



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





சேலம் மாநகராட்சி

உதவி ஆணையாளர், அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகம், சேலம் மாநகராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. நா.சத்தியநாராயணன் அவர்கள்,

திட்ட அனுமதி வழங்கல் உத்திரவு

ந.க. எண். ஜெ.11 / 5838 / 2017 / தி.அ.எண் ஜெ.11 / 543 / 2017 நாள் : 06.11.2017

பொருள்: கட்டிட வரைபடம் - சேலம் மாநகராட்சி - சேலம் உள்ளூர் திட்ட குழுமத்திற்காக திட்ட அனுமதி புதியதாக கட்ட உத்தேசித்துள்ள வணிக உபயோக கட்டிட வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

பார்வை: 1.விவேக் த/பெ. தீனதயாளு, 2.ரகு த/பெ. தீனதயாளு, 3.ஷீலா வெங்கட்ராமணா த/பெ. தீனதயாளு, 4.சுஜாதா ரவி த/பெ. தீனதயாளு, 5.சந்தியா த/பெ. தீனதயாளு, என்பவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:02.11.2017.

ஆணை :-

பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட இணைப்புகள் மற்றும் வரைபடங்கள் யாவும் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு சேலம் மாநகராட்சி T.S. No.24,25,26/1,2 &3 ,Ward -E, Block-58 அழகாபுரம் புதூர் கிராமம், புதியதாக கட்ட உத்தேசித்துள்ள வணிக உபயோக பயன்பாட்டிற்கான கட்டிட கட்டுமானத்திற்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு எண்.49(1)(2) ன்படி கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

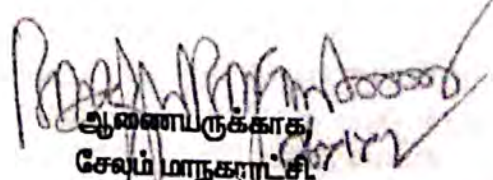
திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் ந.க. எண். ஜெ.11 / 543 / 2017, நாள் : 06.11.2017

1. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதலாக கட்டுமானம் கட்டக்கூடாது.
2. சேலம் மாநகராட்சியில் கட்டிட அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே கட்டுமானப் பணி துவங்கப்படவேண்டும்.
3. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையில் இவ்வலுவலக முன் அனுமதியின்றி எவ்வித மாறுதலும் செய்யக் கூடாது.
4. நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 ன் பிரிவு எண்.50 ன் படி இந்த திட்ட அனுமதி -06.11.2017 முதல் 05.11.2020 முடிய உள்ள காலத்திற்கு மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது.

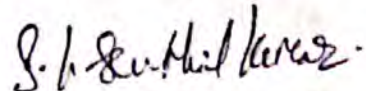
பெறுதல்:

- 1.விவேக் த/பெ. தீனதயாளு, 2.ரகு த/பெ. தீனதயாளு, 3.ஷீலா வெங்கட்ராமணா த/பெ. தீனதயாளு, 4.சுஜாதா ரவி த/பெ. தீனதயாளு, 5.சந்தியா த/பெ. தீனதயாளு, 24 E, ராமகிருஷ்ணா ரோடு, சேலம்.

நடவடிக்கை : சேலம் உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தின் தகவலுக்காகவும் / நடவடிக்கைகளுக்காகவும்


ஆணையருக்காக
சேலம் மாநகராட்சி
For CHOLA RANK TOWERS

Managing Partner
For CHOLA RANK TOWERS


Managing Partner



சேலம் மாநகராட்சி

உதவி ஆணையாளர், அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகம், சேலம் மாநகராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. நா.சத்தியநாராயணன் அவர்கள்,

கட்டிட அனுமதி உத்திரவு

(சேலம் மாநகராட்சி சட்டம் 1994 பிரிவு 272, 273, 279-ன்கீழ் பிறப்பிக்கப்பட்டது)

தி.அ.எண்: ஜெ11 / 543/ 2017

க.வி.எண்: ஜெ11 / 261 2017

நாள்: 06.11.2017

பொருள்: கட்டிட அனுமதி - சேலம் மாநகராட்சி, அஸ்தம்பட்டி மண்டலம், டவுன் சர்வே எண். T.S. No.24,25,26,1,2 &3 ,Ward -E, Block-58 அழகாபுரம் புதூர் கிராமம், வீதியில் புதியதாக கட்டிடம் கட்ட சேலம் மாநகராட்சி சட்டம் 1994 பிரிவு 272 (1), 273, 279-ன்படி மனை மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்குதல் - உத்திரவு பிறப்பித்தல்.

பார்வை: 1. 1.விவேக் த/பெ. தீனதயாளு, 2.ரகு த/பெ. தீனதயாளு, 3.ஷீலா வெங்கட்ராமணா த/பெ. தீனதயாளு, 4.சுஜாதா ரவி த/பெ. தீனதயாளு, 5.சந்தியா த/பெ. தீனதயாளு, என்பவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 02.11.2017.

2. இரசீது எண்கள்

பாதாள சாக்கடை திட்ட வலியு தொகை	0000018	ரூ.125000/-	02.11.2017
கட்டிட அனுமதி கட்டணம்	0000258	ரூ.86500/-	02.11.2017

3. இவ்வலுவலக திட்ட அனுமதி ஜெ.11 / 543/ 2017, நாள் : 06.11.2017 .

உத்தரவு :-

சேலம் மாநகராட்சி T.S. No.24,25,26,1,2 &3 ,Ward -E, Block-58 அழகாபுரம் புதூர் கிராமம் , தெருவில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படி வணிக உபயோக பயன்பாட்டிற்கான புதியதாக கட்டிடம் கட்ட கீழ் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளின்படி 06.11.2017 முதல் 05.11.2019 முடிய இரண்டு வருட காலத்திற்கு 1.விவேக் த/பெ. தீனதயாளு, 2.ரகு த/பெ. தீனதயாளு, 3.ஷீலா வெங்கட்ராமணா த/பெ. தீனதயாளு, 4.சுஜாதா ரவி த/பெ. தீனதயாளு, 5.சந்தியா த/பெ. தீனதயாளு , என்பவருக்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

- 1) கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் முன்புறமாக கட்டிட உரிமையாளர் பெயர், கட்டிட அனுமதி எண். அனுமதி பெற்ற தேதி அனுமதி காலம், அனுமதி நீடிப்பு காலம், கட்டிடம், கட்டப்படும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் வைக்கப்பட்ட 2:1 அளவு கொண்ட கரும்பலகையை நன்கு தெரியும் வண்ணம் மாட்டி வைக்கப்படவேண்டும்
- 2) அங்கீகரிக்கப்பட்ட திருத்திய வரைபடம் சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சி அலுவலர்களால் ஆய்வுக்கு காண்பிக்கும் வண்ணம் கட்டிட இடத்தில் வைத்திருக்க வேண்டும்.
- 3) கட்டிடத்தை அங்கீகரிக்க வரைபடங்களின்படி பூர்த்தி செய்த15 தினங்களுக்குள் அல்லது பணி முடிவுற்ற 15 தினங்களுக்குள் சேலம் மாநகராட்சி 1994ம் வருடத்திய சட்டம் 129 ன் படி மாநகராட்சி ஆணையருக்கு சொத்து வரி விதிக்க கோரி உரிய படிவத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்துடன் விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.

For CHOLA RANK TOWERS For CHOLA RANK TOWERS

Managing Partner

Managing Partner



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate