



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: mscmda@tn.gov.in

Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.C3(S)/21857/2018

Dated: 24.05.2019

To
The Commissioner,
St.Thomas Mount Panchayat Union.

Sir,

Sub: CMDA – APU – MSB (South) Division – Planning Permission Application for the proposed construction of Multistoried Group Development Residential building of 4 Blocks consisting of Combined Basement floor for Block A & D(part), **Block A:** Stilt floor + 1st floor to 14th floor (417du), **Block D** (Club House): Ground floor +3 floors with Swimming pool at Ground floor and Combined Basement floor & Combined Stilt floor for Block B & C with **Block B:** 1st floor to 14th floor (462du), **Block C:** 1st floor to 14th floor(70du), totally 949 dwelling units, availing with Premium FSI bearing S.No.16/1A, 20/1A, 1B, 1C1, 1C2, 22/1A, 1B, 2A1, 2A2, 2B1, 3, 4A, 24/7, 25/3A, 3B of Vengaivasal village - applied by **M/s. CasaGrand Builder Pvt. Ltd** (GPA), – Approved and forwarded to Local Body for issue of Building License – Regarding.

- Ref:
1. Planning Permission Application received in the APU No. MSB/582/2018, dated 05.12.2018.
 2. NOC from AAI in letter No. CHEN/SOUTH/B/120418/353227, dated 5.12.2018 (Block A), CHEN/SOUTH/B/120418/353230, dt. 5.12.2018 (Block B), CHEN/SOUTH/B/120418/353234, dt. 5.12.2018 (Block C), CHEN/SOUTH/B/120418/353237 dt.5.12.2018 (Block D).
 3. Agenda & Minutes of the 247th MSB Panel meeting held on 10.01.2019.
 4. NOC from IAF in letter No.TAM/5218/1/ATC (PC- 44/18), dated 11.01.2019.
 5. NOC received from DF&RS in letter R.Dis.No. 23124/C1/2018, PP.NOC.No. 21/2019, dated 14.02.2019.
 6. NOC from police (Traffic) in letter Rc.No. Tr/License/89 /1943/2019, dated 18.02.2019
 7. Applicant letter dated 15.02.2019.
 8. This office letter even No. dated 21.02.2019 addressed to the Government.
 9. The Government letter (Ms) No.52, H&UD (UDI) Dept., dated 08.03.2019.

10. This office letter even No. dated 14.03.2019 addressed to the SRO, Selaiyur.
11. SRO, Selaiyur in their letter Na.Ka. No. 14-16/2019, dated 15.03.2019.
12. This office letter (DC advice) even No., dated 18.03.2019
13. The applicant letter dated 21.03.2019 with undertakings.
14. UO note no.TDR/OSR/5182/2019, dated 01.04.2019 enclosed the gift deed for handing over of OSR portion in registered gift deed document No.3775/2019, dated 27.03.2019 (2901.22 Sq.m).
15. UO note no.TDR/5183/2019, dated 01.04.2019 enclosed the gift deed for handing over of link road portion in registered gift deed document No.3776/2019, dated 27.03.2019 (414.74 Sq.m)..
16. Applicant letter dated 23.05.2019.
17. Environment Clearance (EC) issued by SEIAA in letter No.SEIAA/TN /F.6720/EC/8(a)/646/2019, dated 10.05.2019
18. G.O. (Ms) No.135, dated 21.07.2017 (Shelter Fee)
19. G.O. (Ms) No.85, H&UD (UD4(3)) Dept., dated 16.05.2017
20. G.O. (Ms) No.147, H&UD (UD1) Dept., dated 26.10.2018.
21. G.O.(Ms) No.112, H&UD Dept., dated 22.06.2017 and the Government letter No. TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

The Planning Permission Application for the proposed construction of Multistoried Group Development Residential building of 4 Blocks consisting of Combined Basement floor for Block A & D(part), **Block A:** Stilt floor + 1st floor to 14th floor (417du), **Block D (Club House):** Ground floor +3 floors with Swimming pool at Ground floor and Combined Basement floor & Combined Stilt floor for Block B & C with **Block B:** 1st floor to 14th floor (462du), **Block C:** 1st floor to 14th floor(70du), totally 949 dwelling units, availing with Premium FSI bearing S.No.16/1A, 20/1A, 1B, 1C1, 1C2, 22/1A, 1B, 2A1, 2A2, 2B1, 3, 4A, 24/7, 25/3A, 3B of Vengaivasal village has been examined and Planning Permission is issued based on the Government approval accorded in the reference 9th cited subject to the usual condition put forth by CMDA in the reference 12th cited including compliance of conditions imposed by the Government agencies in the references 2nd, 4th, 5th, 6th & 17th cited.

2. The applicant has remitted the following charges in receipt No.B009947, dated 21.03.2019 in the reference 13th cited.

Sl.No	Charges/Fees/Deposits	Total Amount
i)	Development charge	Rs.23,50,000/-
ii)	Balance Scrutiny fee	Rs.1,15,000/-
iii)	Regularisation Charges	Rs.7,50,000/-
iv)	Security Deposit for Building	Rs.5,22,80,000/-
v)	Security Deposit for Display Board	Rs.10,000/-
vi)	Security Deposit for STP	Rs.9,85,000/-
vii)	Infrastructure & Amenities charges	Rs.3,60,50,000/-
viii)	Shelter Fee	Rs.2,70,37,500/-
ix)	Premium FSI Charges	Rs.7,70,000/-

70

3. The applicant has gifted the portion of OSR land to CMDA in registered gift deed document No.3775/2019, dated 27.03.2019 and link road portion gifted to CMDA in registered gift deed document No.3776/2019, dated 27.03.2019.

4. The applicant has furnished an undertaking in the reference 13th cited to the effect to abide by the terms and conditions put forth by CMDA and undertaking deed accepting the conditions put forth by Police (Traffic), DF&RS, AAI, IAF & Environment Clearance.

5. The Planning Permission holder shall be responsible to ensure that the Building / Structure in the adjoining site are not weakened / Damaged during the construction of Basement floor and also to provide lighting & ventilation and protection from the fire to the satisfaction of Director of Fire and Rescue Service.

6. The Local Body is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Development Regulation and enforcement action will be taken against such development. The sewage Treatment plant should be maintained by the applicant / developer till handing over to the residents association.

7. Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. This provision does not cover the structural stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

As far as, the structural stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the connected Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer / Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for structural sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

8. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before Issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and

CMDA is not the competent authority to decide on this matter. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent authority.

9. As per G.O.Ms. No. 17 H & UD (UD-4(3) Department dated 05.02.2016, installation of the Solar Photo Voltaic Panel system shall be mandatory and the same shall be provided with minimum 1/3rd of the total Terrace area by the applicant.

10. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate regulatory Authority, as per the Government orders in the reference 11th cited.

11. The partial refund of security deposit will not be considered for issuance of partial Completion certificate.

12. Applicant has to obtain building permit from the local body concerned. Temporary lightning arrestor must be erected before commencement of the construction and maintained properly during the entire construction period and regular lightning arrestor is erected.

13. As per the transitory provisions (Rule No.73) of TNCD&BR 2019, the Planning Permission Application was processed under Development Regulations of Second Master Plan.

14. The applicant has to obtain prior permission from the Executive Authority concern for the construction of Swimming pool as per G.O.Ms.No.97, MAWS Dept, dated 07.07.2015. The applicant has to furnish NOC from the Executive Authority at the time of applying Completion Certificate.

15. The applicant shall install CCTV camera at every 50m interval along the road which is abutting the site boundaries before issue of Completion Certificate.

16. Two sets of approved plans numbered as C/PP/MSB/26(A to Q)/2019, dated 24.05.2019 in Planning Permit No. 11967 are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from 24.05.2019 to 23.05.2024.

17. This approval is not final. The applicant has to approach the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union for issue of Building Permit under the Local Body Act.

Yours faithfully,

[Signature]
24/5/19
For **PRINCIPAL SECRETARY/
MEMBER-SECRETARY**

- Encl: 1) Two sets of approved plans.
2) Two copies of Planning Permit.

Copy to:

1.	M/s. CasaGrand Builder Pvt.Ltd (GPA), 5 th floor, NPL Devi, New No.111, old No.59, LB Road, Thiruvanniyur, Chennai – 600 041.	
2.	The Deputy Planner, Enforcement Cell (South), CMDA, Chennai-600 008.	(With one set of approved plans)

97

3.	The Director of Fire & Rescue Service Greaves Road, Chennai-600 006.	(With one set of approved plans)
4.	The Chief Engineer, CMWSSB, No.1 Pumping Station Road, Chintadripet, Chennai-600 002.	(With one set of approved plans)
5.	The Additional Deputy Commissioner of Police (Traffic), Vepery, Chennai-600 007.	
6.	The Chief Engineer, TNEB, Chennai-600 002.	
7.	Thiru. K.P.Lenin, Architect, New No.111, old No.59, L.B.Road, Thiruvannamiyur, Chennai – 600 041.	(By speed post)
8.	Thiru.Amaramath.R.Boraiyah, Structural Engineer, Class – 1 License Surveyor No.1820/2014-15, No.17, C,Block, R.V.Nagar, Ashok Nagar, Chennai – 600 083.	(By speed post)
9.	Thiru.P.Azhaguraja, Site Engineer M/s. CasaGrand Builder Pvt.Ltd (GPA), 5 th floor, NPL Devi, New No.111, old No.59, LB Road, Thiruvannamiyur, Chennai – 600 041.	(By speed post)

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11967

C/PP/MSB/26 (A to Q)/2019

Date of Permit. 24/05/2019

M/s. Casa Grand Builder Pvt. Ltd (P)

File No. C3(S)/21857/2018

Name of Applicant with Address. New No 111, 5th floor, NPL Devi, Old No 59, L.B. Road, Tirusanmiyur, Chennai - 600 041

Date of Application. 5/12/2018

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~

Site Address. Annexure enclosed

Division No.

The Govt. I (Ms) No. 52

H SUD (UD) Dept. dt. 8.3.19

Development Charge paid Rs. 23,50,000/- Challan No. B009947 Date. 21.3.19

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/~~ building construction/~~change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on

23/05/2024

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

Annexure

Chennai Metropolitan Development Authority
Permit No. 11967

C/PP/MSB/26 (A to Q)/2019

File No.C3(S)/21857/2018 dated .05.2019.

CMDA – APU – MSB (South) Division – Planning
Permission Application for the proposed
construction of Multistoried Group Development
Residential building of 4 Blocks consisting of
Combined Basement floor for Block A & D(part),
Block A: Stilt floor + 1st floor to 14th floor
(417du), **Block D** (Club House): Ground floor +3
floors with Swimming pool at Ground floor and
Combined Basement floor & Combined Stilt floor
for Block B & C with **Block B:** 1st floor to 14th
floor (462du), **Block C:** 1st floor to 14th
floor(70du), totally 949 dwelling units, availing
with Premium FSI bearing S.No.**16/1A, 20/1A,**
1B, 1C1, 1C2, 22/1A, 1B, 2A1, 2A2, 2B1, 3, 4A,
24/7, 25/3A, 3B of Vengaiwasal village - applied
by **M/s. CasaGrand Builder Pvt. Ltd (GPA),**

[Signature]
24/5/19



வீட்டு வசதி மற்றும்
நகர்ப்புற வளர்ச்சித்(ந.வ.1) துறை,
தலைமைச் செயலகம், சென்னை-9.

அரசு (நிலை) கடித எண்.52, நாள். 8.3.2019

அனுப்புநர்
திரு ச. கிருஷ்ணன், இ.ஆ.ப.,
அரசு முதன்மைச் செயலாளர்.

பெறுநர்
முதன்மைச் செயலாளர்/உறுப்பினர் - செயலாளர்,
சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும்,
சென்னை-8(இ)
அய்யா,

பொருள்: நகர்ப்புற வளர்ச்சி - சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிப் பகுதி - திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம் - சென்னை, வேங்கைவாசல் கிராமம், நில புல எண்கள். 16/1A, 20/1A, 1B, 1C1, 1C2, 22/1A, 1B, 2A1, 2A2, 2B1, 3, 4A, 24/7, 25/3A, 3B-இல் நான்கு பிளாக்குகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம் - பிளாக் A: மற்றும் பிளாக் D (பகுதி)யில் ஒருங்கிணைந்த அடித்தளம், பிளாக் எண். A: தூண்தளம் + முதல் தளம் முதல் 14 தளங்கள் வரை (417 குடியிருப்புகள்), பிளாக் D: (மன்ற கட்டிடம்) : தரைத்தளம் + 3 தளங்கள் - தரைத்தளத்தில் நீச்சல் குளம் மற்றும் பிளாக் B மற்றும் C-இல் ஒருங்கிணைந்த அடித்தளம் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த தூண்தளம் பிளாக் B: முதல் தளம் முதல் 14 தளங்கள் வரை (462 குடியிருப்புகள்), பிளாக் C: முதல் தளம் முதல் 14 தளங்கள் வரை (70 குடியிருப்புகள்) மொத்தம் 949 குடியிருப்புகள் கொண்ட பன்னடுக்குமாடி கட்டிடத்தினை கட்டுவதற்கு தி/ள் காசா கிராண்ட் பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (பொது அதிகார முகவர்) என்பவருக்கு - திட்ட அனுமதி வழங்கப் பரிந்துரைக்கும் பன்மாடிக் கட்டிடக் குழுவின் பரிந்துரைக்கு ஒப்புதல் வழங்கி ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

பார்வை: முதன்மைச் செயலர் / உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும், அவர்களின் கடித எண். C3(N)/21857/2018, நாள் 21.2.2019

=====

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், சென்னை, வேங்கைவாசல் கிராமம், நில புல எண்கள். 16/1A, 20/1A, 1B, 1C1, 1C2, 22/1A, 1B, 2A1, 2A2, 2B1, 3, 4A, 24/7, 25/3A, 3B-இல் நான்கு பிளாக்குகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம் - பிளாக் A: மற்றும் பிளாக் D (பகுதி)யில் ஒருங்கிணைந்த அடித்தளம், பிளாக் எண். A: தூண்தளம் + முதல் தளம் முதல் 14 தளங்கள் வரை (417 குடியிருப்புகள்), பிளாக் D: (மன்ற கட்டிடம்) : தரைத்தளம் + 3 தளங்கள் - தரைத்தளத்தில் நீச்சல் குளம் மற்றும் பிளாக் B மற்றும் C-இல் ஒருங்கிணைந்த அடித்தளம் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த தூண்தளம் பிளாக் B: முதல் தளம் முதல் 14 தளங்கள் வரை (462 குடியிருப்புகள்), பிளாக் C: முதல் தளம் முதல் 14 தளங்கள் வரை (70 குடியிருப்புகள்) மொத்தம் 949 குடியிருப்புகள் கொண்ட பன்னடுக்குமாடி கட்டிடத்தினை கட்டுவதற்கு தி/ள் காசா கிராண்ட் பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (பொது அதிகார முகவர்) என்பவருக்கு 247-வது பன்னடுக்குமாடி கட்டிட குழு கூட்ட பரிந்துரையின் அடிப்படையில் முதன்மைச் செயலாளர்/உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் அவர்களால் திட்ட அனுமதி வழங்கக் கோரும் கருத்துரு அரசுக்கு அனுப்பப்பட்டது (தளப்பரப்பு - 94,257.32 ச.மீ)

2. 247-வது பன்னடுக்குமாடி கட்டட குழு கூட்ட பரிந்துரையின் அடிப்படையில், முதன்மை செயலாளர் / உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்கள் அனுப்பிய கருத்துருவினை அரசு நன்கு ஆய்வு செய்து, சென்னை, வேங்கைவாசல் கிராமம், நில புல எண்கள்.16/1A, 20/1A, 1B, 1C1, 1C2, 22/1A, 1B, 2A1, 2A2, 2B1, 3, 4A, 24/7, 25/3A, 3B-இல் நான்கு பிளாக்குகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம் - பிளாக் A: மற்றும் பிளாக் D (பகுதியில் ஒருங்கிணைந்த அடித்தளம், பிளாக் எண். A: தூண்தளம் + முதல் தளம் முதல் 14 தளங்கள் வரை (417 குடியிருப்புகள்), பிளாக் D: (மன்ற கட்டிடம்) : தரைத்தளம் + 3 தளங்கள் - தரைத்தளத்தில் நீச்சல் குளம் மற்றும் பிளாக் B மற்றும் C-இல் ஒருங்கிணைந்த அடித்தளம் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த தூண்தளம் பிளாக் B: முதல் தளம் முதல் 14 தளங்கள் வரை (462 குடியிருப்புகள்), பிளாக் C: முதல் தளம் முதல் 14 தளங்கள் வரை (70 குடியிருப்புகள்) மொத்தம் 949 குடியிருப்புகள் கொண்ட பன்னடுக்குமாடி கட்டிடத்தினை கட்டுவதற்கு தி/ள் காசா கிராண்ட் பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமி டெட் (பொது அதிகார முகவர்) என்பவருக்கு வளர்ச்சி மற்றும் இதர கட்டணங்களைச் செலுத்தும்பட்சத்தில் அரசுத்துறைகளால் அளிக்கப்பட்டுள்ள தடையின்மைச் சான்றிதழ்களில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளை நிறைவு செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்க அரசு ஒப்புதல் அளிக்கிறது.

- (i) நிகழ்ச்சி நிரல் எண். 2/247-இன் இணைப்பு -IIஇல் குறிப்பிட்டுள்ள வரைபட பிழைகளை நிவர்த்தி செய்து திருத்திய வரைபடம் மற்றும் தேவையான விவரங்கள் திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன் பெறப்பட வேண்டும்.
- (ii) சுற்றுச் சூழல் துறையின் இசைவு திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- (iii) பொதுப்பணித்துறையிடமிருந்து கட்டிட ஸ்திரத்தன்மை சான்றிதழ் திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன் பெற்று சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- (iv) அபிவிருத்தி செய்யவிருக்கும் மனையை ஒட்டியுள்ள சாலையில் ஒவ்வொரு 50 மீட்டர் இடைவெளியில் கண்காணிப்பு கேமரா (CCTV camera) நிறைவு சான்றிதழ் வழங்குவதற்கு முன் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து வளர்ச்சி ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் மேலே விதிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளை நிறைவு செய்வார் என்ற உத்தர வாதத்தினை திட்ட அனுமதி வழங்குமுன் அவரிடமிருந்து பெறுமாறு தங்களைக் கேட்டுக்கொள்கிறேன். மேலும் பன்னடுக்குமாடிக் கட்டடக் கட்டுமானம் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியிலிருந்து பிறழாமல் கட்டப்பட்டுள்ளது என்பதை உறுதி செய்ய அக்கட்டத்தை அவ்வப்பொழுது கள ஆய்வு செய்ய வேண்டும் எனவும் தங்களைக் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

4. எனவே, திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்கு மேற்சொன்னவாறு உரிய நடவடிக்கை எடுக்குமாறு தங்களை கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

5. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் மூலக் கோப்பு எண். C3(S)/21587/2017 [C.F.No. 1 to 725 பக்கங்கள் மற்றும் N.F. No. 1 to 130 (2 தொகுதி)] திருப்பி அனுப்பப்படுகிறது. அதற்கான ஒப்புதலை அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது. தங்கள் நம்பிக்கையுள்ள,

அரசு முதன்மைச் செயலாளருக்காக.

நகல்:-

தி/ள் காசா கிராண்ட் பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமி டெட் (பொது அதிகார முகவர்) 5வது தளம், NPL தேவி, புதிய எண்.111, பழை எண்.59, LB சாலை, திருவான்மியூர், சென்னை-41. அரசு முதன்மைச் செயலரின் முதன்மை தனிச்செயலர், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, சென்னை-9 மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சரின் துணைச் செயலாளர், சென்னை-9 மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சரின் சிறப்புச் செயலாளர், சென்னை-9 இருப்புக் கோப்பு / உதிரி நகல்

கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)
புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. பா.சிவஞானசுந்தரம் (கி.கா.ம்.)

க.உ.எண். - 65/2019.

மு.மு.எண். - 4114/2019.

C/PP/MSB/26(A to E) 2019.

நாள். 28.05.2019

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - சென்னை - ஊராட்சி.

சென்னை தெரு
ரோடு, புல எண். 16/1A, 20/1A, 20/1B, 20/1C1, 1C2
22/1A, 22/1B, 22/2A1, 22/2A2, 2B1, 22/3
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு -
22/4A, 24/7.
முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி M/s. Casa Grand Builders (P) Ltd
அவர்களின் மனு நாள். 28.5.19
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 4114/2019 AV 28.5.19.

உத்தரவு -

திரு. / திருமதி M/s. Casa Grand Builders (P) Ltd என்பவருக்கு
சென்னை கிராமம் சென்னை தெரு
புல எண். 16/1A, 20/1A, 20/1B, 1C1, 1C2, 22/1A, 1B, 2A1, 2A2, 2B1, 22/3, 4A
கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / சுழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம்
தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 11258.19 ரூபாய் சென்னை
577.29 ரூ.படி எட்டப்படும். ரூ. 11258.19 ரூ.படி செலுத்தியமைக்கான பல் வகை ரசீது
எண். 577.29 நாள் 28.5.19. மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன்
இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

D.O. No 649136

நிபந்தனைகள்

பா.ம் 28.5.19

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



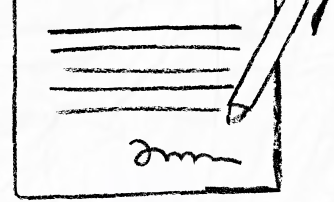
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate