Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

ஒசூர் நகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்திரவு

க.ம.எண் : **299/2014.** உ.ஆணை எண் : **156/2017** நாள் : **31/05/2017**

பொருள் : கட்டிட அனுமதி ஒசூர் நகராட்சி நகரளவு எண் 534/4
பகுதி . தொகுதி. . கதவு / மனை எண். 0 .
புதிய கட்டிடம் கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் சம்பந்தமாக.

பார்வை : திரு/திருமதி. எஸ்சிஎம் வெங்கடாசலம், எஸ்.முருகப்பன் மற்றும் செந்தில்

என்பவரது 01/07/2014 ம் தேதிய விண்ணப்பம்.

புதிய கட்டிடம் கட்டிடத்தின் பரப்பளவு
புதிய தார்சு ஸ்டில்டு தளம், தரைதளம், முதல்தளம், இரண்டாம் தளம் மற்றும் மூன்றாம் தளம் பலமாடி குடியிருப்புக் கட்டிடம்

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விபரம் பின் வருமாறு	தொகை ரூ.	பற்றுச் சீட்டு எண்
உரிமையாணைக் கட்டணம்	315200.00	1401879
கட்டிட பொருள் சேமிப்புக் கட்டணம்	78800.00	1401879
கட்டிடம் இடிப்பதற்கான கட்டணம்		
சேவைக் கட்டணம்		
பாதாளச் சாக்கடை பங்களிப்பு தொகை		
சாலை அமைப்புக் கட்டணம்	0.00	
உள்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திக் கட்டணம்	0.00	
அபராதக் கட்டணம்	0.00	
உள்ளூர்திட்ட குழுமம் அபிவிருத்திக் கட்டணம்	63000.00	1401879
தொழிலாளர் நலநிதி கட்டணம்	350000.00	40241

உத்திரவு :

1920–ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் 200, 201–வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள இந்திரா நகர் பின்புறம், பாகலூார் ரோடு, ஒசூர் தொகுதி. . பகுதி . நகரளவு எண் 534/4 உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கட்டிடம் / மாறுதல் கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் / புதுப்பித்துக் கட்டிக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப் படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி / திருத்திய திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 31/05/2017 தேதியிலிருந்து 30/05/2020 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமையாணை அளிக்கப்படுகிறது.

ஆணையர்
ஒசூர் நகராட்சி

31/5/17

பெறுவர் :

திரு/ திருமதி. எஸ்சிஎம் வெங்கடாசலம், எஸ்.முருகப்பன் மற்றும் செந்தில்
சங்கல்ப் அபார்ட்மென்ட்ஸ், 8–ஏ,
தவீவவா காலனி, இந்திரா நகர், ஒசூர்

31/5/17

நகல் : நகரமைப்பு ஆய்வர் – கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க.
நகல்: வருவாய் ஆய்வாளர் – கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க.
நகல்: வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்

Scanned by CamScanner

பொது நிபந்தனைகள்

1. இந்த அனுமதி 3 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலிலிருக்கும் இந்த கால அளவிற்கு கட்டிடம் கட்ட முடிக்கப்படவில்லையானால் அனுமதி காலம் முடிவதற்கு 30 நாட்களுக்கு முன்னதாக உரிமக்கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி கால வரம்பை நீடித்துக்கொள்ளவேண்டும்.

2. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபட்ங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்படவேண்டும்.

3. ஆனையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் இருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக்கூடாது

4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்நது நகாராட்சிஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும்போது கொடுக்க வேண்டும்.

5. பொதுத்தெருவை ஒட்டிக்கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக்கூடாது, கதவுகள் தெருப்பக்கம் திறக்கப்படக்கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்தவேண்டும்.

6) சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்படவேண்டும்,

7) அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது,

8) உறிஞ்சும் கழிவறை(Septic Tank Latrine) கட்டப்படவேண்டும்.

9) கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைபிடிச்சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்படவேண்டும்.

10) ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்கவேண்டும்.

11) கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்படவேண்டும்.

12) சமையல் அறைக்கு மேலே உள்ள கூரையில் புகைபோக்கி அமைக்கப்படவேண்டும் .

13) நகராட்சி துப்புரவு அலுவலரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.

14) கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகிவற்றில் எது முன்கூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்கவேண்டும்.

15) மழைநீர் சேமிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி அமுல்படுத்தப்படவேண்டும்.

மேற்படி நிபந்தனைகளுக்கு மாறாக செயல்பட்டால் மனுதாரரின் கட்டிட அனுமதி உரிமம் ரத்தாவதோடு கட்டப்படும் கட்டிடம் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.

ஆணையர்
ஒசூர் நகராட்சி

31/5/17

Scanned by CamScanner

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்(பொ), அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை- 600 002
முன்னிலை: திரு.ஷம்பு கல்லோலிகர் இ.ஆ.ப.,
www.tn.gov.in/dtcp
Email Id: dtcp@vsnl.net

ந.க.எண்.8283/2016/பிஏ2 நாள்.08.02.2017

பொருள்: நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை-2 - கட்டிடம் - ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஒசூர் வட்டம், ஒசூர் நகராட்சி - சர்வே எண்.534/4, வார்டு-'A' - பிளாக்-31 ந.அ.எண்.13-ல் 2482.00சமீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதலும் - அம்மனையில் ஸ்டில்ட் + 4 தளங்களுடன் கூடிய பிளாக்-1 மற்றும் பிளாக்-2-ல் முறையே 28+44 ஆக மொத்தம் = 72, குடியிருப்புகளுடன் கூடிய குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு கட்டிட /திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் திரு.SCM.வெங்கடாசளம், S.முருகப்பன் மற்றும் P.செந்தில் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.10.08.2016, 03.01.2017
2. ஆணையர், ஒசூர் நகராட்சி கடிதம் கவி எண்.259/14 எப்1 நாள்.15.06.2015
3. உறுப்பினர் செயலர்(பொ), ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஒசூர் கடிதம் ந.க.எண்1106/2015/ஒபுநவகு நாள்.03.05.2016.
4. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.28.03.2012.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ2, நாள்.16.04.2009.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ1, நாள்.04.04.2012.
7. மாவட்ட அலுவலர், தீயணைப்பு மீட்புப் பணித்துறை, கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் கடிதம் ந.க.எண்.2338/இ/14, நாள்.26.06.2014 மற்றும் ஒ.மு.எண்.1870/அ/16 நாள்.21.06.2016.

Technical Clearance issued is valid after payment of I & A charges and permission of LPA/MPA/competent authority.

உத்தரவு:

ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஒசூர் வட்டம், ஒசூர் நகராட்சி, சர்வே எண்.534/4, வார்டு-'A', பிளாக்-31, ந.அ.எண்.13-ல், 2482.00சமீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு (A) முதல் (M) வரை என எல்லையிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில், அமையும் குடியிருப்பு உபயோக கட்டிடங்களின் பரப்பு விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

Scanned by CamScanner

கட்டிட விபரம்

Block Detail	Stilt floor Sq.ft	First Floor Sq.ft	Second floor Sq.ft	Third Floor Sq.ft	Fourth Floor Sq.ft	Terrace Floor Sq.ft	No. of Houses
Block-1	3255.14	3151.91	3151.91	3151.91	3151.91	196.98	28
Block No-2	3875.04	3677.63	3677.63	3677.63	3677.63	196.98	44
Total	7130.18	6829.54	6829.54	6829.54	6829.54	393.96	72

FSI Area = 27318.16ச அடி
OSR Area = Nil

மேற்கண்ட உத்தேச பிளாக் 1 மற்றும் 2-ல் 72 குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டட அனுமதி / திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.29/2017 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
2. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
3. "நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்ககப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதி மன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

Scanned by CamScanner

4. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
5. The provisions in the G.O(Ms) No.17, Housing and Urban Development (UD4)(3) Department dated.05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed

நிபந்தனைகள் :

1) உத்தேச பிளாக் 1 மற்றும் 2-ல் 72 குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்
4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:11.10.02-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9) அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் “U” Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.
13) உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water Act)-ன் படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 5 மற்றும் 6-ல் காணும் சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் 4-ல் காணும் அரசாணையின்படி உரிய மனை ஒப்புதல், நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் உறுப்பினர் செயலர்(பொ), ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களால் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

உறுப்பினர் செயலர் (பொ), ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களை மேற்கொண்டு தொடர் நடவடிக்கை எடுக்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு உறுப்பினர் செயலர் (பொ), ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு:

மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்
(3X1=3).

(ஒம்)/- ஷம்பு கல்லோலிகர்,
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (பொ)

பெறுநர்:

உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
ஒசூர்

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்.

கனி

Scanned by CamScanner

தமிழ்நாடு அரசு - நகர் ஊரமைப்பு துறை
உறுப்பினர் செயலர், ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஒசூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.இரா.வாழவந்தான், பி.இ.

ந.க. எண். 1106/2015/ஒபுநவகு நாள்24.04.2017

பொருள்: பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் - ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் - ஒசூர் நகராட்சி, வார்டு "ஏ", பிளாக்-31 நகரளவை எண்.13, சர்வே எண். 534/4, பரப்பு 2482,00 சமீ பரபப் கொண்ட இடததில் ஸ்டிலிட் + தரைதளம் + முதல்தளம் + இரண்டாம் தளம், மூன்றாம் தளங்களுடன் பிளாக் 1 மற்றும் 2 ல் 72 குடியிருப்பு கொண்ட குடியிருப்பு கட்டுமான உத்தேசித்திற்கு திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் பொறுப்பு சென்னை அவர்களால் தொழில் நுட்ப இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளது - அதனை தொடர்ந்து பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து

பார்வை:
1,மனுதாரர் திரு, SCM.Venkatachalam,S. Murugappan & Senthil விண்ணப்பம் நாள் 3.01.2017
2, ஆணையாளர் ஒசூர் நகராட்சி கடிதம் க,வி எண் 259/14 F 1 நாள் 15.06.2015
3, உறுப்பினர் (செயலர்) (பொ) ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம கடிதம் ந.க. எண்.1106/2015 நாள் 03.05.2016
4,அரசாணை (நிலை)எண் 86 வீட்டுவசதி மற்றும் நகாபுற வளர்சசித் துறை நாள் 28.03.2012
5, நகா ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை சுற்றறிக்கை ந.க. எண். 7486/2009 பிஎ2 நாள் 16,04,2009
6, நகா ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை சுற்றறிக்கை ந.க. எண். 21075/2009 பிஎ1 நாள் 104,04,2012
7, நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (பொ) சென்னை அவர்களின் உத்தரவு கடிதம் ந.க. எண். 82833/2016/பிஎ2 நாள் 08.02.2017
8, உறுப்பினர் (செயலர்) (பொ) ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம கடிதம் ந.க. எண்.1106/2015 நாள் 27,02,2017
9.ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் 103-வது குழும கூட்டம், கூட்ட பொருள் எண்.5 நாள் 07.04.2017
10 மனுதாரர் திரு, FSCM.Venkatachalam,s/o Murugappan & Senthil விண்ணப்பம் நாள் 18.04.2017

Scanned by CamScanner

உத்திரவு

ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர் நகராட்சி, வார்டு "ஏ", பிளாக்-31 நகரளவை எண்.13, சர்வே எண். 534/4, பரப்பு 2482,00 சமீ பரபப் கொண்ட இடததில் ஸ்டிலிட் + தரைதளம் + முதல்தளம் + இரண்டாம் தளம், மூன்றாம் தளங்களுடன் பிளாக் 1 மற்றும் 2 ல் 72 குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (பொ) சென்னை கடிதம் ந.க. எண். 8283/2016/பிஎ2 நாள் 08.02.2017-ல் மேற்கண்ட மனையிடத்தில் ச்வே எண்கள். ஒசூர் நகராட்சி, வார்டு "ஏ", பிளாக்-31 நகரளவை எண்.13, சர்வே எண். 534/4, பரப்பு 2482,00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு A முதல் M வரை என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் கீழ்க்கண்டவாறு அமையும் பலமாடி குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கும் சிறப்பு நிபந்தனை (ம) நிப்நதனைகளுடன் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ./ந.ஊ.இ.எண். 29/2017 என எண்ணிடப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்கள் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

Area Statement:

Block Detail	Stilt floor Sq.ft	First floor Sq.ft	Afloor	Third Floor Sq.ft	Fourth Sq.ft	Fifth Sq.ft	No of Houses
Block-1	3255.14	3151.91	3151.91	3151.91	3151.91	196.98	28
Block no 2	3875.04	3677.63	3677.63	3677.63	3677.63	196.98	44
Total	7130.18	6829.54	6829.54	6829.54	6829.54	393.96	72

FSI area = 27318.16 sq.ft

Open Space Reservation area – Nil

பார்வை 9-ல் சுட்டிய ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் 103-வது குழும கூட்ட தீர்மானம் எண்.5 நாள் 7.4.2017 ஒப்புதல்-ன்படியும், உத்தேச பலமாடி குடியிருப்ப உபயோக கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு க.வ./தி.அ./ஒ.பு.ந.வ.கு எண். 3/2017 என எண்ணிடப்பட்டு இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 50-ன்படி இந்த திட்ட அனுமதி 23.04.2020 வரை உள்ள காலத்திற்கு மட்டுமே அனுமதிக்கப்படுகிறது.

Scanned by CamScanner

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

2. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

3. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and country planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant/ developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

4. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution control Board under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.

5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பத்தாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (கிரயப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப் பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரி பார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பத்தாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேலே வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

6. The Provisions in the G.O. (Ms) No.17, Housing and Urban Development (UD4) (3) Department, dated 05.02.2016, relating to installation and use of solar energy system should be followed.

7. CTE/CTO from TNPCB for the additional proposal should be submitted before issuing planning permission.

Scanned by CamScanner

8. The report of storm water drainage arrangement and its mitigation measures should be submitted before issuing planning permission and also it should be adhered as per the submitted report.

நிபந்தனைகள்

1) உத்தேச பிளாக் 1 மற்றும் 2 ல் 72 குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3) மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002–ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்த வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ எடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9) அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் 03.11.2004–ன்படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

11)அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல்(உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுத்தப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12)அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

13)உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக் கட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water Act)–ன்படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.

ஆணையாளர், ஒசூர் நகராட்சி மேற்கொண்டு உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக, ஆணையாளர், ஒசூர் நகராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்றினை அனுப்புமாறு ஆணையாளர், ஒசூர் நகராட்சி அவர்களை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

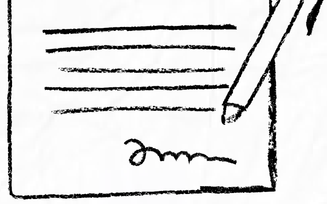
உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்
ஒசூர்.

இணைப்பு
திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் 2–தொகுப்பு

பெறுநர்
ஆணையாளர், ஒசூர் நகராட்சி , ஒசூர்

மனுதாரர்
SCM.Venkatachalam,S. Murugappan & Senthil
Snakalp apartment,
8,A,TNHB COLONY
Indra nagar,Hosur

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

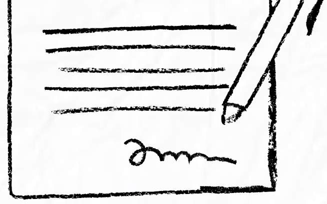
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate