Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்,
திரு.வி.எம்.ராஜேந்திரன்,பி.இ.,
உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
ஐந்து ரதம் வணிக வளாகம்,
மாமல்லபுரம் 603 104
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்
M/s. Casa Grande Civil Engg, (P) ltd,
NPL Devi, New No.111, Old No.59,
L.B.Road,
Thiruvanmiyur,
Chennai - 41.

ந.க.எண். 1609/2017 மாஉதிகு. **நாள் 25.01.2018**

ஐயா,

பொருள் : தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம் , **தாழம்பூர் ஊராட்சி / கிராமம்** சர்வே எண். 161/1-ல் 5.00 ஏக்கர் (**20222.70** சதுர மீட்டர்) பரப்பில் மனை ஒப்புதல் மற்றும் ஸ்டில்ட் + 4 தளங்கள் கொண்ட 482 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்புகள், Club House உபயோக கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு அனுமதி வழங்க **நன்னிலை வரி** செலுத்தக் கோருதல் - சம்பந்தமாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் M/s. Casa Grande Civil Engg, (P) ltd, Chennai application dated - 18.12.2017.
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண். 24673/2017/சிபி நாள்-18.01.2018.
3. அரசாணை எண்.368, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்: 12.04.2000.
4. அரசாணை எண்.179, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்: 09.07.2002.

****

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள கடிதத்துடன் பெறப்பட்டவைகள் பரிசீலிக்கப்பட்டு, பொருளில் சுட்டியுள்ள இடத்திற்கு மனை உட்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ளது. மேற்கண்ட மனை ஒப்புதலுக்காக பார்வை 3 மற்றும் 4-ல் சுட்டியுள்ள அரசாணைகளின்படி **ரூ.48,500/-(ரூபாய் நாற்பத்தெட்டாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) நன்னிலைவரியாக** திருக்கழுக்குன்றம் வட்டத்திற்குட்பட்ட **SBI, Thirukalukundram** வங்கி கிளையில் மட்டுமே செலுத்திஅதன் அசல் செலுத்து சீட்டினை இவ்வலுவகத்திற்கு உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development 03 IDSMT 800
Other Receipts. AA. Director of Town
Planning I. Collection of Payments for service
Rendered (0217 – 03 – 800 - AA 0102)

25.1.18

உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாமல்லபுரம்

25/1/18

அனுப்புநர்,
திரு.வி.எம்.ராஜேந்திரன்,பி.இ.,
உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
ஐந்து ரதம் வணிக வளாகம்,
மாமல்லபுரம் 603 104
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்
M/s. Casa Grande Civil Engg, (P) ltd,
NPL Devi, New No.111, Old No.59,
L.B.Road,
Thiruvanmiyur,
Chennai - 41.

ந.க.எண். 1609/2017 மாஉ திகு. நாள் 25.01.2018

ஐயா,

பொருள்: தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம் , **தாழம்பூர் ஊராட்சி / கிராமம்** சர்வே எண். 161/1-ல் 5.00 ஏக்கர் (**20222.70** சதுர மீட்டர்) பரப்பில் மனை ஒப்புதல் மற்றும் ஸ்டில்ட் + 4 தளங்கள் கொண்ட 482 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்புகள், Club House உபயோக கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க - சிறப்பு நிபந்தனைகள் - குறித்து.

பார்வை: 1. மனுதாரர் M/s. Casa Grande Civil Engg, (P) ltd, Chennai application datec 18.12.2017.

2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 24673 /2017/சிபி , நாள்.18.01.2018

****

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக பார்வை-2ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதத்தில் தெரிவித்தவாறு கீழ்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகளை நிறைவு செய்து அதன் விவரத்தை அனுப்பி வைக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் மற்றும் அவற்றிற்கான அணுகு வழி ஆகியவற்றை தானமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும் சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கும் ஒரு வார காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும்.
2. Renewal of Structural Engineer obtained from the Local body should be submitted before issuing Planning Permission.
3. As per the undertaking submitted by the applicant, Shelter fund should be collected in lieu of 10 % of EWS reservations before issuing the Planning Permission subject to compliance of the outcome of the writ petition relating the shelter fee.

25.1.18

உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாமல்லபுரம்

இணைப்பு:
OSR (ம) அணுகுவழி பகுதியை காட்டும் வரைபடம் 25/1/18

நகல்: தனி அலுவலர்,
தாழம்பூர் ஊராட்சி, தாழம்பூர் கிராமம்,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ,
திருப்போரூர்.

FROM
Thiru. Mr.V.M.RAJENDIRAN, B.E.,
Member Secretary (i/c),
Mamallapuram Local Planning Authority,
Five Rathas Shopping Complex,
Mamallapuram-603 104.

TO
M/s. Casa Grande Civil Engg, (P) ltd,
NPL Devi, New No.111, Old No.59,
L.B.Road,
Thiruvanmiyur,
Chennai - 41.

Roc.No. 1609/ 2017 MLPA, **Dated: 25.01.2018**

Sir,

Sub: Planning Permission - Payment of Development Charges – Regarding.

Ref: 1. M/s. Casa Grande Civil Engg, (P) ltd, Chennai application dated - 18.12.2017

2. Commissioner of Town & Country Planning, Chennai - Roc.No. 24673/2017/Spe cell Dated-18.01.2018.

....

Your application for development is received by this office. You are requested to pay the development charges as mentioned in Form No.3.

It is informed that the plans will be taken up for scrutiny only after the remittance of development charge. The remittance Chalan need to be produced to this office for taking further action. The Development charges will be returned if the Planning Permission is refused.

25.1.18
Member Secretary(I/C),
Mamallapuram Local PlanningAuthority,
Mamallapuram.

Encl : Form No. 3.

25/1/18

MAMALLAPURAM LOCAL PLANNING AUTHORITY, MAMALLAPURAM.

FORM – 3

NOTICE OF DEMAND OF DEVELOPMENT CHARGES UNDER RULE - 9

File No. 1609/ 2017 MLPA.

To

M/s. Casa Grande Civil Engg, (P) ltd,
NPL Devi, New No.111, Old No.59,
L.B.Road,
Thiruvanmiyur,
Chennai - 41.

Please take notice that the Group Development Building Survey Number. 161/1- Thirupporrur Taluk, Thalambur Panchayat/ Village, Kancheepuram District with a site extent of 5.00 Acre (**20222.70 m^2**) has been assessed for the payment of development charge of Rs. **6,80,000** /-(**Rupees Six Lakh Eighty Thousand only**).

You are required to remit the above sum within 30 days from the date of service of this notice through a Demand Draft drawn in favour of **Member Secretary, Mamallapuram Local Planning Authority** or in **S.B.A/C.No.40000 in Indian Overseas Bank, Mamallapuram Branch, Mamallapuram** and the fact may be intimated to this office along with the original receipt or Demand draft. Please take notice that if the payment is not made within the time specified above, interest at the rate of 6% per annum the amount outstanding shall also be payable.

25.1.18

Date: 26.01.2018
Station: Mamallapuram

Member- Secretary (i/c),
Mamallapuram Local planning Authority,
Mamallapuram.

25/1/18

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகைச் சான்றுடன்

ந.க.எண்.1609/2017 மா.உ.தி.கு.நாள். .01.2018

படிவம் C

தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் (அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்புக் கட்டணம்) விதிகள் 2008-ன் 8-ஆம் விதியை காண்க)

அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்புக் கட்டணங்கள் குறித்த கேட்பு அறிவிப்பு

தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம் , **தாழம்பூர் ஊராட்சி / கிராமம்** சர்வே எண். 161/1-ல் 5.00 ஏக்கர் (**20222.70** சதுர மீட்டர்) பரப்பில் மனை ஒப்புதல் மற்றும் ஸ்டில்ட் + 4 தளங்கள் கொண்ட 482 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்புகள், Club House உபயோக கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க **ரூ. 1,30,90,000 /- (ரூபாய் ஒரு கோடியே முப்பது இலட்சத்து தொண்ணூறாயிரம் மட்டும்)** உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணத்தைச் செலுத்துவதற்காக மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதை கவனத்தில் கொள்ளவும். இந்த அறிவிப்பு வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒரு மாத காலத்திற்குள் விதி 9-ல் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள பட்டியலின்படி மேற்சொன்ன தொகையை கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கு தலைப்பில் **SBI, Thirukalukundram** வங்கி கிளையில் மட்டுமே அரசு செலான் மூலம் செலுத்தி அதன் அசல் செலுத்துச் சீட்டினை செலுத்துமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது. மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கால அளவிற்குள் தொகை செலுத்தப்படாவிடின், நிலுவையாக உள்ள தொகைக்கு, **90 நாட்களுக்குள் 15% (90 நாட்களுக்கு மேல் 18%**) என்ற வீதத்தில் வட்டி செலுத்தப்பட வேண்டும் என்பதை கவனத்தில் கொள்ளவும்.

Head of Account

"0217 Urban Development 60 Urban Development Scheme – 800 Other Receipts - AH Receipt Under Infrastructure and Basic Amenities Charges".
(DPC : 0217 - 60 - 800 – AH 0003)"

25.1.18

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாமல்லபுரம்.

25/1/18

பெறுநர்:

M/s. Casa Grande Civil Engg, (P) ltd,
NPL Devi, New No.111, Old No.59,
L.B.Road,
Thiruvanmiyur,
Chennai - 41.

அனுப்புநர்,
திரு.வி.எம்.ராஜேந்திரன்,பி.இ.,
உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
ஐந்து ரதம் வணிக வளாகம்,
மாமல்லபுரம் 603 104
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்
M/s. Casa Grande Civil Engg, (P) ltd,
NPL Devi, New No.111, Old No.59,
L.B.Road,
Thiruvanmiyur,
Chennai - 41.

<u>ந.க.எண்.1609 / 2017 மாஉ திகு நாள்.25 .01.2018</u>

ஐயா,

பொருள் : தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம் , **தாழம்பூர் ஊராட்சி / கிராமம்** சர்வே எண். 161/1-ல் 5.00 ஏக்கர் (**20222.70** சதுர மீட்டர்) பரப்பில் மனை ஒப்புதல் மற்றும் ஸ்டில்ட் + 4 தளங்கள் கொண்ட 482 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்புகள், Club House உபயோக கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க **Shelter Fees** செலுத்தக் கோருதல் - சம்பந்தமாக.

பார்வை:

1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதம் ந.க.எண். 16387 /2017/பிஏ2 , நாள்.13.11.2017
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண். 24673 /2017/சிபி , நாள்.18.01.2018
3. அரசாணை எண்.135, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (SCI -2) துறை, நாள்: 21.07.2017.
4. மனுதாரர் M/s. Casa Grande Civil Engg, (P) ltd, Chennai application dated - 18.12.2017.

****

பார்வை-2-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் இசைவு வழங்கப்பட்ட உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு. பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள அரசாணையில் பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினர் (EWS) மற்றும் குறைந்த அளவிலான வருவாய் பெறும் பிரிவினர் (LIG) ஆகியோருக்கு வீட்டு வசதி வாய்ப்பளிக்கக் கூடிய (Affordable Housing) வகையில் Shelter Fund தலைப்பினை ஏற்படுத்தி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. இதன் கீழ் 3000 சதுர மீட்டருக்கு கூடுதலாக உத்தேசிக்கப்படும் அனைத்து உத்தேசத்திற்கும் அவற்றிற்குரிய உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் கட்டண விதிதத்தில் 75% கட்டணம் கணக்கிட்டு வசூலிக்கப்பட வேண்டும் என உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ள மேற்படி கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க ரூ **98,18,000/-**(ரூபாய் தொன்னூற்றெட்டு இலட்சத்தி பதினெட்டாயிரம் மட்டும்) **Shelter Fund** செலுத்துவதற்கான மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி கட்டணத் தொகையினை கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கு தலைப்பில் **SBI, Thirukazhukundram** வங்கி கிளையில் மட்டுமே அரசு செலான் மூலம் செலுத்தி அதன் அசல் மற்றும் நகல் செலுத்துச் சீட்டினை இவ்வலுவலகத்தில் செலுத்துமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

Head of Account
0216 Housing - 02 Urban Housing - 800 other Receipts - AB Tamil Nadu Shelter Fund
(DPC: 0216 - 02 - 800 - AB - 0000)

25.1.18

உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்.

25/1/18

தாழம்பூர் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.சி.சு.தண்டபாணி

நாள். 19.02.2018

ந.க.எண். 151 /2018/ஆ1.

பொருள் - கட்டிட திட்ட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தாழம்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். 161/1-ல் 5.00ஏக்கர் (20222.70 சதுர மீட்டர்) மனையிட பரப்பில் 34896 சதுர மீட்டர் கட்டிட பரப்பில் ஸ்டில்ட் + 4தளங்கள் கொண்ட 482 குடியிருப்புகள் மற்றும் க்ளப் உறவுஸ் கட்டுமானத்திற்கு கட்டிட திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.மனுதாரர் M/s. CASA GRANDE CIVIL ENGINEERING PRIVATE LIMITED அவர்களின் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம்.
2.உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.1609/2017/ மாஉதிகு நாள் 16.02.2018.
3.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண்.24673/2017/சிபி, நாள்.18.01.2018.
4.தானபத்திர எண்.908/2018 நாள்.30.01.2018.
5.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம- II) அவர்களின் ஆய்வறிக்கை நாள்.09.10.2017.
6.தாழம்பூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.89 நாள்.16.02.2018 மற்றும் பலவகை ரசீது எண்.1213 நாள்.16.02.2018.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தாழம்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். 161/1-ல் 5.00ஏக்கர் (20222.70 சதுர மீட்டர்) மனையிட பரப்பில் 34896 சதுர மீட்டர் கட்டிட பரப்பில் ஸ்டில்ட் + 4தளங்கள் கொண்ட 482 குடியிருப்புகள் மற்றும் க்ளப் உறவுஸ் கட்டுமானத்திற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 16.02.2018முதல் 15.02.2023 வரை ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

S.No	Block Name	Floors	FSI Area	Non FSI-Area	Total Build up Area	No of Dwellings
1	Block - A	Stilt Floor (Parking)	--	2131.75	2131.75	--
		First Floor	1807.68	190.33	1998.01	25
		Second Floor	1807.68	190.33	1998.01	25
		Third Floor	1807.68	190.33	1998.01	25
		Fourth Floor	1807.68	190.33	1998.01	25
2	Block – B	Stilt Floor	--	1583.13	1583.13	--
		First Floor	1327.00	155.35	1482.35	18
		Second Floor	1327.00	155.35	1482.35	18
		Third Floor	1327.00	155.35	1482.35	18
		Fourth Floor	1327.00	155.35	1482.35	18
3	Block – C + Club House (G + 3)	Stilt Floor	172.73	2232.30	2405.03	--
		First Floor	1959.88	277.74	2237.62	27
		Second Floor	1959.88	277.74	2237.62	27
		Third Floor	1959.88	277.74	2237.62	27
		Fourth Floor	1959.88	277.74	2237.62	27

4	Block – D	Stilt Floor	--	2566.81	2566.81	--
		First Floor	2202.40	209.68	2412.08	32
		Second Floor	2202.40	209.68	2412.08	32
		Third Floor	2202.40	209.68	2412.08	32
		Fourth Floor	2202.40	209.68	2412.08	32
5	Block - E	Stilt Floor	--	1620.25	1620.25	--
		First Floor	1401.20	129.52	1530.72	19
		Second Floor	1401.20	129.52	1530.72	19
		Third Floor	1401.20	129.52	1530.72	19
		Fourth Floor	1401.20	129.52	1530.72	19
TOTAL			**34965.37**	**11852.97**	**46818.34**	**484**

இந்த அனுமதியானது உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர்திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண். 1609/2017/மாஉதிகு நாள் 16.02.2018.-ன்படி 16.02.2018முதல் 15.02.2023 வரை ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 30,10,913/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை வரவு ரசீது எண்.1213 நாள்.16.02.2018 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாலர் நலநிதி, ரூ.33,69,600/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக ட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

19.2

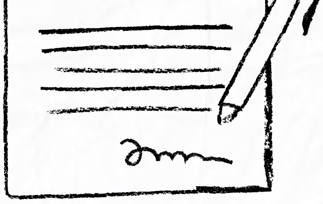
தனி அலுவலர்
தாழம்பூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

19/2/18

பெறுநர்

M/s. CASA GRANDE CIVIL ENGINEERING
PRIVATE LIMITED.,
NPL Devi, New No.111, Old No.59,
L.B.Road, Thiruvanmiyur,
Chennai - 600041.

நகல் : ஊராட்சி செயலர், தாழம்பூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

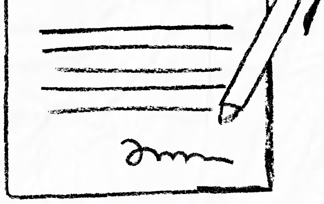
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate