Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



''துணிப்பையை கையில் எடுப்போம், பிளாஸ்டிக் பையை கைவிடுவோம்''
''குப்பைகளை தரம்பிரித்து வழங்குவோம்'', ''மழைநீரை சேமிப்போம்''.

விடுநர்

திரு.எம்.ஜெ. சம்பத்
செயல் அலுவலர்,
திருப்பெரும்பூதூர் பேரூராட்சி.

பெறுநர்

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
செங்கல்பட்டு.

ந.க.எண். 369 / 2015 அ1 நாள் - 31.11.2015

அய்யா,

பொருள் - வரைபட அனுமதி - திருப்பெரும்பூதூர் பேரூராட்சி - சர்வே எண்.72/1B29, 73/1B12 மனை எண்.40ல் விஸ்தீரணம் 405.20 ச.மீட்டர் கொண்ட மனையில் 549.51 ச.மீட்டர் பரப்பளவில் ஸ்டில்ட் + மூன்று தளங்களில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட அனுமதி கோரியுள்ள விண்ணப்பம் பரிந்துரை செய்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை - திரு. ராமகிருஷ்ணன் சீனிவாசன், எ.எச்.-71, பி2, விஜியா பெராடைஸ், 5வது தெரு, அண்ணா நகர், சென்னை-600040. என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்-15.10.2015.

பார்வையில் கண்டுள்ள விண்ணப்பத்தின்படி, திருப்பெரும்பூதூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண்.72/1B29, 73/1B12 மனை எண்.40ல் விஸ்தீரணம் 405.20 ச.மீட்டர் கொண்ட மனையில் 549.51 ச.மீட்டர் பரப்பளவில் ஸ்டில்ட் + மூன்று தளங்களில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட அனுமதி கோரி திரு.ராமகிருஷ்ணன் சீனிவாசன், சென்னை என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார்.

எனவே, மேற்காணும் விவரப்படி, திருப்பெரும்பூதூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண்.72/1B29, 73/1B12-ல் ஸ்டில்ட் + மூன்று தளங்களில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட வரைபட அனுமதி கோரியுள்ள விண்ணப்பம், வரைபடம் மற்றும் ஆவணங்கள் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்க பரிந்துரை செய்து பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்
திருப்பெரும்பூதூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

31/11/15

இணைப்பு

1) விண்ணப்பம்
2) வரைபடம்
3) ஆவணங்கள்

நகல்

திரு. ராமகிருஷ்ணன் சீனிவாசன்,
எ.எச்.-71, பி2, விஜியா பெராடைஸ்,
5வது தெரு, அண்ணா நகர்,
சென்னை-600040.

அனுப்புநர்
வி.எம். ராஜேந்திரன். பி,இ,.
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
124. ஜி.எஸ்.டி. ரோடு,
செங்கல்பட்டு 1.
தொலைபேசி எண்.044-27422144
(e.mail:ddcglregion@gmail.com.)

பெறுநர்
திரு. ராமகிருஷ்ணன்சீனிவாசன்,
AH-71, B2 விஜயா பாரடைஸ்,
5-ஆவது தெரு, அண்ணா நகர்,
சென்னை 600 040.

ந.க..எண்.4240 / 2015/ செம3, நாள். 4 .01.16

அய்யா,

பொருள்: குடியிருப்புக் கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருபெரும்புதூர் வட்டம், திருபெரும்புதூர் பேரூராட்சி/ கிராமம், ச.எண்கள். 72/1B29 மற்றும் 73/1B12-ல் 405.20 ச.மீ. பரப்பளவு இடத்தில் குடியிருப்புக் கட்டிடத்திற்கு ஒப்புதல் கோருதல் - குறித்து.

பார்வை: செயல் அலுவலர், திருபெரும்புதூர் பேரூராட்சி ந.க.எண் 369/2015/அ1 நாள் 30.11.2015.

*****

பார்வையில் காணும் கடிதத்துடன் பெறப்பட்டவைகளை பரிசீலித்ததில், கீழ்க்கண்ட விடுபட்ட விவரங்களை அனுப்பி வைக்கக் கோரப்படுகிறது.

1) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநருக்கு முகவரியிட்ட விண்ணப்பம் பெறப்பட வேண்டும்.
2) FMB, பட்டா,சிட்டா , அடங்கல் மற்றும் 'அ' பதிவேடு ஆகியவை அசலாகப் பெறப்பட வேண்டும்.
3) வில்லங்கச் சான்று 13 வருடங்களுக்குக் குறையாமல் அசலாகப் பெறப்பட வேண்டும்.
4) அணுகுசாலை பற்றிய விபரம் பெறப்பட வேண்டும்.
5) அரசு வழக்கறிஞரின் சட்டக் கருத்துரு - அசல் பெறப்பட வேண்டும்.
6) Stability ABC படிவம்- அசல்
7) ரூ.20/-க்கான முத்திரைத் தாளில் New Stability Undertaking 3 Nos. அசலாகப் பெறப்பட வேண்டும்.
8) ரூ.20/-க்கான முத்திரைத்தாளில் நில உரிமம் குறித்து சர்வே எண்கள் பரப்பளவுடன் உறுதிமொழி பெறப்பட வேண்டும்.

9) ரூ.20/-க்கான முத்திரைத் தாளில குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் வெளியேற்றம் குறித்து உறுதிமொழி பெறப்பட வேண்டும்

10) STP Report with map பெறப்பட வேண்டும்

11) 500மீ. சுற்றளவிற்கு நிலையில் உள்ள உபயோகத்துடன் Topo Plan பெறப்படவேண்டும்.

12) <u>வரைபடக் குறைபாடுகள்</u>

a) மனையைச் சுற்றிலும் Rain Water Harvesting-ற்காக 1.0 மீ. Pebble bed அமைக்கப்பட வேண்டும்.

b) Terrace Floor Plan-ல் SWH system உத்தேசிக்கப்பட வேண்டும்.

c) Toilet size 5' x 6'-க்குக் குறையாமல் உத்தேசிக்கப்பட வேண்டும்.

d) மாடிப்படிக்கட்டிற்கு ventilation 1.5ச.மீ.க்குக் குறையாமல் உத்தேசிக்கப்பட வேண்டும்.

e) Lift Door Joinery வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.

f) Parking two wheeler parking 9 Nos. உத்தேசிக்கப்பட வேண்டும்.

g) Two Wheeler-க்குக் Slot Size 1.2 மீ. X 1.5 மீ. எனவும், Car- 2.5 x 5மீ. எனவும் குறிப்பிடப்பட வேண்டும்.

h) Dwelling Units மற்றும் அதன் பரப்பளவு குறிப்பிட்டு அட்டவணையில் பெறப்பட வேண்டும்.

i) மாடிப்படியின் குறுக்கு வெட்டுத் தோற்றம் குறிப்பிடப்பட வேண்டும்.

13. பத்திரத்தில் plot No. 40 எனவும், NGO Colony எனவும் உள்ளது. ஒப்புதல் பெறப்பட்டிருப்பின் அதன் விவரம் பெறப்பட வேண்டும்.

14. நகராட்சி கட்டிட விதியின்படி 1/8th காற்றோட்ட வசதி நிறைவு செய்யப்பட வேண்டும்.

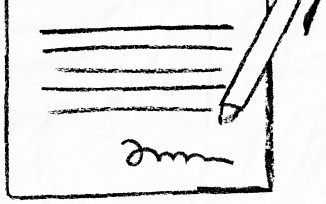
4.2.16

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ)
செங்கல்பட்டு.

4/2/16

2/2/16

எம்எஸ்எம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

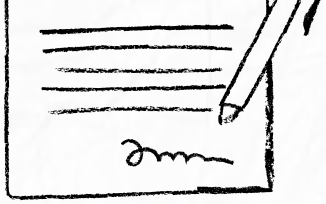
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate