



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12284

B/Spl-Bldg/01A to J/2019 Date of Permit 08-01-2019

File No. B.2/19643/2018 casa Grand Builder Pvt. Ltd
& casa Grande Civil,
Engineering Pvt. Ltd.

Name of Applicant with Address. 111, L.B. Road, Thiruvannamiyur,
Chennai - 600041

Date of Application 30-10-2018

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

pp for the proposed construction of

Site Address. Stilt Floor + 4 Floors Residential building with
1-Block consists of 339 dwelling units with
incidental club house at Kuppasamy street,

Division No. Karapakkam: comprises in S.No: 43/5A3;
43/5A4A, 5A4B, 5A4C, 47/1B, 2, 4B1, 4B2, 4C, 4D, 4E, 5A,
47/5B, 5C, 52/1A, 1B1A, 1B1B, 1B2, 1B3, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E,
52/5A1, 5A2A, 5A2B, 5A2C, 5B1A, 5B2, 5B3, 5B4, 5B5, 5B6, 5B7, 5B8, 53/1, 3, 54/1, 2, 3,
55/1A, 1B1, 1B2, 1B3, 2A1, 2A2, 2A3, 2A4, 2A5, 2B1, 2B2, 2B3, 2B4, 2B5, 2B6, 57/3A,
57/3B, 57/3C of Karapakkam village.

Development Charge paid Rs. 6,50,000/- Challan No. B008605 Date 4/12/18

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on

07/01/2024

the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

08
8/1/2019

For MEMBER SECRETARY 8/1/19

Note : 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN15/00012/2019		B2/19634/2018 - 08/01/2019	
மண்டலம் / Zone	வார்ட் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	அனுமதி நாள் / Application Date
N15	N197	18/01/2019	18/01/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		CASAGRAN BUILDER PVT LTD-& CASA GRANDE CIVIL- ENGINEERING PVT LTD(GPA) NO-111, I.R. ROAD, THIRUVANMIYUR, CHENNAI-600041.	
சேவை வகை / Service Type		CMDA Proposal- only for Building Permit	
புவி அளவளாட்டின் / Plot address		Block No:-, Plot No:-, Survey No:(ANNEXER ENCLOSED) KUPPUSAMY ST. KARAMBAKKAM, Karapakkam, CHENNAI, 600097	
Building License Fees		4894400	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		15000	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		15000	
Road cut charges - TNEB		15000	
Scrutiny Fees		600	
Tentative improvement charges		785000	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		5725000	

Amount (in words): Rupees Fifty Seven Lakhs Twenty Five Thousands Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 048538 Amount: 5880000 Rs. Date:14/01/2019 Bank HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Concition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 17/07/2019

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

முடிவு நாள் 17/01/2021

This Sanction will expire if the construction is not started with in 17/07/2019

If Construction started Building Permit is valid up to 17/01/2021

18/01/19

Assistant Executive Engineer (T.P.)

18/1/19

Executive Engineer (T.P.)

18/01/19
18/01/19
18/01/19

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243-ல் படி இக்கட்ட அனுமதி பேரில் கட்டடம் கட்டப்பட்டவோர் அவ்வது கட்டடம் முடிவுற்றாலோ, கட்டட உரிமையாளர், கட்டட முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிசுக்குந்த நாள், இதில் எது முன் கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெருவிக்கத் தவறியால் ரூ. 50-க்கு மிகாமல் அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் கட்டிடங்களுக்கு மொதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிதரும் கழிவுநீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.
3. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படையுடைய தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைத்த வரைபடம் ஒராதம் அளிக்கப்பட்டு விட்டதேன கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் கழிவுநீர் குழாயுடன் இணைக்கப்படாவிட்டால், ஆணையாளர் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 1919-ன் பிரிவு 186-ன் படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.
4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவில் எவ்வளவு பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும். சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் போது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். கார்த்திக்ராமைய, நரை அடைக்கப்பட வேண்டும். கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமம் செய்ய ஏதுவாக வெளிப்படக்கூடாது. வைக்கக்கூடாது. புது பக்கக்குடிகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும். கட்டட பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும் பார்வையிட வாய்ப்பு உடனதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்றவரைப்படத்தில் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்ஜை அலுவலர்கள் வசர்படம் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5. கட்டட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாதத்திற்குள் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 2 வருடத்திற்குள் கட்டிட முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் புதிதாக விண்ணப்பித்து உரிய உரிம கட்டணங்களைச் செலுத்தி, அனுமதி பெற்ற பின்னரே வேலையை தொடர்ந்து செய்யவேண்டும்.
6. 1 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பவகையில் திட்ட அனுமதி எண் நாள் அனுமதிக்கப்பட்ட களங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியுமாறு மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. கட்டட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பின்னவைப்புத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டாது.
8. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் கட்டிட வரைபடத்தின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எசு கு கம்பிகள், காங்கிரிட், மீட்கள், மேலும் சிவாப்புகள் ஆகியவை அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
10. கட்டிட அனுமதி, மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்கு புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால், கட்டிட அனுமதியை மாற்றலோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறலோ, 1972 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 365 பிரிவு 4-ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என்பதையறியவும்.
11. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சீரையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்
12. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோர்னால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.
13. "மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனரகம் தொழிற்சாலையா பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அலகுகளில் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்பு முறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம், 1996-ன் படி பெறவேண்டும். (Under Section 7 of Building and other construction workers
14. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656, நாள் 24.11.1995-ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குகளைக் குடியிருப்பினர் தரை தளத்தில் தூய்மை பெட்டி (Letter delivery box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.



GREATER CHENNAI CORPORATION
Town Planning Section
Works Department

ANNEXURE

BUILDING PERMISSION

CEBA / WDCN15 / 00012 / 2019 Dated 18.01.2019

**M/s. Casagrand Builder Private Limited &
Casagrande Civil Engineering Private Limited (GPA)**

No.111, L.B. Road, Thiruvanmiyur,
Chennai - 600041.

Building Permission for the proposed construction of Stilt + 4 floors residential building consists of 339 dwelling units with incidental club house, Swimming Pool and Gymnasium at Kuppuswamy street, Karapakkam, Chennai comprised in S.No.43/5A3, 43/5A4A, 43/5A4B, 43/5A4C, 47/1B, 47/2, 47/4B1, 47/4B2, 47/4C, 47/4D, 47/4E, 47/5A, 47/5B, 47/5C, 52/1A, 52/1B1A, 52/1B1B, 52/1B2, 52/1B3, 52/2A, 52/2B, 52/2C, 52/3A, 52/3B, 52/4A, 52/4B, 52/4C, 52/4D, 52/4E, 52/5A1, 52/5A2A, 52/5A2B, 52/5A2C, 52/5B1A, 52/5B1B, 52/5A2D, 52/5B1C, 52/5B2, 52/6, 52/7, 52/8, 53/1, 53/3, 54/1, 54/2, 54/3, 55/1A, 55/1B1, 55/1B2, 55/1B3, 55/2A1, 55/2A2, 55/2A3, 55/2A4, 55/2A5, 55/2B1, 55/2B2, 55/2B3, 55/2B4, 55/2B5, 55/2B6, 57/3A, 57/3B, & 57/3C of Karapakkam Village Division - 197, Zone XV of Greater Chennai Corporation.

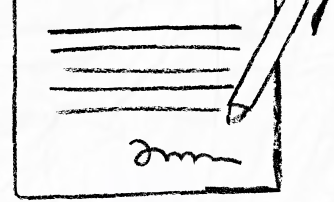
[Signature]
18/01/19

Asst. Exe. Engineer (Works)

[Signature]
18.1.19

Executive Engineer (Works)

[Signature]
18/01/19
18/1/19
18/1/19



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



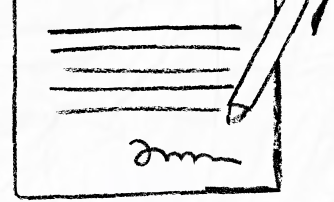
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate