



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



(141)

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,

Egmore, Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: mscmda@tn.gov.in

Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.C3(S)/14292/2018

Dated: 24.05.2019

To

The Commissioner,

Greater Chennai Corporation,

Ripon Building,

Chennai – 600 003.

Sir,

Sub: CMDA – APU – MSB (South) Division – Planning Permission Application for Proposed construction of Basement Floor (Parking) + Stilt Floor (Parking) + 1st Floor to 9th Floor Commercial (Office) building at Door No.39 (23), Mylapore, Chennai – 600 004 Comprised in R.S.No. **1731/16**, Block No.37 of Mylapore Village, Mylapore -Triplicane Taluk, within the limit of Greater Chennai Corporation applied by **Thiru. KRISHNAN, POSITIVE HOUSING PVT. LTD.,** - Approved and forwarded to Greater Chennai Corporation for issue of building license - Regarding.

- Ref:
1. Planning Permission Application received in the APU No. MSB/373/2018 dated 10.08.2018.
 2. Minutes of the 243rd MSB panel meeting held on 18.09.2018
 3. This office letter even No. dated 01.10.2018 addressed to the applicant.
 4. NOC from Police (Traffic) in letter Rc. No.Tr./ License /1114/ 24636/2018 dated 30.11.2018
 5. This office letter even No. dated 13.12.2018 addressed to the applicant.
 6. AAI NOC letter ref. No.CHEN/SOUTH/B/090818/333669 dated 11.09.2018
 7. NOC from DF&RS in R.Dis No.14705/C1/2018, PP.NOC No.163/2018, dated 14.12.2018.



8. This office letter even No. dated 10.01.2019 addressed to the Government.
9. Government letter(Ms) No.28, H&UD dept., dated 11.02.2019
10. This Office letter even No. dated 22.02.2019 (DC advice)
11. Applicant letter dated 29.04.2019
12. Applicant letter along with Remittance of DC, & Undertakings dated 06.05.2019
13. This Office Letter even No. dated 13.05.2019

The Planning Permission Application for the Proposed construction of Basement Floor (Parking) + Stilt Floor (Parking) + 1st Floor to 9th Floor Commercial (Office) building at Door No.39 (23), Mylapore, Chennai – 600 004 Comprised in R.S.No. **1731/16**, Block No.37 of Mylapore Village, Mylapore-Triplicane Taluk, within the limit of Greater Chennai Corporation applied by **Thiru. KRISHNAN, POSITIVE HOUSING PVT. LTD.,** - has been examined and Planning Permission is issued based on the Government approval accorded in the reference 9th cited subject to the usual conditions put forth by CMDA in reference 10th cited including compliance of conditions imposed by the Government agencies in the references 4th, 6th & 7th cited.

2. The applicant was requested to remit DC & other charges in this office letter reference 10th cited the applicant has remitted the following charges vide receipt **No.B0011033** dated 25.04.2019.

Sl.No	Charges/Fees/Deposits	Total Amount
1.	Development charge	Rs.2,10,000/- (Rupees Two Lakhs and Ten Thousand only)
2.	Balance Scrutiny fee	Rs.11,000/- (Rupees Eleven Thousand only)
3.	Security Deposit for Building	Rs.27,60,000 (Rupees Twenty Seven Lakhs and Sixty Thousand only)
4.	Security Deposit for Display Board	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand only)
5.	Infrastructure & Amenities charges	Rs.33,25,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs and Twenty Five Thousand only)
6.	Shelter Fee	Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs only)



15. Two sets of approved plans numbered as **C/PP/MSB/27 (A to B)/2019** dated **24.05.2019** and **Planning Permit No.11968** are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from **24.05.2019 to 23.05.2024**.

16. This approval is not final. The applicant has to approach the Commissioner, Greater Chennai Corporation for issue of Building Permit under the Local Body Act.

Yours faithfully,

R. Dhathayami ^{Vjs}
24/5/19

For **PRINCIPAL SECRETARY/**

MEMBER-SECRETARY

Encl: 1) Two sets of approved plans
2) Two copies of Planning Permit

Rm
24/5/19

Copy to:

1.	Thiru. Krishnan, M/s. Positive Housing Pvt. Ltd. Door No.63, G.N.Chetty Road, T.Nagar, Chennai – 600 017.	
2.	The Deputy Planner, Enforcement Cell (South), CMDA, Chennai-600 008.	(With one set of approved plans)
3.	The Director of Fire & Rescue Service No.1, Greams Road, Chennai-600 006.	(With one set of approved plans)
4.	The Additional Commissioner of Police (Traffic), Greater Chennai, Vepery, Chennai-600 007.	
5.	The Chief Engineer, CMWSSB, No.1 Pumping Station Road, Chintadripet, Chennai-600 002.	
6.	The Chief Engineer, TNEB, Chennai-600 002.	
7.	The Commissioner of Income Tax No.108, Mahatma Gandhi Road, Nungambakkam, Chennai-600 034.	



96
153

8.	SHEILA SRIPRAKASH SHILPA ARCHITECTS PLANNERS DESIGNERS PVT. LTD. L20,VSI Estates, Phase II, Thiruvanniyur,	BY SPEED POST
9.	A.PERAMAIYAN Corporation of Chennai Licenced surveyor class 1 No.1773 New No.31, (Old No.14), Besant Avenue, Adayar, Chennai – 600 020.	BY SPEED POST
10.	Thiru. E.Shanmugavalli Site Engineer , D. Arch-DGM Project,, Plot No.20B, Vengatesh Nagar Main Road, Virugambakkam, Chennai – 600 092.	BY SPEED POST



Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11968

C/PP/MSB/27(A to B)/2019 Date of Permit 24/05/2019

File No. C3(S)/14.292/2018 M/s. Positive Housing Pvt
Thiru. Krishnan. Ltd.
No. 63 G.N. Chetty Road.

Name of Applicant with Address..... P. Nagar. Chennai-600 017.

Govt. Lv (MS) NO. 28.

Date of Application. 10.08.2018.

H&UD Dept dt. 11.02.2019.

Nature of Development : Layout/~~Sub-division of Land~~/Building cons-
truction/~~Change in use of Land~~/Building

Site Address..... As per Annexure Enclosed

Division No.....

Development Charge paid Rs. 2,10,000/- Challan No. B0011033 Date 25.04.2019

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on 23/05/2024
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

R. Dharmarajamini
For MEMBER SECRETARY 24/5/19

B
24/5/19



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Central Region
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
CEBA/WDCN09/00143/2019		C3(S)/14292/2018 - 24/05/2019	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N09	N121	03/07/2019	03/07/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Krishnan-M/S.Positive Housing Pvt LTD, Door No:63, G.N.Chetty Road T.Nagar, Chennai- 600017	
மேற்காட்டு தன்மை / Service Type		Building Permit for CMDA Approved Plan	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:39/23,Block No:37,Survey No:R.S.No1731/16, Dr. Radhakrishnan Road,Mylapore,Mylapore,Mylapore, Chennai, 600004	
Building License Fees		762900	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		70900	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		70900	
Road cut charges - TNEB		70900	
Scrutiny Fees		600	
Street Alignment Charges		199200	
Workers Welfare Board		838500	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		2013900	

Amount (in words): Rupees Twenty Lakhs Thirteen Thousands Nine Hundred Only

Amount 2013900
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வளர்ப்பு நகலினை அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 02/01/2020
முடிவு நாள் 02/07/2024

ஆம் தேதிகளுள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 02/01/2020

If Construction started Building Permit is valid up to 02/07/2024



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 03-Jul-2019 (18:01:17)
Executive Engineer (T.P.)





வீட்டு வசதி மற்றும்
நகர்ப்புற வளர்ச்சித்(ந.வ.1) துறை,
தலைமைச் செயலகம், சென்னை-9.

அரசு (நிலை) கடித எண்.28, நாள். 11.2.2019

அனுப்புநர்
திரு ச. கிருஷ்ணன், இ.ஆ.ப.,
அரசு முதன்மைச் செயலாளர்.

பெறுநர்
முதன்மைச் செயலாளர்/உறுப்பினர் செயலர்,
சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
சென்னை-8 (இ)

அய்யா,

பொருள்: நகர்ப்புற வளர்ச்சி - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, கதவு எண்.39 (23), மயிலாப்பூர், சென்னை - 4, புல எண். 1731/16, பிளாக் எண்.37, மயிலாப்பூர் கிராமம், மயிலாப்பூர்-திருவல்லிக்கேணி வட்டத்தில் அடித்தளம் (வாகன நிறுத்துமிடம்) + தூண் தளம் (வாகன நிறுத்துமிடம்) + 1வது தளம் முதல் 9 தளங்கள் கொண்ட வணிகக் கட்டிடத்தினை (அலுவலகம்) திரு.கிருஷ்ணன், பாசிட்டிவ் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட் என்பவர்கள் கட்டுவதற்கு - திட்ட அனுமதி வழங்கப் பரிந்துரைக்கும் பண்மாடிக் கட்டிடக் குழுவின் பரிந்துரைக்கு ஒப்புதல் வழங்கி ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

பார்வை: முதன்மைச் செயலர் / உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், அவர்களின் கடித எண். C3(S)/ 14292/2018, நாள் 10.01.2019.

=====

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, கதவு எண்.39(23), மயிலாப்பூர், சென்னை - 4, புல எண். 1731/16, பிளாக் எண்.37, மயிலாப்பூர் கிராமம், மயிலாப்பூர்-திருவல்லிக்கேணி வட்டத்தில் அடித்தளம் (வாகன நிறுத்துமிடம்) + தூண் தளம் (வாகன நிறுத்துமிடம்) + 1வது தளம் முதல் 9 தளங்கள் கொண்ட வணிகக் கட்டிடத்தினை (அலுவலகம்) கட்டுவதற்கு திரு.கிருஷ்ணன், பாசிட்டிவ் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட் என்பவருக்கு 243-வது பன்னடுக்கு குழுவின் பரிந்துரையின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதி வழங்கக் கோரும் கருத்துரு அரசுக்கு தங்களால் அனுப்பப்பட்டது (தளப்பரப்பு-4399.31 ச.மீ)

2. 243-வது பன்னடுக்குமாடி கட்டட குழு கூட்ட பரிந்துரையின் அடிப்படையில், முதன்மை செயலாளர் / உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்கள் அனுப்பிய கருத்துருவினை அரசு நன்கு ஆய்வு செய்து, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, கதவு எண்.39(23), மயிலாப்பூர், சென்னை - 4, புல எண். 1731/16, பிளாக் எண்.37, மயிலாப்பூர் கிராமம், மயிலாப்பூர்-திருவல்லிக்கேணி வட்டத்தில் அடித்தளம் (வாகன நிறுத்துமிடம்) + தூண் தளம் (வாகன நிறுத்துமிடம்) + 1வது தளம் முதல் 9 தளங்கள் கொண்ட வணிகக் கட்டிடத்தினை (அலுவலகம்) கட்டுவதற்கு திரு.கிருஷ்ணன், பாசிட்டிவ் ஹவுசிங்

2..



பிரைவேட் லிமிடெட் என்பவருக்கு வளர்ச்சி மற்றும் இதர கட்டணங்களைச் செலுத்தும்பட்சத்தில் அரசுத்துறைகளால் அளிக்கப்பட்டுள்ள தடையின்மைச் சான்றிதழ்களில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளை நிறைவு செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, திட்ட அனுமதி வழங்க அரசு ஒப்புதல் அளிக்கிறது.

- i. நிகழ்ச்சி நிரல் எண். 9/243-இன் இணைப்பு-II-இல் தெரிவித்தவாறு அனைத்து வரைபட குறைபாடுகளை நிவர்த்தி செய்யப்பட்ட திருத்திய வரைபடமும் இதர தேவைப்படும் விவரங்களையும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் பெறப்பட வேண்டும்.
- ii. இந்திய வானூர்தி குழுமத்திடமிருந்து தடையில்லாச் சான்றிதழ் திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- iii. பொதுப்பணித்துறையிடமிருந்து கட்டிட ஸ்திரத்தன்மை சான்றிதழ் பெற்ற திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

3. விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து வளர்ச்சி ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் மேலே விதிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளை நிறைவு செய்வார் என்ற உத்தர வாதத்தினை திட்ட அனுமதி வழங்குமுன் அவரிடமிருந்து பெறுமாறு தங்களைக் கேட்டுக்கொள்கிறேன். மேலும் பன்னடுக்குமாடிக் கட்டடக் கட்டுமானம் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியிலிருந்து பிறழாமல் கட்டப்பட்டுள்ளது என்பதை உறுதி செய்ய அக்கட்டத்தை அவ்வப்பொழுது கள ஆய்வு செய்ய வேண்டும் எனவும் தங்களைக் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

4. எனவே, திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்கு மேற்சொன்னவாறு உரிய நடவடிக்கை எடுக்குமாறு தங்களை கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

5. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் மூலக் கோப்பு எண். C3(S)/14292/2018 [C.F.No. 1 to 463 பக்கங்கள் மற்றும் N.F. No. 1 to 49 (1 தொகுதி)] திருப்பி அனுப்பப்படுகிறது. அதற்கான ஒப்புதலை அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

தங்கள் நம்பிக்கையுள்ள,

[Signature]
11/2/19
அரசு முதன்மைச் செயலாளருக்காக.

நகல்:-

திரு.கிருஷ்ணன், பாசிட்டிவ் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்
எண். 63, ஜி.என். செட்டி சாலை,

டி.நகர்., சென்னை - 600 017.

அரசு முதன்மைச் செயலரின் முதன்மை தனிச்செயலர்,

வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, சென்னை-9

மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சரின் துணைச் செயலாளர்,

சென்னை-9

மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சரின் சிறப்புச் செயலாளர், சென்னை-9

இருப்புக் கோப்பு / உதிரி நகல்





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate