Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 9588

Date of Permit.....18-07-2016

B/SPL.BLDG/150-A to E/2016

File No. B3/3398/2015

Name of Applicant with Address Smt. Shantaben Nagardas Damani Trust, Rep by its Trustee Ms. Ramesh N. Damani No. 6, Rayala Towers, No. 781-785, Anna Salai, Ch: 2

Date of Application 3-3-2015

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/~~Charge in use of Land~~/Building Stilt + 3 Floors + 4th Floor (Part)

Site Address Residential Building with 50 Dwelling Units and GYM in 4th Floors in S.No. 305/2B and 305/2C of Puzhal Village and Plot No. 2 and 3 Gandhi Main Road, Puzhal, Chennai

Development Charge paid Rs. 50000/- Challan No. B-001675 Date 6-7-16

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land~~/building construction/~~change in use of land/~~building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 17 07-2019

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

15/7/16

Scanned by CamScanner

அனுப்புநர்	பெறுநர்
உறுப்பினர் செயலர், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், எண். 1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை – 600 008.	ஆணையாளர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சென்னை–600 003.

கடித எண். பி3/3398/2015 நாள் 18.07.2016

அய்யா/அம்மையீர்,

பொருள்: செ.பெ.வ.கு. – திட்ட அனுமதி – நில அளவை எண்.305/2B மற்றும் 305/2C, புழல் கிராமம், மனை எண். 2 மற்றும் 3, காந்தி பிரதான சாலை, புழல், சென்னையில் வாகன நிறுத்து தளம் + நான்கு தளங்களுடன் 50 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்புக் கட்டிடம் மற்றும் நான்காவது மாடிப் பகுதியில் உடற்பயிற்சிக் கூடம் – ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது – தொடர்பாக.

பார்வை: 1. சிறப்புக் கட்டிட பிரிவு எண்.171/2015, நாள் 03.03.2015இல் அன்று கிடைக்கப் பெற்ற திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்.
2. அரசாணை (பல்வகை) எண்.86 வீ.வ மற்றும் ந.வ.துறை ந.வ. (ந.வ.4 (1) துறை நாள் 28.03.2012.
3. அரசாணை(பல்வகை) எண். 303, வீ.வ.மற்றும் ந.வ. துறை, நாள் 30.12.2013 (தமிழ்நாடு அரசு அறிக்கை வெளியீட்டு நாள் 29.01.2014).
4. வழிகாட்டி மதிப்பீடு கோருதல் குறித்து சார்பதிவாளர், செங்குன்றம் அவர்களுக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 24.06.2016.
5. சார்பதிவாளர், செங்குன்றம் அவர்களின் கடித எண். 2/சா.ப./2016/ நாள் 27.06.2016.
6. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கோருதல் குறித்து விண்ணப்பதாரருக்கு அனுப்பிய இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 30.06.2016.
7. விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதம் கிடைக்கப்பெற்ற நாள் 06.07.2016.
8. செ.பெ.குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்று வாரியக் கடித எண். CMWSSB/P&D/E.E.I/STP/80 (2014-15)/2015, நாள் 26.06.2015.

...

நில அளவை எண்.305/2B மற்றும் 305/2C, புழல் கிராமம், மனை எண். 2 மற்றும் 3, காந்தி பிரதான சாலை, புழல், சென்னையில் வாகன நிறுத்து தளம் + நான்கு தளங்களுடன் 50 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு மற்றும் நான்காவது மாடிப் பகுதியில் உடற்பயிற்சிக் கூடம் உபயோகம் கொண்ட கட்டிடத்தைக் கட்டுவதற்கு பார்வை–1ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம் பார்வை – 6 ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

2) விண்ணப்பதாரர் பார்வை–6இல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைளை ஒப்புக் கொண்டு, ரசீது எண்கள்.B-001675, நாள் 06.07.2016 –இல் கீழ்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்.

Scanned by CamScanner

			ரசீது எண், நாள்
1)	வளர்ச்சிக் கட்டணம்	:ரூ. 50,000/–	B-001675 நாள் 06.07.2016
2)	கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்	:ரூ. 1,500/–	
3)	வரன்முறைக் கட்டணம்	:ரூ. 1,40,000/–	
4)	திறந்தவெளிக் கட்டணம்	:ரூ.12,28,000/–	
5)	கட்டிடத்திற்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்	:ரூ. 8,36,000/–	
6)	கழிவு நீர் தொட்டிக்கான காப்புறுதி கட்டணம்	::ரூ. 50,000/–	
7)	அறிவிப்பு பலகைக்கான வைப்பு நிதி	: ரூ. 10,000/–	
8)	உள்கட்டமைப்பு வசதிக் கட்டணம்	:ரூ.10,49,000/–	
	மொத்தம்	: ரூ.33,64,500/–	

3. உத்தேச திட்டத்திற்குக் கட்டிட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன்னால், குடிநீர் வசதிகளுக்கான வடிவமைப்புகளை உறுதி செய்து கொள்ளுமாறு உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. மேல்நோக்கு வடிகட்டு கழிவு நீர்த்தொட்டியின் பராமரிப்பை முதலில் கட்டிட முனைவோரே மேற்கொள்ள வேண்டும். குடியிருப்புபோர் சங்கம் உருவாக்கப்பட்டபின் அதனிடம் பொறுப்பை ஒப்படைக்கும் வரையில் கட்டிட முனைவோரே அதைப் பராமரிக்க வேண்டும்.

5. அனுமதியளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மழை நீர் சேகரிப்பு நடவடிக்கைகள் குழுமத்திற்கு திருப்தி அளிக்கும் வகையில் அமையாதிருப்பதும், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மீறியதாகவும் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகளுக்கு முரணானதாகவும் கருதப்பட்டு அமலாக்க நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

6. கிணறுகள் மேல் நிலைத் தொட்டிகள் மற்றும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகள், சுகாதாரமுறையில் உறுதியாக மூடப்பட்டு கொசுத் தொல்லைகள் இல்லாமல் பார்த்துக் கொள்ளவேண்டும்.

7. எண்.பி/சிறப்புக் கட்டிடம்/150–A முதல் E வரை/2016, நாள் 18.07.2016 என எண்ணிடப்பட்ட இரு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் தொகுதிகள் இத்துடன் அனுப்பப்படுகின்றன. இத்திட்ட அனுமதி 18.07.2016 இருந்து 17.07.2019 வரை செல்லுபடியாகும்.

8. இந்த ஒப்பளிப்பு இறுதியானது அல்ல. உள்ளாட்சி அமைப்புச் சட்டத்தின் கீழ் கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு, விண்ணப்பதாரர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியை அணுக வேண்டும். கட்டிட அனுமதி பெற்ற பிறகுதான் கட்டிடத்தைக் கட்டத் தொடங்கலாம்.

9. நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971ன் வகைப்பாட்டிற்கு ஏற்ப கட்டிடங்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அதில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின்போது பாதுகாப்பு போன்றவை இடம் பெறவில்லை. எனினும் இந்த வகையான அம்சங்கள் உள்ளாட்சித் துறை விதிகளில் உள்ளது.

கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாட்டை பொறுத்தவரை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி சட்டம் 1920–ல் கட்டிட விதியில் கூறியுள்ளது போல், அதாவது சென்னை நகர மாநகராட்சி சட்டம் 1919, தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சி விதிகள், தமிழ்நாடு ஊராட்சி விதிகள், இது உள்ளாட்சி துறை அதிகாரத்தின் கீழ் வருகிறது. தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம், 1971 மூலம் வழங்கப்படும் திட்ட அனுமதியில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு இடம் பெறவில்லை. இருப்பினும், கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர்/அபிவிருத்தியாளர்/பொது அதிகார நபர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பமிட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர்/உரிமம் பெற்ற நில அளவையர்/ கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.

Scanned by CamScanner

10. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரைய பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மற்றுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

11. கட்டிடம் கட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே கட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அவ்வாறில்லாமல், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டப்பட்டால் உடனுக்குடனேயே அமலாக்க நடவடிக்கைகளை எடுக்குமாறும் உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

24.1.16

உறுப்பினர் –செயலருக்காக.

19/1/16

இணைப்பு : 1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் இரண்டு படிகள்
2. திட்ட அனுமதியின் இரண்டு படிகள்

நகல் :

1. ஸ்ரீமதி. சாந்தாபென் நாகர்தாஸ் தமானி டிரஸ்ட்
அதன் டிரஸ்டி திரு ரமேஷ் N. தமானி,
எண். 6, ராயலா டவர்ஸ்,
கதவு எண். 781–785, அண்ணா சாலை,
சென்னை–600 002.

2. உறுப்பினர்,
உரியதுறை (Appropriate Authority),
108, உத்தமர் காந்தி சாலை, நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை – 600 034.

3. வருமான வரி ஆணையர்,
168, உத்தமர் காந்தி சாலை, நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை – 600 034.

4. துணை திட்ட அமைப்பாளர்,
செயலாக்கப் பிரிவு, (வடக்கு)
செ.பெ.வ.குழுமம், சென்னை – 8.

ந.பூ. 19/7

Scanned by CamScanner

45

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN03/00221/2016		B3/3398/2015 - 18/07/2016	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N03	N022	21/09/2016	21/09/2016
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		SMT SHANTABEN NAGARDAS DAMANI TRUST REP BY ITS TRUSTEE Mr RAMESH N DAMANI-NO.6, RAYALA TOWERS NO.781-785, ANNA SALAI, CHENNAI-600002.	
மேற்பாட்டு தனமை / Service Type		CMDA Proposal- only for Building Permit	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:-,Plot No:2 & 3, GANDHI MAIN ROAD, PUZHAL, CHENNAI, 600066	
Building License Fees			441000
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			12500
Road cut charges - CMWSSB, WATER			12500
Road cut charges - TNEB			12500
Scrutiny Fees			600
Tentative improvement charges			384000
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			863100

Amount (in words): Rupees Eight Lakh Sixty Three Thousands One Hundred Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 317680 Amount: 542000 Rs. Date:16/09/2016 Bank:HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி முடிவு நாள் 20/03/2017 20/09/2018

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 20/03/2017

If Construction started Building Permit is valid up to 20/09/2018

21/9/16

Assistant Executive Engineer (T.P.)

21/9/16

Executive Engineer (T.P.)

21/9/16 AE/TP

Scanned by CamScanner

47

"நீர் மேலாண்மையே நீராண்ட வாழ்வு"

CORPORATION OF CHENNAI

RIPON BUILDINGS, CHENNAI - 600 003

WORKS DEPARTMENT

TRIPLICATE

CUSTOMER'S COPY

CHALLAN FOR REMITTANCE OF BUILDING LICENCE FEE, ETC., INTO INDIAN OVERSEAS BANK, CORPORATION OF CHENNAI EXTENSION COUNTER, CHENNAI-600 003.

Date : தேதி : 20/09/2016

Serial No. : வரிசை எண் :

(UAC - W) / T.P. Seal

Numbering Asst. : எண் இடும் உதவியாளர் : CMDA / WDC.N03/00212/2016

Remitter's Name & Address பணம் செலுத்துவோர் பெயரும், முகவரியும் SMT. SHANTABEN NAGARDAS DAMANI TRUST. No. 6, Ratna Towers, TV-781-785 Annasalai, Chennai-600002.

Particulars of Remittance : பணம் செலுத்துவதற்கான விவரம் : Building licence fees. Plot No. 293, Gandhi main road, Pallavaram, Chennai - 600 066.

மண்டலம் Zone	கோட்டம் Division	Bill / PPA No.
3	22	

துறை செலவு பிரிவு : WD/TP

	Head of Accounts	கணக்கு குறியீடு Code No.	Amount Rs.	P.
1.	Admission Fees	031		
2.	C.M.D.A. Development Charges	669		
3.	Building Licence Fees	031	4,41,000	—
4.	Demolition Fees	687		
5.	Tentative Improvement Charges	580	3,84,000	—
6.	Open Space Reservation Charges	525		
7.	Scrutiny Fees	031	600	—
8.	Security Deposit	617		
9.	Regularisation Charges	669		
10.	Regularisation Charges (Penalty Under Section 244A)	042		
11.	Road Cut Charges - TNEB	771	12500	—
12.	Road Cut Charges - CMWSSB WATER SUPPLY	772	12500	—
13.	Road Cut Charges - CMWSSB SEWERAGE	772	12500	—
14.	Road Cut Charges - Other	774		
	Total		8,63,100	—

INDIAN OVERSEAS BANK Corporation of Chennai 600003

Rupees ரூ Eight lakh Sixty three thousand one hundred. Rs. ரூபாய் 8,63,100

Date நாள் : 20/9/16

ரொக்கமாக / டிமாண்ட் டிராப்ட் ஆக HDFC

By Cash / Demand Draft No. 317679 dt. 16/09/16

for INDIAN OVERSEAS BANK

CASHIER HEAD CASHIER ASST. MANAGER IN-CHARGE

துணை கணக்கு பிரிவு : தேதி : பதிவு செய்தவர் :

கணிக்கவர் கையொப்பம் : பே.ப. :

ஒப்புதல் அளிக்கவர் கையொப்பம் : தேதி :

C.P.P. 8 / 2013-14 / W. D. (T. P.) / 500 Bks. 200 Lvs. / Jan. 2014

C - 3

Scanned by CamScanner

BY RPAD

19

Phone : 28414855

(22)

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Thalamuthu - Natarajan Building,
1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 600 008.

COMPLETION CERTIFICATE

From

The Principal Secretary/
Member-Secretary
Chennai Metropolitan
Development Authority
"Thalamuthu-Natarajan Building"
No.1, Gandhi-Irwin Road
Egmore, Chennai-600 008

To

1) The Chairman, TANGEDCO,
Anna Salai, Chennai-600 002.

2) The Managing Director,
CMWSSB, No.1, Pumping Station Road
Chintadripet, Chennai-600 002

Letter No.EC/N-II/22808/2018 Dated: 08 -02-2019

Sir,

Sub: CMDA – Enforcement Cell (North-II) – Completed construction of Stilt + 3 floors + 4th floor (part) residential building with 50 dwelling units and Gym in 4th floor (part) at Plot No.2 & 3, Gandhi Main Road, Puzhal, Chennai bearing in S.No.305/2B & 305/2C of Puzhal village within the limit of Greater Chennai Corporation – Completion Certificate – Issued – Reg.

Ref:
1. CMDA issued Planning Permission No.B/Spl.. Bldg./150 A to E/2016 in letter No.B3/3398/2015 dated 18.7.2016, Planning Permit No.9588
2. Completion Certificate Application letter dated 18.12.2018
3. This office letter even no. dated 25.1.2019
4. Additional Development Charges and I&A charges remitted in CMDA Receipt No.B008940 dated 6.2.2019

This is to certify that Smt. Shantaben Nagardas Damani Trust, Rep. by its Trustee Thiru Ramesh N. Damani have constructed Stilt + 3 floors + 4th floor (part) residential building with 50 dwelling units and Gym in 4th floor (part) at Plot No.2 & 3, Gandhi Main Road, Puzhal, Chennai bearing in S.No.305/2B & 305/2C of Puzhal village within the limit of Greater Chennai Corporation sanctioned in Planning Permission No. B/Spl.. Bldg./150 A to E/2016 in letter No.B3/3398/2015 dated 18.7.2016, Planning Permit No.9588. The building was inspected and observed that the building has been completed as per approved plan and satisfies the Norms for issue of Completion Certificate approved by the Monitoring Committee.

2. Accordingly Completion Certificate is issued for the above construction in C.C.No.**EC/North-II/ 47 /2019 dated: 08-02-2019**.

Scanned by CamScanner

3. The Completion Certificate is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the Rules made there under. This Provision does not cover the Structural Stability aspect of the building. As far as the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the connected Building Rules under the respective Local Body Act, 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act, 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Completion Certificate issued under Development Regulations 4(5) does not cover the Structural Stability aspect. It is the sole responsibility of the Applicant/Developer/ Power Agent and the Structural Engineers/Licensed Surveyor/Architects, who has signed in the Plan to ensure the safety after construction and also for its continued Structural Stability of the buildings.

Yours faithfully,

8/2/19

for PRINCIPAL SECRETARY/
MEMBER-SECRETARY

08/02/2019

Copy to:

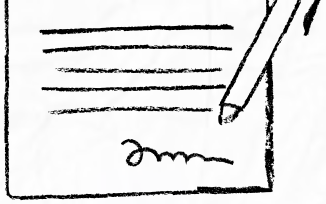
1. Smt. Shantaben Nagardas Damani Trust
   Rep. by its Trustee
   Thiru Ramesh N. Damani
   No.6, Royala Towers
   No.781 to 785, Anna Salai
   Chennai 600 002
2. The Principal Secretary to Govt.,
   Housing &Urban Dev. Dept.
   & Chairman, TNRERA
   CMDA – Tower-II(1st Floor),
   No.1-A Gandhi-Irwin Bridge Road,
   Egmore, Chennai-8.
3. The Deputy Financial Analyst
   Finance Division, CMDA (For Refund of Security Deposit for Building, Display Board & STP)
4. The System Analyst, Computer Cell, CMDA, (to update Webpage)

Note:

(i) The Original Cash Receipt for the Security Deposit shall be surrendered for refund by the applicant.

(ii) If any change in the name of Security Deposit payee an Indemnity Bond in the prescribed format along with NOC from the applicant are to be furnished.

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

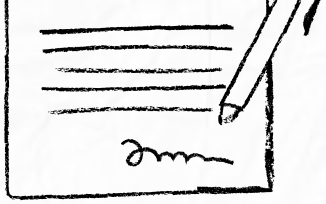
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate