



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



b2c

அனுப்புநர்

திரு. சி. மதிவாணன், பி.இ.,
உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாநகராட்சி வணிக வளாகம்,
சிவானந்தா காலனி,
கோயம்புத்தூர்-12.

Email: dtepcchennai@gmail.com
clpams@gmail.com

பெறுநர்

திரு. S. பாண்டியமணி,
98F (366) அழகேசன் ரோடு,
சாய்பாபா காலனி,
கோயம்புத்தூர்-641 011

ந.க. எண். 1868/2014 / உதிரு -2

நாள்: 23.11.2015

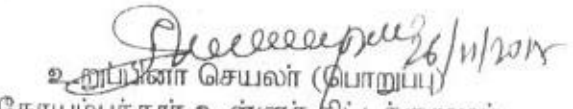
ஐயா,

பொருள்: திட்ட அனுமதி - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, உப்பிலிபாளையம் கிராமம் வார்டு எண்.32 பிளாக் எண்.13 நகரளவு எண்கள் 35 மற்றும் 42/1 - மனைப்பரப்பு 2824.00 ச.மீ - மனை ஒப்புதலுடன் உத்தேச ஸ்டீல்ட் தளம் + 4 தளங்களில் 80 குடியிருப்புகள் அடங்கிய பல குடியிருப்பு உபயோக கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது - உள்ளாட்சியிடம் கட்டிட அனுமதி இறுதி ஆணை பெறுவது - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. தங்கள் விண்ணப்பம் நாள் 20.11.2015
2. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண்.31 நாள் 06.11.2015
3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும திட்ட அனுமதி எண் 207அ, ஆ, இ / 2015, நாள்: 23.11.2015

மேற்காணும் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை 2ல் கண்ட கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும, தீர்மானத்தின்படி மேற்படி உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கி ஆணையாளர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களுக்கு பார்வை 3ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே ஆணையாளர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களை நேரில் அணுகி திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி இறுதி உத்தரவு பெற்றுக் கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.


உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் - 12.


23/11/15



**Proceedings of the Commissioner
Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore.**

Present: DR.K.VIJAYAKARTHIKEYAN, IAS

Online Application No: 1224/15/E

Date: 11/7/2016

B.A.No. : BA/0091/2016/MH2/E

B.L.No. : BL/0341/2016/MH2/E

LPA ROC No :

PP No :

Building License

Sub : Building License – Coimbatore City Municipal Corporation Construction of New Constructed

Building at Door No. / Plot No.: 0 in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: 0, SF No.: 0, TS No.: 35,42/1, in Uppilipalayam Village Village/Locality, Arumugam Layout Street, Nearest Landmark : Nearby National Model School, Coimbatore – approval of Building Plan License issue regarding.

Ref : 1. Application of Thiru/Tmt. S. Pandiyamani Proprietor M/s Amerthiya Property Developers dated 12/12/2015

2. Technical Approval Date : 7/7/2016

ORDER

Building Permission is granted to Thiru S. Pandiyamani Proprietor M/s Amerthiya Property Developers to construct New Constructed Building at Door No. / Plot No.: 0 in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: 0, SF No.: 0, TS No.: 35,42/1, in Uppilipalayam Village Village/Locality, Arumugam Layout Street, Nearest Landmark : Nearby National Model School, Coimbatore as per approved plan for _____ years from 7/7/2016 to _____ subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling =80

Total Number of Floors = 1Stilt + 4

Total Floor Area =6527.87(Sq.Mtr)

Height of the Building =16.53 (Mtr)

PIN Code of the location =641004

Budget Code	Charges Head	Amount	Account Number	IOB Challan Number	Challan Paid Date
1019	License Fees	418,250.00	322600	6913015	22/2/2016
1043	Debris Fees	62,000.00			
1045/3	Application Fee	85.00			
1054	Attested copy fees	240.00			
1045	Other	100.00			
4020(1)	Security Deposit	489,600.00	333800	6907877	22/2/2016
1081/3	Under Ground Drainage fees	600,000.00	322700	6913107	22/2/2016
4050/2	Labour Welfare Fund	618,350.00	333700	6912862	22/2/2016

1. A Black Board, measuring 2'X1' and engraving the details of Name of the building owner building License No date of license, extension of period, name of the Contractor, who is executor of the work, in white color, should be displayed in the front of the building so as to enable to find it out easily at entrance.
2. The approved / revised plan should be made available at the premises, for inspection of the Authorities concerned, on demand.
3. Should apply, in the prescribed form the assessment of property tax, for the constructed building as per section 129 of City Municipal Corporation Act 1981, along with a copy of the approved plan, within 15 Days, from the date of completion of building or date of occupation which ever is earlier
4. The deviation from approved plan / unauthorized construction is liable for the levy and collection of penalty of Rs.50/- per 100 sq and thereof per half year under section 283 of Corporation act
5. The Construction should be only in accordance with the approved plan. No electricity and Water Supply Connection is permissible, for the deviated/ unauthorized construction of buildings.
6. If any deviation of approved plan is required, a revised plan should be submitted for approval and construction should commence only after a fresh license is obtained prosecution will be launched against the defaulters, under section 447 of Corporation Act or unauthorized construction will be demolished by the office under section 296 of Corporation Act.
7. The license should be renewed on expiry of the license period/ duly applying in the prescribed form and remitting the amount due.
8. The Electricity Service connection if any should be removed, before the commencement of the
9. Construction, in the case of reconstruction of existing building.
10. The new building should not be occupied, unless order is obtained form the Corporation under
11. Section 26, 33 of the Public heath Act.
12. No debris should be dumped on the public Streets.
13. Tree planting should be done in the vacant place of the site
14. Rain Water Harvesting should be provided on completion of the Building.
15. Solar Water Heater should be erected on completion of the Building

Encl : Approved plan

To,

Thiru. S. Pandiyamani Proprietor M/s Amerthiya Property Developers
Address: 98-F, (366) Alagesan Road, Saibaba Colony, Coimbatore.
Phone No. 9080223198

- Copy
1. Assistant Town Planner, (EAST) Zone.
 2. Assistant / Junior Planning officer (WARD 56) Ward.
 3. Assistant Revenue officer.

FOR Commissioner





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate