



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. எஸ். தனராசு, பி.இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு-49-ன் கீழ்

ந.க.எண். 1018/2017/உதிசு-2

தி.அ. எண்.171 அ,ஆ,இ,ஈ,உ,ஊ,எ,ஏ/ 2017

நாள்: 08.08.2017

உள்ளாட்சியின் பெயர்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

பொருள் : திட்ட அனுமதி - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர்
மாநகராட்சி - கிழக்கு மண்டலம் - காளப்பட்டி விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம்
எண்.10 - காளப்பட்டி கிராமம் - நில அளவு எண்கள்.188, 234/1,2-ல்
46700.36 சமீ மனைப்பரப்பில் ஏற்கனவே மனை ஒப்புதல் தொகுப்பு
குடியிருப்புகள் உத்தேசத்திற்கு இசைவளிக்கப்பட்டதில், திருத்திய
தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டிடத்திற்கு திட்டஅனுமதி
வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :
1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
கடிதம் ந.க. எண்.5350/2017/சிபி1 நாள் 11.07.2017
 2. மனுதாரர் Thiru. V.S. Gokul கோயம்புத்தூர் என்பவர் விண்ணப்பம் நாள்
23.02.2017
 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களது செயலாணை ந.க.எண்.599/2012
/சிபி நாள் 13.03.2012
 4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களதுசெயலாணைந.க.எண்.4663/2016
/சிபி நாள் 23.02.2017
 5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம்
எண் 17594/2013/special Cell, நாள் 30.10.2013
 6. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.13 நாள்
28.07.2017
 7. மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட நாள் 9.07.2017

உத்திரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, கிழக்கு மண்டலம்,
காளப்பட்டி விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.10, காளப்பட்டி கிராமம், நில அளவு எண்.188, 234/1, 2-ல்
அமையும் 46700.36 சமீ பரப்பு கொண்ட மனைக்கு ஏற்கனவே பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள நகர்
ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களது செயலாணையில் Villa Type-1 முதல் Villa Type -6 வரையில்
அமையும் 1 முதல் 92 வரை என எண்ணிடப்பட்ட 92 Villas-கள் மற்றும் Block-1, 2 (EWS), 3
Apartment-ல் அமையும் 144 Dwelling Units, Club House ஆக மொத்தம் 236 (92 Villas + 144
dwelling Units) குடியிருப்புகள் உத்தேசத்திற்கு இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் செயலாணையில்,
மேற்கண்ட உத்தேச பரப்பில் எவ்வித மாறுதலின்றியும் மேற்கண்ட உத்தேசத்தில் அமையும்
Villa-களில் வரிசை எண்.1 முதல் 18, 42 முதல் 92 வரை எண்ணிடப்பட்டவை மற்றும் பிளாக்-1, 2,
3 Club house-ல் எவ்வித மாறுதலின்றி நிலை நிறுத்தப்பட்டும், அவற்றில் அமையும் வரிசை
எண்.19 முதல் 41 வரை என எண்ணிடப்பட்ட 23 வில்லாக்களில் 8 வில்லாக்களை மட்டும்
குறைத்து அதனை 27 முதல் 41 வரை என எண்ணிட்டு 23-8=15 வில்லாக்களாக
மாற்றியமைத்தும் ஆக மொத்தம் 228 குடியிருப்புகள் (84 வில்லாஸ் + 144 Dwelling Units)

மற்றும் Villas Type 1-ன் மேற்கு பக்கம் உத்தேசிக்கப்பட்ட Owner's use நீக்கம் செய்து தர உடனடி நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

தற்போது மேற்கண்ட உத்தேச பரப்பில் எவ்வித மாறுபாடுமின்றி மேற்கண்ட உத்தேசத்தில் அமையும் Villa Type-1-ன் 66 முதல் 73 வரை எண்ணிட்டு அமையும் 8 Villas-களில் 2 Villas மட்டும் குறைத்து அதனை 68 முதல் 73 வரை எண்ணிடப்பட்டு (8-2) 6 Villas Type 3 ஆக மாற்றியும் மற்ற உத்தேசங்களை நிலை நிறுத்தியும் மொத்தம் 84-2=82 வில்லாக்கள் மற்றும் மாற்றியும் மற்ற உத்தேசங்களை நிலை நிறுத்தியும் மொத்தம் 84-2=82 வில்லாக்கள் மற்றும் என 7 வில்லாக்கள் உத்தேசித்து அதனை 19 முதல் 25, 66 என எண்ணிடப்படும் ஆக மொத்தம் 90 Villas (82 Villas + 8 Villas) மற்றும் ஏற்கனவே Block -1, 2, 3 apartment-ல் உத்தேசித்த 144 dwelling units-ல் 96 Dwelling unit குறைத்தும் அதனை Block-1 (EWS) 48 Dwelling units (144-96) ஆக மாற்றி அமைத்தும் ஆக மொத்தம் 90 Villas + 48 dwelling units = 138 குடியிருப்புகள் அடங்கிய தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உத்தேசிக்கப்பட்டவை கீழே கண்டுள்ளவாறு அமைகிறது.

Area Statement in (Sq.mt)

Villas and Block Details FSI Area

Block (Villas 1 North)

Ground Floor	126.09
First Floor	145.85

Block -D (Villa - 1 South)

Ground Floor	130.61
First Floor	148.97

Block E1 to E8 (Villa - 3 West)

Ground Floor	129.73
First Floor	143.28

Block B1 to B4 (Villa 3 East)

Ground Floor	129.99
First Floor	148.95

Block A (Block 1 EWS)

	FSI Area	Non FSI Area
Stilt Floor	--	638.13
Ground Floor	642.74	
First Floor	642.74	
Second Floor	642.74	
Third Floor	642.74	

(Numbered villas 1 to 18, 27 to 65, 74 to 92 club house, security room, admin room existing Villas 19 to 25, 66, 68 to 73 and Block -1 proposed)

OSR 4670.26 sq.mtr (already handed over)

மேற்கண்ட திருத்திய உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ. எண்.173 /2017 கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளதினைத் தொடர்ந்து திருத்திய கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.171அ,ஆ,இ,ஈ,உ,ஊ,எ,ஏ/2017 என்ற எண்ணில் 08.08.2017 முதல் 5 (ஐந்து) வருட காலத்திற்கு கீழ்காணும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

பார்வை 1, 3 மற்றும் 4-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்கள் நடவடிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் பொருந்தும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்-1

- 1) It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
- 2) மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மைச் சான்றிதழில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- 3) Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building rules under the local bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects /licensed surveyors and the structural engineer associated with the development shall ensure the developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
- 4) Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board under section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.
- 5) The special Conditions given in the earlier Technical Clearance should be followed.

சிறப்பு நிபந்தனை-2

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

பொது நியந்தனைகள்

1. திட்ட அனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)-9th கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.
2. பிரிவு 80, நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)-ன்கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழு உறுப்பினர் செயலர் திட்ட அனுமதி அளித்த பிறகு (i) திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ, (ii) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.
4. (i) அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும். (ii) குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
5. சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
6. மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன் படுத்தப்படவேண்டும்.
7. (i) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும். (ii) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும் (iii) உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் பிரிவு 25 (Water Act) -ன்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்படவேண்டும்.
8. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
10. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத்தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.
11. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர்வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம்சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.
12. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
13. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.
14. The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
15. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
16. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.
17. கோயம்புத்தூர் பகுதியானது Seismic Zone - III ஆக வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைவதால் கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.
18. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு/வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உட்பட)பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

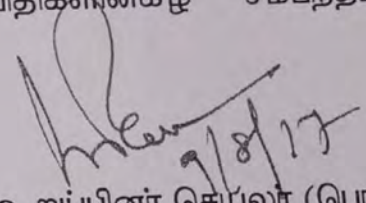
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு / மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை-3

1. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Setback) வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. The Provisions in the G.O.(Ms). No. 17, H & UD (UD 4(3), Department, dated 05.02.2016, relating to installation and use of Solar energy system, should be followed.

திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.


உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
2.9.17 கோயம்புத்தூர் - 12.

இணைப்பு

முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 2 தொகுப்பு

பெறுநர்

ஆணையாளர்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
கோயம்புத்தூர்

நகல் (உள்ளாட்சி வழியாக)

திரு. V.S. கோகுல்,
60 சக்தி என்கிளேவ்,
நாராயணகுரு ரோடு,
சாய்பாபா காலனி,
கோயம்புத்தூர் - 11



Proceedings of the Commissioner Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore.

Present: DR.K.VIJAYAKARTHIKEYAN, IAS

Online Application No.: 0935/17/E

Date : 5/10/2017

B.A No. : BA/0727/2017/MH2/E

B.L No. : BL/0796/2017/MH2/E

LPA ROC No : 1618/2017/293-2

PP No : 171 2, 3, 4, A.2, 201, 01, 03/20

Building License

Sub : Building License – Coimbatore City Municipal Corporation Construction of New Constructed Building in Approved Layout With SF No.: 188/1, 234/1B, 1D, 2B&2D,, in Kalapatti village, Village/Locality, ARUMLILY Eramohan nagar Street, Nearest Landmark : NGP College , Coimbatore – approval of Building Plan License issue regarding.

Ref : 1. Application of Thiru/Tmt. V.S.Gogul M/s, V.R.Nachimuthu dated 17/8/2017

2. Technical Approval Date : 29/9/2017 .

ORDER

Building Permission is granted to Thiru V.S.Gogul M/s, V.R.Nachimuthu to construct New Constructed Building in Approved Layout With SF No.: 188/1, 234/1B, 1D, 2B&2D,, in Kalapatti village, Village/Locality, ARUMLILY Eramohan nagar Street, Nearest Landmark : NGP College , Coimbatore as per approved plan for 3 years from 29/9/2017 to 7.8.2020 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling = 138

Total Number of Floors = 1Still + Height of the Building =14.50 (Mtr)
1Ground + 3

Total Floor Area = 24822.36(Sq.Mtr) PIN Code of the location = 641048

Budget Code	Charges Head	Amount	Account Number	IOB Challan Number	Challan Paid Date
1019	License Fees	1,581,600.00	322600	901	13/11/2014
1043	Debris Fees	706,500.00			
1045/3	Application Fee	85.00			
1045	Other	500.00			
4020 (1)	Security Deposit	2,598,000.00	333800	1271	13/11/2014
1081/3	Under Ground Drainage fees	1,880,000.00	322700	1261	13/11/2014
4050/2	Labour Welfare Fund	3,170,500.00	333700	1273	13/11/2014

1. A Black Board, measuring 2' X 1' and engraving the details of Name of the building owner building License No date of license, extension of period, name of the Contractor, who is executor of the work, in white color, should be displayed in the front of the building so as to enable to find it out easily at entrance.
2. The approved / revised plan should be made available at the premises, for inspection of the Authorities concerned, on demand.
3. Should apply, in the prescribed form for the assessment of property tax, for the constructed building as per section 129 of City Municipal Corporation Act 1981, along with a copy of the approved plan, within 15 Days, from the date of completion of building or date of occupation which ever is earlier.
4. The deviation from approved plan / unauthorized construction is liable for the levy and collection of penalty of Rs. 50/- per 100 Sq. ft. and thereof per half year under section 283 of Corporation act.
5. The construction should be only in accordance with the approved plan. No electricity and Water Supply connection is permissible, for the deviated/ unauthorized construction of buildings.
6. If any deviation of approved plan is required, a revised plan should be submitted for approval and construction should commence only after a fresh license is obtained prosecution will be launched against the defaulters, under section 447 of Corporation Act or unauthorized construction will be demolished by the office under section 296 of Corporation Act.
7. The license should be renewed on expiry of the license period/ duly applying in the prescribed form and remitting the amount due.
8. The Electricity Service connection if any should be removed, before the commencement of the construction, in the case of reconstruction of existing building.
9. The new building should not be occupied, unless order is obtained from the Corporation under section 26, 33 of the Public Health Act.
10. No debris should be dumped on the Public Streets.
11. Tree planting should be done in the vacant place of the site.
12. Rain Water Harvesting should be provided on completion of the Building.
13. Solar Water Heater should be erected on completion of the Building.
14. Mosquito breeding should be controlled in their respective premises, if not a fine of Rs.1000/ will be imposed by the Corporation .
15. Segregation of garbage for disposal should be done by the occupancies, if not a fine of Rs.100/ will be imposed the Corporation.

Encl : Approved plan

To,

Thiru : V.S.Gogul M/s, V.R.Nachimuthu

Address: No.60, Sakthi enclave, Narayanaguru road, Saibaba colony

Phone No. : 9842736223

Copy : 1. Assistant Executive Engr – Planning, (EAST) Zone.
2. Assistant Revenue officer.

ஆணையாளருக்காக
FOR: Commissioner
காரியபித்தர் மன்றம்

5/10/18
MH 2 (E)



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate