



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PREMIUM FSI PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12495

B/Spl. Bldg /112/2019

Date of Permit 06.06.2019

M/s. Keystone Promoters
Pvt. Ltd.

File No. PP/SB/SCB2/0042/2019

Name of Applicant with Address. Apt. No. 6, Flat No. 3, Abinav
Apartments, Thirumangaludi
Street, T. Nagar, Chennai - 17.

Date of Application 24.03.2019

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Site Address. PP for the proposed construction of 6th
floor + 4 floors residential building with
24 dwelling units at S.No. 407/1B5,

Division No. 407/1A6, 407/2B, 407/3B & 4B,
Sunnambu Kobbaru Main Road, S. Kobbaru
(Madipakkam Part - 2) Village

Development Charge paid Rs. 37,000/- Challan No. 800.11923 Date 30.05.2019

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on 09.06.2024
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time,
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

98. [Signature]
For MEMBER SECRETARY 10/6/2019

For KEYSTONE PROMOTERS PVT LTD.,

[Signature]
Director

கோவிலம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகர் (சி.ஊ.)
புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : பா.சிவஞானசுந்தரம், B.Com.,

க.உ.எண்..... 37/19.20

மு.மு.எண்.....

நாள் : 14-6-19

பொருள் : கட்டிட வரைபட அனுமதி கோவிலம்பாக்கம் ஊராட்சி
..... தெரு /
ரோடு, புல எண். 407/1A5 1A6 2B 3B 4B
..... மனை எண்.
..... ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு -
முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : 1. திரு./திருமதி Keystone Promoters P.Ltd
அவர்களின் மனு நாள். 13-6-19
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 1546/2019

உத்திரவு -

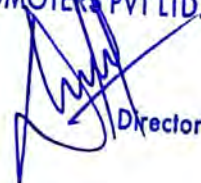
திரு. / திருமதி Keystone Promoters P.Ltd என்பவருக்கு
5. கிராமம் தெரு
புல எண். 407/1A5 1A6 2B 3B 4B
..... மனை எண்.
கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல்தளம் / இரண்டாம் தளம் /
பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு
அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 13-6-2020 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ. 3,27,000/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து)
..... செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண் 533 நாள்
14-6-19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

For KEYSTONE PROMOTERS PVT LTD.,


Director



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate