Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11924

C/PP/MSB/36(S-01 to S-43)/2018 Date of Permit 20/09/2018

File No. C3(N)/941/2017

Name of Applicant with Address M/S. KLP PROJECTS Pvt. LIMITED
Rep. by Thiru Manish Kumar Jain AND
M/S. Sanklecha Infra Projects Pvt. Ltd.,
Rep by Thiru Karan Sanklecha &
Thiru. Bhawarlal Jain
No: 1-30, Perambur Barracks Road,
Pattalam, Chennai – 600 011.

Date of Application 19.01.2017

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/~~Charge in use of Land~~/Building

Site Address:

Division No. ANNEXURE ENCLOSED

Ballance

Development Charge paid Rs. 16,00,000/- Challan No. B007943 Date 24.08.2018

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/~~ building construction/~~change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 19/09/2023

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

Govt. Lr(MS) No. 96,
H&UD (UDI) Dept.
Dt. 13.07.2018

For MEMBER SECRETARY 20/09/18

SP
19/09/18

Scanned by CamScanner

ANNEXURE

File No. C3(N)/941/2017 Permit No. 11924

Planning Permission No. **C/PP/MSB/36 (S-01 to S-43)/2018**

Planning permission for the construction Multi-Storeyed Residential Group Development with two sites (Site-1 & 2) – Revised proposal with additions & alteration to the earlier approved plan in **Site-1** consisting **Combined Basement floor for Block A to L, P & Q; 2 Level Basement floor for Block A & B; Combined Stilt floor (Pt)/Ground floor (Pt) & Combined 1st floor for Block A to L; Tower – A** : 1st floor to 17th floor - Residential Tower with 64 Dwelling units & Shops at 1st & 2nd floor; **Tower – B** : 1st floor to 17th floor – Residential Tower with 63 Dwelling units & Shops at 1st & 2nd floor; **Tower – C** : 1st floor to 17th floor – Residential Tower with 62 Dwelling units & Home Theatre, Shops at 1st & 2nd floor; **Tower – D** : 1st floor to 17th floor – Residential Tower with 68 Dwelling units; **Tower– E** : 1st floor to 19th floor – Residential Tower with 75 Dwelling units & Ice cream parlour in 1st floor; **Tower – F** : 1st floor to 19th floor – Residential Tower with 71 Dwelling units & Banquet Hall, Indoor Games, Restaurant in 1st & 2nd floor; **Tower – G** : 1st floor to 19th floor – Residential Tower with 73 Dwelling units & Gym, Indoor Games at 1st floor; **Tower – H** : 1st floor to 19th floor – Residential Tower with 76 Dwelling units; **Tower – I** : 1st floor to 19th floor – Residential Tower with 75 Dwelling units & Yoga Room at 1st floor; **Tower – J** : 1st floor to 19th floor – Residential Tower with 74 Dwelling units & Indoor Games, Tuition centre at 1st floor; **Tower – K** : 1st floor to 19th floor – Residential Tower with 76 Dwelling units; **Tower – L** : 1st floor to 19th floor – Residential Tower with 76 Dwelling units; **Combined Stilt floor for Block M, N & O; Tower – M** : 1st floor to 19th floor – Residential Tower with 74 Dwelling units & Shops at 1st

Scanned by CamScanner

floor; **Tower – N** : 1st floor to 19th floor – Residential Tower with 72 Dwelling units & Day care centre, Tuition room, Games room, Gym at 1st floor; **Tower – O** : 1st floor to 19th floor – Residential Tower with 74 Dwelling units & Gym, Association Room at 1st floor; **Tower – P** : Stilt floor (Pt)/ Ground floor (Pt) + 19 floors – Residential Tower with 114 Dwelling units; **Tower –Q** : Stilt floor (Pt)/ Ground floor (Pt) + 16 floors – Residential Tower with 64 Dwelling units; **Temple Block** : Ground floor – Jain Temple **(Totally 18 Blocks with 1251 Dwelling units & Commercial Space)** at Old Door Nos. 1A, 1B, 1/C, 1D, 1E, 1F, 1/1, 1 /2, 1F/3, 1F/4, 13, 23/1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 and New Door Nos. 1 to 24, 26, 28 & 30, Perambur Barracks Road, Off Strahans Road, K.M. Garden Street, Angalammam Koil 1st Street and Binny Lane, Pattalam, Chennai – 600 012 comprised in Present R.S.No. **2201**/98, Block No. 34 of **Purasawakkam village** (Division) and proposed additional MSB Residential Group Development in **Site – 2** : **Block – R** : Stilt floor + 9 floors – Residential Tower with 126 EWS dwelling units; **Block – S** : Stilt floor + 9 floors – Residential Tower with 126 EWS dwelling units; **Block – T** : Stilt floor + 16 floors – Residential Tower with 320 Dwelling units (T1 : 208 EWS Dwelling Units & T2 : 112 Regular Dwelling units); **Club House** : Ground floor + 2 floors with Games Room, Gym, Multi-purpose Hall & Open Swimming pool **(Totally 4 Blocks with 572 Dwelling units including 460 EWS dwelling units in Block No. R, S & T)** at Door No. 20/21, 25, 274, 290/1 & 292, Cooks Road, Somasundaram Nagar Krishnadas Road, Somasundaram nagar main Road & Somasundaram Nagar 1st Street, Otteri, Chennai – 12. Compised in R.S. No. **273**/48 (Pt) and **274**/49(Pt), Block No. 17 of **Perambur village**, Greater Chennai Corporation **(Total Dwelling units including Site -1 & 2 : 1823 Dwelling units)** with **PREMIUM FSI**

Scanned by CamScanner

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN06/00283/2018		C3(N)941/2017 - 20/09/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	விண்ணப்பித்த நாள்/ Application Date
N06	N076	01/10/2018	01/10/2018
விண்ணப்பதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS. KLP PROJECTS PVT. LTD-GPA REP BY THIRU. MANISH KUMAR JAIN & M/S. SANKLECHA INFRA PROJECTS PVT LTD, GPA REP BY THIRU KARAN SANKLECHA, THIRU. BHAWARLAL JAIN, NO:1-30, PERAMBUR BARRACKS ROAD, PATTALAM, CHENNAI-600 011	
சேவையின் வகை / Service Type		CMDA Proposal- only for Building Permit	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:ANNEXURE ENCLOSED,Plot No:ANNEXURE ENCLOSED, Survey No:ANNEXURE ENCLOSED, Perambur, CHENNAI, 600012	
Building License Fees			9300000
Regularisation Charges (penalty under section 244A)			1400000
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			90000
Road cut charges - CMWSSB. WATER			90000
Road cut charges - TNEB			90000
Scrutiny Fees			600
Tentative improvement charges			600000
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			11570600

Amount (in words): Rupees One Crore Fifteen Lakhs Seventy Thousands Six Hundred Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 133193 Amount: 112000 Rs. Date:28/09/2018 Bank:KOTAK MAHINDRA BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 31/03/2019 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கியிருந்தால் கட்டிட அனுமதி
முடிவு நாள் 30/09/2020

This Sanction will expire if the construction is not started with in 31/03/2019

If Construction started Building Permit is valid up to 30/09/2020

Assistant Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)

Scanned by CamScanner

225

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243ன் படி இக்கட்டட அனுமதி போல சட்டம் கட்டப்பட்டால் அல்லது கட்டடம் இடிக்கப்பட்டாலோ, கட்டட உரிமையாளர், கட்டட முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அவ்வது குடிபுகுந்த நாள், இதில் எது முன் கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெருவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50க்கு மிகாமல் அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் கட்டடங்களுக்கு போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும் கழிவுநீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களைஅமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் கழிவுநீர் குழாயுடன் இணைக்கப்படாவிட்டால், உச்சகத்தடை மலக்குழி அமைத்து வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் கழிவுநீர் குழாயுடன் இணைக்கப்படாவிட்டால், ஆணையாளர் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 1919 ன் பிரிவு 186ன் படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அடித்தள மட்டம் கட்டடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும். சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். மரத்தடுப்புடைய தரை அமைக்கப்பட வேண்டும். கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமைப்பு செய்ய எதுவாக வெளிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. படிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும். கட்டட பணிகள் நடக்கும் காலங்களில்மாநகராட்சி அலுவலங்களும் அதிகாரிகளும் பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்றவரைப்படத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைபடம் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.

5. கட்டட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாதத்திற்குள் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 2 வருடத்திற்குள் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் புதிதாக விண்ணப்பித்து உரிய உரிம கட்டணங்களைச் செலுத்தி , அனுமதி பெற்ற பின்வரே வேலையை தொடர்ந்து செய்யவேண்டும்.

6. 1 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண் நாள் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியுமாறு மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. கட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களிலிருந்து மாறுபடுமானல் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டாது.

8. கட்டப்படும் கட்டடத்தின் தரம் IS 486 IS 875 , IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் கட்டிட வரைபடத்தின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரீட், பீம்கள், மேலும் சிலாப்புகள் ஆகியவை அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9.மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

10. கட்டிட அனுமதி, மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால், கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, 1972 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 365 பிரிவு 4ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என்பதையறியவும்.

11. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்

12. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.

13. "மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனரகம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அவர்களிடம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்பு முறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுபாடு) சட்டம், 1996-ன் படி பெறவேண்டும்.(Under Section 7 of Building and other construction workers

14. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter delivery box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

GREATER CHENNAI CORPORATION
Town Planning Section
Works Department

ANNEXURE

BUILDING PERMISSION

CEBA / WDCN06 / 00283 / 2018 Dated 01.10.2018

M/s. KLP Projects Private Limited
Rep by its Thiru. Manish Kumar Jain and
M/s. Sanklecha Infra Projects Pvt. Ltd.
Rep. By Thiru. Karan Sanklecha & Thiru. Bhawarlal Jain,
No.1-30, Perambur Barracks Road, Pattalam, Chennai – 600011.

Planning Permission for the construction of Multi- Storeyed Residential Group Development with two sites (Site-1 & 2) -Revised proposal with additions & alteration to the earlier approved plan in **Site-1** consisting **Combined Basement floor for Block A to L, P & Q; 2 Level Basement floor for Block A & B; Combined Stilt floor (Pt)/Ground floor (Pt) & Combined 1^{st} floor for Block A to L; Tower - A :** 1^{st} floor to **17^{th}** floor - Residential Tower with 64 Dwelling units & Shops at 1^{st} & 2^{nd} floor; **Tower - B :** 1^{st} floor to 17^{th} floor - Residential Tower with 63 Dwelling units & Shops at 1st & **2^{nd}** floor; **Tower - C :** 1^{st} floor to 17^{th} floor - Residential Tower with 62 Dwelling units & Home Theatre, Shops at 1^{st} & 2^{nd} floor; **Tower - D :** 1^{st} floor to 17^{th} floor - Residential Tower with 68 Dwelling units; **Tower- E** 1^{st} floor to 19^{th} floor - Residential Tower with 75 Dwelling units & Ice cream parlour in 1^{st} floor; **Tower - F :** 1^{st} floor to 19^{th} floor - Residential Tower with 71 Dwelling units & Banquet Hall, Indoor Games, Restaurant in 1^{st} & 2^{nd} floor; **Tower - G** 1^{st} floor to 19^{th} floor - Residential Tower with 73 Dwelling units & Gym, Indoor Games at 1^{st} floor; **Tower - H** 1^{st} floor to 19^{th} floor - Residential Tower with 76 Dwelling units; **Tower - I :** 1^{st} floor to 19^{th} floor - Residential Tower with 75 Dwelling units & Yoga Room at 1" floor; **Tower – J:** 1^{st} floor to 19^{th} floor - Residential Tower with 74 Dwelling units & Indoor Games, Tuition centre at 1" floor; **Tower K** 1^{st} floor to 19^{th} floor -Residential Tower with 76 Dwelling units; **Tower - L :** 1" floor to 19^{th} floor -

Scanned by CamScanner

Residential Tower with 76 Dwelling units; **Combined Stilt floor for Block M, N & O; Tower - M : 1st** floor to 19th floor - Residential Tower with 74 Dwelling units & Shops at 1st floor; **Tower - N :** 1st floor to 19th floor - Residential Tower with 72 Dwelling units & Day care centre, Tuition room, Games room, Gym at 1st floor; **Tower - O :** 1st floor to 19th floor - Residential Tower with 74 Dwelling units & Gym, Association Room at 1st floor; **Tower - P :** Stilt floor (Pt)/ Ground floor (Pt) + 19 floors - Residential Tower with 114 Dwelling units; **Tower -Q :** Stilt floor (Pt)/ Ground floor (Pt) + 16 floors - Residential Tower with 64 Dwelling units; Temple Block : Ground floor - Jain Temple (Totally 18 Blocks with 1251 Dwelling units & Commercial Space) at Old Door Nos. 1A, 1B, 1/C, 1D, 1E, 1F, 1/1, 1 /2, 1F/3, 1F/4, 13, 23/1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 and New Door Nos. 1 to 24, 26, 28 & 30, Perambur Barracks Road, Off Strahans Road, K.M. Garden Street, Angalamman Koil 1st Street and Binny Lane, Pattalam, Chennai - 600 012 comprised in Present R.S.No. 2201/98, Block No. 34 of Purasawakkam village and proposed additional MSB Residential Group Development in **Site - 2** : Block - R : Stilt floor + 9 floors - Residential Tower with 126 EWS dwelling units; Block - S : Stilt floor + 9 floors - Residential Tower with 126 EWS dwelling units; Block - T : Stilt floor + 16 floors -Residential Tower with 320 Dwelling units (T1 : 208 EWS Dwelling Units & T2 : 112 Regular Dwelling units); Club House : Ground floor + 2 floors with Games Room, Gym, Multi-purpose Hall & Open Swimming pool (Totally 4 Blocks with 572 Dwelling units including 460 EWS dwelling units in Block No. R, S & T) at Door No. 20/21, 25, 274, 290/1 & 292, Cooks Road, Somasundaram Nagar Krishnadas Road, Somasundaram nagar main Road & Somasundaram Nagar 1st Street, Otteri, Chennai - 12. Compised in R.S. No. 273/48 (Pt) and 274/49(Pt), Block No. 17 of Perambur village (Total Dwelling units including Site -1 & 2 : 1823 Dwelling units) with PREMIUM FSI applied by M/s. KLP Projects Pvt. Limited, (GPA) Rep. by Thiru. Manish Kumar Jain and M/s. SANKLECHA INFRA PROJECTS Pvt. Ltd., (GPA) – Approved.

01/X/18

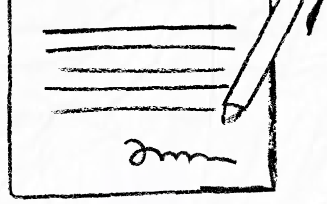
Asst. Exe. Engineer (Works)

1/10/18

Executive Engineer (Works)

01/10/18

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate