# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.


3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996


**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

79

889

## NAME OF LOCAL BODY

## PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 58723

Date : 4.7.17

File No. 1544/17/A4 Date of Application 23.6.17

Name of Applicant Emerald Haven Development Ltd
No.12, Khader Nawaz Khan Rd, Nungambakkam

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address Nedungundram, Kolapakkam
S.no:-55 Pt.no:-I-A

Date of Permit 4.7.2017

DC - 1100
SC - 300

Development charges paid Rs. ............ Challan No. ............ Date ...............

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 3.7.2022

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

4/7/17

True Copy Attested
Authorised Signatory
Emerald Haven Development Limited

Scanned by CamScanner

அனுப்புநர்

திரு. ச.சலீம்கான்,
ஆணையாளர், ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

பெறுநர்

தனி அலுவலர்,
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

ந.க. 1544/2017/அ4. நாள். 4.7.17

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி - சர்வேஎண். 55 மனைஎண். I-A திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை -
1) வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித எண். 15029/நச.1/98, நாள். 23.06.1999.

2) காஞ்சிபுரம், மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித நக.எண். 28784/1999/பிசி2, நாள். 05.07.1999.

3) சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி. 1/23815/1997, நாள். .08.1999.

4) மனுதாரர் திரு. Emerald Haven Development Ltd
மனு நாள். 23.6.17

---------

பார்வை 4-ல் காணும் மனுதாரருக்கு நெடுங்குன்றம் ஊராட்சியில் சர்வேஎண். 55 மனைஎண். I-A-ல் கட்டிட திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதிக்கான கட்டணங்கள் மற்றும் மதிப்பீட்டு தொகையில் 1% தொழிலாளர் நலநிதி கட்டணமாக வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்,
திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்.

ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

4/7/17

நகல் - திரு. Emerald Haven Development Ltd,
No.12, Khader Nawaz Khan Rd,
Nungambakkam, Che-06

(தங்கள் கட்டிட அனுமதி பெற நெடுங்குன்றம் தனி அலுவலரை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது).

True Copy Attested

Authorised Signatory
Emerald Haven Development Limited

Scanned by CamScanner

8

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR
PRESENT : THIRU. S.SALEEMKAHAN

D.Dis.1544/2017 / A4,

Dated : 4.7.17

Sub : PLANNING PERMISSION – Building – Panchayat Union Kattankolathur – Construction of Building at Nedungundram Panchayat, Kolapakkam Village – S.No. 55 Plot No. 1-A Planning Permission – Granted.

Ref : (1). Application From Thiru / Tmt. Emerald Haven Development Ltd ...

(2). CMDA Planner Recommended Dated. 29.6.17

-o0o-

**ORDER :**

Permission is granted to Thiru / Tmt. Emerald Haven Development Ltd residing at P. No. 12 Khader Nawaz Khan Rd Nungambakkam of Kolapakkam Village in S.No. 55 Plot No. 1-A who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue of this order.

**CONDITIONS**

(1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and CMDA.
(2). No encroachment should be made on any government land poramboke etc.
(3). The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
(4). Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
(5). This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
(6). The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
(7). The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from the office.
(8). The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
(9). The application should construct RAIN WATER HARVEST – STRUCTURE with in the compound.

Commissioner,
Panchayat Union,
Kattankolathur.

To : Thiru / Tmt. Emerald Haven Development Ltd, No.12, Khader Nawaz Khan Rd. Nungambakkam, Chen-06

Copy to the Special Officer, Nedungundram Panchayat.

Copy to the Member Secretary, CMDA, Chennai – 600 008.

True Copy Attested

Authorised Signatory
Emerald Haven Development Limited

Scanned by CamScanner

நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மு.சிவகலைச்செல்வன்

ந.க.எண். 889/2017-18 நாள் 18.07.2017

பொருள் மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி, கொளப்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண். 55, - பிளாட் எண்- I-A - கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை 1) வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித எண் 15029/நச1/98 நாள் 23/06.21999
2) காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க.எண் 28784/1999/பிசி2 நாள் 05.07.1999
3) சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் கடிதம் ஆர்டி 1/ 23815/1997 நாள் .08.1997.
4) ஆணையாளர், ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம், காட்டாங்கொளத்தூர் அவர்களின் கடித ந.க.எண் 1544/ 2017/அ4 நாள் 04.07.2017
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டாலம் -1) அவர்களின் ஆய்வறிக்கை 18.07.2017

*********

உத்தரவு

M/s. Emerald Haven Development Limited என்ற நிறுவனத்தின் நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி, கொளப்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண். 55, - பிளாட் எண்- I-A-ல் ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 18.07.2018-ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.7260/- (ரூபாய் ஏழாயிரத்து இருநூற்று அறுபது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 1622 நாள்.18.07.2017 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

## நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின் பகுதியில் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இருபக்கங்களிலும் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலம் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

True Copy Attested
Authorised Signatory
Emerald Haven Development Limited

Scanned by CamScanner

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறுக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு / தனி அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டடிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அலலது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்து தலைவருக்கு/ தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருந்தல் அவசியம்
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர்செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் / தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி.

பெறுநர்

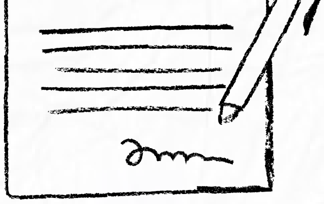
M/s. Emerald Haven Development Limited,
No.12, Khader Navaz Khan Road,
Nungambakkam, Chennai - 6.

True Copy Attested

Authorised Signatory
Emerald Haven Development Limited

Scanned by CamScanner

## our services doesn't just end there



### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

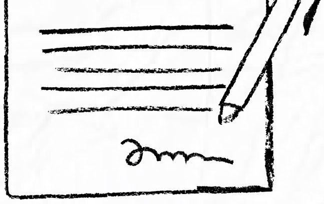
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate