



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 9584

Date of Permit 12-07-2016

B/SPL. BLDG/146-ALOC/2016

File No. B3/12999/2015

Name of Applicant with Address M/s. B.A.A.S. Properties
Rep. by its Director - M. S. K. Basha (P.L.D.)
GPA of M/s. Acute Path - Date of Application 31-07-2015
Long St. No. 138, Nungambakam High Rd Ch-34
Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Site Address. Split + 4F/1003 Residential
Building with 28 dwelling
units at C. NO. 308/1B2 &
Division No. 308/13 of Chettipet village
Hamlet of Mpralluskuppam
village Chettipet - Kuttambakam
Road, Chennai

Development Charge paid Rs. 56000/- Challan No. 3240 Date. 17-11-15

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on 11-07-2019.

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

6/7/16

தண்டலம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திருமதி. S. ராணி சண்முகம்

நாள் : 24/08/16

பொருள் : கட்டிடம் உரிமம் வழங்குதல் - சார்ந்து
பார்வை : திரு. / திருமதி.

அவர்களின் மனுநாள் :

PAAS மாண்புமிகு கட்டிடம் மற்றும் பொது
புரட்சிப் பொருள் ம2 414

திரு / திருமதி

02/08/16

கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தண்டலம்

வார்டு எண் : 14 ஊராட்சியின்

சர்வே எண். 308/132, 13

இத்துடன்

இணைக்கப்பட்டள்ள வரை படத்தின்படி மனைப்பிரிவு / வீடு கட்டிக்கொள்ள / புதுப்பிக்க
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

1. இந்த அனுமதி 23/08/16 தேதி வரை செல்லத்தக்கதாகும்.
2. இத்துடன் அங்கீகாரம் செய்து அனுப்பப்படவிருக்கும் வரைபடத்தின் கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவு/கட்டிடம் கட்ட வேண்டும் மேற்படி வரைபடத்தில் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் பார்வையிடும்படி தொங்கவிட வேண்டும்.
3. தற்போது கட்டப்போகும் கட்டிடம் / அமைக்கப்படும் வரைபடம் எந்தவிதமான மாறுதலோ இருந்தால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரை படங்களுடன் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற வேண்டும்.
4. கட்டிடம் கட்டும்பொழுது வாசற்புகள் கூரைக் கதவு, கைப்பிடிச் சுவர் சொந்த நிலத்திற்கு உட்பட்டதாக இருக்க வேண்டும். ஊராட்சி அல்லது சர்க்கார் இடத்திலோ அல்லது தெரு ஓரமாகவோ ஆக்கிரமிப்பு செய்யக் கூடாது.
5. வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டபடி சுகாதாரத் துறையில் சுகாதாரப் பணியாளர்கள் வருவதற்கு வசதியாக கழிப்பிடம் கட்டிக்கொள்ள வேண்டும்.
6. கழிவு தண்ணீரை பஞ்சாயத்து வடிகால் உள்ள இடங்களில் மேற்படி வடிகாலை விடுவதற்கு வசதியாக தகுந்த முறையில் வடிகால் கட்ட வேண்டும்.
7. மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. சமையலறை, குளியலறை முதலியவைகளுக்கு புகை போக்குவரத்து வசதியாக சரியாக புகைக்கூண்டு கட்ட வேண்டும்.
9. மனைப்பிரிவு அரசு விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு அமைத்தல் வேண்டும்.

10. காற்று வசதிக்கு உண்டான ஜன்னல் வெண்டிலேட்டர் முதலியவைகள் அமைக்க வேண்டும்.
11. சுகாதாரச் சட்டம் 26, 23-வது பிரிவுகளின்படி ஊராட்சி தலைவர் ஆய்வு சம்பந்தப்பட்ட அலுவலரிடம் குடியிருப்புச் சான்று வழங்கிய பின்புதான் வீட்டில் குடியேற வேண்டும்.
12. வேலை முடிந்த 15 தினங்களுக்குள் வேலை முடிந்த விபரத்தை ஊராட்சி சட்டம் 89-வது பிரிவின்படி எழுத்து மூலம் தலைவர் அவர்களுக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும். கொடுக்கப்பட்டுள்ள காலத்திற்குள் வேலை முடியாவிட்டால் உரிய காலத்திற்குள் உரிமம் கட்டணத்தை செலுத்த மனு செய்து உத்தரவு புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும். அவ்வாறு உத்தரவு வாங்கும்வரை யாதொரு விதமான வேலையும் செய்யக் கூடாது.
13. கட்டப்படும் கட்டிடம் தெரு அல்லது சாலையில் இருந்து 5 அடி உட்பக்கம் தள்ளிக் கட்ட வேண்டும்.
14. கட்டிட அனுமதி உரிமம் கட்டணம் ரூ. 35133/-
15. மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் ரூ.

தேதி :

செல்லான் எண் : 38992

-ன் படி வரவு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

அடங்கல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம்.

S.ராணா
தலைவர்

தண்டலம் ஊராட்சி
திருப்பெரும்புதூர்.

பெறுநர்

திரு. / திருமதி
Ms. BAS பரமசிபு (P) 61
கிஷ்கிணர். சிவ. கோ. பாபா
இ. அக்யன் டிசைன் (P) 61
பிளா அபிதானம் பிபிதர்
பிபிதர்
பிபிதர்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate