Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. க. இளங்கோ, பி.இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு-49-ன் கீழ்

ந.க.எண். 1428/2014/சேஉதிகு **நாள்:04.04.2017**
தி.அ. எண். 09 ("A TO V")/2017
உள்ளாட்சியின் பெயர்: கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி

பொருள் : பலமாடி கட்டிடம் – சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் – சேலம் வட்டம் –சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம் – ச.எண்கள். 177/1, 2B, 2C, 2D, 3; 178, 179; 180/7, 8–ல் 73650.00 சமீ பரப்பளவு மனை ஒப்புதல் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உத்தேசம் ரத்து செய்யப்பட்டுள்ளது – தற்பொழுது பெறப்பட்ட பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் தொழில் நுட்ப இசைவு வழங்கப்பட்டது – திட்ட அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 4723/2015/சிபி நாள். 11.02.2016
2. திரு. என்.வி.கே. வேலன், இயக்குநர், ஸ்ரீ வேலு பில்டர்ஸ் 'பி' லிமிடெட், அவர்களின் கடிதம் நாள். 03.12.2014 , 29.04.2016, 03.10.2016, 27.02.2017 மற்றும் 14.03.2017
3. தலைவர், கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி கடிதம் நாள். 28.01.2013.
4. உறுப்பினர் செயலர், சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கடிதம் ந.க.எண். 1428/14/சேஉதிகு, நாள். 06.03.2015.
5. அரசாணை எண்.267, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 27.12.2007.
6. அரசாணை எண்.296, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 19.09.2007
7. தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண். 3, பகுதி–II, பிரிவு –2, நாள். 23.01.2008.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் செயலாணை எண்.24795/08 பிஏ2 நாள். 22.06.09.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் முன்னிலை கடிதம் எண். 6145/13 பிஏ2 நாள். 05.07.2013.
10. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அலுவலக கோப்பு எண். 616/2013/சிபி பலமாடி கட்டிடம் கமிட்டி கூட்டம், நடைபெற்ற நாள். 05.06.2015.
11. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அலுவலக கோப்பு எண். 2840/2013/சிபி Empowered Committee கூட்டம் நடைபெற்ற நாள். 09.02.2016
12. சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் தீர்மானம் எண்.395, நாள்.16.10.2002

.....

<u>உத்திரவு</u>

பார்வை 1–ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், சேலம் வட்டம், சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்கள். 177/1, 2B, 2C, 2D, 3; 178, 179; 180/7, 8–ல் 73650.00 சமீ பரப்பளவு

மனையில் ஏற்கனவே நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் செயலாணை எண்.24795/08/பிஏ2, நாள்.22.06.2009–ல் தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உத்தேசத்திற்கு இசைவளிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளவாறு OSR மற்றும் அதற்கான உத்தேச சாலைகள் யாவும் தான பத்திரம் எண். 3151/09, நாள். 13.10.2009–ல் மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர் கட்டிட வரைபட ஒப்புதலின் படி உத்தேசம் ஏதும் செயல்படுத்த இயலவில்லை என்பதனால் உத்தேசத்திற்கு வழங்கப்பட்ட இசைவினை ரத்து செய்திடுமாறு கோரியதனையொட்டி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் முன்னிலை கடிதம் ந.க.எண். 6145/13/பிஏ2, நாள். 05.07.2013–ல் ஏற்கனவே ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் OSR இடத்தினை புதிய உத்தேசம் சமர்ப்பிக்கும் போது பயன்படுத்திக் கொள்ளலாம் என தெரிவித்து உத்தேசத்தினை இரத்து செய்யப்பட்டுள்ளது. தற்போது பார்வை 4–ல் கண்ட உறுப்பினர் செயலர், சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கடிதத்தில் பெறப்பட்ட உத்தேசத்தின் 73650.00 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு 1 முதல் 18 வரை என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள், Villas, EWS, Commercial club house, உபயோக கட்டுமான உத்தேசங்கள் கீழ்கண்டவாறு அமைகின்றன.

Area Statement in Sqm

Floor Details	Block -A	Block -B	Block -C	Block-D	Block-E	Block F1 (EWS)	Block - F2 (EWS)
Stilt Floor	Parking	Parking	Parking	Parking	Parking	Parking	Parking
1st Floor	706.95	706.95	738.48	706.95	346.95	550.64	343.45
2nd Floor	706.95	706.95	738.48	706.95	346.95	550.64	343.45
3rd Floor	706.95	706.95	738.48	706.95	346.95	550.64	343.45
4th Floor	706.95	706.95	738.48	706.95	346.95	550.64	343.45
5th Floor	706.95	706.95	738.48	706.95	346.95	550.64	343.45
6th Floor	706.95	706.95	738.48	706.95	346.95	550.64	343.45
7th Floor	706.95	706.95	738.48	706.95	346.95	550.64	343.45
8th Floor	706.95	706.95	738.48	706.95	346.95	550.64	343.45
9th Floor	706.95	706.95	738.48	706.95	346.95	550.64	343.45
Terrace Floor	--	--	--	--	--	--	--
No. of Blocks	2	2	1	2	2	1	1
Total FSI Area	6362.55 Per block in to 2 Blocks	6362.55 Per block in to 2 Blocks	6646.32	6362.55 Per block in to 2 Block	3122.55 per block into blocks	4955.76	3091.05

Total No. of dwelling units	6 Dwelling unit per Floor x 9 floors x 2 Blocks	6 Dwelling unit per Floor x 9 floors x 2 Blocks	6 Dwelling unit per Floor x 9 floors x 1 Block	6 Dwelling unit per Floor x 9 floors x 1 Block	3 Dwelling unit per Floor x 9 floors x 2 Blocks	12 Dwelling unit per Floor x 9 floors x 1 Block	6 Dwelling unit per Floor x 9 floors x 1 Block

Buildings Details	Ground Floor	First Floor	Total Built UP area per Block	Total FSI area per Block	No. of Blocks	No of units per Block
Villa Type -A	542.12	553.00	1095.12	1040.40	1	4 Units
Villa Type -B	402.00	388.20	790.20	750.72	10	4 Units
Villa Type-C	296.14	280.98	577.12	548.28	7	2 Units
Villa Type-D	201.72	196.20	397.52	377.68	5	2 Units
Commercial	183.43	183.43	366.86	348.52	3	--

Club House

Ground Floor	-	1447.70
First Floor	-	501.09
Second Floor	-	538.46
Total Builtup Area	-	2487.25
Total FSI	-	2362.88

Swimming Pool

OSR - I	-	6019.97 sqm
OSR - II	-	2005.58 sqm
Total	-	8025.55 sqm already handed over

09.02.2016 அன்று நடைபெற்ற 31வது Empowered Committee கூட்டத்தில் கீழ்க்கண்டவாறு தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

The Committee decided that the minimum required width and ratio of 1:4 for OSR dimension is relaxed since OSR has already been handed over to the localbody and the commissioner of Town and Country Planning has permitted the same to be shown as OSR while submitting new proposal for development.

மேற்கண்ட உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் Villas, EWS, Club house, Commercial உபயோக கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண். 55/2016 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு மனை ஒப்பதலுடன் சிறப்பு நிபந்தனை மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் உறுப்பினர் செயலர் (பொ), சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டதினைத் தொடர்ந்து, மேற்கண்ட உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் Villas, EWS, Club house, Commercial உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனை, நிபந்தனைகளுடன் 1 முதல் 18 வரை என எல்லையிட்டு வழங்கப்பட்ட மனையிட ஒப்புதலுக்கு **ம.வ/சேஉதிகு.எண்.09/2017** என எண்ணிடப்பட்டு அம்மனையில் அமையும், மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டிட வரைபடங்களுக்கு **க.வ.தி.அ/சேஉதிகு எண். 09 ("A TO V")/2017** என்ற எண்ணில் **04.04.2017** முதல் 3 (மூன்று) வருட காலத்திற்கு கீழ்காணும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49(2)-ன்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்-

1 The Project proponent/Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environmental Clearance under the EIA Notification, 2006 from the State Level Environment impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per the threshold limts. Any violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the Environment (Prtection) Act, 1986.

2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

3 மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

4. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the Architect/Licensed Surveyor and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

..5..

5. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the water Act 1974 for discharge of sewage.

6. " நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த அவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

7. The conditions given in Fire Department NOC & Forest Department NOC should be followed.

8. The applicant should follow the provision laid down in Tamilnadu Urban Local bodies (Regulations and Monitoring of Swimming Pool Rules).

9. "The Provisions in the G.O.(MS).No.17, H&UD (UD4(3)), Department, dated: 05.02.2016, relating to installation and use of solar energy system, should be followed".

பொது நிபந்தனைகள்

1 திட்டஅனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)-ன் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.

2 பிரிவு 79, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)-ன்கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

3 சேலம் உள்ளூர்திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்டஅனுமதி அளித்த பிறகு
(i) திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ.,
(ii) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.

4 (i) அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

(ii) குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

5 சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

6 மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயனபடுத்தப்பட வேண்டும்.

7 வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

8 அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 3.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9 பொருந்தும் இனங்களுக்கு உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் பிரிவு 25 (Water Act) -ன்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்படவேண்டும்.

10 கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

11 மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.

12 உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர்வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம்சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.

13 உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்

14 திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.

15 வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.

16 கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

17 கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

18 வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி உட்பட) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

உட்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் மனுதாரரால் முழுமையாகச் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. திட்ட அனுமதி வரைபடங்களுடன் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் மனுதாரருக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

4/4/2017

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
சேலம்.

04/04/17

இணைப்பு
1. முத்திரையிட்ட வரைபடம் – 2 தொகுப்பு.
2. பார்வை 1–ல் காணும் கடித நகல்.

பெறுநர்,
தலைவர் /தனிஅலுவலர்,
கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி,
கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி,
சேலம் – 8.

நகல் :
திரு. என்.வி.கே. வேலன்,
இயக்குநர்,
ஸ்ரீ வேலு பில்டர்ஸ் 'பி' லிமிடெட்,
எண். 32 (பழைய எண்.26), ராமசாமி தெரு,
தியாகராய நகர், சென்னை – 17.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002.
முன்னிலை: திரு. ஆர்.கிர்லோஷ் குமார், இ.ஆ.ப.,
www.tn.gov.in/dtcp
email id: dtcp@vsnl.net

உறுப்பினர் செயலர் அலுவலகம் 00246 23 FEB 2016 சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

ந.க.எண்.4723/2015/சிபி

நாள்:11.02.2016

பொருள்: நகர் ஊரமைப்புத்துறை - சென்னை 2 - கட்டிடம் - சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - சேலம் வட்டம் - சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம் - சர்வே எண்கள்.177/1, 2B, 2C, 2D, 3; 178; 179; 180/7,8 - 73650.00 சமீ பரப்பளவு மனை ஒப்புதல் - ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உத்தேசம் இரத்து செய்யப்பட்டுள்ளது. தற்பொழுது பெறப்பட்ட பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில் நுட்ப இசைவளித்தல் - குறித்து.

23/2/2016

பார்வை:

1. மனுதாரர் Shree Velu Builders (P) Ltd, சென்னை என்பவரது மனு நாள்.03.12.2014
2. தலைவர், கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி கடிதம் நாள்.28.01.13
3. உறுப்பினர் செயலர், சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கடிதம் ந.க.எண்.1428/14/சேஉதிகு, நாள்.06.03.2015
4. அரசாணை எண்.267, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:27.12.2007
5. அரசாணை எண்.296, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.19.09.2007
6. தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.3, பகுதி-II, பிரிவு-2, நாள்.23.01.2008
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் செயலாணை எண்.24795/08 பிஏ2, நாள்.22.06.09
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் முன்னிலை கடிதம் எண்.6145/13 பிஏ2, நாள்.05.07.2013
9. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண்.616/13 சிபி பலமாடி கட்டிடம் கமிட்டி கூட்டம், நடைபெற்ற நாள்.05.06.2015
10. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அலுவலக கோப்பு எண்.2840/13 சிபி, Empowered Committee கூட்டம் நடைபெற்ற நாள்.09.02.2016
11. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.3.2012
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/09 பிஏ2, நாள்.16.4.2009
13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/09 பிஏ1 நாள்.04.4.2012.

Technical Clearance issued is valid after payment of I & A charge and permission of LPA/NTP/Regional authority.

வழங்கப்பட்ட இசைவு உட்பட்டுள்ளது (2) அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள செலுத்திய பின்னரே

உத்திரவு:

சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், சேலம் வட்டம், சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம் - சர்வே எண்கள்.177/1, 2B, 2C, 2D, 3; 178; 179; 180/7,8 -

73650.00 சமீ பரப்பளவு மனையில் ஏற்கனவே நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் செயலாணை எண்.24795/08 பிஏ2, நாள்.22.06.2009-ல் தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உத்தேசத்திற்கு இசைவளிக்கப்பட்டு, ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளவாறு OSR மற்றும் அதற்கான உத்தேச சாலைகள் யாவும் தான பத்திரம் எண்.3151/09, நாள்.13.10.2009-ல் மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர் கட்டிட வரைபட ஒப்புதலின் படி உத்தேசம் ஏதும் செயல்படுத்த இயலவில்லை என்பதனால் உத்தேசத்திற்கு வழங்கப்பட்ட இசைவினை ரத்து செய்திடுமாறு கோரியதனையொட்டி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் முன்னிலை கடிதம் ந.க.எண்.6145/13 பிஏ2 , நாள்.05.07.2013-ல் " ஏற்கனவே ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் OSR இடத்தினை புதிய உத்தேசம் சமர்ப்பிக்கும் போது பயன்படுத்திக் கொள்ளலாம் என தெரிவித்து உத்தேசத்தினை இரத்து செய்யப்பட்டுள்ளது.

தற்பொழுது பார்வை 3-ல் கண்ட உறுப்பினர் செயலர், சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கடிதத்தில் பெறப்பட்ட உத்தேசத்தின் 73650.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு 1 முதல் 18 வரை என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள், Villas, EWS, Commercial club house, உபயோக கட்டுமான உத்தேசங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு அமைகின்றன.

Area Statement in sqm (FSI)

Floor Details	Block-A	Block-B	Block-C	Block-D	Block-E	Block-F1 (EWS)	Block-F2(EWS)
Stilt Floor	Parking	Parking	Parking	Parking	Parking	Parking	Parking
1st Floor	706.95	706.95	738.48	706.95	346.95	550.64	343.45
2nd Floor	706.95	706.95	738.48	706.95	346.95	550.64	343.45
3rd Floor	706.95	706.95	738.48	706.95	346.95	550.64	343.45
4th Floor	706.95	706.95	738.48	706.95	346.95	550.64	343.45
5th Floor	706.95	706.95	738.48	706.95	346.95	550.64	343.45
6th Floor	706.95	706.95	738.48	706.95	346.95	550.64	343.45
7th Floor	706.95	706.95	738.48	706.95	346.95	550.64	343.45
8th Floor	706.95	706.95	738.48	706.95	346.95	550.64	343.45
9th Floor	706.95	706.95	738.48	706.95	346.95	550.64	343.45
Terrace Floor	--	--	--	--	--	--	--
No.of Blocks	2	2	1	2	2	1	1
Total FSI area	6362.55 Per block in to 2 Blocks	6362.55 Per block in to 2 Blocks	6646.32	6362.55 Per block in to 2 Blocks	3122.55 per block into blocks	4955.76	3091.05
Total No. of dwelling units	6 Dwelling unit per	6 Dwelling unit per	6 Dwelling unit per	6 Dwelling unit per	3 Dwelling unit per	12 Dwelling unit per	6 Dwelling unit per

374.85
(11.48 x 9)
13.32

	floor x 9 floors x 2 Blocks	floor x 9 floors x 2 Blocks	floor x 9 floors x 1 Block	floor x 9 floors x 1 Block	floor x 9 floors x 2 Blocks	floor x 9 floors x 1 Block	floor x 9 floors x 1 Block

Building Details	Ground Floor	First Floor	Total Built Up area per block	Total FSI area per Block	No.of Blocks	No of units per Block
Villa Type-A	542.12	553.00	1095.12	1040.40	1	4 Units
Villa Type-B	402.00	388.20	790.20	750.72	10	4 units
Villa Type-C	296.14	280.98	577.12	548.28	7	2 Units
Villa Type-D	201.72	196.20	397.52	377.68	5	2 units
Commercial	183.43	183.43	366.86	348.52	3	--

Club House

Ground Floor	-	1447.70
First Floor	-	501.09
Second Floor	-	538.46
Total Builtup area	-	2487.25
Total FSI	-	2362.88

Swimming Pool

OSR-1	-	6019.97 sqm
OSR-II	-	2005.58 sqm
Total	-	8025.55 sqm already handed over

09.02.2016 அன்று நடைபெற்ற 31வது Empowered Committee கூட்டத்தில் கீழ்க்கண்டவாறு தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

The Committee decided that the minimum required width and ratio of 1:4 for OSR dimension is relaxed since OSR has already been handed over to the localbody and the Commissioner of Town and Country Planning has permitted the same to be shown as OSR while submitting new proposal for development.

மேற்கண்ட உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் Villas, EWS, Club house, Commercial உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல் சிறப்பு நிபந்தனை மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் உறுப்பினர் செயலர்(பொ), சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண். **55/2016** என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. The Project proponent / Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environmental Clearance under the EIA Notification, 2006 from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per the threshold limits. Any violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the Environment (Protection) Act, 1986.
2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations
3. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்
4. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction

5. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the water Act 1974 for discharge of sewage
6. **"நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.**

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

7. The Architects Council of Architect renewal certificate should be submitted before issuing Planning Permission
8. The conditions given in Fire Department NOC & Forest Department NOC should be followed
9. The applicant should follow the provision laid down in Tamilnadu Urban Local bodies (Regulations and Monitoring of Swimming Pool Rules).

நிபந்தனைகள் :

1) உத்தேச குடியிருப்புகள் உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்
4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9) அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.04-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 11,12 மற்றும் 13-ல் காணும் அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையின்படி உரிய மனை ஒப்புதல், நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் உறுப்பினர் செயலர்(பொ),சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழும அலுவலகத்தால் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம உறுப்பினர் செயலர்(பொ), அவர்கள் மேற்கொண்டு உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு உறுப்பினர் செயலர்(பொ), சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு:

1) மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்
2) 31வது EC meeting பொருள் எண்.31வது extract

(ஒம்)/- ஆர்.கிர்லோஷ்குமார்
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

பெறுநர்:
உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
சேலம்.

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

18.2.14

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
18/2/14

Extract of the Subject No.31 of the Minutes of the 31st Empowered Committee Meeting held on 09.02.2016 in the Chamber of the Secretary to Government, Housing and Urban Development Department, Chennai-600 009.

31.	Building – Salem Local Planning Authority/Corporation/District - Kondappanaickenpatti Panchayat/Village – S.No.177/1, 2B, 2C, 2D etc – Multistoried Residential Group Development relaxation of OSR ratio & width - – regarding. **File No:4723 /15/Splcell) M/s.Sri Velu Builders (P) Ltd**	The Committee discussed in detail and decided that the minimum required width and ratio of 1:4 for OSR dimension is relaxed since OSR has already been handed over to the local body and the Commissioner of Town and Country Planning has permitted the same to be shown as OSR while submitting new proposal for development.

(Sd)/- R.Kirlosh Kumar
Convener of Empowered Committee &
Director of Town and Country Planning

(Sd)/- Dharmendra Pratap Yadav
Chairman of the Committee &
The Secretary to Government,
Housing and Urban
Development Department

/Forwarded By Order/

Assistant Director of Town and Country Planning

பல மாடி தொகுப்பு குடியிருப்புக் கட்டிட அனுமதி உத்தரவு
கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர்
முன்னிலை : திரு. ந. திருவேரங்கன்

வ.எண். 1/2017 நாள் 23.06.2017

பொருள் : தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 1994 கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி கி.ச.எண்.177/1, 2B, 2C, 2D,178, 179, 180/7,8 ல் பல மாடி தொகுப்பு குடியிருப்புக் கட்டிடம் கட்டும் வரைபடத்திற்கு அங்கீகாரம் அளிக்கப்படுகிறது.

பார்வை : **திரு. என்.வி. கே. வேலன் – இயக்குநர் / ஸ்ரீ வேலு பில்டர்ஸ் (பி) லிமிடெட்** என்பவர் 11.04.2017 ம் நாள் விண்ணப்பம்.

****

பார்வையில் கண்டுள்ள விண்ணப்பத்தில் கண்டுள்ளபடி சென்னை. தியாகராய நகர் பகுதியைச் சார்ந்த **திரு. என்.வி. கே. வேலன் – இயக்குநர் / ஸ்ரீ வேலு பில்டர்ஸ் (பி) லிமிடெட்** என்பவர் சேலம் மாவட்டம், சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சியில் புதிய பல மாடி தொகுப்பு குடியிருப்புக் கட்டிடம் கட்ட 1994ல் வருடத்திய தமிழ்நாடு ஊராட்சிக்கட்டிட விதியின்கீழ், கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பல மாடி தொகுப்பு குடியிருப்புக் கட்டிடம் கட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. இந்த அனுமதி 23.06.2017 முதல் ஒரு வருட காலத்திற்கு அதாவது 22.06.2018 வரை அமுலில் இருக்கும்.

2. ஊராட்சி நிலத்தில் அல்லது தெருவில் எந்தவிதமான ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது.

3. பொதுப்பாதையிலிருந்து 3 மீட்டர் தூரத்தில் நிலையான கட்டிடங்கள் ஏதும் கட்டக்கூடாது. சுற்றுச்சுவர் கட்டிக்கொள்ளலாம் சுற்றுச்சுவர் 1.8 மீட்டருக்கு மேற்படாமல் இருக்க வேண்டும்.

4. பல மாடி தொகுப்பு குடியிருப்புக் கட்டிடம் கட்ட அனுமதி பெற்ற இடத்தில் மேற்படி கட்டிடம் கட்டுவதற்கு மண் எடுக்கக்கூடாது.

5. அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட பிளானுக்கு எவ்வித மாறுதலும் இல்லாமல் பல மாடி தொகுப்பு குடியிருப்புக் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும். மாறுதல் செய்வதாக இருந்தால் முன்கூட்டியே அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

6. கொடுக்கப்பட்டுள்ள தவணைக்குள் பல மாடி தொகுப்பு குடியிருப்புக் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கவில்லையானால் அதற்கு 30 நாட்களுக்கு முன்னதாகவே மனு கொடுத்து நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள கட்டணம் செலுத்தி அனுமதிக்கால வரம்பை நீட்டித்துக்கொடுக்க வேண்டும். அவ்வாறு அனுமதி பெறாமல் பல மாடி தொகுப்பு குடியிருப்புக் கட்டிடம் கட்டிட வேலை நடக்கக்கூடாது.

7. பல மாடி தொகுப்பு குடியிருப்புக் கட்டிடம் கட்டிட வேலை நடக்கும் இடத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் வைக்கப்படுவதுடன் ஊராட்சி மற்றும் அலுவலர்களின் பார்வைக்கு வேண்டும் போது ஆஜர் செய்ய வேண்டும்.

8. கக்கூஸ், சாக்கடை, தொட்டி, முதலியன சுகாதார முறைப்படி கட்டித்தளம் போடப்பட வேண்டும். எளிதாக சுத்தம் செய்ய மார்க்கம் உள்ளதாகவும் இருக்க வேண்டும்.

9. புது சென்னை சுகாதார சட்டப்பிரிவுகள் 26 மற்றும் 33 விதிகளின்படி அத்தாட்சி பெறாமல் மேற்படி பல மாடி தொகுப்பு குடியிருப்புக் கட்டிடம் கட்டி குடியேறவோ அல்லது குடிவைக்கவோ கூடாது.

10. கட்டிடம் முடிந்த அல்லது குடியேறிய 15 நாட்களுக்குள் அவ்விபரம் அலுவலர் அவர்களுக்கு தெரியப்படுத்துவதுடன் பல மாடி தொகுப்பு குடியிருப்புக் கட்டிடம் கட்ட முடிவான வரைபடம் ஒன்றும் அனுப்பி வைக்க வேண்டும்.

11. தற்போது செலுத்தப்பட்ட தொகை குறையென தெரிய வந்தால் உடனே செலுத்தப்பட வேண்டும்.

12. மெயின் ரோட்டிலிருந்து 5 அடி தள்ளிக்கட்டிடம் பல மாடி தொகுப்பு குடியிருப்புக் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

13. பல மாடி தொகுப்பு குடியிருப்புக் கட்டிடம் கட்ட முன்னால் போதுமான இடம் விட்டு கட்ட வேண்டும்.

14. மழைநீர் சேகரிப்பு அமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

15. கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்றதனி அலுவலர் திட்ட அனுமதி அளித்த பிறகு
i) திட்ட அனுமதிபெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ
ii) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ/ உறுப்பினர் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.

16. i) அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
ii) குளியல் அறை மற்றும் wash basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
இணைப்பு : வரைபடங்கள்

17. சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar water Heating system) அமைக்கப்பட வேண்டும்

18. மனையில் பல மாடி தொகுப்பு குடியிருப்புக் கட்டிடம் கட்டும்போது fly ash bricks & materials கண்டிப்பாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

19. வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திற்விடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

20. அரசாணை எண். 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 3.11.2004ன்படி பல மாடி தொகுப்பு குடியிருப்புக் கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.

21. பொருந்தும் இனங்களுக்கு உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் பிரிவு 25 (Water act) ன்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.

22 மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

23. உத்தேச பல மாடி தொகுப்பு குடியிருப்புக் கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர்வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம்சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.

24. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

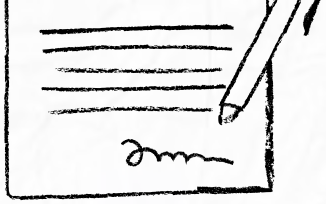
25. பல மாடி தொகுப்பு குடியிருப்புக் கட்டிடத்தின் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

23/6

தனி அலுவலர்
கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி

பெறுநர்
திரு என். வி.கே. வேலன்,
இயக்குநர்,
ஸ்ரீ வேலு பில்டர்ஸ் (பி லிமிடெட்,
எண். 32, (பழைய எண். 26), ராமசாமி தெரு
தியாகராய நகர், சென்னை–17.

23/6/17



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

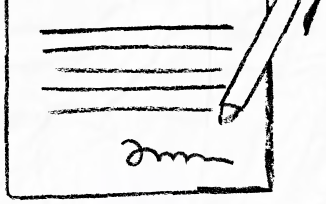
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate