



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



67

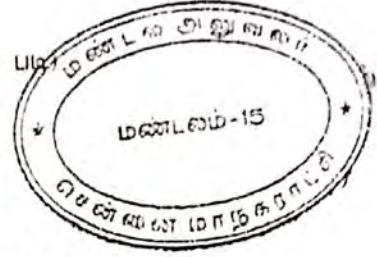
சென்னை மாநகராட்சி
CORPORATION OF CHENNAI
நகரமைப்பு பிரிவு பணித்துறை
Town Planning Section - Works Department

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின படி)

(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்:

கோட்டம்: 197 மண்டலம்: 15

மனுதாரரின் பெயர் மற்றும்
குடியிருப்பு முகவரி:

PPA/WDC15/00498/2013

அனுமதி 01-03-2013
நாள்:

மனுபெறப்பட்ட
நாள்: 21-01-2013

M/S DEVI NARAYANAN HOUSING AND PROPERTY DEVELOPMENTS PVT LTD., REP by NANI
(P.O.A)

DOOR NO.2, LINK STREET,

KOTTUR GARDEN,

CHENNAI 600085

மேம்பாட்டு தன்மை:

New Construction

மனை அமைவிடம்:

PLOT NO.1, THENDRAL NAGAR 1st STREET, KARAPAKKAM

CHENNAI 600097

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக்
குழுமத்திற்கான வளர்ச்சிக்
கட்டணம்:

ரூ 16000

திறந்தவெளி இடஒதுக்கீடு
கட்டணம்:

ரூ 215000

மனை உட்பிரிவு
முறைப்படுத்துதல்
கட்டணம்

ரூ 0

சுருந்தாய்வுக் கட்டணம்

கட்டணச் செலுத்துச்

சீட்டு எண்ணும்

தொகையும்

No. 024145 ICICI BANK

ரூ 446200

உள்கட்டமைப்பு வசதி கட்டணம்

ரூ 0

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது
Sanctioned for New Construction subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

அனுமதி கால முடிவு நாள்:
Permit Valid upto on:

29-02-2016

Asst.Exe. Engineer (T.P.)

Exe. Engineer (T.P.)

செயற்பாறியாளர்

மண்டலம்-15

சென்னை மாநகராட்சி

For Devinarayan Housing & Property Developments Pvt. Ltd.

J. Chinnabai

Authorised Signatory



சென்னை மாநகராட்சி
CORPORATION OF CHENNAI
நகரமைப்பு பிரிவு பணித்துறை
Town Planning Section - Works Department

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம்
238வது பிரிவின படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்

BA/CD15/01637/2013

திட்ட அனுமதி எண்:

PPA/WDC15/00498/2013

கோட்டம்: 197 மண்டலம்: 15 அனுமதி 01-03-2013

மனுபெறப்பட்ட நாள்:

மனுதாரரின் பெயர் மற்றும்
குடியிருப்பு முகவரி:

M/S DEVI NARAYANAN HOUSING AND PROPERTY DEVELOPMENTS PVT LTD., REP by NA2
(P.O.A)
DOOR NO.2, LINK STREET.

KOTTUR GARDEN,

CHENNAI 600085

மேம்பாட்டு தன்மை:

New Construction

முனை அளவிலிடம்:

PLOT NO.1, THENDRAL NAGAR 1st STREET, KARAPAKKAM
CHENNAI 600097

கட்டிட உரிமக் கட்டணம்

: ரூ 122000

சுர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்

: ரூ 600

தகர்ப்புக் கட்டணம்

: ரூ 0

தோராய அபிவிருத்திக் கட்டணம்

: ரூ 22500

பிளை வைப்புத் தொகை

: ரூ 41000

சாலை வெட்டுக்கான

: ரூ 9700

கட்டணம்(மி.வா)

கழிவு நீர் மற்றும் குடிநீர்

: ரூ 9700

ரூ 9700

வரைபட கட்டணம்

: ரூ 1750

பாதாள சாக்கடை கட்டணம்

: ரூ 0

244(A) பிரிவின் கீழ் அபராதக்
கட்டணம்

: ரூ 0

மொத்த கட்டணம்

: ரூ 447250

கட்டிடத் தொழிலாளர் பொது நல நிதி No. 024147 Amount 40000

நாள்:

28-02-2013

செலுத்துச் சீட்டு எண்ணும்

தொகையும்

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது

Sanctioned for New Construction subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

இந்த அனுமதி 31-08-2013 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால்

அனுமதி முடிவு நாள் 28-02-2015

This Sanction will expire if the construction is not started with in 31-08-2013

If Construction started Building Permit is valid up to 28-02-2015

31/3/13
Asst. Exe. Engineer (T.P.)

31/3/13
Exe. Engineer (T.P.)
செயற்கைப் பொறியாளர்
மண்டலம்-15
சென்னை மாநகராட்சி

For Devinarayan Housing & Property Developments Pvt. Ltd.

J. Annabel

Authorised Signatory



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate