Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11339

Date of Permit 31 - 3 - 2017

B/SPL-BLDG/95-A to F/2017

File No. B2/ 12360/15 Premium FSI

Name of Applicant with Address. M/s. GENUINE DEVELOPER'S Rep by its Managing Partner: Plot No 38, G1, Indrani Nagar, - M. SANTHI Mannivakkam, Chennai-48

Date of Application 17-7-2015

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/~~Charge in use of Land~~/Building

Proposed construction of Residential cum Commercial

Site Address use consisting 2 Blocks, Stilt Floor + 4 Floors (Shop/Gym at First Floor) Residential building with

Division No. 129 D/U Comprised in old S.No 175/1,2, New S.No 175/1A,1B, & 1C of Mannivakkam village, within Kattankolathur Panchayat Union Limit

Development Charge paid Rs. 2,07,880/- Challan No. B00-3813 Date 7-3-2017

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land~~/building construction/~~change in use of land~~/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 30 - 3 - 2020 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

31/3/2017

For MEMBER SECRETARY

28.3.2017

31/3/2017

A. DEVANATHAN, B.A., B.L. NOTARY CHENNAI G.O. Ms. No. 230/01 GOVERNMENT OF TAMILNADU

A. DEVANATHAN, B.A., B.L.
Advocate, Notary & Commissioner of Oaths
Law Association City Civil Court
High Court, Chennai - 600 104.
Off. : No. 455/145/2, T.H. Road,
Tondiarpet, Chennai - 600 081

மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கை

முன்னிலை : திரு. **மா. முரளி** அவர்கள்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) / தனி அலுவலர்

அனுமதி எண் : 01/2017-2018 நாள் : 13.04.2017

பொருள் :

கட்டிட வரைபட அனுமதி- காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மண்ணிவாக்கம் கிராமம், இந்திராணி நகர். சர்வே எண். 175/1, 2. புதிய சர்வே எண். 175/1A, 1B மற்றும் 1C -ல் வாகன நிறுத்தத்தளம் மேலும் நான்கு தளங்களுடன் கூடிய 2 பிளாக்குகள் உடற்பயிற்சிக் கூடம் உட்பட 129 அடுக்கு மாடி குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்புக் கட்டிடம் மற்றும் வணிக கட்டிடம் கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பித்தல்.

பார்வை :

1. 6.04.2017 நாளில் திரு.M/s. ஜெனூன் டெவலப்பர்ஸ், மேலாண்மை பங்குதாரர் எம். சாந்தி அவர்களின் கட்டிட வரைபட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பம்.
2. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி ஆணை எண். B2/12360/2015 நாள் 31.03.2017
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் காட்டாங்கொளத்தூர் அவர்களின் திட்ட அனுமதி இறுதி ஒப்புதல் வழங்க பரிந்துரை கடிதம் ந.க. எண் 441/2017/அ7, நாள் : 6.4.2017.
4. ஊராட்சியின் கட்டிட வரைபட அனுமதி ரசீது எண். 47961. நாள் : 13.04.2017, தொகை ரூ. 3,97,135/-
5. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை நாள் : 12.04.2017.

உத்தரவு

திரு.M/s. ஜெனூன் டெவலப்பர்ஸ், மேலாண்மை பங்குதாரர் எம். சாந்தி என்பவருக்கு மண்ணிவாக்கம் கிராமம், இந்திராணி நகர். சர்வே எண். 175/1, 2.புதிய சர்வே எண். 175/1A, 1B மற்றும் 1C -ல் வாகன நிறுத்தத்தளம் மேலும் நான்கு தளங்களுடன் கூடிய 2 பிளாக்குகள் உடற்பயிற்சிக் கூடம் உட்பட 129 அடுக்கு மாடி குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்புக் கட்டிடம் மற்றும் வணிக கட்டிடம் கட்டுவதற்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 13.04.2017 முதல் 12.04.2020 தேதிவரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதிக் கட்டணம் ரூ. 3,97,135/-.(எழுத்தால் ரூபாய் மூன்று லட்சத்து தொன்னூற்று ஏழாயிரத்து நூற்று முப்பத்து ஐந்து மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான ரசீது மற்றும் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

<u>வறையறைகள்</u>

1. கட்டித்தில் முன் பக்கத்தில் 10 அடிக்கு குறையாமலும், பிற்பகுதியில் 15 அடிக்கு குறையாமலும், இரு பக்கங்களிலும் 5 அடிக்கு இடைவெளி விடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டத்திலும், தமிழநாடு ஊராட்சி சட்டத்திலும் அரசினால் விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசுக்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது விண்ணப்பதாரருக்கு தொடர்பில்லா வேறு இடங்களிலோ கையகப்படுத்துதல் கூடாது.
4. இவ்வாணையில் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப் பெறாவிட்டால் அனுமதியை மீண்டும் புதுப்பித்துக் கொள்ள வேண்டியது இன்றியமையாததாகும்.
5. அனுமதியளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும்செய்து கட்டப்பட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணைப்பெற்ற பின்னர்தான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

A. DEVANATHAN, B.A. NOTARY CHENNAI G.O. No. 230/0... GOVERNMENT OF TAMILNADU

6. உத்தேச திட்டத்திற்குக் கட்டிட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன்னால், குடிநீர் வசதிகளுக்கு வடிவமைப்புகளை உறுதி செய்து கொள்ளுமாறு உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

7. மேல்நோக்கு வடிகட்டு கழிவு நீர்த்தொட்டியின் பராமரிப்பை முதலில் கட்டிட முனைவோரே மேற்கொள்ள வேண்டும். குடியிருப்போர் சங்கம் உருவாக்கப்பட்டபின் அதனிடம் பொறுப்பை ஒப்படைக்கும் வரையில் கட்டிட முனைவோரே அதைப் பராமரிக்க வேண்டும்.

8. அனுமதியளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மழை நீர் சேகரிப்பு நடவடிக்கைகள் ஊராட்சிக்கு திருப்தி அளிக்கும் வகையில் அமையாதிருப்பதும், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மீறியதாகவும் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகளுக்கு முரணாணதாகவும் கருதப்பட்டு அமலாக்க நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

9. கிணறுகள் மேல் நிலை தொட்டிகள் மற்றும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகள் சுகாதாரமுறையில் உறுதியாக மூடப்பட்டு கொசு தொல்லைகள் இல்லாமல் பார்த்ததுக்கொள்ள வேண்டும்.

10. தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971ன் மூலம் வழங்கப்படும் திட்ட அனுமதியில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு இடம்பெறவில்லை. இருப்பினும் கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின்போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் / அபிவிருத்தியாளர் / பொது அதிகாரநபர் மற்றும் வரை படத்தில் கையொப்பம் இட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர் / உரிமம் பெற்ற நில அளவையர் / கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.

11. சொத்தினை வாங்கவிரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீதுள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.

12. கட்டிடம் கட்டுவதை கண்காணிக்கும் பொறுப்பு உள்ளாட்சி மன்றத்திற்கு இருப்பதால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படியே கட்டப்படுகிறதா என்பதை உறுதி செய்ய கட்டிடம் கட்டும் இடத்தில் கட்டிட வரைபட அனுமதி பெற்ற நகல் வைத்திருக்க வேண்டும். ஊராட்சி மன்றம் சம்மந்தப்பட்ட அதிகாரிகள் ஆய்வு செய்யப்படும் போது காண்பிக்கபட வேண்டும். ஆய்வின்போது வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடம் கட்டப்படுவது கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனை உடனே சரி செய்து அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.

13. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவு நீரை விண்ணப்பதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை திடக் கழிவு மேலாண்மை / திரவ கழிவு மேலாண்மை செய்து அப்புறப்படுத்தும் வகையில் குப்பைத் தொட்டிகளும் வடிகால் வசதியும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ளவேண்டும்.

14. கட்டிடத்தின் வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடிறேிய பின்னரோ 15 நாட்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

15. கட்டிடம் கட்டுவது சம்மந்தமான ஆவணங்கள் பொய் பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ வரைபட அனுமதி பெற்றிருந்தால் மேற்படி கட்டிட வரைபட ஆணையை ரத்து செய்ய எந்த வித முன் அறிவிப்புமின்றி தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

இணைப்பு :
1. வரைபடங்கள்
2. பார்வை 2-ல் ...
3. ...

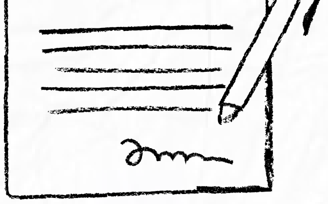
பெறுநர்
திரு.M/s. ஜெனூன் டெவலப்பர்ஸ்,
மேலாண்மை பங்குதாரர் எம். சாந்தி,
இந்திராணி நகர், சென்னை- 48.

தனி அலுவலர்
மண்ணிவாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

A. DEVANATHAN, B.A., B.L.
Advocate, Notary & Commissioner of Oaths
Law Association City Civil Court
High Court, Chennai - 600 104.
Off: No. 455/145/2, T.H. Road,
Tondiarpet, Chennai - 600 081

A. DEVANATHAN, B.A., B.L. NOTARY CHENNAI G.O. Ms. No. 230/01 GOVERNMENT OF TAMILNADU

13/6/2017



our services doesn’t just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

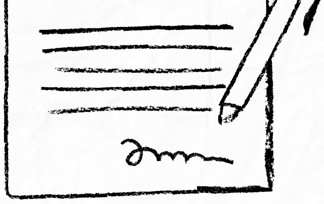
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate