



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



வேங்கைஉறகல். கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (தி.உ.)
புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. M.K.ஜெரோம் ஆனந்த்

க.உ.எண். - 192/2017-18

மு.மு.எண். - 1602/2017

நாள் 18.12.2017

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைஉறகல் ஊராட்சி -

வேங்கைஉறகல், சென்னை-13 தெரு /
ரோடு , புல எண் 206/1, 228/1, 229/1, 2, 3, 4, 5A, 5B, 231/1,
மனை எண் - 2A, 2B, 2C, 3, 4, 5A, 5B & 231 -
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு -

முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி M/s. Sobha Limited,

அவர்களின் மனு நாள் 14.12.2017

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

அவர்களின் ப.மு.எண். 10288/2017

உத்தரவு -

திரு. / திருமதி M/s. Sobha Limited என்பவருக்கு ப.மு.எண்

வேங்கைஉறகல், கிராமம் வேங்கைஉறகல், சென்னை-13 தெரு

206/1, 228/1, 229/1, 2, 3, 4, 5A, 5B, 231/1, 2A, 2B, 2C, 3, 4, 5A, 5B & 231 -
மனை எண் - 1 - வேங்கைஉறகல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில்

கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம்

தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட

நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 22520/- (ரூபாய் இருபது இலட்சம் ரூபாய்
ரூ. 20,520/-) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது
எண். 57104 நாள் 18.12.2017 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன்
இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.


 தனி அலுவலர்,
 கிராம ஊராட்சி
 புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M/s. Sobha Limited
 110/1, ஜெனாஸ், 42/ன், 52/து தளம்,
 ஸ்டீட்க், அண்ணாக்கல், சென். 88,
 102/ன், 102/ன், கிண்டி
 0833333333-32.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D 62804

Date : 12.12.2017

File No D-Dis-10288/2017 Date of Application P/No. 1602/2017

Name of Applicant M/s. Sobha Limited.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S.No. 206/1 P/No. 51 -

Vengalvaran / Paulayan /
Date of Permit 12.12.17. De- 2000/- EB 11.12.17.
S/ 500/- EB 11.12.17.Development charges paid Rs. Challan No. Date
Owner. 37000/- by D/No. 009241 12.12.17.PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building
construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 13.12.2022.

G. K. W. 14/12/17
FOR MEMBER SECRETARYExecutive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

14/12/2017

CONDITIONS

- Note : (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegated by CMDA under Sec. (3) of Section 9-C of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972).
- (b) According to Section 79 of the T & CP Act 1971 (Act 35 of 1972), as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of Sub Section (1) Section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated.
- (c) The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

FOR MEMBER SECRETARY

S. JAGMOHAN S. J. M. D.

MEMBER SECRETARY

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

CHENNAI - 600 006

Present : TMT. K. KALYANI

Date 14/12/2017

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. *NLS Soble Limited*

Permission is granted to Thiru / Tmt. M/S Sobha Limited
Residing at P. No. Polyhara Towers, 5th floor, SPIC Annex No. 88, Mount Road, Gurgaon, Chennai-3
of regional Village in S. No. 206/1
Plot No. = 1 - who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned
which will be in force for a period of five years from the date of issue the order.

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tant. M/S Sobha Limited
Polyhase Towers, 5th floor,
SPIC Annex, No: 88,
Mount Road,
Guruday, Chennai-32.

Copy to the ~~President~~ Spl. Officer

Venpatrolal Panchayat

Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

அனுப்புனர்

திருமதி. கே. சுப்பாணி

ஆவணயாளர்,

புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

(இ) சிடலப்பாக்கம், சென்னை - 64.

பெறுநர்

தலை அலுவலர்
ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
தோமையார்மலை

ப.மு. 10288 / 2017/அ4

நாள். 13/12/2017

அய்யா,

பொருள் : - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
தோமையார்மலை ஊராட்சி - சர்வே எண். 206/1
மனை எண். -/- திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும்
மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை:

1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித எண். 15029 / நச.1/98
நாள். 23.6.1999
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/99/பிசி2
நாள். 5.7.99
3. சென்னை பெருநகரம். வளர்ச்சிக்குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி. 1/23815/97
நாள். 8./99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடித எண்.....நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி M/s Sobha Limited

பார்வை-4ல் காணும் மனுதாரருக்கு தோமையார்மலை ஊராட்சியில்

சர்வே எண். 206/1 மனை எண். -/- ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை
உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை
வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

கே. சுப்பாணி
ஆவணயாளர் 14/12/17

புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிடலப்பாக்கம்

14/12/17

இணைப்பு :- திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

நகல் :- திரு / திருமதி M/s Sobha Limited
மாலிஜோஸ் டவர்ஸ், 5 ஆவது மாடம்,
ஸ்பீக் அபெக்ட்ஸ், ரிங் : 88,
மெய்னட் ரோடு,
கிண்டி,
சென்னை - 32.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற
தலை அலுவலர் அனுமதி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

தோமையார்மலை ஊராட்சி மன்ற



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate