - 45.

சென்னை - 45.



Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

அனுப்புநர்
திரு. சி. சந்திரபாபு,
ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்
ஊராட்சிகளின் தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

வெதராஜபுரம் ஊராட்சி

அய்யா,

ப.மு.எண். 2070 /2017/அ. நாள் - 23.8.2017.

பொருள் - திட்ட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை
வெதராஜபுரம் ஊராட்சி
Vகடிவு சர்வே எண். 136/2 NSNo/136/28 PSNo/136/9 தி.10
மனைஎண். 84 w part திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டு
- கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு
அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை -

1. அரசாணை M.S.No 190, H & UD., Dept., நாள் - 02.09.2008.
2. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம்
ஆர்.டி.5039/2008-D நாள் - 23.06.2009.
3. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம்
ஆர்.டி.6398/2009 நாள் - 23.06.2009.
4. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம்
ஆர்.டி. 1563/2009 நாள் - 05.02.2010.
5. மனுதாரர் திரு.திருமதி A. ஜியிஜா ஜே. S. ஹஸிமா தி. M. முகமது
நாள் - 16.6.17

சென்னை - 45.

பார்வை 3-ல் காணும் மனுதாரருக்கு வெதராஜபுரம்

ஊராட்சியில் வெதராஜபுரம் கிராமம் திருச்செந்தூர் நகர்

Vகடிவுசர்வேஎண். 136/2 NSNo/136/28 PSNo/136/9 தி.10 மனை

எண். 84 w part ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி/மனை

உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தாணப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு

அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்

திட்ட அனுமதி பெர்மிட் எண். 0578/60978

நாள் 23.8.17

நகல் - திரு.திருமதி A. ஜியிஜா ஜே. S. ஹஸிமா தி. M. முகமது (இ) படப்பை
No.3- திருச்செந்தூர் ஒ.ச. நகர் நகராட்சி (இ) படப்பை
தாபேரம் (ய) - ஒசக்கை 45.

தங்கள் கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற வெதராஜபுரம்

ஊராட்சிகளின் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அனுமதி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.



Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

Dated 23.8.2017

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Kundrathur at
Padappal - Construction of building Panchayat
Varadharajapuram Village

old S.No. 136/2 NS No. 136/2B PS No. 136/9 & 10

Plot No. 83 E 84 E Pt. Planning Permission - Granted.

Ref: 1. Application from Thiru/Tmt. A. Ayesha Beevi, S. Haleema & M. Mohamed
2. NOC Issued by Airport authority of India, Chennai - 27.
Vide Lr.No. /AAI/SR/NOC/RHQ Dt - Chennai-45

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. A. Ayesha Beevi, S. Haleema & M. Mohamed
Residing P.No. at 3, Krishna St, Sri Ram Nagar South, Tambaram (W) Chennai - 45 of Varadharajapuram Panchayat

old S.No. 136/2 NS No. 136/2B PS No. 136/9 & 10 Plot No. 83 E 84 E Pt who
is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will
be in force for a period of three years from the date of issue of the order.

CONDITIONS

1. The order is subject to all rules prescribed by the panchayat union, Government and CMDA
2. No encroachment should be made in any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will be confer any right on the part of the individual to ontravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it will not be nuisance to the punlic.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed, in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent land.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.
10. The labour welfare fund at rate of 1% should be remitted to the panchayat based on the estimate cost.
11. The President collected every month that amount should be remitted to the Commissioner, Labour welfare fund chennai, and report to this office early.
12. This Planning Permission issued subject to the condition laid down in the NOC of AAI, Chennai in the letter cited.
13. "Issuance of Planning Permission by CMDA/Local body under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning permission for any development, CMDA/ Local bodies in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development the on based on the documents (such as sale deed, patta lease, deed gift deed etc and GPA) furnished by the applicant along with his-her application to prove the same. This CMDA/ Local body primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out the development in the site under reference.
14. Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant and the applicant's right before acquiring the same. further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/they shall have to prove it before the appropriate/competet CMDA/Local body in not competent authority to decide on this matter".

To
Thiru/Tmt A. Ayesha Beevi, S. Haleema & M. Mohamed
No. 3- Krishna St, Sri Ram Nagar South, Tambaram (W) Chennai - 45
Copy to the Special Officer/Block Development Officer (V.P.)
Copy to the Member Secretary CMDA, Chennai - 600 085.

S. Srinivasan
Commissioner,
Kundrathur Panchayat Union
@ Padappal.



Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union-Kundrathur at
Padappal Construction of building Panchayat

Varadharajapuram Village

Varadharajapuram

old S.No. 136/2 NS No. 136/2B PS No. 136/9/810

Plot No. 83 E part Planning Permission - Granted.

Ref: 1. Application from Thiru/Tmt. A. Ayesha Beevi, S. Haleema & M. Mohamed

2. NOC Issued by Airport authority of India, Chennai - 27. Chennai - 45.

Vide Lr.No. /AAI/SR/NOC/RHQ Dt -

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. A. Ayesha Beevi, S. Haleema & M. Mohamed.

Residing P.No. at 3, Krishna St, Sri Ram Nagar South, Tambaram (W) Panchayat
Chennai - 45 of Varadharajapuram Village

old S.No. 136/2 NS No. 136/2B PS No. 136/9/810 Plot No. 83 E part who

is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue of the order.

CONDITIONS

1. The order is subject to all rules prescribed by the panchayat union, Government and CMDA
2. No encroachment should be made in any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will be confer any right on the part of the individual to ontravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it will not be nuisance to the punlic.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed, in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent land.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.
10. The labour welfare fund at rate of 1% should be remitted to the panchayat based on the estimate cost.
11. The President collected every month that amount should be remitted to the Commissioner, Labour welfare fund Chennai, and report to this office early.
12. This Planning Permission issued subject to the condition laid down in the NOC of AAI, Chennai in the letter cited.
13. "Issuance of Planning Permission by CMDA/Local body under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property. In favour of the applicant. Before Issuing Planning permission for any development, CMDA/ Local bodies in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development the on based on the documents (such as sale deed, patta lease, deed gift deed etc and GPA) furnished by the applicant along with his-her application to prove the same. This CMDA/ Local body primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out the development in the site under reference.
14. Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant and the applicant's right before acquiring the same. further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/they shall have to prove it before the appropriate/competet CMDA/Local body in not competent authority to decide on this matter".

To
Thiru/Tmt. A. Ayesha Beevi, S. Haleema & M. Mohamed
Rashna
No. 3- Krishna St, Sri Ram Nagar South.
Tambaram (W) Chennai - 45.

Commissioner
Kundrathur Panchayat Union
@ Padappal.

Copy to the Special Officer/Block Development Officer (V.P.)
Copy to the Member Secretary CMDA, Chennai - 600 008.

Varadharajapuram Panchayat



Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Kundrathur at
Padappal Construction of building at

Varadharajapuram
Varadharajapuram
Village
Olds.No.136/2 NSNo.136/2B PSNO.136/9.810
Plot No. 84 w part Planning Permission - Granted.

Ref: 1. Application from Thiru/Tmt. A. Ayesha Beevi, S. Haleema & M. Mohamed Roshan
2. NOC Issued by Airport authority of India, Chennai - 27. Chennai - 45.
Vide Lr.No. IAA/SR/NOC/RHQ Dt -

ORDER :

Permission is granted to Thiru/Tmt. A. Ayesha Beevi, S. Haleema & M. Mohamed Roshan
Residing P.No. at 3, Krishna St, Sri Ram Nagar South, Tambaram (W) Panchayat
Chennai - 45 of Varadharajapuram Village Krishna Nagar in
Varadharajapuram Village
old S.No.136/2 NSNo.136/2B PSNO.136/9.810 Plot.No. 84 w part who
is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will
be in force for a period of three years from the date of issue of the order.

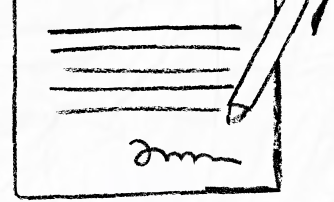
CONDITIONS

1. The order is subject to all rules prescribed by the panchayat union, Government and CMDA
2. No encroachment should be made in any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will be confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it will not be nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed, in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent land.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.
10. The labour welfare fund at rate of 1% should be remitted to the panchayat based on the estimate cost.
11. The President collected every month that amount should be remitted to the Commissioner, Labour welfare fund Chennai, and report to this office early.
12. This Planning Permission issued subject to the condition laid down in the NOC of AAI, Chennai in the letter cited.
13. "Issuance of Planning Permission by CMDA/Local body under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property. In favour of the applicant. Before issuing Planning permission for any development, CMDA/ Local bodies in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development the on based on the documents (such as sale deed, patta lease, deed gift deed etc and GPA) furnished by the applicant along with his/her application to prove the same. This CMDA/ Local body primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out the development in the site under reference.
14. Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. further, If any individual claim right (or) title over the property he/she/they shall have to prove it before the appropriate/competent CMDA/Local body in not competent authority to decide on this matter".

To
Thiru/Tmt. A. Ayesha Beevi, S. Haleema & M. Mohamed Roshan
No.3- Krishna St, Sri Ram Nagar South, Tambaram (W) Chennai - 45
Commissioner,
Kundrathur Panchayat Union
@ Padappal.

Copy to the Special Officer/Block Development Officer (V.P.)
Copy to the Member Secretary CMDA, Chennai - 600 008.

Varadharajapuram Panchayat



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



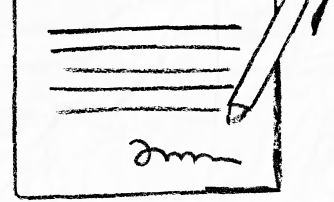
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate