Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

உறுப்பினர் செயலர் (பொ), திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை – திரு நா.கைலாசம் ஏ.எம்.ஐ.இ.,

ந.க.எண்.478/2017/திஉ திரு–2 நாள் 28.7.2017

பொருள் கட்டிடம்–திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி–திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி–ஸ்ரீரங்கம் கோட்டம்–புதிய வார்டு ஏ (பழைய வார்டு 1) பிளாக் எண்.30–புதிய ந.அ.எண்.1037/5–(பழைய ந.அ.எண்.1037/5 பாகம்)–மேலூர் கிராமம், மேலூர் சாலைக்கு அருகில் அமைந்துள்ள 956.90 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள மனைக்கு ஒப்புதலும் மற்றும் தரைத் தளம், முதல் தளம், 2ம் தளங்களில் உத்தேச 19 குடியிருப்புகள் கொண்ட பல குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை

1. திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையரது கடிதம் ந.க.எண்.எப்1/7331/2015 ஸ்ரீ (மையம்) நாள் 11.11.2015
2. மனுதாரர் திரு எஸ்.வி.ரெங்கராஜன் மற்றும் திருமதி கே.சாவித்திரி ஆகியோரது விண்ணப்பம் நாள் 27.3.2017, 6.4.2017 மற்றும் 26.7.2017
3. அரசாணை எண்.22 மற்றும் 86 வீ.வ மற்றும் ந.பு.வ.துறை நாள் 25.1.08 மற்றும் 28.3.12
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009 பிஏ2 நாள் 16.4.2009.
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.26294/10 எல்ஏ2 நாள் 20.12.2010
6. திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண்.108 நாள் 26.12.02.
7. அரசாணை எண்.22 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 30.1.1997
8. அரசு செயலர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல் துறை கடிதம் எண்.15729/நதி1,97–1 நாள் 5.6.1997
9. தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.86, பாகம் VI, பிரிவு 2, பக்கம் 61 நாள் 30.3.2017

உத்தரவு

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, ஸ்ரீரங்கம் கோட்டம், புதிய வார்டு ஏ (பழைய வார்டு 1), பிளாக் எண்.30, புதிய ந.அ.எண்.1037/5 (பழைய ந.அ.எண்.1037/5 பாகம்), மேலூர் கிராமம், மேலூர் சாலைக்கு அருகில் அமைந்துள்ள 956.90 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனைக்கு ABCDEF என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில்

தரை தளம்	483.73 ச.மீ பரப்பில்	5 குடியிருப்புகள் + வாகனம் நிறுத்துமிடம்
முதல் தளம்	479.35 ச.மீ பரப்பில்	7 குடியிருப்புகள்
2ம் தளம்	479.35 ச.மீ பரப்பில்	7 குடியிருப்புகள்

ஆக மொத்தம் 19 குடியிருப்புகள் கொண்ட உத்தேச பல குடியிருப்புக் கட்டுமானம் பார்வை 5ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதத்தின்படி விதிகளை நிறைவு செய்யும் வகையில் உள்ளதால் பார்வை 6ல் கண்ட திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானத்தில்

Scanned by CamScanner

வழங்கப்பட்ட அதிகாரப் பகிர்வினை செயல்படுத்தி கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் பல குடியிருப்பு கட்டிட வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.31/2017 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>

1. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rule made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

3. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதல் கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

4. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில் பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (setback), வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. உத்தேச பல குடியிருப்பு அடுக்குமாடி உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2.வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3.மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138 ந நி (ம) கு.வ.துறை நாள் 11.10.2002ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341 ந.நி (ம) கு.வ. (ந.நி.1) துறை நாள் 3.11.04ன்படி செப்டிக் டேங்கில் U trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly ash bricks மற்றும் materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் விளம்பரப் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் ஒவ்வொரு வீட்டையும் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

13. தமிழ்நாடு மாசுக் கட்டுப்பாட்டு வாரியம் சட்டம் 1974 பிரிவு 25ன்கீழ் கழிவு நீர் வெளியேற்றுவது தொடர்பாக உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

14. பார்வை 7 மற்றும் 8ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் அரசு செயலர் கடிதத்தின்படி உத்தேசம் புராதன நகர்ப் பகுதியில் அமைவதால் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு தரைத்தளம் + 2 தளங்கள் 9 மீ உயரம் வரை மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும்.

15. பார்வை 3 ல் காணும் அரசாணைகளின்படி உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி மொத்த கட்டணம் ரூ.2,72,000/– (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து எழுபத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்) உரிய கணக்குத் தலைப்பில் 25.7.2017 அன்று செலுத்தப்பட்டு அசல் ரசீது பெறப்பட்டுள்ளது.

16. பார்வை 4ல் காணும் சுற்றறிக்கையின்படி நன்னிலை வரி ரூ.2200/– (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) உரிய கணக்குத் தலைப்பில் 25.7.2017 அன்று செலுத்தப்பட்டு அசல் ரசீது பெறப்பட்டுள்ளது.

Scanned by CamScanner

திட்ட அனுமதி உத்தரவு, முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் ஆகியன இரண்டு நகல்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகின்றன.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையரை அணுகிடுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

2/8/17

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)

இணைப்பு

1. திட்ட அனுமதி உத்தரவு–1
2. முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள்–இரண்டு

பெறுநர்

ஆணையர், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

நகல்

Thiru S.V.Rengarajan and Tmt.K.Savithri,
New Door No.119, Old Door No.54A,
Ammamandapam Road,
Srirangam,
Tiruchirappalli 620 006

இணைப்பு

திட்ட அனுமதி உத்தரவு –1

Scanned by CamScanner

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஸ்ரீரங்கம் கோட்ட உதவி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்:
முன்னிலை: திரு. பொ. மிகாவேல் ஞானதீபம், பி.காம்.,

ந.க.எண். எப்1 /7331 /2015 / ஸ்ரீ.

நாள்:11 .08 .2017.

பொருள்: கட்டிடம்–திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி– திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி– ஸ்ரீரங்கம் கோட்டம்– புதிய வார்டு ஏ (பழைய வார்டு 1)– பிளாக் எண்.30– புதிய ந.அ.எண்.1037/5–(பழைய ந.அ.எண்.1037/5 பாகம்) – மேலூர் கிராமம், மேலூர் சாலைக்கு அருகில் அமைந்துள்ள 956.90ச.மீ பரப்பளவு உள்ள மனைக்கு ஒப்புதலும் மற்றும் தரைத் தளம், முதல் தளம், 2ம் தளஙகளில் உத்தேச 19 குடியிருப்புகள் கொண்ட பல குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை: 1. திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையரது கடிதம் ந.க.எண். எப்1/7331 /2015 /ஸ்ரீ (மையம்), நாள்11.11.2015.
2. மனுதாரர்கள் திரு.எஸ்.வி. ரெங்கராஜன் மற்றும் திருமதி. கே. சாவித்ரி ஆகியோரது விண்ணப்பம் நாள். 27.03.2017, 06.04.2017 மற்றும் 26.07.2017.
3. அரசாணை எண்.22 மற்றும் 86 வீ.வ மற்றும் ந.பு.வ.துறை நாள் 25.01.2008 மற்றும் 28.03.2012.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009 பிஏ2, நாள்.16.04.2009.
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.26294/10 எல்ஏ2, நாள்.20.12.2010.
6. திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண்.108, நாள். 26.12.2002
7. அரசாணை எண்.22 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழஙகல் துறை நாள்.30.01.1997.
8. அரசு செயலர், நகராட்சி நிர்வாகம் மறும் குடிநீர் வழஙகல் துறை கடிதம் எண்.15729/நதி1, 97–1, ாள்.05.06.1997.
9. தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.86, பாகம் VI பிரிவு 2, பக்கம் 61, நாள்.30.03.2017.
10. உறுப்பினர் செயலர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள், ந.க.எண்.478 /2017/தி.உ.திகு–2, நாள்.28.07.2017.
11. ஆணையர்அவர்களின் ஒப்புதல் நாள். 19.08.2017.

*****

<u>உத்திரவு :–</u>

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்ட பகுதி, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, ஸ்ரீரஙகம் கோட்டம், புதிய வார்டு ஏ (பழைய வார்டு 1)– பிளாக் எண்.30– புதிய ந.அ.எண்.1037/5–(பழைய ந.அ.எண்.1037/5 பாகம்) – மேலூர் கிராமம், மேலூர் சாலைக்கு அருகில் அமைந்துள்ள 956.90 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனைக்கு ABCDEF என எல்லையிட்டு ஒப்புதலும், அம்மனையில்

தரைத்தளம்	483.73 ச.மீ பரப்பில்	5குடியிருப்பு + வாகனம் நிறுத்துமிடம்
முதல் தளம்	479.35 ச.மீ பரப்பில்	7 குடியிருப்புகள்
2ம் தளம்	479.35 ச.மீ பரப்பில்	7 குடியிருப்புகள்

ஆக மொத்தம் 19 குடியிருப்புகள் கொண்ட உத்தேச பல குடியிருப்புக் கட்டுமானம் பார்வை 5ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதத்தின்படி விதிகளை நிறைவு செய்யும் வகையில் உள்ளதால் பார்வை 6ல் கண்ட திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானத்தில் வழஙகப்பட்ட அதிகாரப் பகிர்வினை செயல்படுத்தி கீழ்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் பல குடியிருப்பு கட்டிட வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.31/2017 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள் :–</u>

1. Planning permission is issued in accordance with the provision of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning permission is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall

Scanned by CamScanner

ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction .

2. It is responsibility of the builders to ensure sale bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations..

3. " நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்டட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப் பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டா, தான பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதல் கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

4. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில் பொதுமக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடடு விதிகளின்படி தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Setback) வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :–

1. உத்தேச பல குடியிருப்புகள் உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள், வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள் 11.10.2002ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண்.341 ந.நி (ம) கு.வ. (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் U trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly ash bricks and materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் விளம்பரப் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் ஒவ்வொரு வீட்டையும் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.
13. தமிழ்நாடு மாசுக் கட்டுப்பாட்டு வாரியம் சட்டம் 1974 பிரிவு 25ன் கீழ் கழிவு நீர் வெளியேற்றுவது தொடர்பாக உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
14. அரசு செயலர் கடிதத்தின்படி பார்வை 7 மற்றும் 8ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் உத்தேசம் புராதன நகர்ப் பகுதியில் அமைவதால் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு தரைத்தளம்+2 தளங்கள் 9 மீ உயரம் வரை மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும்.
15. பார்வை 3ல் காணும் அரசாணைகளின்படி உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி மொத்த கட்டணம் ரூ.2,72,000/– (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து எழுபத்து இரண்டாயிரம்

Scanned by CamScanner

மட்டும்) உரிய கணக்குத் தலைப்பில் 25.07.2017 அன்று செலுத்தப்பட்டு அசல் ரசீது பெறப்பட்டுள்ளது.

16. பார்வையில் 4ல் காணும் சுற்றறிக்கையின்படி நன்னிலை வரி ரூ.2200/– (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) உரிய கணக்குத் தலைப்பில் 25.07.2017 அன்று செலுத்தப்பட்டு அசல் ரசீது பெறப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட உரிமையாளர், பொறியாளர்களால் கீழ்கண்ட விவரங்களை உத்தேச கட்டிட மனை இடத்தில் பணி முடியும் வரை அனைவரும் எளிதில் அறிந்திடக் கூடிய பொதுவான ஒரு இடத்தில் மழை, வெய்யில் போன்றவற்றால் பாதிக்காத வகையில் பாதுகாப்பாக பொருத்தி பார்வைக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.

1. கோப்பு எண். 478 /2017 திஉ-திகு 2
2. திட்ட அனுமதி எண். 31 / 2017, நாள் 28.07.2017.
3. திட்ட அனுமதி முடிவுறும் நாள் 27.07.2022.
4. கட்டிட அனுமதி 21.08.2017 முதல் 20.08.2020 முடிய.

எனவே, திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, சம்பந்தப்பட்ட உத்தேச கட்டிடத்திற்கு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 21.08.2017 முதல் 20.08.2020 வரை கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. உடல் ஊனமுற்றவர்கள் கட்டிடத்திற்குள் எளிதாக சென்று வர கான்கிரீட்டாலான சாய்வு தளம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. மழைக்காலத்தில், மழைநீர் உட்புகுந்துவிடும் சூழ்நிலை இருப்பதால், அடித்தள கட்டுமானத்தை, தரைத்தள மட்டத்தைவிட உயர்த்திக் கட்டிட வேண்டும்.
3. மனை இடத்தில் மீதமுள்ள காலி இடத்தில் நிழல் தரும் மரங்கள் நடப்பட வேண்டும்.
4. கட்டிடப் பணி நடைபெறும்பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ளவேண்டும்.
5. கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேற்கொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.
6. உத்தேச கட்டுமானத்தில் Incinerator Sanitary Knapkin பொருத்துதல் வேண்டும்.
7. உத்தேச கட்டுமானத்தில் குறைந்தபட்சம் 20 சதவீதம் Green Cover இருத்தல் வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் சேரிக்கப்படும் மழை நீரானது நிலத்தடி செல்ல ஏதுவாக Parculation அமைப்புகள் ஏற்படுத்த வேண்டும்.

உதவி ஆணையர்
ஸ்ரீரங்கம் கோட்டம்.

21-8-2017

இணைப்பு: 1. கட்டிட அனுமதி உத்தரவு–1.
2. முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடம் – 2.

பெறுநர்

திரு. எஸ்.வி. ரெங்கராஜன் மற்றும் திருமதி.கே. சாவித்ரி,
119/54A, அம்மாமண்டபம் ரோடு,
ஸ்ரீரங்கம், திருச்சி– 06.

Scanned by CamScanner

TIRUCHIRAPPALLI LOCAL PLANNING AUTHORITY
TIRUCHIRAPPALLI
Name of the Local body : Tiruchirappalli Corporation
PLANNING PERMIT
(Sec.49 of T & C.P. Act 1971)

C.No.478/2017 TLPA-2 Dated : 28.7.2017

P.P.No. 31/2017 Date of application : 27.3.2017, 6.4.2017 and 26.7.2017

Name of Applicant Address	Thiru S.V.Rengarajan and Tmt. K.Savithri, New Door No.119, Old Door No.54A, Ammamandapam Road, Srirangam, Tiruchirappalli 620 006
Nature of Development :	Residential Building construction/Building in T.S.No.1037/5 (OldT.S.No.1037/5 part), Block No.30, New Ward A, (Old Ward 1), Melur village near Melur Road, Srirangam zone, Tiruchirappalli Corporation.
Date of permit :	28.7.2017

Development charges paid Rs.9800/- (Rupees Nine thousand and eight hundred only) in Account No.11000 of Indian Overseas Bank, Bharathidasan Salai Branch, Tiruchirappalli on 25/7/2017.

Permission is granted to the building construction according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the conditions overleaf.

The permit expires on 27.7.2022

The petitioner shall get necessary approval of building plan under other law from the concerned Local Authority.

1/8/17

Member Secretary (Incharge),
Tiruchirappalli Local Planning Authority,
Tiruchirappalli.

1/8/17

Copy to:-

The Commissioner,
Tiruchirappalli Corporation.

Scanned by CamScanner

A. This permit is furnished by virtue of powers delegated by Tiruchirappalli Local Planning Authority under sub-section 1 and 2 of Section 91-A of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by the Act 22 of 1974

B. According to Section 79 of the Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of sub section (1) of Section 54 may appeal to the Director/the Government within two months from the date on which the decision or order was communicated.

C. The Member Secretary, Tiruchirappalli Local Planning Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

D. As per Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 Section 50
Duration of permission : Every permission for development granted under Section 49 shall remain in force for a period of five years from the date of such permission.

Provided that the appropriate Planning Authority may on application made in this behalf before the expiry of the aforesaid period, extend such period for such time as it may think proper, but such extended period shall in no case exceed 3 years.

Provided further that any expiry of permission shall not bar any subsequent application for fresh permission under this Act.

E. The applicant is also informed that if the building contravenes against the approved plan action will be pursued under section 56 of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 to remove such violated buildings.

F. Rainwater harvesting provision has to be completed as per the approved Plan/Municipal Building Rule 3A Public Building Rule 7A within the stipulated Planning Permit period.

G. கட்டிட உரிமையாளர் பொறியாளர்களால் கீழ்க்கண்ட விபரங்களை உத்தேச கட்டிட மனையிடத்தில் பணி முடியும் வரை அனைவரும் எளிதில் அறிந்திடக் கூடிய பொதுவான ஓர் இடத்தில் மழை, வெயில் போன்றவற்றால் பாதிக்காத வகையில் பாதுகாப்பாக பொருத்தி பார்வைக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.

கோப்பு எண்.478/2017 திஉதிகு 2

திட்ட அனுமதி எண்.31/2017 நாள் 28.7.2017

திட்ட அனுமதி முடிவுறும் நாள் 27.7.2022

Scanned by CamScanner

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

ஸ்ரீரங்கம் கோட்ட உதவி ஆணையர், அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

நிகழ்வு பொ. மிகாவேல் ஞானதீபம், பி.காம்.,

Proceedings of the Asst. Commissioner, SRIRANGAM zone, Tiruchirappalli City Corporation, Tiruchirappalli

Present: P. MIKAVEL GNANATHEEBAM B.COM

க.அ.எண் : **7331/2017**

க.வி.எண் : **7331/2015**

நாள்: :

Dated : 24. 8 . 2017

கட்டிட அனுமதி

பொருள் : கட்டிட அனுமதி – திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி – ஸ்ரீரங்கம் கோட்டம் – திரு/திருமதி. எஸ்.வி. ரெங்கராஜன் மற்றும் கே. சாவித்ரி சாலை எண்/ டவுன் சர்வே எண். **1037/5**, மேலூர் ரோடு, – வீதியில் கதவு / மனை.எண் - ல் புதிதாக கட்டிடம் கட்ட / கட்டிடத்தை புதுப்பித்துக் கட்ட / கூடுதலாக கட்டிடம் கட்ட / கட்டி முடித்த கட்டிடத்திற்கு வரைபட அனுமதி / வழங்குதல் – உத்திரவு பிறப்பித்தல்

பார்வை : 1. திரு/திருமதி. எஸ்.வி. ரெங்கராஜன் மற்றும் கே. சாவித்ரி அவர்களின் **27-Mar-2017** தேதிய விண்ணப்பம்.

2. இரசீது எண் **4155111238** தேதி **07-Oct-2015** செலுத்தப்பட்ட ரூ. **59906**

MWGWF D.D.No. **111236** Amount Rs. **23750** Date: **07/10/2015**

3. ஆணையர் அவர்களின் உத்திரவு நாள்: **18/08/2017**

உத்திரவு /**Order**

சாலை எண்/ டவுன் சர்வே எண்.1037/5,மேலூர் ரோடு, -- வீதி கதவு/மனை.எண் - ல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி புதிதாக கட்டிடம் கட்ட/கட்டிடத்தை புதுப்பித்துக் கட்ட /கூடுதலாக கட்டிடம் கட்ட / கட்டி முடித்த கட்டிடத்திற்கு கீழ்க்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளின்படி **21/08/2017**ந் தேதி முதல் **20/08/2020**ந் தேதி முடிய 3 வருட காலத்திற்கு திரு/திருமதி. எஸ்.வி. ரெங்கராஜன் மற்றும் கே. சாவித்ரி என்பவருக்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின், முன்புறம், கட்டிட உரிமையாளர் பெயர், கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி, அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம், அனுமதி நீட்டிப்பு காலம், கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்தகாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை, வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதிவைக்கப்பட வேண்டும்.

2. அங்கீகரிக்கப்பட்ட / திருத்திய வரைபடம், சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சி அலுவலர்களால் ஆய்வுக்கு காண்பிக்கும் வண்ணம் கட்டிட இடத்தில் வைத்திருக்கவேண்டும்.

3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படி கட்டிடம் பூர்த்தி செய்த 15 தினங்களுக்குள் அல்லது குடியேறிய 15 தினங்களுக்குள் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சட்டம் 1994, பிரிவு 129 ன்படி மாநகராட்சி ஆணையருக்கு சொத்துவரி விதிக்க கோரி உரிய படிவத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபட நகலுடன் விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.

(த.பி.பா)

Scanned by CamScanner

4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டம் பிரிவு 283 ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50/– வீதம் வசூலிக்கப்படத்தக்கதாகும்.

5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும். மாறுதலாகவும் விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில், அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி, புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்கவேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டம் பிரிவு 447 ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது , மாநகராட்சி சட்டம் பிரிவு 296 ன்படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.

7. வழங்கப்பட்ட அனுமதி காலாவதியாகிவிட்டதால், உரிய படிவத்தில் அனுமதியை புதுப்பிக்க அதற்குண்டான தொகை செலுத்தி விண்ணப்பித்து, உரிமத்தை புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.

8.ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றிக்கட்டுவதற்கு முன் , மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.

9. பொதுசுகாதார சட்டம் பிரிவு 26 , 33 ன்படி , மாநகராட்சி அலுவலகத்தில் இருந்து உத்திரவு பெறப்படாமல் , புதிதாகக் கட்டப்பட்ட வீட்டில் குடியேறக்கூடாது .

10. கட்டிட சம்பந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.

11. மனை இடத்தில் மீதமுள்ள காலியிடத்தில் நிழல் தரும் மரங்கள் நடப்பட வேண்டும்.

கூடுதல் நிபந்தனைகள்

கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொதுமக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்

கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேற்கொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்

இணைப்பு : ஒப்புதலான வரைபடம் – 1

24/6/17

உதவி ஆணையர்
ஸ்ரீரங்கம் கோட்டம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

பெறுநர் :

திரு/ திருமதி. எஸ்.வி. ரெங்கராஜன் மற்றும் கே. சாவித்ரி

119/54எ, அம்மாமண்டபம் ரோடு
ஸ்ரீரங்கம்
திருச்சிராப்பள்ளி 620006

Scanned by CamScanner

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

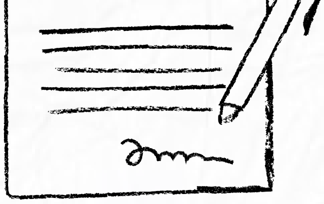
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate