Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபும் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், செங்கல்பட்டு
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்.
முன்னிலை :- கி.சண்முகம், M.E..

ந.க.எண்.416/2009/மாஉதிகு

நாள்.09.10.2012

பொருள் பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், பட்டூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.89/1Apt, 3Apt, 90/1Apt, 1B, 2A, 2B, 2B2A, 91/1, 100/4, 5, 6, 7, 105, 106/1A, 1B, 2, 3, 4, 107/1, 110, 111/2B, 112, 113/3, 4, 5, 117, 123, 124, 125, 127/1A, 1B, 2, 129, 130, 131, 132/1B1, 1B2, 1B3, 2A, 2B, 3A, 3B1, 3B2, 4, 133/1B1, 145, 146, 147/1A, 1B, 2pt, 148, 149, 150, 152, 153, 154, 155, 172, 173, 174/2, 3, 175, 176/1 to 5, 177, 178, 179 to 190, 191/2, 3, 192, 193, 194/1to 4, 195 to 209, 211/2A, 2B, 212/1, 4, 213 மற்றும் புதுப்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்.198/10 மற்றும் 199/5-ல் 329576.20சமீ (81.44 ஏக்கர்) பரப்பளவு ஏற்கனவே மனை ஒப்புதல் மற்றும் கட்டிட அனுமதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டதில் மாற்றங்கள் செய்து பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் LIG மற்றும் Club House உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி அளிப்பது - தொடர்பாக.

Correction SMS

பார்வை

1. M/s.Pacifica (Chennai Project) Infrastructure Company Pvt என்பவரது மனு நாள். 22.05.2012
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர்திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.416/2009/மாஉதிகு நாள்.29.05.12
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண்.22367/2009/சிபி நாள்.05.01.10
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண்.6078/2011/சிபி நாள்.24.03.2011
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண்.11712/12/சிபி நாள்.18.7.2012
6. பலமாடி கமிட்டி கூட்ட நிகழ்ச்சி பதிவு பொருள் எண்..2 நாள். 03.07.12
7. 123வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர்திட்டக் குழும கூட்டத் தீர்மானம் எண்.4, நாள். 12.12.2011
8. அரசாணை எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.28.03.2012
9. 127வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர்திட்டக் குழும கூட்டத் தீர்மானம் எண்.10, நாள். 28.09.2012
10. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.28.09.12 (அடிப்படை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம், நன்னிலை வரி கட்டணம் ஆகியவை செலுத்தக் கோரியது)
11. மனுதாரர் M/s.Pacifica (Chennai Project) Infrastructure Company Pvt Ltd அவர்களின் கடிதம் நாள்.08.10.12 (அடிப்படை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம், நன்னிலைவரி கட்டணம் ஆகியவை செலுத்தியது)

***

POA of Premier Chennai Properties Pvt. L
Authorized Signatory of POA Hol

PACIFICA BUILDERS PRIVATE LIMITED
DIRECTOR/AUTHORISED SIGNATORY

POA OF K.C.R. SHIVRAMAN
Authorized Signatory of POA Holder

Scanned by CamScanner

உத்தரவு

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம். சர்வே எண்.89/1Apt, 3Apt, 90/1Apt, 1B, 2A, 2B, 2B2A, 91/1, 100/4, 5, 6, 7, 105, 106/1A, 1B, 2, 3, 4, 107/1, 110, 111/2B, 112, 113/3, 4, 5, 117, 123, 124, 125, 127/1A, 1B, 2, 129, 130, 131, 132/1B1, 1B2, 1B3, 2A, 2B, 3A, 3B1, 3B2, 4, 133/1B1, 145, 146, 147/1A, 1B, 2pt, 148, 149, 150, 152, 153, 154, 155, 172, 173, 174/2, 3, 175, 176/1 to 5, 177, 178, 179 to 190, 191/2, 3, 192, 193, 194/1to 4, 195 to 209, 211/2A, 2B, 212/1, 4, 213 மற்றும் புதுப்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்.198/10 மற்றும் 199/5-ல் 329576.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை மற்றும் கட்டுமானத்திற்கு பார்வை 3 மற்றும் 4-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணையில் இசைவு அளிக்கப்பட்டதில், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் மேற்படி மனையிடத்திற்கு அணுகுசாலை முறையாக அமையாததால் திட்ட அனுமதி மறுக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனுதாரரிடமிருந்து திருத்திய உத்தேசம் பெறப்பட்டு, பார்வை 2-ல் கண்ட மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அலுவலகம் மூலமாக உத்தேசம் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையருக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டதும், நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்தின்படி பரப்பு பின்வருமாறு,

Block -A

Details		FSI (area in Sq.m)		Uses
Stilt floor	-	-	-	Parking
Typical 1 to 19 floors	-	(966.44 x19) = 18362.36	-	10 unit per floor x 19 floors = 190 units

Block -B

Details		FSI (area in Sq.m)		Uses
Stilt floor	-	-		Parking
Typical 1 to 15 floors	-	(1168.62x15) = 17529.30	-	12 unit per floor x 15 floors = 180 units

Block -C

Details		FSI (area in Sq.m)		Uses
Stilt floor	-	-		Parking
First floor	-	1154.63	-	8 Units
Typical 2 to 13 floors	-	(1166.66x12) = 13999.92	-	8 unit per floor x 12 floors = 96 units
Pent Hose 14th floor	-	1103.75		
Pent Hose 15th floor	-	898.12	-	8 Units

Block -D

Details		FSI (area in Sq.m)		Uses
Stilt floor	-	-		Parking
Typical 1 to 15 floors	-	(1168.62x15) = 17529.30	-	12 unit per floor x 15 floors = 180 units

Block –A1

Details		FSI (area in Sq.m)		Uses
Stilt floor	-	-	-	Parking
Typical 1 to 19 floors	-	(966.44 x19) = 18362.36	-	10 unit per floor x 19 floors = 190 units

PACIFICA BUILDERS PRIVATE LIMITED
DIRECTOR/AUTHORISED SIGNATORY

POA OF K.C.P. SHIVRAMAN
Authorized Signatory of POA Holder

POA of Premier Chennai Properties
Authorized Signatory of POA

Scanned by CamScanner

Block –B1

Details		FSI (area in Sq.m)		Uses
Stilt floor	-	-		Parking
Typical 1 to 19 floors	-	(1168.62x19) = 22203.78	-	12 unit per floor x 19 floors = 228 units

Block –D1

Details		FSI (area in Sq.m)		Uses
Stilt floor	-	-		Parking
Typical 1 to 19 floors	-	(1168.62x19) = 22203.78	-	12 unit per floor x 19 floors = 228 units

Block –E (Total 2 Block) (LIG Block)

Details		FSI (area in Sq.m)		Uses
Stilt floor	-	-		Parking
Typical 1 to 17 floors	-	(424.04 x 17 x 2) = 14417.36	-	8 unit per floor x 17 floors x 2 Block = 272 units

Club House

Basement floor	-	3977.05	Club House
Ground floor	-	1910.64	
First floor	-	3064.78	

பார்வை 5-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் மூலம் உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள், LIG மற்றும் கிளப் உறவுஸ் உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கூடிய திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு கவ/நஊஇ எண்.163/2012 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 8-ல் கண்ட 127-வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமக் கூட்டத் தீர்மானம் எண்.10 நாள்.28.09.2012-ல் கூட்டப் பொருளாக வைக்கப்பட்டதில் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர். சென்னை அவர்களின் செயல்முறை ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள்-2 மற்றும் நிபந்தனைகள் -12 னை ஏதேனும் மீறப்படின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி எந்தவித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும் என்ற நிபந்தனைகளின் பேரில் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 49-ன்கீழ் திட்ட அனுமதி வழங்க தீர்மானிக்கப்பட்டது. மேற்படி உள்ளூர் திட்ட குழும தீர்மானத்தின்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

பார்வை 8-ல் கண்ட அரசாணையின்படி மனுதாரரிடம் அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணம், அபிவிருத்திக் கட்டணம் (கட்டிடம்) மற்றும் நன்னிலை வரி கட்டணம் ஆகிய கட்டணங்களை பார்வை 10-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டு, பார்வை 11-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அனைத்து கட்டணங்களும் கீழ்கண்டவாறு அரசுக்கு செலுத்தப்பட்டும் பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்தும் அதற்குரிய உண்மை நகல் பெறப்பட்டுள்ளது.

i. அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணம் ரூ.4,48,56,250/-(8.10.12 தேதிய கருவூல செலுத்து சிட்டு)
ii. அபிவிருத்திக் கட்டணம் ரூ.23,22,400/- (SBI வங்கி வரைவோலை 912720 நாள். 6.10.12-ல் ரூ.14,52,000 மற்றும் IDBI வங்கி வரைவோலை எண்.000847 நாள். 8.10.12-ல் ரூ.8,70,400)
iii. நன்னிலை வரி ரூ.1,76,000/-(8.10.12 தேதிய கருவூல செலுத்து சீட்டு)

PACIFICA BUILDERS PRIVATE LIMITED
DIRECTOR/AUTHORISED SIGNATORY

POA OF K.C.P. SHIVRAMAN
Authorized Signatory of POA Holder

POA of Premier Chennai Properties Pvt
Authorized Signatory of POA H

Scanned by CamScanner

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண் 6078/2011/சிபி நாள். 24.3.2011-ல் தெரிவிக்கப்பட்ட உத்தேச மனையிடத்தில் அமையும் OSR 32960 சமீ பரப்பானது மனுதாரரால் சம்பந்தப்பட்ட படூர் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் எண்.4784/2011 நாள்.24.5.11-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு அதற்கான தானப்பத்திரம் PDF Formet -ல் CD -யில் பதிவு செய்யப்பட்டு ஏற்கனவே இவ்வலுவலகத்தால் பெறப்பட்டுள்ளது. மனுதாரர் தற்சமயம் ஏற்கனவே உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட OSR பகுதியில் மாற்றங்கள் ஏதும் செய்யப்படவில்லை.

மனுதாரர் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களும் முழுமையாக பெறப்பட்டுள்ளதால் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானத்தின்படி உத்தேச மனையிடத்திற்கு "A முதல் Z வரை" (ம) "1 முதல் 96 வரை" எல்லையிடப்பட்டு **மவ/மாஉதிகு எண்.30/2012** என எண்ணிட்டு மனை ஒப்புதலும், மேலும் மேற்படி மனையிடத்தில் அமையும் உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள், LIG மற்றும் கிளப் உறவுஸ் உபயோகக் கட்டுமான வரைபடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 49(i) (ii) (iii)-ன் கீழ் **திட்ட அனுமதி எண்.36(1 முதல் 39 வரை) /2012** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து **09.10.2012** முதல் **08..10.2015** வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. EIA Clearance சான்று பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள், LIG மற்றும் கிளப் உறவுஸ் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்படவேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்படவேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்படவேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்புச் சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

PACIFICA BUILDERS PRIVATE LIMITED
DIRECTOR/AUTHORISED SIGNATORY

POA OF K.C.P. SHIVRAMAN
Authorized Signatory of POA Holder

POA of Premier Chennai Properties Pv
Authorized Signatory of POA I

Scanned by CamScanner

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 03.11.04-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு படூர் ஊராட்சி மற்றும் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

மேலும் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு படூர் ஊராட்சி மற்றும் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்களை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

9.10.12

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
செங்கல்பட்டு-1

இணைப்பு
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் - 2 தொகுப்பு

9/10/12 9/10/12

பெறுநர்
1. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
படூர் ஊராட்சி,
செங்கல்பட்டு வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

2. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி,
செங்கல்பட்டு வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்
M/s.Pacifica (Chennai Project) Infrastructure Company Pvt Ltd,
No.23, OMR Road,
Navallur, Chennai - 103

PACIFICA BUILDERS PRIVATE LIMITED
DIRECTOR/AUTHORISED SIGNATORY

POA OF K.C.P. SHIVRAMAN
Authorized Signatory of POA Holder

POA of Premier Chennai Properties Pvt. Lt
Authorized Signatory of POA Hold

Scanned by CamScanner

49

நெ.43, படூர் ஊராட்சி மன்றம்

திருப்போரூர் ஒன்றியம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் – 603 103.

செல் : 9840033241

M.சின்னகுட்டி

தலைவர், பரூர் ஊராட்சி

4/77, படவேட்டம்மன் கோயில் தெரு.
நெ.43, படூர் – 603103.

தலைவர் படூர் ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் தேதி : 17/10/12

முன்னிலை மா.சின்னகுட்டி தலைவர் படூர்1.12/13ப.ஊ தேதி : 17-10-12

பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் -மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம். செங்கல்பட்டு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் செங்கல்பட்டு வட்டம் படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . சர்வே எண் 89 1APT. 3 APT.90/1 APT.1B,2a.2b.2b2a.91/1,100/4,5,6,7,105,106/1A,1B,2,3,4,107/1,110,11 1/2B,112,113/3,4,5,117,.123,124,125,127/1A.1B.2,129,130,131,132/1B 1,1B2,1B3,2A,2B,3A,3B1,3B2,4.113/1B1,145.116,117/1A,1B,2pt,148,149 ,150,152,153,154,155,172,173,174/2,3,175,176/1 to 5,177,178,179 to 190,191/2,3,192,193. சர்வே எண்.198/10 மற்றும் 199/5ல் 329576.2சமீ(81.44)பரப்பளவு ஏற்கனவே மனை ஒப்புதல் மற்றும் கட்டிட அனுமதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டதில் மாற்றங்கள் செய்து பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் LIG மற்றும் Club House உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி அளிப்பது தொடர்பாக.

பார்வை

1. M/sPacifica (Chennai Project)Infracstucture Companty Pvt என்பவரது மனு நாள்.22.05.2012
2. உறுப்பினர் செயலர்இ மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.416 2009 மாஉதிகு நாள் 29.05.12

Confidently

PACIFICA BUILDERS PRIVATE LIMITED
DIRECTOR/AUTHORISED SIGNATORY

POA OF K.C.P. SHIVRAMAN
Authorized Signatory of POA Holder

POA of Premier Chennai Properties Pvt. Ltd.
Authorized Signatory of POA Holder

Scanned by CamScanner

நெ.43, படூர் ஊராட்சி மன்றம்

திருப்போரூர் ஒன்றியம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் – 603 103.

செல் : 9840033241

M.சின்னகுட்டி

தலைவர், படூர் ஊராட்சி

4/77, படவேட்டம்மன் கோயில் தெரு,
நெ.43, படூர் - 603103.

தேதி : 17-10-12

3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணைக்கடிதம்
   ந.க.எண்22367 2009 சிபிநாள்.05.01.10
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணைக்கடிதம
   ந.க.எண்6078 2011 சிபிநாள்.24.03.2011
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணைக்கடிதம
   ந.க.எண்11712 12 சிபிநாள் 18.07.2012ன
6. பலமாடி கமிட்டி கூட்ட நிகழ்ச்சி பதிவு பொருள் எண்..2 நாள் 03.07.12
7. 123வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழும கூட்டத்தீர்மானம் எண்.4
   நாள்12.12.2011
8. அரசாணை எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை
   நாள்.28.03.2012
9. 127வது மாமல்லபுரம் திட்டக்குழும கூட்டத்தீர்மானம் எண்.10
   நாள்.28.09.2012
10. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் 28.09.2012 (அடிப்படை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு கட்டணம் வளர்ச்சிக் கட்டணம் நன்னிலை வரி கட்டணம் ஆகியவை செலுத்தக்கோரியது)
11. மனுதாரர் M-S.Pacifica (Chennai Projectt) Infrastructure Company PVt Ltd அவர்களின் கடிதம் நாள் 08.10.12 (அடிப்படை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு கட்டணம் வளர்ச்சிக் கட்டணம் நன்னிலைவரி கட்டணம் ஆகியவை செலுத்தியது)
12. படூர் ஊராட்சி தீர்மான எண் 67 நாள்13.10.2012

உத்திரவு

PACIFICA BUILDERS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR/AUTHORISED SIGNATORY

POA OF K.C.P. SHIVRAMAN

Authorized Signatory of POA Holder

POA of Premier Chennai Properties Pvt. Ltd.

Authorized Signatory of POA Holder

Scanned by CamScanner

நெ.43, படூர் ஊராட்சி மன்றம்

திருப்போரூர் ஒன்றியம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் – 603 103.

செல் : 9840033241

M.சின்னகுட்டி

தலைவர், படூர் ஊராட்சி

4/77, படவேட்டம்மன் கோயில் தெரு,

நெ.43, படூர் - 603103.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் செங்கல்பட்டு வட்டம் படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண் 89/1 APT 3APT,90/1APT,1B,2a,2b,2b2a,91/1,100/4,5,6,7,105,106/1A,1B,2,3,4,107/1,110,111/2B,112,113/3,4,5, 117,,123,124,125,127/1A,1B,2,129,130,131,132/1B1,1B2,1B3,2A,2B,3A,3B1,3B2,4,113/1B1,145, 146,147/1A,1B,2pt,148,149,150,152,153,154,155,172,173,174/2,3,175,176/1 to 5,177,178,179 to 190,191/2,3,192,193,194/1to4,195 to209,211/2A,2B,212/1,4,213

மற்றும் புதுப்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண் 198/10 மற்றும் 199/5ல் 32957.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை மற்றும் கட்டுமானத்திற்கு பார்வை 3 மற்றும் 4ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணையில் இசைவு அளிக்கப்பட்டதில், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் மேற்படி மனையிடத்திற்கு அணுகு சாலை முறையாக அமையாததால் திட்ட அனுமதி மறுக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனுதாரரிடமிருந்து திருத்திய உத்தேசம் பெறப்பட்டு, பார்வையில் கண்ட மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அலுவலகம் மூலமாக உத்தேசம் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையருக்கு சமர்ப்பிக்கபட்டதும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்தின் படிட பரப்பு படூர் ஊராட்சி மன்றஇசைவு அளிக்கப்பட்டது பின்வருமாறு

Block-A

Details	FSI (area in sq.m)	USES
Stilt floor -		- Parking
Typical 1 to 19 floors -	(966.44x19)=18362.36	-10unit per floorx19floors=190 units

Block-B

Details	FSI (area in sq.m)	USES

PACIFICA BUILDERS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR/AUTHORISED SIGNATORY

POA OF K.C.P. SHIVRAMAN

Authorized Signatory of POA Holder

POA of Premier Chennai Properties Pvt. L

Authorized Signatory of POA Hol

Scanned by CamScanner

Stilt floor	-	- Parking
Typical 1 to 15 floors -	(1168.62x15)=17529.30	-12unit per floorx15floors=180 units

Block-C

Details	FSI (area in sq.m)	USES
Stilt floor -		- Parking
First floor -	1154.63	- 8Units
Typical 2 to 13 floors -	(1166.66x12)=13999.92	-8unit per floorx12floors=96 units
Pent Hose 14thfloor -	1103.75	
Pent Hose15thfloor -	898.12	-8Units

Block-D

Details	FSI (area in sq.m)	USES
Stilt floor -		- Parking
Typical 1 to 15 floors -	(1168.62x15)=17529.30	-12unit per floorx15floors=180 units

Block-A1

Details	FSI (area in sq.m)	USES
Stilt floor -		- Parking
Typical 1 to 19 floors -	(966.44x19)=18362.36	-10unit per floorx19floors=190 units

ACIFICA BUILDERS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR/AUTHORISED SIGNATORY

POA OF K.C.R. SHIVRAMAN

Authorized Signatory of POA Holder

POA of Premier Chennai Properties Pvt. Ltd.

Authorized Signatory of POA Holder

Scanned by CamScanner

Block-B1

Details		FSI (area in sq.m)	USES
Stilt floor	-		- Parking
Typical 1 to 19 floors	-	(1168.62x19)=22203.78	-12unit per floorx19floors=228 units

Block-D1

Details		FSI (area in sq.m)	USES
Stilt floor	-		- Parking
Typical 1 to 19 floors	-	(1168.62x19)=22203.78	-12unit per floorx19floors=228 units

Block-E(Total 2Block)(LIGBLOCK)

FSI Details		USES (area in sq.m)	
Stilt floor	-		- Parking
Typical 1 to 17 floors	-	(424.04x17x2) =14417.36	-8unit per floorx17floorsx2Block =272Units.

<u>Club House</u>

Basement floor	-3977.05	Club House
Ground floor	-1910.64	

PACIFICA BUILDERS PRIVATE LIMITED
DIRECTOR/AUTHORISED SIGNATORY

POA OF K.C.P. SHIVRAMAN
Authorized Signatory of POA Holder

POA of Premier Chennai Properties Pvt. Ltd
Authorized Signatory of POA Holder

Scanned by CamScanner

ந.43, படூர் ஊராட்சி மன்றம்

திருப்போரூர் ஒன்றியம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் – 603 103.

செல் : 9840033241

M.சின்னகுட்டி

தலைவர், படூர் ஊராட்சி

4/77, படவேட்டம்மன் கோயில் தெரு,
ந.43, படூர் – 603103.

First floor -3064.78

தேதி : \ -

பார்வை 5ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் மூலம் உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள். LIG மற்றும் கிளப் உறவுஸ் உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் வடிய திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு கவ நஊஇ எண்163 2012 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 8ல் கண்ட 127வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமக் கூட்டத்தீர்மானம் எண்.10 நாள்.28.09.2012 ல் கூட்டப்பொருளாக வைக்கப்பட்டதில் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறை ஆணையினல் தெரிவிக்கப்பட்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள்.2 மற்றும் நிபந்தனைகள்.12 னை ஏதேனும் மீறப்படின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி எந்தவித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும் என்ற நிபந்தனைகளின் பேரில் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971. பிரிவு 49ன் கீழ் திட்ட அனுமதி வழங்க தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்தும் அதற்குரிய உண்மை நகல் பெறப்பட்டுள்ளது.

i) படூர் ஊராட்சி அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ.**51,35,834.00**

ii) மழைநீர் சேமிப்பு

ii) இதர கட்டணம்

PACIFICA BUILDERS PRIVATE LIMITED
DIRECTOR/AUTHORISED SIGNATORY

POA OF K.C.P. SHIVRAMAN
Authorized Signatory of POA Holder

POA of Premier Chennai Properties Pvt. Ltd.
Authorized Signatory of POA Holder

Scanned by CamScanner

நெ.43, படூர் ஊராட்சி மன்றம்

திருப்போரூர் ஒன்றியம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் – 603 103.

செல் : 9840033241

M.சின்னகுட்டி

தலைவர், படூர் ஊராட்சி

4/77, படவேட்டம்மன் கோயில் தெரு,
நெ.43, படூர் - 603103.

iii) 0.3% தொழிலாளர் நலன் மதிப்பில் செலுத்தி சலான் உட்படுத்த வேண்டும்தேதி :

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் நக.எண்.6078 2011 சிபி நாள். 24.3.2011ல் தெரிவிக்கப்பட்ட உத்தேச மனையிடத்தில் அமையும் OSR 32960 சமீ பரப்பானது மனுதாரரால் நம்மந்தப்பட்ட படூர் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் எண் 478 2011 நாள் 24.5.2011ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு அதற்கான தானப்பத்திரம் PDF Formetல் ஊனுயில் பதிவு செய்யப்பட்டு ஏற்கனவே இவ்வலுவலகத்தால் பெறப்பட்டுள்ளது. மனுதாரர் தற்சமயம் ஏற்கனவே உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட OSR பகுதியில் மாற்றங்கள் ஏதும் செய்யப்படவில்லை.

மனுதாரர் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களும் முழுமையாக பெறப்பட்டுள்ளதால் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானத்தின்படி உத்தேச மனையிடத்திற்கு ஒரு முதல்வரை (ம) ஒருமதல் 96 வரை எல்லையிடப்பட்டு மவமாஉதிகு எண்.30 2012 என எண்ணிட்டு மனை ஒப்புதலும். மேலும் மேற்படி மனையிடத்தில் அமையும் உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள். LIG மற்றும் கிளப் ஹவுஸ் உபயோகக் கட்டுமான வரைபடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971, பிரிவு 49(i)(iii)ன் கீழ் திட்ட அனுமதி எண்.36(1முதல் 39 வரை) 2012 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50ன் படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 09.10.2012 முதல் 08.10.2015 வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும்.

PACIFICA BUILDERS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR/AUTHORISED SIGNATORY

POA OF K.C.P. SHIVRAMAN

Authorized Signatory of POA Holder

POA of Premier Chennai Properties Pvt. Ltd.

Authorized Signatory of POA Holder

Scanned by CamScanner

நெ.43, படூர் ஊராட்சி மன்றம்

திருப்போரூர் ஒன்றியம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் – 603 103.
செல் : 9840033241

M.சின்னகுட்டி
தலைவர், படூர் ஊராட்சி

4/77, படவேட்டம்மன் கோயில் தெரு,
நெ.43, படூர் – 603103.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

தேதி : \7

1. ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட இடங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்ய கூடாது.
2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of thte soil and adequacy of the foundations.

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள். டுஐடு மற்றும் கிளப்ஹவுஸ் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்படவேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தவேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்படவேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எந்தவித மாற்றலும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறவேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002 ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்படவேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர

PACIFICA BUILDERS PRIVATE LIMITED
DIRECTOR/AUTHORISED SIGNATORY

POA OF K.C.P. SHIVRAMAN
Authorized Signatory of POA Holder

POA of Premier Chennai Properties Pvt. Ltd
Authorized Signatory of POA Holder

Scanned by CamScanner

நெ.43, படூர் ஊராட்சி மன்றம்

திருப்போரூர் ஒன்றியம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் – 603 103.
செல் : 9840033241

M.சின்னகுட்டி
தலைவர், படூர் ஊராட்சி

4/77, படவேட்டம்மன் கோயில் தெரு,
நெ.43, படூர் - 603103.

தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி அகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவிலேயே செய்து தரவேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்புச் சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்சே கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்படவேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்03.11.04ன் படி செப்டிப் டேங்கில் "U Trap" அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.

11. அங்கிகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மைநகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் போது அவ்விடத்தில் அமைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12.பலவகை ரசீது படூர் ஊராட்சி 21484 தேதி 16.10.2012

தலைவர்
படூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

PACIFICA BUILDERS PRIVATE LIMITED
DIRECTOR/AUTHORISED SIGNATORY

POA OF K.C.P. SHIVRAMAN
Authorized Signatory of POA Holder

POA of Premier Chennai Properties Pvt. Ltd.
Authorized Signatory of POA Holder

Scanned by CamScanner

67

நெ.43, படூர் ஊராட்சி மன்றம்

திருப்போரூர் ஒன்றியம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் – 603 103.

செல் : 9840033241

M.சின்னகுட்டி

தலைவர், படூர் ஊராட்சி

4/77, படவேட்டம்மன் கோயில் தெரு,
நெ.43, படூர் – 603103.

இணைப்பு

தேதி : 17/10/12

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் | தொகுப்பு

நகல்

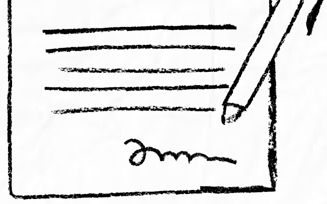
1. M/s.Pacifica (Chennai Project) Infrastructure Company Pvt Ltd,
No.23.OMR.Road,
Navallur, Chennai-103.

PACIFICA BUILDERS PRIVATE LIMITED
DIRECTOR/AUTHORISED SIGNATORY

POA OF K.C.P. SHIVRAMAN
Authorized Signatory of POA Holder

POA of Premier Chennai Properties Pvt. Ltd.
Authorized Signatory of POA Holder

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate