



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



விருநர்

திரு.சி.சந்திரபாபு,
ஆணையாளர்
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
கொல்லச்சேரி ஊராட்சி

ப.மு.எண். 1600/2016/அ3 நாள் - 26.08.2016.

அன்புடையீர்,

பொருள் வரைபட ஒப்புதல் - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கொல்லச்சேரி கிராமம் புல எண் 47/2 கதவு எண் 47/2 போரூர் பிரதான சாலை, குன்றத்தூர் சென்னை - 600 069-ல், வாகன நிறுத்தும் தளம் + 4 தளங்களுடன், 11 குடியிருப்புகள் கொண்ட பல்பொருள் அங்காடி மற்றும் குடியிருப்புக் கட்டிடம் - ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றது - அனுப்புதல் - தொடர்பாக.

பார்வை உறுப்பினர் -செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை - 8, அவர்களின் கடித எண். பிசி1/14219/2014, நாள். 11.08.2016.

பார்வையில் காணும் கடித வாயிலாக குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கொல்லச்சேரி கிராமம் புல எண் 47/2 கதவு எண் 47/2 போரூர் பிரதான சாலை, குன்றத்தூர் சென்னை - 600 069-ல், வாகன நிறுத்தும் தளம் + 4 தளங்களுடன், 11 குடியிருப்புகள் கொண்ட பல்பொருள் அங்காடி மற்றும் குடியிருப்புக் கட்டிடம் திருவாளர்கள்.சிவராம் அசோசியேட்ஸ், எண் 250/1, காளியம்மன் கோயில் தெரு, நடேசன் நகர், விருகம்பாக்கம் சென்னை - 600 092. என்பவர் வாயிலாக கட்ட, வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கி வரப் பெற்றுள்ளதால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி அசலாக வரைபடம், திட்ட அனுமதி மற்றும் ஒப்பளிப்பு இதனுடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

பார்வையில் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின் படியும், அரசு விதிமுறைகளின்படி உரிய கட்டணங்களை வசூல் செய்யவும், உரிய பதிவேட்டில் பதிவு செய்யவும் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

26.08.16
ஆணையாளர்,

குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

- இணைப்பு 1) உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம்
சென்னை-8 கடித எண். பிசி1/14219/2014, நாள். 11.08.2016.
2) திட்ட அனுமதி எண்.11001/நாள் - 11.08.2016 (இருநகல்)
3) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் 1 நகல்

நகல்

✓ திருவாளர்கள்.சிவராம் அசோசியேட்ஸ்,
எண் 250/1, காளியம்மன் கோயில் தெரு, நடேசன் நகர்,
விருகம்பாக்கம், சென்னை - 600 092.

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11001

B/Spl. Bldg/163/2016 Date of Permit 11-8-16

M/s. Shivnam Associates
250/1, Valliamman koil

File No. B.C.1/14219/14 Natesan Nagar street,

Name of Applicant with Address. Virugambakkam, Ch-92

Date of Application 17/9/14
S. Sub + 4 floors Departmental stone cum

Nature of Development: ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~
Residential building construction with 1100.

Site Address. P. no. 47/2, Pannur main Road

Division No. Kumbakonam, Ch-69 in S. no.
47/2 of Kollacheri village

Development Charge paid Rs. 17,000/- Challan No. 02141 Date 31/8/15

✓ PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land~~ building construction/~~change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 10-8-19

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

10/8/16



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate