Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

61.

மதுரை மாநகராட்சி

மண்டலம்: 4

இணையதள கட்டிட உரிமையாணை உத்திரவு

கட்டிட அனுமதி எண்: ம4/211/19 நாள் : 08/06/2019

1971 ஆம் ஆண்டு மதுரை மாநகராட்சி சட்டம் 276 வது பிரிவின் கீழ் சேர்க்கப்படும் கட்டிடத்தின் உரிமையாணை வழங்குதல் சம்பந்தமாக

மனுதாரரின் பெயர் : S.SAINATH அலைபேசி எண் : 7540095009

கதவு எண் : - நில அளவை எண் : T.S.NO:18/2 வட்டம் எண் : 92

மனை / கட்டிட முகவரி : T.S.NO.18/2,MADAKULAM VILLAGE,C.WARD NO: 92, ZONE-4,S.WARD NO: 21, BLOCK NO: 21, MADURAI CORPORATION.

காலி மனை / வீட்டுவரி விதிப்பு எண் : 115/205/1/19-20/0000355

உறுப்பினர் செயலர் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் செயல்முறை ஆணை எண் ந.க.எண்: 861/18/madu2 நாள் 01.04.2019 ல் திட்ட அனுமதி எண் 21/2019 TO 21/2019 -ல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மனு பெற்ற நாள் : 01/05/2019

கட்டிடத்தின் வகை : Residential இணையதள பரிசீலனை எண் : MTZ4 - 2118

கட்டிடத்தின் பரப்பளவு: தரை தளம்: 693.03 sq.m, முதல் தளம்: 661.71 sq.m, இரண்டாவது தளம்:661.71 Sq.m,மூன்றாவது தளம்: 661.71 sq.m, நான்காவது தளம்: 661.71 sq.m ,ஐந்தாவது தளம்(Terrace):50.40 sq.m ,

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விபரம் பின்வருமாறு

வரிசை எண்	கட்டண விவரங்கள்	தொகை
1	விண்ணப்ப கட்டணம்	0.00
2	வரைபட பரிசீலனை கட்டணம்	2,000.00
3	உரிமையாணை கட்டணம்	183,600.00
4	கட்டிட பொருள் சேமிப்புக் கட்டணம்	183,600.00
5	கட்டிடம் இடிப்பதற்கான கட்டணம்	0.00
6	இணையதள சேவைக் கட்டணம்	36,493.00
7	பாதாள சாக்கடை பங்களிப்பு தொகை	160,000.00
8	சாலை அமைப்புக் கட்டணம்	0.00
9	உள் கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி கட்டணம்	0.00
10	உள் கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக்கட்டணம்	217,000.00
11	அபராத கட்டணம்	0.00
12	உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அபிவிருத்தி கட்டணம்	0.00
13	மனை ஒப்புதல் கட்டணம்	0.00
14	தொழிலாளர் நல நிதி கட்டணம்	172,000.00

உத்திரவு

இதில் கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி கோரிய கட்டிட வேலைகளுக்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி உரிமையாணை வழங்கப்படுகிறது அனுமதி நாள் முதல் ஆறு மாதத்திற்குள் கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்கபட வேண்டும். இந்த அனுமதி பிறப்பித்த நாள் முதல் இரண்டு ஆண்டு காலத்திற்கு பொருந்தும். அனுமதி பிறப்பித்த நாள் முதல் இரண்டாண்டிற்குள் கட்டிட வேலை முடிக்கப்பட வேண்டும். அரசாணை எண் 140 (ந. நி மற்றும் கு.வ.துறை) நாள் : 11.10.2002 ன்படி மழைநீர் சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும். கட்டிட உரிமையாணை அனுமதி முடியும் நாள் :07/06/2021

Digitally signed by MURUGAN
Date: 2019.06.08 16:33:53 +05:30
Reason: Approval
Location: Madurai corporation

பெறுபவர்

S.SAINATH

DOOR NO.9,SATHYASAI NAGAR,TVS NAGAR ,MADURAI-625003

உதவி செயற்பொறியாளர் (திட்டம்)

நகல் : உதவி பொறியாளர் (திட்டம்) / இளநிலை பொறியாளர் (திட்டம்)
கட்டிடம் கட்டுமானத்தை கண்காணிக்க

(பொது நிபந்தனைகள் பின்பக்கம் பார்க்க)

For G.D. FOUNDATIONS

Partner

Scanned by CamScanner

பொது நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் அடித்தளமானது (Plinth) மனையின் மட்டத்திலிருந்து 45 செ.மீ குறைவாக இருத்தல் கூடாது. படிக்கட்டு, குறடு, மறைவு போன்றவை மனுதாரரின் மனை வரம்புக்குள் இருத்தல் வேண்டும். எவ்வகையான ஆக்கரமிப்புகளும், அரசினர் அல்லது மாநகராட்சி நிலத்திலோ அல்லது தெருவிலோ செய்யக்கூடாது.
2. சூரிய மறைவு, சாளரச் சாய்ப்பு, வீட்டிறப்பு அல்லது அதைபோல் கட்டியிடத்திலிருந்து நீட்டி வரும் எந்த பகுதியும் தெருச்சாலையின் மேல் அமைத்தல் கூடாது.
3. ஈரம் ஊறிக்கசியாத விதத்தில் அடித்தரை அமைக்கப்படவேண்டும்.
4. மக்கள் குடியிருக்க செய்வதற்காக உத்தேசிக்கப்படும் ஒவ்வொரு அறையும் வெளிப்புற காற்றுடன் நேரடியாக சம்பந்தப்படுவது மூலமாக காற்று நன்றாக வரும் பொருட்டு போதுமான ஜன்னல்களையும் ஏற்படுத்தி வைக்கவேண்டும்.
5. சமையல் அறையில் நெருப்பு மூட்டப்படும் ஒவ்வொரு இடத்திலும் எரியும் இடத்திற்கு நேர் மேலாக புகையோ, நெருப்பு பற்றியுள்ள பொருள்களாவது வெளியே போவதற்கு செங்கற்கட்டு அல்லது நெருப்பு பற்றி எரியாத பொருள்களால் புகைபோக்கி கட்டப்பட வேண்டும்.
6. வராந்தாவில் வீட்டிறப்பு (Eaves) வரும்போது அதன் உயரம் 2.13மீ குறைவாயிருத்தல் கூடாது.
7. கழிவறைகளை சுத்தம் செய்ய சுத்திகரிப்பாளர் செல்ல வசதியான தனிப்பாதை அமைக்க கவனம் செலுத்தப்படவேண்டும்.
8. பாதாள சாக்கடை வசதியுள்ள பகுதியில் கட்ட உத்தேசிக்கும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி பொறியாளர் இலாகாவின் மேற்பார்வையில் பாதாள சாக்கடை மலப்பிறை அமைக்கப்படவேண்டும்.
9. கட்டியிடத்திலுள்ள மழைத்தண்ணீரும் அழுக்குத்தண்ணீரும் மற்றும் சாக்கடை தண்ணீரும் நன்றாக வந்து போவதற்காக சாதனங்களை ஏற்படுத்தி வைக்க வேண்டியது அல்லாமல் அவை பாதாள சாக்கடையில் மனுதாரரின் செலவிலும் மாநகராட்சி பொறியாளர் இலாகாவின் மேற்பார்வையிலும் இணைக்கப்படவேண்டும்.
10. கட்டியிடத்திற்கும் மின்சார கம்பிகளுக்கு இடைப்பட்ட இடைவெளி அதற்குரிய விதிகளில் கண்டபடி விடப்படவேண்டும்.
11. மதுரை மாநகராட்சி சட்டம் 128வது பிரிவின்படி கட்டிடம் கட்டி முடித்த அல்லது குடிவந்த இவற்றில் எது முந்தியோ அதிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் ஆணையாளர் அவர்களுக்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும். இந்த நிபந்தனையை மீறுபவர்கள் ரூ.1000 வரை அபராதம் விதிக்கப்படத்தக்கவராவர்.
12. தமிழ்நாடு பொது சுகாதார சட்டம் 25 மற்றும் 33வது பிரிவுகளின்படி சாக்கடை வசதி செய்யப்பட்டிருப்பது போதுமானது என மாநகராட்சி நகர் நல அதிகாரி அவர்களிடமிருந்து அத்தாட்சி பெறவேண்டும்.
13. கட்டிட இடிபாடுகள் நிமித்தம் ஏற்படும் கழிவு பொருட்கள் மற்றும் கட்டிட தளவாடச் சாமான்களை தெருவிலோ பாதையிலோ கொட்டுவதை தவிர்க்கவேண்டும்.
14. ஒழுங்கீன முறைகள் கடைபிடித்தோ அல்லது செய்தியை மாறுபாடாக எடுத்துக் கொள்ளும் வகையில் தெரிவித்தோ அல்லது ஏமாற்றுதலாகவோ அல்லது திரித்துக் கூறியோ அல்லது இது போன்ற இதர காரணங்களாலோ உத்திரவு பெறப்பட்டது என்று நிர்வாக அதிகாரியின் கவனத்திற்கு தெரிய வந்தால் இரு உத்திரவும் ரத்து செய்ய ஏதுவாகும்.

For G.D. FOUNDATIONS

Partner

Scanned by CamScanner

மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) 65
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திருமதி. R.காவியம், D.C.E.,

ந.க.எண் : 861 /2018/மதி.2 நாள்: 01.04.2019.
தி.அ.எண் : 21/2019
உள்ளாட்சியின் பெயர் : மதுரை மாநகராட்சி

பொருள் : கட்டிடம் - மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி / மதுரை மாநகராட்சி, திருப்பரங்குன்றம் வட்டம், மாடக்குளம் கிராமம், சர்வே வார்டு எண்.XXI, பிளாக் எண்.21, நகரளவு எண்.18/2-ல் 1231.00 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்டதில், தற்போது அதே மனையிட பரப்பில் கூடுதலாக FSI பரப்பு சேர்த்து ஸ்டில்ட் + 4 தளங்களில் 32 குடியிருப்புகள் கொண்ட 2508.88 ச.மீ., உத்தேச அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளது - குறித்து.

பார்வை :
1) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.17694/2013/சிபி, நாள் 14.11.2013.
2) மனுதாரர் திரு.S.சாய்நாத், மதுரை அவர்களின் கடிதம் நாள் 26.12.2018.
3) முதன்மை செயலாளர் / நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (மு.கூ.பொ), சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண்.830/2019/பிஏ1, நாள் 01.03.2019.
4) தலைவர் / மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர், மதுரை அவர்களின் குறிப்பு ஒப்புதல், நாள் 13.02.2019.
5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.12641/2014/சிபி1 நாள் 25.7.2014.
6) அரசாணை எண்.86, மற்றும் 85 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 28.03.2012 மற்றும் 16.05.2017.
7) அரசாணை (நிலை) எண்.135, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 21.07.2017.
8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ2, நாள் 16.04.2009.
9) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ1, நாள் 27.06.2012.
10) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12201/2017/சிபி, நாள் 22.09.2017.
11) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14227/2017/சிபி, நாள் 14.12.2017.
12) உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் தீர்மானம் எண்.40, நாள் 23.08.2018.

For G.D. FOUNDATIONS
Partner

Scanned by CamScanner

13)அரசாணை எண்.148, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 26.10.2018.

14)மாவட்ட அலுவலர், தீயணைப்பு-மீட்புப் பணிகள் துறை, மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ஓ.மு. எண். 2389/அ/2015, நாள் 27.03.2018.

15)மனுதாரர் வளர்ச்சி கட்டணங்கள் செலுத்திய நாள். 27.03.2019.

16)அரசாணை எண்.53, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 16.04.2018.

உத்திரவு :

மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி, மதுரை மாநகராட்சி, திருப்பரங்குன்றம் வட்டம், மாடக்குளம் கிராமம், சர்வே வார்டு எண்.XXI, பிளாக் எண்.21, நகரளவு எண்.18/2-ல் 1231.00 ச.மீ, பரப்பளவுள்ள மனைக்கு 'A to E' என எல்லையிட்டு மனைஒப்புதலும், அம்மனையில்,

மனையிடத்தின் பரப்பளவு :

தளங்கள்	FSI பரப்பு ச.மீ	Non FSI பரப்பு ச.மீ	மொத்த பரப்பு ச.மீ	உபயோகம்
ஸ்டில்ட் தளம்	-	693.03	693.03	வாகன நிறுத்தம்
தரைத்தளம்	627.22	34.49	661.71	8 குடியிருப்புகள்
இரண்டாம் தளம்	627.22	34.49	661.71	8 குடியிருப்புகள்
மூன்றாம் தளம்	627.22	34.49	661.71	8 குடியிருப்புகள்
நான்காம் தளம்	627.22	34.49	661.71	8 குடியிருப்புகள்
டெரஸ் தளம்	--	50.40	50.40	-
மொத்தம்	**2508.88**	**881.39**	**3390.27**	

மேற்கண்டவாறு பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளது. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ./ந.ஊ.இ. எண்.40/2019 என எண்ணிடப்பட்டதைத் தொடர்ந்து, திட்ட அனுமதி எண்.21/2019 என எண்ணிட்டு 01.04.2019 முதல் 31.03.2024 வரை ஐந்து (5) வருட காலத்திற்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>

1) நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு

For G.D. FOUNDATIONS

Partner

Scanned by CamScanner

முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

2) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Set back) வாகன நிறுத்தம் போன்ற விபரங்கள் அறிவிப்பு பலகை நிறுவப்பட வேண்டும்.

3) It is the responsibility of the builders /developers / land owners to ensure the safe bearing capacity of the soil.

4) " Planning Permission is issued in accordance with the Provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural Stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. However Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction".

5) பார்வை 4-ல் காண் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளபடி Quarterly submission of Certificate by the owner / developer to the Local Body regarding execution of work மற்றும் Completion Certificate தொடர்பாக இணைப்பில் கண்டுள்ள சான்றுகள் பெற்று கட்டிடத்தின் உறுதித்தன்மையை சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சி அமைப்புகள் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

6) மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

7) The provisions in the G.O.(Ms) No.17, Housing and Urban Development (UD4(3)) Department dated 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

For G.D. FOUNDATIONS

Partner

Scanned by CamScanner

8) பார்வை 7-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approve the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority".

பொது நிபந்தனைகள்

1) மேலும் இந்த திட்ட அனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)-ன் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.

2) பிரிவு 80, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)-ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64 (1)-ன் கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

3) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்டஅனுமதி அளித்தபிறகு

1.திட்டஅனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ,
2.சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைப்பிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ,
உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.

4) 1.அரசாணை எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2.குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்படவேண்டும்.

5) சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும். "The Provisions in the G.O(Ms).No.17, H&UD (UD4(3)), Department. dated : 05.2.2016, relating to installation and use of Solar energy system. should be followed.

6) மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

7) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

8) அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.

For G.D. FOUNDATIONS

Scanned by CamScanner

9) கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

10) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

11) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம்சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.

12) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்படவேண்டும்.

13) திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.

14) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

15) உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக் கட்டுப்பாடு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water Act)-ன்படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (consent) பெறப்பட வேண்டும்.

16) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

15) The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

15) கட்டடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

16) திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை ஆணையாளர், மதுரை மாநகராட்சி அவர்கள் விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

17) மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின் கீழ் சம்பந்தப்பட்ட ஆணையாளர், மதுரை மாநகராட்சி அவர்களிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

18) வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு – வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு

For G.D. FOUNDATIONS
Partner

Scanned by CamScanner

சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சியே பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

19) கீழ்கண்ட கட்டணம் சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சியே வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.
(i)Collect 1% as contribution to the manual workers general welfare fund at the time of plan approval.
(ii)Incorporate a clause or condition in building permit proceedings that 'getting registration certificate under section 7 of building and other construction workers (Regulation of employment and conditions of service) Act, 1996, from the Directorate of Industrial safety and health is mandatory'
(iii)To mark a copy of such plan approval proceedings to concerned officials of Directorate of Industrial safety and Health.

குறிப்பு:- பார்வையில் கண்ட அரசாணையின்படி உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிகட்டணம் ரூ.4,75,000/- இவ்வலுவலகத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மதுரை.

1/4/2019

1/4/19

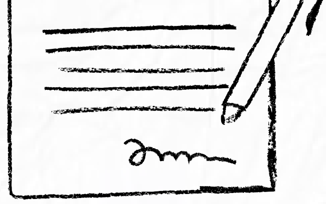
இணைப்பு
செயலாணை கடிதம் - 2 நகல்
முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 2 தொகுப்பு
பெறுநர்
ஆணையாளர்,
மதுரை மாநகராட்சி, மதுரை.

நகல் (உள்ளாட்சி வழியாக)
மனுதாரர் முகவரி
திரு.S.சாய்நாத்,
எண்.9, சத்யசாய் நகர், டி.வி.எஸ்.நகர்,
மதுரை - 625 003.

For G.D. FOUNDATIONS

Partner

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

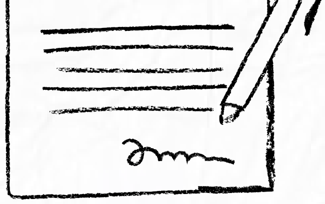
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate