



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. சி. மதிவாணன், பி.இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

நாள்: 24.08.2016

ந.க.எண்.5848/2015/உதிசு-2

தி.அ. எண். 132/2016

உள்ளாட்சியின் பெயர்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி (கிழக்கு மண்டலம்)

பொருள்: திட்ட அனுமதி - சிறப்புக்கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - கிழக்கு மண்டலம் - காளப்பட்டி கிராமம் - நில அளவு எண் 784/1E1pt - மனைப்பரப்பு 1003.06 சமீ உத்தேச ஸ்டில் தளம் + 4 தளங்களில் 12 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:**
1. மனுதாரர் திரு.V.பிரசன்னா கோயம்புத்தூர் அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள் 14.10.2015.
 2. உதவி ஆணையாளர், கிழக்கு மண்டலம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 519/2016/ எச்.1 (கி) நாள் 18.04.2016
 3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் தீர்மானம் எண்.04 நாள் 20.07.2016
 4. மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட கடிதம் பெறப்பட்ட நாள் 19.08.2016

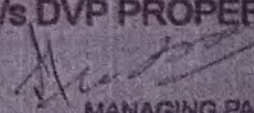
உத்தரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, கிழக்கு மண்டலம், காளப்பட்டி கிராமம், நில அளவு எண்.784/1E1 பாகம்மனைப்பரப்பு 1003.06 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனைக்கு "ABCD" என எல்லையிட்டும், வரைபடத்திற்கு ம.வ/கோ.உதிசு. எண் 128/2016 என எண்ணிட்டு மனை ஒப்புதலும் அம்மனையில் அமையும்.

கட்டிட பரப்பு விபரம் :
மனையின் பரப்பு : 1003.06 சமீ

தளங்கள்	FSI AREA Sqm	NON-FSI AREA Sqm	TOTAL AREA Sqm	உபயோகம்
ஸ்டில் தளம்	-	488.38	488.38	வாகன நிறுத்தம்
முதல் தளம்	447.76	-	447.76	3 குடியிருப்புகள்
இரண்டாம் தளம்	447.76	-	447.76	3 குடியிருப்புகள்
மூன்றாம் தளம்	447.76	-	447.76	3 குடியிருப்புகள்
நான்காம் தளம்	447.76	-	447.76	3 குடியிருப்புகள்
டெரஸ் தளம்	-	30.66	30.66	மாடிப்படியறை
மொத்தம்	1791.04	519.04	2310.08	12 குடியிருப்புகள்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் தீர்மானம் எண்.132/2016 என்ற எண்ணில் 24.08.2016 முதல் 3 (மூன்று) வருட காலத்திற்கு கீழ்க்காணும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

For M/s DVP PROPERTIES

MANAGING PARTNER

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவங்கள் தொடர்பில் திட்ட அனுமதிப் பிடி அனுமதி அளிப்பதன்

மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவின்மை. தொடர்பில் நகர் ஊரமைப்புத் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தம் ஆவணங்களில் (விண்ணப்பத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தானியத்திற்கும், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதலகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரிடமும் தனி நபர் உரிமைய கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

பொது நிபந்தனைகள்

1. திட்ட அனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972) கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.
2. பிரிவு 80, நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்படி எந்த நபரானது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)-ன்கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசுக்கு மேல்முறையிற் செய்யலாம்.
3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குறும் உறுப்பினர் செயலர் திட்ட அனுமதி அளித்த பிறகு (i) திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ, (ii) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர் மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றுவோ ரத்து செய்யலோ உரிமையுண்டு.
4. (i) அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 11.10.2002-ன்படி மறைந்த சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும். (ii) குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து சுழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
5. சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
6. மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன் படுத்தப்பட வேண்டும்.
7. (i) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திற்குவிடங்கள் அதன்படியே நினை நிறுத்தப்பட வேண்டும். (ii) மனையில் அமைபும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவகைகளுக்கு கொகத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும் (iii) உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாகாணப்பாட்டு வாரிய சட்டம் பிரிவு 25 (Water Act) ன்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.
8. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 3.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் எதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
10. மனையில் அமைபும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவகைகளுக்கு கொகத்தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனிப்பாற் ளகண்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர்வாதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம்சொந்த செலவில் செய்துந் வேண்டும்.

For M/s DVP PROPERTIES

MANAGING PARTNER

12. கட்டிடம் கட்டுவதற்கு முன்பு வந்திருக்கிற நிலத்தின் நிலைமை பற்றியும் அதன் அளவீடுகளும் தீர்மானம் எடுத்தல்.
13. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் நகரின் மனைப்பிரதிபின் முன்புறத்தில் வந்திருக்கும் பரிசீலனைக்கான வரைபடம் Lamination என்பது காட்டுக (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.
14. The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
15. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டிருக்கின்ற வாகனம் நிறுத்தப்படும் அந்த பகுதிகளாகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
16. கட்டடம் கட்டப்படும் போது அந்த அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் மூளில் செய்யப்பட வேண்டும்.
17. கோயம்புத்தூர் பகுதியானது Seismic Zone - III ஆக வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைந்தால் கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
18. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனைப்பிரதிபின் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு வரிவிதிக்கப்படும். அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உட்பட) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
19. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு / மனைப்பிரதிபின் அபிவிருத்திக்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பரிசீலின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை-2

1. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விசிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Setback) வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. The Provisions in the G.O.(Ms), No. 17, H & UD (UD 4(3), Department, dated 05.02.2016, relating to installation and use of Solar energy system, should be followed.

திட்ட அனுமதி செயலானை கடித்ததினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவைப்பாடு உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலா (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
கோயம்புத்தூர் - 12.
21/8/16

இணைப்பு
முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 2 தொகுப்பு
பெருநர்
ஆணையாளர்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
கோயம்புத்தூர்

நகல் மனுதாரர் (உள்ளாய்சி வழியாக)
திறு V, பிரதன்னை,
எண் 6, தேரு நகர், VCD கட்டிடம்,
கிழில் விமான நினைப்பம் அஞ்சல்,
காளையார் மீதேடு.
உயரமுதலாளர்-641914.

For M/s DVP PROPERTIES
[Signature]
 MANAGING PARTNER



Proceedings of the Commissioner Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore.

Present: DR.K.VIJAYAKARTHIKEYAN, IAS

Online Application No.: 0833/16/E

Date : 3/11/2016

B.A No. : BA/0555/2016/MH2/E

B.L No.

: BL/0547/2016/MH2/E

LPA ROC No : 5848/2015/206-2

PP No

: 132/2016

Building License

Sub : Building License – Coimbatore City Municipal Corporation Construction of New Constructed Building at Door No. / Plot No.: - in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: 132/2016, dt:24.08.2016, SF No.: 784/1E1 PART, TS No.: -, in KALAPATTI VILLAGE Village/Locality, - Street. Nearest Landmark : - , Coimbatore – approval of Building Plan License issue regarding.

Ref : 1. Application of Thiru/Tmt. Mr.V.PRASANNA dated 9/9/2016

2. Technical Approval Date : 3/11/2016.

ORDER

Building Permission is granted to Thiru Mr.V.PRASANNA to construct New Constructed Building at Door No. / Plot No.: - in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: 132/2016, dt:24.08.2016, SF No.: 784/1E1 PART, TS No.: -, in KALAPATTI VILLAGE Village/Locality, - Street, Nearest Landmark : - , Coimbatore as per approved plan for 3 years from 3/11/2016 to 23.8.2019 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling = 12

Total Number of Floors = 1Still + 4

Height of the Building = 14.3 (Mtr)

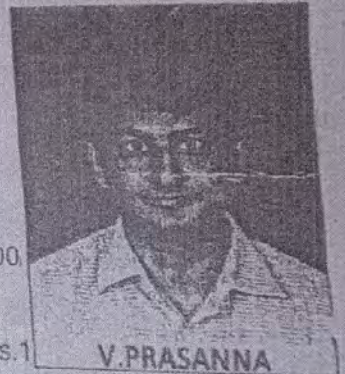
Total Floor Area = 2310.08 (Sq.Mtr)

PIN Code of the location = 641048

Budget Code	Charges Head	Amount	Account Number	IOB Challan Number	Challan Paid Date
1019	License Fees	178,950.00	322600	3732211	17/10/2016
1043	Debris Fees	26,500.00			
1045/3	Application Fee	85.00			
1045	Other	100.00			
4020 (1)	Security Deposit	173,330.00	333800		
1081/3	Under Ground Drainage fees	120,000.00	322700	3857561	17/10/2016
4050/2	Labour Welfare Fund	218,910.00	333700	3857552	17/10/2016
				3573773	17/10/2016

For M/s DVP PROPERTIES

1. A Black Board, measuring 2' X 1' and engraving the details of Name of the building owner building License No. date of license, extension of period, name of the Contractor, who is executor of the work, in white color, should be displayed in the front of the building so as to enable to find it out easily at entrance.
2. The approved / revised plan should be made available at the premises, for inspection of the Authorities concerned, on demand.
3. Should apply, in the prescribed form for the assessment of property tax, for the constructed building as per section 129 of City Municipal Corporation Act 1981, along with a copy of the approved plan, within 15 Days, from the date of completion of building or date of occupation which ever is earlier.
4. The deviation from approved plan / unauthorized construction is liable for the levy and collection of penalty of Rs. 50/- per 100 Sq. ft. and thereof per half year under section 283 of Corporation act.
5. The construction should be only in accordance with the approved plan. No electricity and Water Supply connection is permissible, for the deviated/ unauthorized construction of buildings.
6. If any deviation of approved plan is required, a revised plan should be submitted for approval and construction should commence only after a fresh license is obtained prosecution will be launched against the defaulters, under section 447 of Corporation Act or unauthorized construction will be demolished by the office under section 296 of Corporation Act.
7. The license should be renewed on expiry of the license period/ duly applying in the prescribed form and remitting the amount due.
8. The Electricity Service connection if any should be removed, before the commencement of the construction, in the case of reconstruction of existing building.
9. The new building should not be occupied, unless order is obtained from the Corporation under section 26, 33 of the Public Health Act.
10. No debris should be dumped on the Public Streets.
11. Tree planting should be done in the vacant place of the site.
12. Rain Water Harvesting should be provided on completion of the Building.
13. Solar Water Heater should be erected on completion of the Building.
14. Mosquito breeding should be controlled in their respective premises, if not a fine of Rs.1000 the Corporation.
15. Segregation of garbage for disposal should be done by the occupancies, if not a fine of Rs.1 the Corporation.



V. PRASANNA

Encl : Approved plan

To.

Thiru : Mr.V.PRASANNA

Address: NO:6, NEHRU NAGAR, CIVIL AERODROME POST, KALAPATTI ROAD, COIMBATORE

Phone No. : 9585531080

Copy : 1. Assistant Executive Engr - Planning, (EAST) Zone.

2. Assistant Revenue officer.

R. S. Jeyaraj
FOR Commissioner
2/1/16
COIMBATORE

[Signature]
DVP PRO-ECT



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate