



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No.

11802

B/spl. Bldg./357/2017

Date of Permit.....27-12-2017

File No. B3/10057/2017

K. Thiru. Devendiran.

Name of Applicant with Address. GPA of T.V.L.P. Balasubramanian
and 12 others
Flat no. S2, 2nd floor,
1/44, Parvathy Apartments,
Bangaar Road, Mogappair East, Chennai. 37.

Date of Application..11.7.2017

Nature of Development: ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~

PP for the proposed Construction of stilt + 4 floor

Site Address. Residential Building with 20 Dwelling units
availing with Premium FSI at TNHB Block no. 86 and 87
Mayuri Apartments, Industrial Estate Road
Division No. (Thirumangalam Road) and West End Colony Road,
Anna Nagar West Extension, Chennai. 101 in old S.No.
164/1pt, T.S. No. 146/2 and 146/3 Block no. 10,
Ward-H of Mogappair Village.

Development Charge paid Rs. 34,690/- Challan No. 800628/ Date. 26.12.2017

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/~~
~~building construction/change in use of land/building~~ according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on

26-12-2022

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

S. Ganeswari
27/12/17
For MEMBER SECRETARY

96/12/17



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
 நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை
Town Planning Section-Works Department

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவில் டி)
 (1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி வன்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி வன்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN07/00009/2018		B3/10057/2017 - 27/12/2017	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பெய்த நாள் / Application Date
N07	N092	10/01/2018	10/01/2018
மனுப்பாளியின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		K. DEVENDIRAN GPA OF P.BALASUBRAMANIAN AND 12 OTHERS-FLAT NO.S2, 2nd FLOOR, 1/44, 1-BLOCK, PARVATHY APARTMENTS, BAZAAR ROAD, MOGAPPAIR EAST, CHENNAI-600037.	
சேவைத் திட்டம் / Service Type		CMDA Proposal- only for Building Permit	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:TNHB BLOCK NO.86 & 87,Plot No:-, Survey No:T.S.NO.146/2 & 146/3, BLOCK NO.10, MOGAPPAIR VILLAGE, INDUSTRIAL ESTATE ROAD, (THIRUMANGALAM ROAD) AND WEST END COLONY ROAD, ANNA NAGAR WEST EXTN, MOGAPPAIR, CHENNAI, 600037	
Building License Fees		291000	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		13000	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		13000	
Road cut charges - TNEB		13000	
Scrutiny Fees		600	
Tentative improvement charges		174000	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		504600	

Amount (in words): Rupees Five Lakh Four Thousand Six Hundred Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 598162 Amount: 376000 Rs. Date:08/01/2018 Bank:INDIAN BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 09/07/2018 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி முடிவு நாள் 09/01/2020

This Sanction will expire if the construction is not started with in 09/07/2018

If Construction started Building Permit is valid up to 09/01/2020

Assistant Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)

2/10/18
10/1/18
Signature

அறிவிப்பு

1. 1919 வகுத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243-ன் படி இக்கட்ட அனுமதி பேரில் கட்டும் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டும் முடிவற்றாலோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிட முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடியிருந்த நான், இதில் எது முன் கட்டி வசூலித்தோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு நேரடிக்கத் தவறாமல் ரூ. 50-க்கு மிகாமல் அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் கட்டிடங்களுக்கு போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிதீரும் கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்ய தடுவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகையுடன் அறிவிக்கப்படுகிறது.
3. தண்ணீர்ப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது தகரத்தில் கசாதார நலன் கருதி அடிப்படத்தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீர்ப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்தை நச்சுத்தடை மலக்குறி அமைத்த வரையடம் ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குறியும் மற்றும் கழிவுநீர் குழாயும் இணைக்கப்பட்டாவிட்டால், ஆணையாளர் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 1919-ன் பிரிவு 186-ன் படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.
4. அடித்தள கட்டிட கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும். சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் கொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறு பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறு பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்பணியை தரை அமைக்கப்பட வேண்டும். கடை மற்றும் சுவர்கள் கொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதாவது வெளியுக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. இது படிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைவது வேண்டும். கட்டிட பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி ஆணையாளர்க்கும் அதிகாரிகளுக்கும் பார்வைபிடி யாங்கு உடனடியாக மனையில் ஒப்பந்த பெற்றவரையிடத்தில் தகவல் எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் கொள்ளுமா மற்றும் சார்தியை அனுமதிக்க வரையடம் கேட்கும்பொது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5. கட்டிட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாதத்திற்குள் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 2 வருடத்திற்குள் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லாமலெனில் புதிதாக விண்ணப்பித்து உரிம உரிம கட்டிடணக்கவைச் செய்து, அனுமதி பெற்ற பின்னரே வேலையை தொடர்ந்து செய்யவேண்டும்.
6. 1 மீட்டர் தீவம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி என் நான் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியுமாறு மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரையடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்பத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டாது.
8. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இத்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் கட்டிட வரையடத்தில் போது கொடுக்கப்பட்டிருக்க வேண்டிய வரையடத்தில் கட்டியபடி எசு குகம்பிகள், காங்கிரீட், பீம்கள், மேலும் சிலப்பங்கள் ஆகியவை அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. மனதில் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரையடத்தில் கட்டியபடி அமைக்கப்பட்டாவிட்டால் கட்டிட வரையடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிக்கப்பட்ட தக நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
10. கட்டிட அனுமதி, மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால், கட்டிட அனுமதியை மாற்றவே. முழுமையாக திரும்பப் பெறவே, 1972 வகுத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 365 பிரிவு 4-ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என்பதையறிவிக்க.
11. பெருந்தக சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தைச் சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் (சிறையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாஸ்பத்திரம், கொது அகிராஜ பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்
12. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் வந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உண் உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும்தான் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருந்தக சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.
13. "மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனரகம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் கசாதாரம் அலகுகளிடம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்பு முறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம், 1996-ன் படி பெறவேண்டும்.(Under Section 7 of Building and other construction workers
14. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண்.N656, நாள் 24.11.1995-ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தாபம் பெட்டி (Letter delivery box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate