



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 9506

Date of Permit 30-03-2016

B/SPL. BLDG / 68. A to C / 2016

File No. B.3 / 1407 / 2015

Name of Applicant with Address (i) M. S. Elumalai GPT of

(ii) M. E. Gunabalachandran and 110th St and
No. 2028, 15th Main Road, H' Block, Anna Nagar, Ch: 40

Nature of Development: ~~Layout/Sub division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~

Skilled + 4 F10000 Residential

Site Address Building with 64 dwelling
units at S. NO: 313/2A,

Division No. 313/2B, & 314/2A of Ayapakkam
village, Green Garden Layout
Chennai Road

Development Charge paid Rs. 92000/- Challan No. A-0000134 Date 29.12.15

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub division of land/~~
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on 29-03-2019

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

24/03/16

For MEMBER SECRETARY

03-2010

E/297.BDQ/68.170C/2010

2010/11/11/2010

CONDITIONS

Note 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974, any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

03-2010

2010/11/11/2010

“அவசியம் - மழை நீர் சேமிப்பு தொட்டி”
வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திருமதி.எம்.பி.லதா

ப.மு எண். 1098/16/A3

நாள்: 10.04.2017

பொருள்: திட்ட அனுமதி - வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கட்டிடம் கட்டுதல் -
அயப்பாக்கம் கிராமம் - நில அளவை எண். 313/2A, 313/2B மற்றும் 314/2A -
வாகன நிறுத்து தளம் + 4 தளங்களுடன் 64 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம்
கட்ட ஒப்பளிக்கப்பட்டது - இறுதி ஒப்புதல் அளித்தல் - சார்ந்து.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்.225/ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்: 18.08.1997
2. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் கடித எண்.ஆர்.டி./181397
நாள்:22.10.1997.
3. உறுப்பினர் / செயலர், CMDA சென்னை அவர்களின் கடித எண். பி3/1407/2015
நாள். 30.03.2016
4. திரு. S. எழுமலை, வி. ரவிக்குமார் (ம) 11 நபர்கள், பொது அதிகாரம் பெற்றவர்கள்,
திரு. E. குணபாலச்சந்தர் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 28.02.2017
5. CMDA Planning Permit No :9506 dated: 30.03.2016

உத்தரவு:

திரு. S. எழுமலை, வி. ரவிக்குமார் (ம) 11 நபர்கள், பொது அதிகாரம் பெற்றவர்கள்,
திரு. E. குணபாலச்சந்தர் அவர்களின் அயப்பாக்கம் ஊராட்சியில் நில அளவை எண். 313/2A, 313/2B மற்றும்
314/2A வாகன நிறுத்து தளம் + 4 தளங்களுடன் 64 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட உறுப்பினர் /
செயலர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திடமிருந்து ஒப்பளிப்பு வரப்பெற்றது. இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.
இந்த திட்ட அனுமதிக்கான ஆணையானது இன்றைய தேதியிலிருந்து மூன்று வருடங்களுக்கு செல்லுபடியாகும்.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிட அனுமதி சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சியில் பெறப்பட வேண்டும்.
2. இந்த ஆணையானது ஊராட்சி ஒன்றியம் மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் விதிக்கப்படும்
எல்லா விதிமுறைகளுக்கும் உட்பட்டதாகும்.
3. அரசாங்கத்தின் புறம்போக்கு நிலை மற்றும் இந்த பகுதியில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பு இருக்கக் கூடாது.
4. கட்டிடம் கட்டுவதற்காக ஒப்புதல் பெறப்பட்ட திட்ட அனுமதி வரைபடம் பணி நடைபெறும் இடத்தில் எப்போதும்
வைத்திருக்க வேண்டும்.
5. கட்டிடம் கட்டும் பணிநடைபெறும் சமயத்தில் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆய்வு செய்யும் அலுவலர் பார்வையிட அனுமதிக்கப்பட
வேண்டும். மற்றும் வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாற்றம் ஏதும் செய்யக்கூடாது.
6. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள காலத்திற்குள் கட்டுமான பணி முடிக்கப்பட வேண்டும். தவறும்பட்சத்தில் கட்டிட வரைபட
அனுமதி புதியதாக பெறப்பட்டு கட்டிடம் கட்ட வேண்டும். (New Planning Permission)
7. பெறப்பட்ட திட்ட அனுமதியில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்ய விரும்பினால் அதற்கான திருத்திய திட்ட வரைபட அனுமதி பெறப்பட
வேண்டும் அதன் பிறகு கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்
8. இந்த செயல்முறைகள் மற்றும் திட்ட அனுமதிக்கான ஒப்புதல் எக்காரணத்தைக் கொண்டும் மனுதாரரால் உறுதி செய்ய
இயலாது மற்றும் வழங்கப்பட்டுள்ள திட்ட அனுமதியானது சட்டத்தில் உள்ள விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டதாகும்.
9. புதிய கட்டுமானப் பணி எக்காரணத்தைக் கொண்டும் பொதுமக்களுக்கு இடையூறாக இருக்கக் கூடாது.
10. மனுதாரர் இவ்வலுவலகத்தில் தக்க சான்று பெறாமல் எக்காரணத்தைக் கொண்டும் கட்டிடத்தில் குடிபெயரக் கூடாது.
11. கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் பொதுத்தெருவில் வெளியேறாமல் வீட்டுமனையின் உட்பகுதிக்குள் கழிவு நீருக்கென
தக்க வசதிகள் செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
12. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கட்டாயம் அமைத்திட வேண்டும்.

பெறுநர்

திரு. S. எழுமலை, வி. ரவிக்குமார் (ம) 11 நபர்கள்,
பொது அதிகாரம் பெற்றவர்கள், திரு. E. குணபாலச்சந்தர்
எண் : 2028, 15 வது பிரதான சாலை
H பிளாக், அண்ணா நகர், சென்னை-40

நகல்:

தனி அலுவலர்
அயப்பாக்கம் ஊராட்சி
I Drive-A3-மழைநீர் சேகரிப்பு

ஆணையர்

வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இரு)அம்பத்தூர்

திரு
10-4-17

ந.க.எண்: 1098 /2016 /அ3

வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
நாள்: 13-03-2017

கடிதகுறிப்பு

வார்டு: கட்டிட வரைபட அனுமதி- வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்-
அய்யப்பாக்கம் ஊராட்சி - அய்யப்பாக்கம் கிராமம்- சர்வே எண்.
313/2A, 313/2B & 314/2A - 216 கட்டிட கட்டிட
வரைபட அனுமதி வழங்க கட்டணங்கள் வாங்கி வரைவுகளாக செலுத்த
தொரிவித்தல்- சார்பு.

பார்வை: சி.எம்.டி.ஏ திட்ட வரைபட அலுவலர் ஆய்வு குறிப்பு நாள் 13-03-2017,
>>>>> X <<<<<

வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சார்ந்த அய்யப்பாக்கம் ஊராட்சி,
அய்யப்பாக்கம் கிராமம் - ச. எண். 313/2A, 313/2B & 314/2A மனை எண்: பகுதியில்
216 கட்டிட, கட்டிட வரைபட அனுமதி கோரப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனையை திட்ட வரைபட அலுவலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும்
அவர்கள் ஆய்வு செய்து கீழ்க்கண்ட கட்டணங்களை வாங்கி வரைவுகளாக மனுதாரரிடம் பெற்ற
பிறகு திட்ட அனுமதி வழங்கலாம் என தொரிவித்துள்ளார். எனவே கீழ்க்குறிப்பிட்டவாறு வாங்கி
வரைவுகளை தேசியமயமாக்கப்பட்ட இந்தியன்வங்கி, அம்பத்தூர் கிளையில் செலுத்தி 15
நாட்களுக்குள் சமர்ப்பிக்க தொரிவிக்கப்படுகிறது. தவறும் பட்சத்தில் வரிசை எண் 1 முதல் 5
வரை உள்ள மொத்த தொகைக்கு ஒவ்வொரு மாதமும் 12% வட்டி தொகையும் சேர்ந்து
சி.எம்.டி.ஏ கணக்கில் செலுத்த வேண்டும். மேலும் உரிமையாளர் பெயரில் இன்றைய தேதி வரை
சொத்து வில்லங்கச் சான்று (EC) சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

I. CMDA செலான் மூலம் செலுத்தப்பட வேண்டியவை கீழ்க்கண்டவாறு

- | | | |
|---|----|-------------|
| 1. Development Charges (DC) | :: | Rs. — |
| 2. Regularization Charges (RC) | :: | Rs. — |
| 3. Open Space Reservation Charges (OSR) | :: | Rs. — |
| 4. Infrastructure & Amenities Charges (I & A) | :: | Rs. — |
| 5. Layout/ Scrutiny Charges | :: | Rs. 20000 - |

II. வாங்கி வரைவுகளாக செலுத்தப்பட வேண்டியவை.

- | | | |
|---|----|--------------|
| 1. SPECIAL OFFICER Ayappakkam Panchayat | :: | Rs. 120000 - |
| 2. MWGW Fund of TNCWW Board, Chennai | :: | Rs. 595000 - |
| 3. Armed force Flag Day Fund | :: | Rs. 50000 - |

ஆணையாளர்,

வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

(இ) அம்பத்தூர்

பெறுநர்:

- 1) திரு. எஸ். குமாரன்
29. ரவந்தோம்மா (ப) 11 நம்புள்ளி
மொதி அதிகாரம் மாற்றம்.
- 2) திரு. E. இளையசுந்தர்
அண்ணா பிளம், 95-40.

13-3-17



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate