Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 9522

Date of Permit.....13/04/2016

B/SPLBLD4/84/1TO43/2016.M/S. Urban Free Infrastructure (P) Ltd
86, Goodsheperds Tower Kodambakkam, high road Mungambakkam, Ch-34

File No. B1/240/15....

Name of Applicant with Address.....

Date of Application....23-12-14

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/~~Building construction/~~Charge in use of Land/~~Building

Site Address.. Proposed construction 3 additional blocks (NPR) stilt + 4 floors and revising earlier approved BKA comprising stilt + 4 FL due to OSR - The proposed stilt + 4 floors comprising block A TO H, J, K, N, P, R, L 1 4 block stilt + 4 floors and incidental commercial blocks - 1 stilt + 4 FL & commercial block 2 4 F + FF total 636 D.m (112 44 plots) at S.No. 260/4A, 4B1, 4B2, 262/1, 2, 263/2A, 2B, 264, 265/1B, 296/1, 3, 4, 6, 7, 8A, 8B, 297, 298, 299/1, 3, 301/5, 360/2 Kodambakkam village.

Division No.....

Development Charge paid Rs.....2,85,000/ Challan No.....02955 Date.....23-10-15

PERMISSION is granted to the la~~yout/sub-division of land/~~ building construction/~~change in use of land/~~building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 12/04/2019 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

13/4/16

For MEMBER SECRETARY

Earlier PPAB/SPLBLD4/232-1TO47/14 B1/18484/12 DT 21-10-14 was cancelled.

12/4/16

Scanned by CamScanner

171

பெருங்குடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு மு.தி. R. சுகுமாரன் இரங்கராஜன்

2016 - 2017

நாள் 6.5.16 200

பொருள் : மனைபிரிவு/மனைஉட்பிரிவு/கட்டிட வரைபட அனுமதி
பெருங்குடி ஊராட்சி
தெரு/ரோடு புல எண் 260/4A, 4B1, 4B2, 263/2A, 2B, 264, 265/1B, 296/1, 3, 4, 6, 7, 8A, 8B, 297, 298, 299/1, 3, 301/5, 301/2.
மனை எண் ..... ஆகியவற்றில்
கட்டிடம்சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு
அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19-8-97
திரு/திருமதி M.L. அர்பன்டி இன்னாசிராஜ் பி.லிமிட் அவர்களின்
மனுநாள் 5.5.16

திரு அர்பன்டி இன்னாசிராஜ் பி.லிமிட் என்பவருக்கு பெருங்குடி
தெரு புல எண் 260/4A, 4B1, 4B2 மனை எண் 301/2
பெருங்குடி ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம்/இரண்டாம் தளம்/பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் கட்டுவதற்கு கீழ் கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 6.5.19 ம் தேதி வரை 3 ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும்
கட்டணம் ரூ. 2378540/- (ரூபாய் இருபத்து மூன்று லட்சத்து எழுபத்து எட்டாயிரத்து ஐந்நூற்று நாற்பது மட்டும்)
இதற்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 11571 நாள் 6.5.16 மற்றும்
இணைக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.
5000/- மறைந்த செகரிடு கட்டணம் M.R. எண்: 11572/6.5.16

நிபந்தனைகள் :

கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் ..... மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்புகுதியில் ..... மீட்டருக்கு குறையாமலும் பக்கங்களிலும் ..... மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

173

...த்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டிமுடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் ...மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

...வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் ...வரைபடங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணபபம் செய்து உத்திரவு பெற்ற ...மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

...கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதெனும் கட்டிட விதிகளுக்கு ...பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

...கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத ...வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

...கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக ...ண்டும்.

...திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை ...ப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

...தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய ...ங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து ...ழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி ...ம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றித்தல் வேண்டும்.

...கரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து ...றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

...ட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு ...து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரி
பெரும்பாக்கம், முதலநிலை ஊராட்சி
ஊராட்சி,
சென்னை-600 100.
பின்கோடு

..... ஒன்றியம்,

...மதி

M/s. அர்பன்டரீ இன்ஸ்பராஸ்டரக்சர் பி. லிமிட்

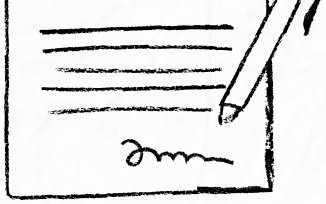
புதிய எண்: 86, ப.எண்: 133 வேலு தீனம்

இட ஷெப்பர்டு டவர்

கோடம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை,

நுங்கம்பாக்கம், சென்னை-34.

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

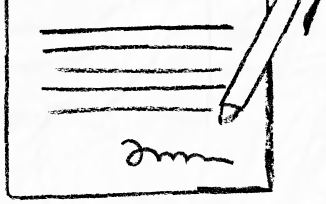
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate