Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

Ratika - III

Annexure - 5 (A)

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு. ரா. கிருஷ்ணமூர்த்தி, பி.இ.,

ந.க.எண். 8482/2018 செம3 நாள் : 12.06.18

பொருள் : குடியிருப்பு கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், மாத்தூர் கிராமம், ச.எண்கள். 20/3,4, 5A, 5B; 22/2; 23/1,2; 24pt; 25/2; 39/1pt; 40/1pt, 2pt; 41/2,3A, 3B; 84pt, 86pt, 87, 88/2pt; 89/1Apt, 1Bpt; 90/6pt-ல் ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந/ஊ/து.இ.(செம)எண். 22/2017-ல் அமையும் மனை எண்கள் 106, 107, 108-ஐ ஒருங்கிணைத்து 16 குடியிருப்புகளுடன் தரைதளம் + மூன்று தளங்களில் குடியிருப்பு கட்டிட வரைபடங்களுக்கு அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை :
1. மனுதாரர் M/s. Arun Excello Homes (P) Ltd. கடிதம் நாள் : 15.05.18
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண். 9860/10 முதி1 நாள் : 20.9.16-ன்படி edcr online Unique ID. SCR-06/04/2018:69996 நாள் : 06.04.18 Online Application No. : 201800202042209 நாள் : 03.04.18
3. அரசாணை எண். 86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் : 28.03.12
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 7486/09/பிஏ2, நாள் : 16.04.2009
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/09/பிஏ1, நாள் : 04.4.2012
6. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள் : 25.05.18 (ம) 05.06.18 (கட்டணங்கள் கோரப்பட்டது)
7. மனுதாரர் M/s. Arun Excello Homes (P) Ltd. அவர்களின் கடிதம் நாள் : 30.05.18 (ம) 08.06.18 (I & A கட்டணம், நன்னிலை வரி, (ம) CCC கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது)

உத்தரவு :

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், மாத்தூர் கிராமம், ச.எண்கள். 20/3,4, 5A, 5B; 22/2; 23/1,2; 24pt; 25/2; 39/1pt; 40/1pt, 2pt; 41/2,3A, 3B; 84pt, 86pt, 87, 88/2pt; 89/1Apt, 1Bpt; 90/6pt-ல் ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந/ஊ/து.இ.(செம)எண். 22/2017-ல் அமையும் மனை எண்கள் 106, 107, 108-ஐ ஒருங்கிணைத்து 'ABCD' என எல்லையிட்டு மனை ஒப்புதலும் அம்மனையில் தரைதளம் + மூன்று தளங்களுடன் 16 குடியிருப்புகளுடன் கீழ்கண்டவாறு உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு கட்டிட வரைபடத்திற்கு **க.வ./ந.ஊ.து.இ(செம) எண். 40/2018** என எண்ணிடப்பட்டு பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

For ARUN EXCELLO HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

மொத்த மனைப்பரப்பு : 795.38 சமீ

கட்டிட விபரம்		FSI Area
தரைத்தளம்	-	198.85 சமீ
முதல் தளம்	-	198.85 சமீ
இரண்டாம் தளம்	-	198.85 சமீ
மூன்றாம் தளம்	-	198.85 சமீ
Total Builtup Area	-	**795.38 சமீ**

FSI = 1.441
PC = 37.57%

பார்வை(3)ல் கண்ட அரசாணையின்படி உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி கட்டணம், நன்னிலை வரி (ம) CCC கட்டணம் ஆகியன செலுத்தக்கோரி பார்வை(6)ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டு, பார்வை(7)ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய I & A கட்டணம் **ரூ.3,03,750/-** நன்னிலை வரி **ரூ. 2,500/-** மற்றும் CCC கட்டணம் **ரூ.28,200/-** ஆகியன பெறப்பட்டுள்ளது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள் :</u>

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
2. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
3. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For ARUN EXCELLO HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

4. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
5. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சி கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Set back) வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
6. The Provisions in the G.O. (Ms) No. 17, H & UD (UD4(3)), Department, dated : 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

<u>நிபந்தனைகள் :-</u>

1. உத்தேச குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண். 138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் : 11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்பாளருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றிற்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண். 341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் : 03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12. உத்தேசம் குறித்து கழிவுநீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக் கட்டுப்பாடு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water act)-ன்படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (consent) பெறப்பட வேண்டும்.

For ARUN EXCELLO HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடம் இரண்டு மற்றும் செயலாணை கடிதம் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்/ மாத்தூர் ஊராட்சி, வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.), திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் இறுதி உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கு ஒப்புகைச் சான்றினை அனுப்பி வைக்குமாறு தனி அலுவலர்/ மாத்தூர் ஊராட்சி, வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.), திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

12/8/18

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
செங்கல்பட்டு.

12.8.18

இணைப்பு : ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடம் - 2
(2 x 1 = 2)

பெறுநர் : தனி அலுவலர்/ மாத்தூர் ஊராட்சி,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.),
திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்/வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் : M/s. Arun Excello Homes (P) Ltd.,
Bhattad Towers
18, West Cott Road,
Royapettah,
Chennai – 14.

For ARUN EXCELLO HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

Annexure (iii)

மாத்தூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை. திரு.சீ.சீனிவாசன்,

ந.க.எண். 1677/2018/ஆ1 **நாள்.18.06.2018**

அய்யா :-

பொருள் :- குடியிருப்பு கட்டிடம் - திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாத்தூர் ஊராட்சி - மாத்தூர் கிராமம் - சர்வே எண் 20/3,4,5A,5B ;22/2;23/1,2; 24pt ;25/2; 39/1pt; 40/1pt,2pt; 41/2,3A,3B; 84pt, 86pt ,87,88/2pt; 89/1Apt,1Bpt; 90/6pt-ல் ஏற்கனவே ஒப்புதளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.து.இ (செம) எண்.22/2017 ல் மனை எண்கள் 106,107,108 ஐ ஒருங்கிணைத்து தரைத்தளம் + மூன்று தளங்களுடன் 16 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டதை அடுத்த கட்டிட வரைப்பட அனுமதி அளித்து உத்திரவிடுதல்- சார்ந்து

பார்வை :- 1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 8482/2018செம3 நாள்.12.06.2018
2.வங்கி காசோலை பெற்ற நாள்.18.06.2018

****

பார்வை 1 ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ,குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதின் பெயரில் திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாத்தூர் ஊராட்சி - மாத்தூர் கிராமம் - சர்வே எண் 20/3,4,5A,5B ;22/2;23/1,2; 24pt ;25/2; 39/1pt; 40/1pt,2pt; 41/2,3A,3B; 84pt, 86pt ,87,88/2pt; 89/1Apt,1Bpt; 90/6pt-ல் ஒப்புதலிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.து.இ(செம) எண்.22/2017- ல் மனை எண்கள் 106,107,108 ஐ ஒருங்கிணைந்து 'ABCD' என எல்லையிட்டு மனை ஒப்புதலும் அம்மனையில் தரைதளம் மற்றும் மூன்று தளங்களுடன் 16 குடியிருப்பு கட்டிட வரைபடத்திற்க்கு க.வ./ந.ஊ.து.இ(செம) எண்.40/2018- ல் தரை களம்+3 தளங்களில் 16 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு கட்டிட வரைப்பட அனுமதி எண்.242 நாள்.18.06.2018 ன்படி. நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி அளித்து உத்திரவிட்ப்படுகிறது

இந்த அனுமதியானது 17.06.2022-ம் தேதி வரை 5 ஆண்டிற்க்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ. 27118/-ரூபாய் இருபத்தி ஏழாயிரத்து நூற்று பதினெட்டு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண்.9803 நாள்.18.06.2018 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

For ARUN EXCELLO HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

கட்டிட விபரம்	FSI Area	உபயோகம்
தரைதளம்	198.85.சமீ	4 குடியிருப்புகள்
முதல் தளம்	198.85.சமீ	4 குடியிருப்புகள்
இரண்டாம் தளம்	198.85.சமீ	4 குடியிருப்புகள்
மூன்றாம் தளம்	198.85.சமீ	4 குடியிருப்புகள்
மொத்தம்	795.38.சமீ	16 குடியிருப்புகள்

செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் விவரம்	தொகை
தனி அலுவலர் /மாத்தூர் ஊராட்சி /வாட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) என்ற பெயருக்கு செலுத்தப்படவேண்டிய தொகை 8951 சதுர அடிக்கு ரூபாய் 2 வீதம்	**17118/-**
ஆய்வு கட்டணம் ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்படவேண்டிய தொகை	**10000/-**
	27118/-
தொழிலாளர் நலநிதி 5285532x1% மேற்படி தொகையினை **"The Manual worker general welfare fund TNCWW Board" Payable at Chennai** என்ற வங்கி வரைவாக செலுத்திடவும் அறிவுறுத்தப்படுகிறது.	**50555/-**
கொடி நாள் (ARMED FORCES FLAG DAY FUND PAYABLE AT CHENNAI)	5000/-

<u>வரைபட நிபந்தனைகள்</u>

1. உத்தேச குடியிருப்புகள் மற்றும் கடைகள் உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்
2. வரைப்படத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
3. தற்போது ஒப்பிதல் பெறப்பட்ட வரைப்படத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்

For ARUN EXCELLO HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

4 மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்

5 மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.11.10.2002 ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்த வேண்டும்

6 உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும்,உபயோகிப்பாளருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும் .

7 மனையில் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றிற்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8 உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9 நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

10 இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொது மக்கள் பார்வைக்கு சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6 அடி X 4 அடி என்ற அளவுக்கு குறையாமல் கான்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

11 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை ஊராட்சியில் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது மேற்கூறிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டதை அடுத்து கட்டிட வரைப்பட அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
மாத்தூர் ஊராட்சி
திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

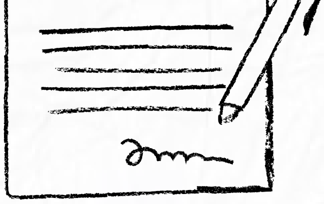
18/01/2008

பெறுநர்

M/S.Arun Excello Homes Private Ltd.,
Bhatted Tower
18 West Cott Road
Rayapettah
Chennai-600014

For ARUN EXCELLO HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

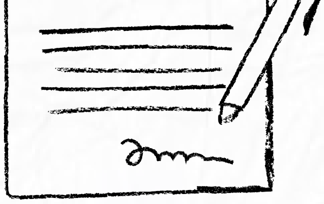
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Verified RealEstate™



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate