



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



From

The Member-Secretary,
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai-600 08.

To

Thiru M. Vaikundamurthy @
M.V. Moorthy (GPA),
10, Reddy Street,
Virugambakkam,
Chennai-600 092.

Letter No. BC1/5765/2015

Dated: 22.04.2016

Sir

Sub: CMDA - Area Plans Unit - 'B' Channel (Central) - Planning
Permission - Proposed construction of Stilt + 3 floors Residential
Building with 42 dwelling units with premium FSI at
Gerugambakkam Main Road, Gerugambakkam, Chennai in S.No.
282/1, 283/2B of Gerugambakkam village - Remittance of
Development Charges & Other Charges - Requested -
Regarding.

- Ref: 1. Your PPA received in SBC No. 272/2015, dt. 06.04.2015.
2. G.O.Ms.No. 163, H&UD Dept., dt. 09.09.2009.
3. G.O.Ms.No.86, H&UD Dept., dt. 28.03.2012.
4. G.O.Ms. No. 303, H&UD Dept., dt. 30.12.2013 (TNGG
Notification dt. 29.01.2014).
5. This Office letter even no., dt. 10.08.2015.
6. Your letter dt. 18.08.2015, 09.10.2015, 30.10.2015 & 02.03.2016.
7. This office letter even No., dated: 24.03.2016 to the SRO, Pammal.
8. Letter No. 8/16, dated: 31.03.2016 received from SR"O, Pammal.

The Planning Permission Application and Revised Plan received in the reference 1st and 6th cited for the proposed construction of Stilt + 3 floors Residential building with 42 dwelling units with premium FSI at Gerugambakkam Main Road, Gerugambakkam, Chennai in S.No. 282/1, 283/2B of Gerugambakkam village is under scrutiny. To process the application further, you are requested to remit the following by 8 (Eight) separate Demand Draft of a Nationalised Bank in Chennai City drawn in favour of Member-Secretary, CMDA, Chennai-8 at cash counter (between 10.00A.M. to 4.00 P.M.) in CMDA and produce the duplicate receipt to the Area Plans Unit, 'B' Channel in CMDA or you may also remit the following charges and deposits through online gateway payment in IndusInd Bank A/C. 100034132198, IFSC Code No. INDB0000328 and inform to this office.

i)	Development charges for land and Building under Sec.59 of T&CP Act1971	Rs. 67,000/- (Rupees Sixty seven thousand only)
ii)	Scrutiny Fee	Rs. 8,100/- (Rupees Eight thousand and one hundred only)
iii)	Regularisation Charges for land	Rs. 55,000/- (Rupees Fifty five thousand only)
iv)	Open Space Reservation Charges (i.e. equivalent land cost in lieu of the space to be reserved and handed over as per DR Annexure-XX)	NIL
v)	Security Deposit for the proposed Development	Rs. 11,60,000/- (Rupees Eleven lakhs & Sixty Thousand only)
vi)	Security Deposit for Septic tank with up flow filter	Rs. 42,000/- (Rupees Forty two thousand only)
vii)	Security Deposit for Display Board	Rs. 10,000/- (Rupees Ten thousand only)
viii)	Infrastructure and Amenity charges	Rs. 13,40,000/- (Rupees Thirteen lakhs Forty thousand only)

7637100

ix)	Premium FSI Charges	Rs.49,55,000/- (Rupees Forty nine Lakhs and Fifty Five thousand only)
X	Flag day charges (By cash)	Rs. 500/- (Rupees five hundred only)

NOTE:

- i) Security Deposits are refundable amount without interest on claim, after issue of completion certificate by CMDA. If there is any deviation/violation/change of use of any part or whole of the building/site to the approved plan, Security Deposit will be forfeited.
- ii) Security Deposit for display board is refundable, when the display board as prescribed in the format is put up in the site under reference. In case of default, Security Deposit will be forfeited and action will be taken to put up the Display Board.
- iii) In the event of the Security Deposit is not claimed within a period of 5 years from the date of remittance, the Security Deposit shall be forfeited without any further notice.

2. Payment received after 30 days from the date of issue of this letter (If the due date for payment of charges to CMDA falls on public holiday, the next working day shall be taken as due date) attracts penal interest at the rate of 6% per annum (i.e. 0.5% per month) for item No. viii and 12% per annum (i.e. 1% per month) for other items for every completed month from the date of issue of this letter. This amount of interest shall be remitted along with the charges due (however no interest is collectable for Security Deposits).

3. The papers would be returned unapproved if the payment is not made within 60 days from the date of issue of this letter.

4. You are also requested to comply the following:

- a) The measures stipulated by CMDA for rain water conservation to be adhered.
- b) Furnish the letter of your acceptance for the following conditions stipulated by virtue of provisions available under DR 2(b).
 - i) The construction shall be undertaken as per sanctioned plan only and no deviation from the plans should be made without prior sanction. Construction done in deviation is liable to be demolished.
 - ii) In cases of Special Buildings, Group Developments, a professionally qualified Architect Registered with Council of Architects or Class-I (or) Licensed Surveyor shall be associated with the construction work till it is completed. Their names/addresses and consent letters should be furnished.
 - iii) A report in writing shall be sent to CMDA by the Architect/Class-I Licensed Surveyor who supervises the construction just before the commencement of the erection of the building as per the sanctioned plan. Similar report shall be sent to CMDA when the building has reached up to plinth level and thereafter every three months at various stages of the construction/development certifying that the work so far completed is in accordance with the approved plan.
The Licensed Surveyor and Architect shall inform this Authority immediately if the contract between him/them and the owner/developer has been cancelled or the construction is carried out in deviation to the approved plan.
 - iv) The owner shall inform CMDA of any changes of the Licensed Surveyor / Architect. The newly appointed Licensed Surveyor / Architect shall also confirm to CMDA that he has agreed for supervising the work under reference and intimate the stage of construction at which he has taken over. No construction shall be carried on during the period intervening between the exist of the previous Architect/Licensed Surveyor and entry of the newly appointed

- v) On completion of the construction, the applicant shall intimate CMDA and shall not occupy the building or permit it to be occupied until a completion certificate is obtained from CMDA.
- vi) While the applicant makes application for service connection such as Electricity, Water supply, Sewerage, he/she should enclose a copy of the completion certificate issued by CMDA along with his application to the concerned Department Board/Agency.
- vii) When the site under reference is transferred by way of Sale/Lease or any other means to any person before completion of the construction, the party shall inform CMDA of such transaction and also the name and address of the persons to whom the site is transferred immediately after such transaction and shall bind the purchaser to those conditions to the planning permission.
- viii) In the Open Space within the site, trees should be planted and the existing trees preserved to the extent possible.
- ix) If there is any false statement suppression or any misrepresentations of action the application planning permission will be liable for a cancellation and the development made, if any will be treated as unauthorised.
- x) The new building should have mosquito proof for overhead tanks and wells.
- xi) The sanction will be void abinitio if the conditions mentioned above are not complied with.
- xii) Rain water conservation measures notified by CMDA should be adhered to strictly.
 - a) Undertaking (in the format prescribed in Annexure-III to DR) a copy of it enclosed in Rs.10/- stamp paper duly executed by all the land owners, GPA holders, builders and promoters separately. The undertakings shall be duly attested by a Notary Public.
 - b) Details of the proposed development duly filled in the format enclosed for display at the site in cases of Special Buildings and Group Developments.

5. The issue Planning Permission depends on the compliance/fulfillment of the conditions/payments stated above. The acceptance by the Authority of the pre-payment of the Development Charges and other charges, etc. shall not entitle the person to the planning permission, but only refund of the Development Charges and other charges (excluding Scrutiny Fee) in case of refusal of the permission for non-compliance of the conditions stated above or any of the provisions DR, which has to be complied before getting the planning permission or any other person provided the construction is not commenced and claim for refund is made by the applicant.

6. Undertaking to maintain upflow filter with septic tank in Rs.20/- stamp paper till it is connected with main sewer line.

7. This Demand Notice (DC advice) pertaining to the proposed construction falls within the jurisdiction of Kundrathur Panchayat Union.

8. You are requested to furnish 5 copies of revised plan rectifying the following corrections

- 1. Area detail requires correction.
- 2. Building outer dimension to be shown correctly.
- 3. Abutting road width as on site condition is not shown correctly in site plan.
- 4. The original of Airport Authority of India NOC to be furnished.
- 5. Undertaking deed for abiding the conditions laid out by AAI to be furnished.
- 6. Structural stability certificate PP1 & PP2 as per prescribed format to be furnished.
- 7. The set back dimensions to be tallied with submitted plan and CD.

8. The concerned Tahsildar's certificate for the site under reference is not a water body/not a poramboke land /not covered under land ceiling/not covered under land Acquisition to be furnished.

9. Erection of solar photo voltaic system for 1/3rd area of terrace to be shown in terrace floor plan.

Yours faithfully

[Signature]
25/4/16

for MEMBER-SECRETARY

Copy to: 1. The Chief Accounts Officer,
Accounts(Main) Divn.,
CMDA, Chennai-8.

2. The Commissioner,
Kundrathur Panchayat Union,
Chennai.

NP. 22/4

17
22/4/16

7637100

25/04/16 to 30/04/16 - 6

01/05/16 to 31/05/16 - 31

37

Payment payable on 01/06/2016

Interest

DC - 816 21

RC - 670 19

221

6% I&A - 8151

P.FSI - 60275

1630

69,912

per day: 1890/-



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PAYMENT RECEIPT



IndusInd Bank

01/06/2016 03:06:24



* B 0 0 1 3 5 4 *

A.APPLICANT DETAILS

1	RECEIPT NO	B001354
2	APPLICANT NAME *	M.VAIKUNDAMURTHY @ M.V.MOORTHY (GPA)
3	MOBILE NO*	9841032784
4	EMAIL ADDRESS*	NA
5	SITE ADDRESS*	GERUGAMBAKKAM
6	A LOCAL BODIES ZONE DETAILS	PANCHAYAT UNIONS
7	PANCHAYAT UNIONS	KUNDRATHUR@PADAPAI
8	FILE GENERATED	YES
9	DC/FILE/LETTER NUMBER*	BC1/5765/2015
10	TOTAL DEMAND VALUE (IN RS)	DATE ON DC/FILE/LETTER* 22/04/2016
		7707012.00

D.REMITTANCE PARTICULARS*

CHARGES DETAILS	A. VALUE	B. INTEREST	TOTAL VALUE (A+B)
DEVELOPMENT CHARGES	67000.00	816.00	67816.00
REGULARIZATION CHARGES	55000.00	670.00	55670.00
LAYOUT / SCRUTINY CHARGES	8100.00	0.00	8100.00
INFRASTRUCTURE & AMENITIES CHARGES	1340000.00	8151.00	1348151.00
SECURITY DEPOSIT FOR BUILDING	1160000.00	0.00	1160000.00
SECURITY DEPOSIT FOR DISPLAY BOARD	10000.00	0.00	10000.00
SECURITY DEPOSIT FOR SEPTIC TANK /STP (FOR UNSEWERED AREA)	42000.00	0.00	42000.00
PREMIUM FSI CHARGES	4955000.00	60275.00	5015275.00
TOTAL CURRENT PAYMENT RS.			7707012.00

AMOUNT IN WORDS : SEVENTY SEVEN LAKHS SEVEN THOUSANDS TWELVE ONLY

PAYMENT MODE

DD

S. NO.	BANK NAME	D.D NO / REF NO	DATE	AMOUNT (RS.)
1	KVB	090251	31/05/2016	69912.00
2	KVB	090252	31/05/2016	7637100.00

Signature of Applicant

Signature of Bank Official





PREMIUM FSU

Chennai Metropolitan Development Authority

AREA PLAN UNIT

ACKNOWLEDGEMENT

No. BC/2015/000272-1

APU No : BC/2015/000272

Date : 06-04-2015

1. Name of the applicant with address : M.VAIKUNDAMURTHY@M.V MOORTHY(GPA) ,
10 ,
REDDY STREET ,
VIRUGAMBAKKAM ,
CHENNAI - 600092 .

Mobile No: : 9841032784

2. Proposal at : GERUGAMBAKKAM MAIN ROAD ,
GERUGAMBAKKAM ,
CHENNAI - 600125 .

3. Survey No.Details : Survey No : 282/ 1, Gerugambakkam Village, Kancheepuram Taluk
Survey No : 283/ 2B, Gerugambakkam Village, Kancheepuram Taluk

4. Application Source : Direct

5. Enclosures

- * PPA Form A/Form B with Court Fee Stamp
- * Display Format - 2 nos
- * 5 sets of plans / 10 sets of plans
- * Sale Deed duly attested
- * CMDA Checklist
- * Patta in favour of present land owner duly attested
- * Power of Attorney
- * Architect Certificate regarding Road Status

6. Payment Details : Paid

Remittance No	Remittance Date	Amount Paid
00033	06-04-2015	Rs. 7500.00

G. Shanthi
6/4/2015
Admission Counter

Note: Please indicate this SBC No : **BC/2015/000272/MCGD** for future reference .

அனுப்புநர்
உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
1. காந்தி-இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை - 600 008.

பெறுநர்
ஆணையாளர்
சுற்றுத்தர ஊராட்சி ஒன்றியம்
படப்பை
சென்னை 602 301

கடித எண் பிசி/5765/2015

தேதி 09.12.2016

ஐயா,

பொருள்: செ.பெ.வ.குழுமம் - ஊக்கத் தளப்பரப்புடன் கூடிய திட்ட அனுமதி - நில அளவை எண் 282/1 மற்றும் 283/2பி, கெருகம்பாக்கம் கிராமம், கெருகம்பாக்கம் பிரதான சாலை, கெருகம்பாக்கம், சென்னை-இல் வாகன நிறுத்துத் தளம் + 3 தளங்களுடன் 42 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்புக் கட்டிடம் ஒப்பளிக்கப் பட்டிருப்பது - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. சிறப்புக் கட்டிடப் பிரிவு எண் 272/2015 இல் 06.04.2015 அன்று பெறப்பட்ட திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்.
2. அரசாணை (பல்வகை) எண் 163, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை நாள் 09.09.2009.
3. அரசாணை (பல்வகை) எண் 86, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை நாள் 28.3.2012.
4. அரசாணை (பல்வகை) எண் 303, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 30.12.2013.
5. வழிகாட்டி மதிப்பீடு கோருதல் குறித்து சார்பதிவாளர், பம்மல் அவர்களுக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 24.3.2016.
6. சார்பதிவாளர், பம்மல் அவர்களின் கடித எண் 8/2016 நாள் 31.3.2016
7. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கோருதல் குறித்து விண்ணப்பதாரருக்கு அனுப்பிய இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 22.04.2016.
8. விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதம் கிடைக்கப் பெற்ற நாள் 2.6.2016, 27.6.16, 13.7.2016, 19.9.16 மற்றும் 2.11.2016.
9. இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 19.8.2016.
10. இந்திய விமான போக்குவரத்து ஆணையத்தின் தடையின்மை சான்றிதழ் AA1/SR/NOC/RHQ நாள் 24.12.2012.

நில அளவை எண் 282/1 மற்றும் 283/2பி, கெருகம்பாக்கம் கிராமம், கெருகம்பாக்கம் பிரதான சாலை, கெருகம்பாக்கம், சென்னை-இல் வாகன நிறுத்துத் தளம் + 3 தளங்களுடன் 42 குடியிருப்புகள் ஊக்கத் தளப்பரப்புடன் கூடிய குடியிருப்பு உபயோகம் கொண்ட கட்டிடத்தை கட்டுவதற்கு, பார்வை 1ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம், பார்வை-7ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பதாரர் பார்வை 7-இல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொண்டு, இரகீது எண் B 001354 நாள் 01.06.2016-ல் கீழ்க்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்.

வளர்ச்சிக் கட்டணம்	ரூ. 67,000/-
கூர்நிலப்பகுதி கட்டணம்	ரூ. 8,100/-
வரன்முறைக் கட்டணம்	ரூ.55,000/-
திறந்தவெளிக் கட்டணம்	இல்லை
கட்டிடத்திற்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்	ரூ. 11,60,000/-
கழிவுநீர் தொட்டிக்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்	42,000/-
அறிவிப்புப் பலகைக்கான வைப்புநிதி	ரூ. 10,000/-
உள்கட்டமைப்பு வசதிக் கட்டணம்	ரூ. 13,40,000/-
ஊக்க தளப்பரப்பு கட்டணம்	ரூ.49,55,000/-
மொத்தம்	ரூ. 76,37,100/-

3. உத்தேச திட்டத்திற்குக் கட்டிட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன்னால், குடிநீர் வசதிளுக்கான வடிவமைப்புகள் வசதி இருக்கிறதா என்று உறுதி செய்து கொள்ளுமாறு உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. மேல்நேருக்கு வடிகட்டு கழிவு நீர்த்தொட்டியின் பராமரிப்பை முதலில் கட்டிட முனைவோரே மேற்கொள்ள வேண்டும். குடியிருப்போர் சங்கம் உருவாக்கப்பட்ட பின் அதனிடம் பொறுப்பை ஒப்படைக்கும் வரையில் கட்டிட முனைவோரே அதைப் பராமரிக்க வேண்டும்.

5. அனுமதியளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மழை நீர் சேகரிப்பு நடவடிக்கைகள் குழுமத்திற்கு திருப்தி அளிக்கும் வகையில் அமையாதிருப்பதும், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மீறியதாகவும் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு வி-திகளுக்கு முரணானதாகவும் கருதப்பட்டு அமலாக்க நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

6. கிணறுகள், மேல்நிலைத் தொட்டிகள் மற்றும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகள், சுகாதாரமுறையில் உறுதியாக மூடப்பட்டு கொகத் தொல்லைகள் இல்லாமல் பாத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

7. எண் பி/சிறப்புக் கட்டிடம்/ 268 A to D /2016 நாள் 09.12.2016 என எண்ணிடப்பட்ட இரு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் அனுப்பப்படுகின்றன. இத்திட்ட அனுமதி 09.12.2016 இருந்து 08.12.2019 வரை செல்லுபடியாகும்.

8. இந்த ஒப்பளிப்பு இறுதியானது அல்ல. உள்ளாட்சி அமைப்புச் சட்டத்தின் கீழ் கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு, விண்ணப்பதாரர் ஆணையாளர், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தினை அணுக வேண்டும். கட்டிட அனுமதி பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடத்தைக் கட்டத் தொடங்கலாம்.

9. நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971ன் வகைப்பாட்டிற்கு ஏற்ப கட்டிடங்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அதில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின்போது பாதுகாப்பு போன்றவை இடம் பெறவில்லை. எனினும் இந்த வகையான அம்சங்கள் உள்ளாட்சித் துறை விதிகளில் உள்ளது.

கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாட்டை பொறுத்தவரை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி சட்டம் 1920ல் கட்டிட விதியில் கூறியுள்ளது போல் அதாவது சென்னை நகர மாநகராட்சி சட்டம் 1919, தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சி விதிகள், தமிழ்நாடு ஊராட்சி விதிகள், இது உள்ளாட்சித் துறை அதிகாரத்தின் கீழ் வருகிறது. தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 மூலம் வழங்கப்படும் திட்ட அனுமதியில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு இடம் பெறவில்லை. இருப்பினும், கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர் / அபிவிருதியாளர் / பொது அதிகார நபர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பமிட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர் உரிமம் பெற்ற நில அளவையர் / கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.

10. செ.பெ.வ.குழுவும் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்தில் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய செ.பெ.வ. குழுவும் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

11. கட்டிடம் கட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே கட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அவ்வாறில்லாமல், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டப்பட்டால் உடனுக்குடனேயே அமலாக்க நடவடிக்கை எடுக்குமாறும் உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

12. பார்வை-10ல் கண்டுள்ள இந்திய விமானப் போக்குவரத்து ஆணையத்தின் தலையின்மேல் சான்றிதழில் கண்டுள்ள நியுக்களைகளுக்கு உட்பட்டு இந்த கிட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

H. Shanmugam
16/12/16
உறுப்பினர்-செயலாக்காக.

15/12/16

இணைப்பு:

1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் 2 படிகள்.

2. திட்ட அனுமதியின் 2 படிகள்.

நகல்:1, ✓ திரு எம். வைகுண்டமூர்த்தி & M.V. மூர்த்தி (பொ.அ.பெ.)
10, ரெட்டி தெரு, விருகம்பாக்கம், சென்னை 600 092

2. உறுப்பினர்,
உரியதுறை (Appropriate Authority)

108, உத்தமர் காந்தி சாலை,
நாங்கம்பாக்கம், சென்னை 600 034.

3. வருமானவரி ஆணையர்,
168, உத்தமர் காந்தி சாலை,
நாங்கம்பாக்கம், சென்னை 600 034.

4. துணைதிட்ட அமைப்பாளர் (மத்திய)
செயலாக்கப்பிரிவு, செ.பெ.வ.குழுவும், சென்னை-8.

விடுநர்

திரு.சி.சந்திரபாபு.
ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

ஊராட்சிகளின் தனி அலுவலர் /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி.

ப.மு.எண்.2533/2016/அ3 நாள் - 11.01.2017.

அய்யா,

பொருள் வரைபட ஒப்புதல் - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
கெருகம்பாக்கம் கிராமம் புல எண் 282/1, மற்றும் 283/2பி-ல்
கெருகம்பாக்கம் பிரதான சாலையில் வாகன நிறுத்தும் தளம் + 3
தளங்களுடன், 42 குடியிருப்புகள் கூடிய குடியிருப்புக்கட்டிடம் -
ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றது - அனுப்புதல் - தொடர்பாக.

பார்வை உறுப்பினர் -செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,
சென்னை - 8, அவர்களின் கடித எண். பிசி1/5765/2015,
நாள். 19.12.2016.

பார்வையில் காணும் கடித வாயிலாக குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கெருகம்பாக்கம் கிராமம் புல எண் 282/1, மற்றும் 283/2பி-ல் கெருகம்பாக்கம்
பிரதான சாலை, கெருகம்பாக்கத்தில் வாகன நிறுத்தும் தளம் + 3 தளங்களுடன்
கூடிய, 42 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம் திரு.எம்.வைகுண்டமூர்த்தி
என்கிற எம்.வி.மூர்த்தி (பொ.அ.பெ) 10, ரெட்டித்தெரு, விருகம்பாக்கம் சென்னை - 92,
என்பவர் வாயிலாக கட்ட, வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கி வரப் பெற்றுள்ளதால் இறுதி
ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி அசலாக வரைபடம், திட்ட அனுமதி மற்றும் ஒப்பளிப்பு
இதனுடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

பார்வையில் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள
நிபந்தனைகளின் படியும், மேற்படி கட்டிடம் கட்ட ஊராட்சி மன்றத்திற்கு செலுத்த
வேண்டிய கட்டணங்கள் மற்றும் திட்ட மதிப்பீட்டில் 1% தொழிலாளர் நலநிதி உட்பட
வசூல் செய்யவும், உரிய பதிவேட்டில் பதிவு செய்யவும், ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

திரு. எம். வைகுண்டமூர்த்தி
ஆணையாளர்,

குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

இணைப்பு

- 1) உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம்
சென்னை-8 கடித எண். பிசி1/5765/2015, நாள். 19.12.2016.
- 2) திட்ட அனுமதி எண்.11206/நாள் - 09.12.2016 (இருநகல்)
- 3) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் 1 நகல்

நகல்

✓ திரு.எம்.வைகுண்டமூர்த்தி என்கிற எம்.வி.மூர்த்தி (பொ.அ.பெ) 10, ரெட்டித்தெரு,
விருகம்பாக்கம் சென்னை - 600 092,

விடுநர்

திரு. இரா. ஸ்ரீதர்,
தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
கெருகம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி,
சென்னை - 600 128.

பெறுநர்

திரு/திருமதி. எம். ஸ்ரீதர் (பெர, சி. எம்)
எம். ஸ்ரீதர் (பெர, சி. எம்)
10, ரெட்டித் சாலை,
மதுரை - 625 002

நாள் : 31-1-07

மூ.மூ. எண்.

அய்யா / அம்மையர்,

பொருள் : வரைபட அனுமதி குன்றத்தூர் ஒன்றியம் கெருகம்பாக்கம் முதல்நிலை கிராம ஊராட்சி
ச.எண். 282/1, தி.எண். 283/2, 19-அ - ல் பிளாட் எண்.
- ல் வீடு / கட்டிடம் கட்ட, ஒப்புதல் கோரியது - கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் தொடர்பாக .
பார்வை : 1. தங்கள் விண்ணப்பம் நாள் : 31-01-2017
2. அரசாணை எண். 255/ஊ.வ.துறை நாள் : 18.08.1997

பார்வையில் கண்ட தங்களின் மனைப்பிரிவு / கட்டிடம் கட்டும் வரைபட அனுமதி விண்ணப்பத்தின் பேரில்
ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தக் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

I. ஊராட்சி கட்டணம்

(மனைப்பிரிவு / கட்டிடம்)

சதுர மீட்டருக்கு / 1 சதுர அடிக்கு ரூ.1/- வீதம்

கிணறு அமைத்தல் கட்டணம்

மதில் சுவர் கட்ட 1 சதுர அடிக்கு ரூ.....வீதம்

ஆய்வுக்கட்டணம்

கழிப்பிடம் ஒன்றுக்கு ரூ.50/- / 100/- வீதம்

வரைபடம், கூடுதல் நகல்கள் ஒவ்வொன்றுக்கும் ரூ.10/- வீதம்

மழைநீர் சேமிப்புக் கலன் அமைக்க ரூ.200/- / 500/- வீதம்

120700

5000

5000

1000

9000

100

10,000

மொத்தம்

150,700

கட்டிட தொழிலாளர் நல நிதி தொகை

(MWGWTF TAMIL NADU CWWB, CHENNAI - 08)

378,000

மேற்கூறப்பட்டுள்ள கட்டணங்களில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் கட்டணங்கள்
உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை-8 என்ற முகவரிக்கு ஏதேனும் ஒரு தேசிய
மயமாக்கப்பட்ட வங்கியிலிருந்து தனித்தனி வங்கி வரைவுகளாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க
வேண்டும்.

ஊராட்சி கட்டணத்தினை, வங்கி வரைவு பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

மேற்கூறிய கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படும் எனத் தெரிவித்துக்
கொள்ளப்படுகிறது.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
கெருகம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி,
சென்னை - 600 128.

முன்னிலை : திரு. இரா. ஸ்ரீதர்

நாள் : 0602.17

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
கெடுகம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி,
சென்னை - 600 128.

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11206

B/Spl. Bldg/268 A-D/

Date of Permit 09-11-16

File No. BCU/5765/15

2016

M. Vaikundamurthy @
M. V. Moorthy (C.P.S.)

10, Reddy Street,

Vengalambalam,

Ch-92

Name of Applicant with Address.....

Stilt+3

Floor with

Date of Application 04/11/15

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~
with Premium Rs 2

Site Address Vengalambalam main Road,

Vengalambalam, Ch. in

Division No. S. No. 282/1, 283/2B of

Vengalambalam Village

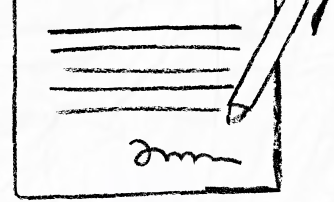
Development Charge paid Rs. 67,000/- Challan No. BCU/354 Date 11/6/16

✓ PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/~~
~~building construction/change in use of land/building~~ according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on 08-12-19
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

h. Shreegobin
For MEMBER SECRETARY

25/11/16



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



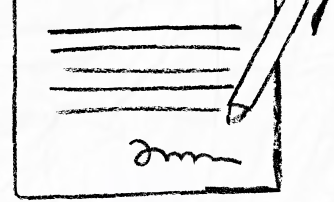
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate