Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807. அண்ணாசாலை சென்னை-600 002.

முன்னிலை : திரு. அசோக்டோங்ரே, இ.ஆ.ப.,

ந.க.எண் : 14863/2009சிபி

நாள் : 14.09.2009

பொருள் : தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் – செங்கல்பட்டு மண்டலம் – செங்கல்பட்டு வட்டம் – நல்லம்பாக்கம் கிராமம் அளவை எண்கள். 229/1பகுதி,2Aபகுதி,2Bபகுதி,230/1பகுதி,230/2A1பகுதி, 2A2பகுதி,2B பகுதி,231/1,2,3ஏ,3பி,232/1,2, 233/1பகுதி,2,234பகுதி, 235,236/1, 2A,2B,3,237/1,2பகுதி,237/3Aபகுதி,3B1பகுதி,3பி2,238/1 பகுதி, 238/2,241/1பகுதி,2Aபகுதி,2B1பகுதி,307/1பகுதி,2பகுதி,3பகுதி, 4ஏ1பகுதி,4ஏ2,4பிபகுதி, 307/5ஏபகுதி,5பி,6ஏபகுதி,6பிபகுதி,6சிபகுதி, 6டிபகுதி, 308/1 மற்றும் 309பகுதி-5.09.2 ஹெக்டேர் பரப்பு மனை ஒப்புதல் பிளாக் 1 முதல் 12வரை தரைதளம் +3 தளங்களில் – உத்தேச பல குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானம் – இசைவு வழங்குதல் – குறித்து.

பார்வை :

1) M/S. Unitech Limited என்பவரது மனுநாள் : 25.05.2009, 27.06.2009 மற்றும் 23.07.2009.

2) தலைவர் நல்லம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம் கடித எண் இல்லை நாள் : 26.05.2009.

3) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ.), செங்கல்பட்டு மண்டலம் கடிதம். ந.க.எண் : 1922/2009செம6, நாள் : 24.07.2009

4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 9278/2007பிஏ1, நாள் : 13.02.2008 மற்றும் 10.04.2008.

5) அரசு ஆணை (நிலை) எண்.22 மற்றும் 84 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் : 25.01.2008 மற்றும் 08.04.2008.

6) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை. ந.க. எண்.7486/2009பிஏ2, நாள் : 16.04.2009.

- - - - -

உத்தரவு :

செங்கல்பட்டு மண்டலம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், நல்லம்பாக்கம் கிராமம், அளவு எண்கள் நல்லம்பாக்கம் கிராமம் அளவை எண்க்ள். 229/1பகுதி,2Aபகுதி, 2Bபகுதி,230/1பகுதி,230/2A1பகுதி, 2A2பகுதி,2B பகுதி,231/1,2,3ஏ,3பி,232/1,2, 233/1பகுதி, 2,234பகுதி, 235,236/1, 2A,2B,3,237/1,2பகுதி,237/3Aபகுதி,3B1பகுதி,3பி2,238/1 பகுதி, 238/2,241/1பகுதி,2Aபகுதி, 2B1பகுதி, 307/1பகுதி, 2பகுதி, 3பகுதி, 4ஏ1பகுதி, 4ஏ2,4பிபகுதி, 307/5ஏ பகுதி,5பி,6ஏபகுதி,6பிபகுதி,6சிபகுதி, 6டிபகுதி, 308/1 மற்றும் 309பகுதி-5.09.2 ஹெக்டேர் பரப்பளவு கொண்ட மனைக்கு A முதல் Y வரை எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும்.

Scanned by CamScanner

அம்மனையில் கீழ்கண்டவாறு

1. BLOCK 1	5690.42	ச.மீ பரப்பில்	96	குடியிருப்புகள்
2. BLOCK 2	3797.78	ச.மீ பரப்பில்	64	குடியிருப்புகள்
3. BLOCK 3	3797.78	ச.மீ பரப்பில்	64	குடியிருப்புகள்
4. BLOCK 4	5690.42	ச.மீ .பரப்பில்	96	குடியிருப்புகள்
5 BLOCK 5	5690.42	ச.மீ .பரப்பில்	96	குடியிருப்புகள்
6. BLOCK 6	5690.42	ச.மீ .பரப்பில்	96	குடியிருப்புகள்
7. BLOCK 7	5690.42	ச.மீ .பரப்பில்	96	குடியிருப்புகள்
8. BLOCK 8	5690.42	ச.மீ .பரப்பில்	96	குடியிருப்புகள்
9. BLOCK 9	5690.42	ச.மீ .பரப்பில்	96	குடியிருப்புகள்
10. BLOCK 10	3797.78	ச.மீ .பரப்பில்	64	குடியிருப்புகள்
11. BLOCK 11	3797.78	ச.மீ .பரப்பில்	64	குடியிருப்புகள்
12. BLOCK 12	5690.42	ச.மீ .பரப்பில்	96	குடியிருப்புகள்
		மொத்தம்	1024	குடியிருப்புகள்

மேற்கண்ட உத்தேச பல குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல் நிபந்தனைகளுடன் கட்டட அனுமதி ,திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. கட்டட அனுமதி இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் மற்றும் அவற்றிற்கான அணுகுவழி ஆகியவற்றை தானமாக பத்திரப்பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்`. பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலருக்கும் ஒரு வார காலத்திற்குள் அனுப்புதல்வேண்டும்.

2.பொதுஒதுக்கீடுதிறவிடங்கள்மற்றும்அதற்கானஅணுகுவழி ஆகியவற்றை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

3.பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக் கொண் அதன் விபரம் இவ்லுவலத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும் இதனை சம்பந்தப்பட்டஉள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4.மனுதாரரிடமிருந்து உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் செலுத்துதல் குறித்து உரிய முறையில் உட்படுத்தி உறுதிமொழி பத்திரத்தைப் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே மண்டல அலுகலகத்தில் அனுமதி அளிக்கப்பட வேண்டும்.

5.EIA CLEARANCEசான்று பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி

Scanned by CamScanner

ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. The applicant should be formed 12m pheriparal Road and handed over to the local Authority.

நிபந்தனைகள்

1) உத்தேசபல்பொருள் அங்காடி உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar water Heating sysem அமைக்கப்படவேண்டும்.

2) வரைபடத்தில் உத்தேக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.

3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேரும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7) மனையில் அமையும் குடிநீர்மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9) அரசாணை எண்.341/நநி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி1) துறை, நாள்.3.11.04-ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U " Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

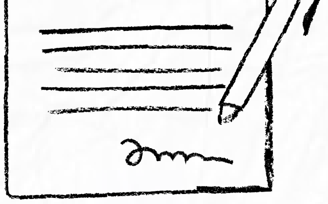
10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11) அங்கீகாரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமாணங்கள் நடைபெறும் போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12 அங்கீகாரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் ஒவ்வொரு வீட்டையும் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate