Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.ச.சந்திரசேகரன் பி.டெக்.,எம்.பிளான்
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49

ந.க.எண். 4312/2012 உதிகு - 3 நாள்: 23.04.2013

தி.அ.எண். 91 / 2013 (அ முதல் உ வரை)

உள்ளாட்சியின் பெயர் : கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி , (வடக்கு மண்டலம்)

பொருள் : திட்ட அனுமதி - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – சரவணம்பட்டி கிராமம் - நில அளவை எண் 43/2B, 44/1A மற்றும் 44/1B2-ல் 5139.50 சமீ பரப்பில் ஸ்டில்ட் தளம் , முதல் தளம் முதல் நான்காம் தளம் வரை 92 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக

பார்வை :

1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க. எண் 17367/2012/பிஏ1 நாள் 31.01.2013
2. மனுதாரர் திரு. S. தயானந்த்(POA of M/S Sundar Sundaram Architects Rep. by its Partners M. Bhuvanasundar and Others) , ஈரோடு அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள் 25.07.2012 , 04.03.2013 மற்றும் 18.04.2013
3. உதவி ஆணையாளர் வடக்கு மண்டலம் கடிதம் ந.க. எண் 5974/2012/H1(N) நாள் 08.03.2013
4. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழு தீர்மானம் எண் 06 நாள் 28.03.2013
5. இவ்வலுவலக கேட்பு வரைவு இதே எண் நாள் 08.04.2013 மற்றும் கட்டணங்கள் செலுத்திய நாள் 19.04.2013

---------0---------

உத்திரவு :

பார்வை 1-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதத்தில் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிப்பகுதி சரவணம்பட்டி கிராமம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண் 3 நில அளவை எண் 43/2B, 44/1A மற்றும் 44/1B2-ல் 5139.50 சமீ பரப்பு கொண்ட மனைக்கு 'A' முதல் 'T' வரை எல்லையிட்டு வரைபடத்திற்கு க.வ./ந.ஊ.இ.எண். 28/2013 என எண்ணிட்டு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் உத்தரவிற்கு இணங்க மனைக்கு ம.வ/ கோஉதிகு எண் 71 / 2013 என எண்ணிட்டு மனையிட ஒப்புதலுடன் அம்மனையில் அமையும்

Scanned by CamScanner

Details		Area in Sq.m
Stilt Floor	-	2596.61
முதல் தளம்	-	2178.00
இரண்டாம் தளம்	-	2170.38
மூன்றாம் தளம்	-	2432.46
நான்காம் தளம்	-	2452.80

மொத்தம் 92 குடியிருப்புகள்

OSR Area – 5545.00 ச.அடி (515.14 ச.மீ)

கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண். 91 / 2013 (அ முதல் உ வரை) என்ற எண்ணில் 23.04.2013 முதல் 3 (மூன்று) வருட காலத்திற்கு கீழ்காணும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

2. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the building rules under the local bodies act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects/licensed surveyors and the structural engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

3. உத்தேச மனையில் 92 குடியிருப்புகள் உள்ளதால் மாசுக்கட்டுப்பாட்டு வாரியத்திலிருந்து STP Design Clearance சான்று பெறப்படவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

பார்வை 1-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கையில் அளித்துள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் இதற்கு பொருந்தும்.

(அ) இந்த திட்டஅனுமதியானது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்திற்கு உட்பிரிவு 1 மற்றும் 2 பிரிவு 91-ஏ நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.

(ஆ) பிரிவு 79, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)-ன்கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் / அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்ட அனுமதி அளித்த பிறகு

Scanned by CamScanner

1. திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ,
2. சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.

(ஈ) 1. அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

(உ) சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

(ஊ) மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

(எ) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

(ஏ) அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004ன் படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.

(ஐ) கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

(ஒ) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும

(ஓ) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம் சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

(ஔ) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

(.) திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.

(க) The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

மனுதாரருக்கு திட்ட அனுமதி உத்திரவினை வழங்கி தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

25/4/13

உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் - 12

இணைப்பு
திட்ட அனுமதி / உத்தரவு மற்றும்
முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 2

பெறுநர்

1. ஆணையாளர்,
   கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
   கோயம்புத்தூர்

2. M/S Sundar Sundaram Architects Rep. by its Partners
   M. Bhuvanasundar , N. Kalyanasundaram , N. Selvan , and
   B. Gunasundari, S.P. Balasubramaniam & M. Bhuvanasundar
   ஆகியோர்களுக்காக, பொது அதிகார முகவர்
   S. தயானந்த், S/o. சுந்தரம்,
   38, தங்க பெருமாள் வீதி,
   ஈரோடு (சென்னை வழியாக)

Scanned by CamScanner

Proceedings of the Commissioner
Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore.

Present: Mrs. G.Latha IAS

Online Application No. : 0553/13/N
B.L No. : 275/2013/M43/N
B.A No. : 341/2013/M43/N

Date : 11/6/2013

Building License

Sub : Building License – Coimbatore City Municipal Corporation Construction of New Constructed Building in Approved Layout With SF No.: 43/2B, 44/1A, 44/1B2, in SARAVANAMPATTI Village/Locality, YADHAVA NAGAR Street, Nearest Landmark : OPP. VIMAL JOTHI SCHOOL , Coimbatore – approval of Building Plan License issue regarding.

Ref : 1. Application of Thiru/Tmt. M/s Sundar Sundaram Architects Represents by its Partners M.Bhuvanasundar, N.Kalyanasundaram & N.Selvan, M.Bhuvanasundar, B.Gunasundari &S.P.Balasubramaniam, POA S.Dayanand,S/o A.Sundaram dated 29/4/2013

2. Technical Approval Date : 7/6/2013 .

ORDER

Building Permission is granted to Thiru M/s Sundar Sundaram Architects Represents by its Partners M.Bhuvanasundar, N.Kalyanasundaram & N.Selvan, M.Bhuvanasundar, B.Gunasundari &S.P.Balasubramaniam, POA S.Dayanand,S/o A.Sundaram to construct New Constructed Building in Approved Layout With SF No.: 43/2B, 44/1A, 44/1B2, in SARAVANAMPATTI Village/Locality, YADHAVA NAGAR Street, Nearest Landmark : OPP. VIMAL JOTHI SCHOOL , Coimbatore as per approved plan for two years from 7/6/2013 to 6/6/2015 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling = 92

Total Number of Floors = 1Stilt + 4

Total Floor Area = 13353.58 (Sq.Mtr)

Height of the Building = 15.14 (Mtr)

PIN Code of the location = 641035

1019 =	197,400.00
1043 =	41,000.00
1045/3 =	85.00
4050/2 =	390,018.00
1054 =	200.00
1045 =	100.00
1081/3 =	690,000.00

Scanned by CamScanner

1. A Black Board, measuring 2' X 1' and engraving the details of Name of the building owner building License No date of license, extension of period, name of the Contractor, who is executor of the work, in white color, should be displayed in the front of the building so as to enable to find it out easily at entrance.
2. The approved / revised plan should be made available at the premises, for inspection of the Authorities concerned, on demand.
3. Should apply, in the prescribed form for the assessment of property tax, for the constructed building as per section 129 of City Municipal Corporation Act 1981, along with a copy of the approved plan, within 15 Days, from the date of completion of building or date of occupation which ever is earlier.
4. The deviation from approved plan / unauthorized construction is liable for the levy and collection of penalty of Rs. 50/- per 100 Sq. ft. and thereof per half year under section 283 of Corporation act.
5. The construction should be only in accordance with the approved plan. No electricity and Water Supply connection is permissible, for the deviated/ unauthorized construction of buildings.
6. If any deviation of approved plan is required, a revised plan should be submitted for approval and construction should commence only after a fresh license is obtained prosecution will be launched against the defaulters, under section 447 of Corporation Act or unauthorized construction will be demolished by the office under section 296 of Corporation Act.
7. The license should be renewed on expiry of the license period/ duly applying in the prescribed form and remitting the amount due.
8. The Electricity Service connection if any should be removed, before the commencement of the construction, in the case of reconstruction of existing building.
9. The new building should not be occupied, unless order is obtained from the Corporation under section 26, 33 of the Public Health Act.
10. No debris should be dumped on the Public Streets.
11. Tree planting should be done in the vacant place of the site.
12. Rain Water Harvesting should be provided on completion of the Building.
13. Solar Water Heater should be erected on completion of the Building.

Encl : Approved plan

To.

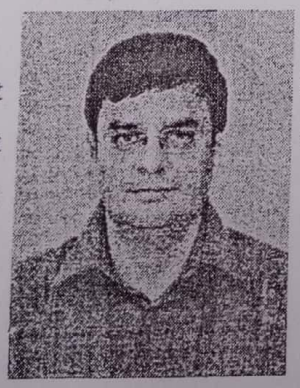
Thiru : M/s Sundar Sundaram Architects Represents by its Partners M.Bhuvanasundar, N.Kalyanasundaram & N.Selvan, M.Bhuvanasundar, B.Gunasundari &S.P.Balasubramaniam, POA S.Dayanand,S/o A.Sundaram

Address: Old No: 87, New No: 38,Thanga perumal Street,Pattakkarar thottam, Erode.

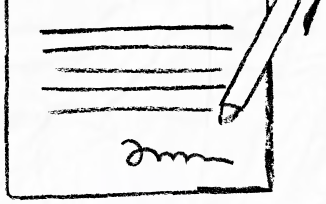
Phone No. : 9842860666

FOR Commissioner

Copy : 1. Assistant ( ) Zone.
2. Assistant (WARD 28) Ward.
3. Assistant



Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

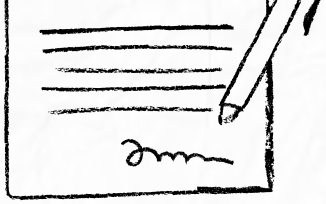
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate